

**GHETTA & TAMION**  
architetti

38039 vigo di fassa/vich-in dolomites  
strada de Piz, 10/8  
tel. + 39 0462.763464 - fax 0462.762343  
p.j. 01334540224  
e-mail: ghettatamion@virgilio.it

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA

Prot. 0013250 del 19/11/2019

Class. 6.3



Vigo di Fassa, 19 novembre 2019

Spett. COMUNE DI SEN JAN DI FASSA

Piaz de Comun, 1  
Frazione di Pozza  
38036 SEN JAN DI FASSA TN

ORIGINALE per *Edil. Priv.*

COPIA per

Oggetto: Progetto di accordo urbanistico ai sensi dell'art. 25 della L.P. n. 15/2015 tra  
Comune di San Giovanni di Fassa/Sen Jan e sig. Mario Pollam

Proponente: Sig. Mario Pollam

Con la presente provvediamo a trasmettere:

- 1) Estratto tavolare aggiornato al 19.11.2019 della p.ed. 108 c.c. Vigo di Fassa, p.m.  
1 e 2;

Rimanendo a disposizione per eventuali e ringraziando per l'attenzione,  
salutiamo cordialmente.

archh. Franco Ghetta e Alessandro Tamion

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. *FRANCO GHETTA*

ISCRIZIONE ALBO N° 451

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. *ALESSANDRO TAMION*

ISCRIZIONE ALBO N° 620

**Ufficio del Libro fondiario di Cavalese**

**COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

**PARTITA TAVOLARE**

**COMUNE CATASTALE 429 Vigo di Fassa - Vich**

**1109 II**

**Apertura il 26/05/2003**

**DISTRETTO Cavalese**

**Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\***

**Ultimo piombo evaso G.N. 2516/2008**

**P.M.1 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\***

**Ultimo piombo evaso G.N. 541/2005**

**P.M.2 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\***

**Ultimo piombo evaso G.N. 2666/2019**

**A1**

**Particella**

**Corpo tavolare**

**Dati catastali al 19/11/2019**

| Qualità  | Classe | Superficie<br>mq. | R.Dominicale<br>Euro | R.Agrario<br>Euro |
|----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Edificio | 0      | 959               | -                    | -                 |

p.ed. 108

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

**A2**

**P.M.1** A piano seminterrato: due garages, drenaggio.

A pianoterra: andito, magazzino, negozio, scala a chiocciola per il primo piano, due laboratori, terrazzo, bocca di lupo.

A primo piano: tre negozi, ripostiglio, W.C.

**P.M.2** A primo piano: scala per il terzo piano.

A secondo piano: corridoio, cucina, soggiorno, tinello, tre camere, bagno, anti ripostiglio, ripostiglio, altro ripostiglio, doccia, due poggiali, terrazzo.

A terzo piano: corridoio, cucina, soggiorno, tinello, quattro camere, bagno, anti ripostiglio, ripostiglio, due poggiali.

Sottotetto: sottotetto, botola con scala.

Tetto: due tetti.

**PARTI COMUNI:** fra le porzioni 1 e 2 con 1/2 ciascuna :

- seminterrato: drenaggio; pianoterra: cortile, piazzale, caldaia, scala per il primo piano, andito; primo piano: portico.

**04/03/2005 - G.N. 541/63 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE**

riguarda p.ed. 108

**C COMUNE**



**Ufficio del Libro fondiario di Cavalese**

**COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**14/08/1985 - G.N. 1697/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

passo e ripasso a piedi e con autoveicoli di ogni genere, nella zona prevista nella planimetria allegata, a carico del cortile comune.  
Evidenza G.N.1948/85.

a carico p.ed. 108 P.M. 1, p.ed. 108 P.M. 2

a favore p.ed. 111

Contratto d.d. 20/06/1985

**B - P.M. 1**

**Electro Pollam Di Pollam Mario & C. S.N.C. sede di Vigo Di Fassa - quota 1/1**

13/12/1985 - G.N. 2555/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 27/09/1985

**C - P.M. 1**

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

**B - P.M. 2**

**Pollam Mario, PLLMRA40E28L893T nato/nata il 28/05/1940 a Vigo di Fassa - quota 1/1**

08/03/1965 - G.N. 200/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Certificato di eredità d.d. 08/01/1965

17/04/1968 - G.N. 426/2 Contratto d.d. 26/03/1968

04/12/1978 - G.N. 2014/9 Atto di divisione d.d. 26/10/1978

16/03/1983 - G.N. 684/2 Contratto d.d. 01/02/1983

14/08/1985 - G.N. 1697/3 Contratto d.d. 20/06/1985

**C - P.M. 2**

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 2 - Euro 6,00**