

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

lettera g) comma 2 art. 39 L.P. 4 agosto 2015, n° 15
CORREDATA DA ACCORDO URBANISTICO
ai sensi dell'art. 25 L.P. 4 agosto 2015, n° 15

AMBITO DI COMPENSAZIONE URBANISTICA "TP10 – P.ED. 566 POZZA DI FASSA

Prima adozione delibera _____ **del** _____

SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN – LUGLIO 2020

arch. Markus Daprà



18.7 Ambito di compensazione urbanistica "TP10 – P.ed. 566 Pozza di Fassa"

L'ambito di compensazione urbanistica TP10 è suddiviso in due comparti (A e B) come evidenziato nella TABELLA n.1.

Il comparto A (pubblico) è costituito dalla p.f. 19/7 C.C. Pera, mentre il comparto B (privato) è costituito dalla p.m. 2 della p. ed. 566 C.C. Pozza

.

L'ambito di compensazione TP10 prevede:

- a fronte della cessione gratuita al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan della p.f. 19/7 C.C. Pera, il riconoscimento di una volumetria pari a 308 mc (ovvero la SUN corrispondente) da realizzarsi in ampliamento dell'edificio esistente p.ed. 566 p.m. 2 C. C. Pozza di Fassa in area B1 - residenziale satura, da utilizzarsi unicamente ai fini di residenza primaria e da realizzarsi con sopraelevazione su sedime, eseguita in conformità agli elaborati grafici allegati all'accordo urbanistico. Per il comparto B è inoltre ammessa la deroga all'altezza massima per la sopraelevazione su sedime che potrà essere pari a 10,50 m (invece dei 9,00 m stabiliti dalle norme).
- La destinazione del comparto A sarà "F4 – zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici", normata dall'art.64 con rimando all'art. 62 delle NTA.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

I proprietari della p.m. 2 p.ed. 566 C.C. Pozza di Fassa dovranno richiedere un Permesso di Costruire convenzionato che preveda

- a) la cessione gratuita della p.f. 19/7 C.C. Pera di Fassa
- b) il vincolo a residenza primaria per la volumetria di mc. 308 prevista nell'ambito di compensazione urbanistica



