

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

Variente 2020- “TP10 – p.ed. 566 C.C. Pozza Di Fassa”

lettera g) comma 2 art. 39 L.P. 4 agosto 2015, n° 15

CORREDATA DA ACCORDO URBANISTICO ai sensi dell'art. 25 L.P. 4 agosto 2015, n° 15

Valutazione preventiva del Rischio PGUAP

Prima adozione delibera _____ del _____

SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN – LUGLIO 2020

Ing. Thomas Amplatz



SOMMARIO

GENERALITA' E OBBIETTIVI DELLO STUDIO.....	3
ANALISI DEL RISCHIO	3

GENERALITA' E OBIETTIVI DELLO STUDIO

La presente valutazione preventiva del rischio PGUAP fa parte dei documenti essenziali del PRG e delle relative varianti, così come richiesto dall'art. 24 comma 7 della LP 15/2015.

ANALISI DEL RISCHIO

p.ed. 566 in C.C. Pozza - Poza

Valore uso del suolo attuale			Pericolosità	Classe di Rischio
ABI	Aree residenziali	1	0	R0 - nessun rischio

p.f. 19/7 in C.C. Pera-Pera

Valore uso del suolo attuale			Pericolosità	Classe di Rischio
ABI	Aree residenziali	1	0	R0 - nessun rischio

p.ed. 566 in C.C. Pozza - Poza

Valore uso del suolo da variante			Pericolosità	Classe di Rischio
ABI	Aree residenziali	1	0	R0 - nessun rischio

p.f. 19/7 in C.C. Pera-Pera

Valore uso del suolo da variante			Pericolosità	Classe di Rischio
			0	R0 - nessun rischio

Entrambe le zone oggetto di valutazione, la p.ed. 566 in C.C. Pozza-Poza e la p.f. 19/7 in C.C. Pera-Pera, attualmente ricadono AREE RESIDENZIALI.

Con la variante puntuale la p.ed. 566 non subisce alcun tipo di modifica in merito alle classi di uso del suolo, quindi la variante non determina variazioni nella classe del rischio, che rimane classificata come R0 – NESSUN RISCHIO.

La variante prevede la trasformazione della zona identificata dalla p.f. 19/7 in C.C. Pera-Pera in AREA F4 – zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici, con una variazione del valore di uso del suolo, che a parità di pericolosità presente, non genera alcun rischio in quanto non vi è alcuna pericolosità mappata. La classe di rischio per la particella rimane quindi R0 – NESSUN RISCHIO, come nello stato attuale.

Il tecnico

Ing. Thomas Amplatz

