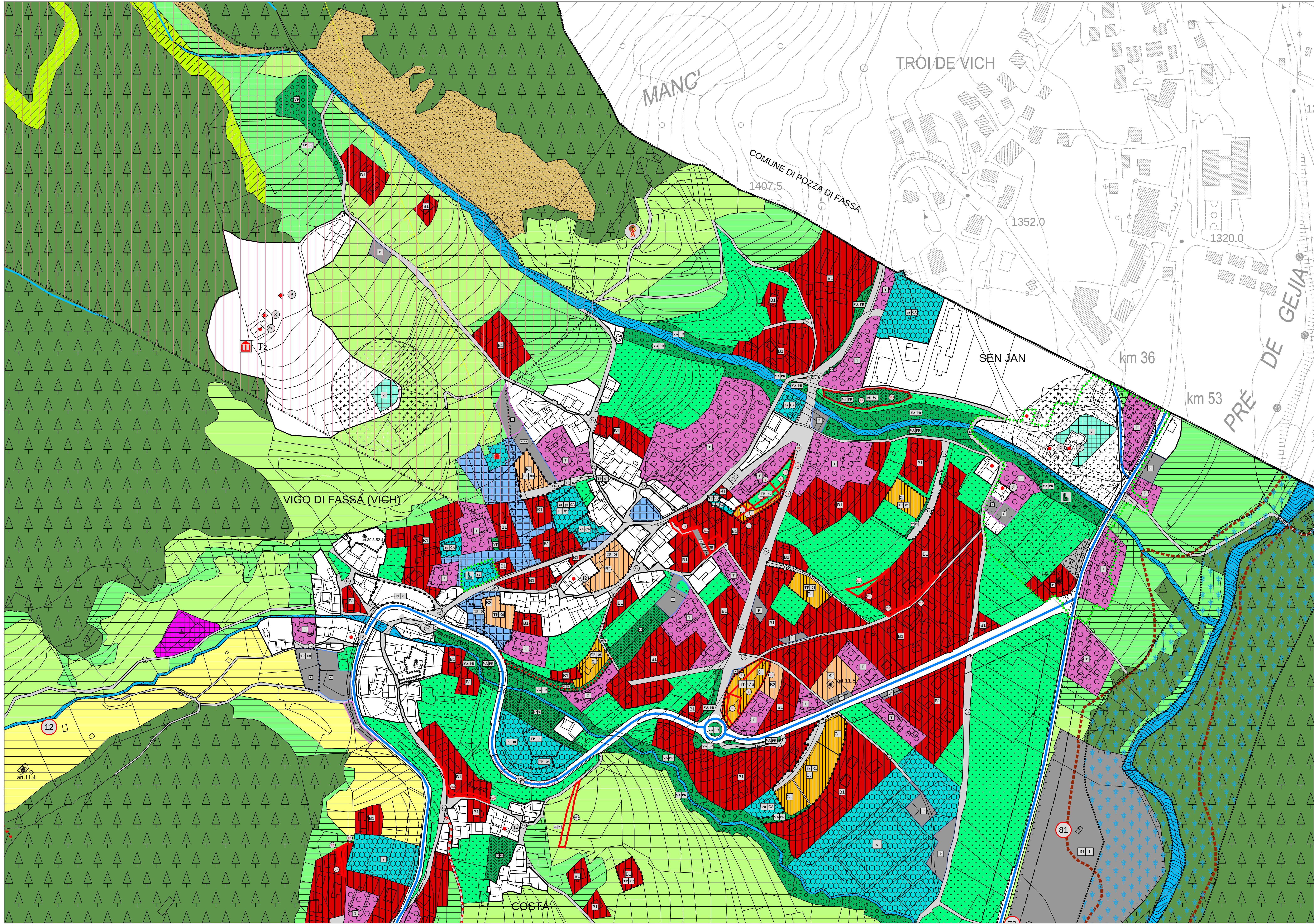


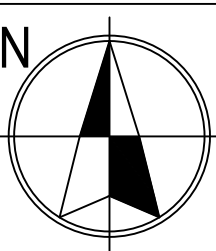




COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SEN JAN
Provincia Autonoma di Trento
PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano
08R
scala 1:1.000

VARIANTE 2019
art. 39 comma 2 L.P. 15/2015 - ACCORDO URBANISTICO AU3
SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE



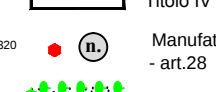
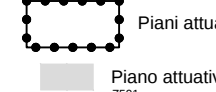
Progetto redatto da : Arch. ALESSANDRO TAMION
ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE
Delibera n. ____ di data ____
ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE
Delibera n. ____ di data ____
APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. ____ di data ____ n. ____ di data ____

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A. :
n. ____ di data ____

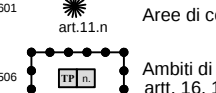
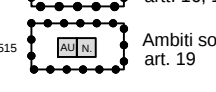
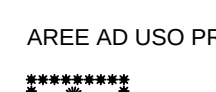
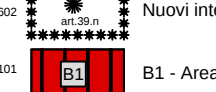
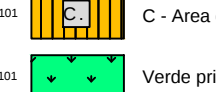
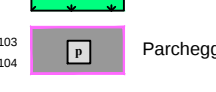
QUADRO D'UNIONE



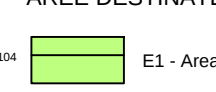
LEGENDA
INDICAZIONI GENERALI

2402 --- + --- Perimetro confine provinciale
2403 Perimetro confine comunale
2404  Cartografia di base
2405  Fluvii - Torrenti
2406  Insediamenti storici (ambiti del P.G.T.I.S.)
2407  Manufatti e siti di interesse culturale - D.Lgs. 42/2004 - art.28
2408  Vincoli indiretti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42.
2409  Patrimonio edilizio montano
TITOLO IX" delle NTA

STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PRG:

2501  Piani attuativi - art.14 -15
2502  Piano attuativo a Fini Generali
2503  Progr. integrato di intervento
2504  Piano di Lottizzazione
2505  Piano attuativo a Fini Speciali
2506  Aree di concessione convenzionata - art. 30 e 11
2507  Ambiti di persequazione e compensazione urbanistica art. 16, 17 e 18
2508  Ambiti soggetti ad ACCORDI URBANISTICI art. 19

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

2601  Nuovi interventi con vincolo topologico all'interno dei centri storici - art.39
2602  B1 - Area residenziale saturata - art.43
2603  B2 - Area residenziale di completamento - art.43
2604  C - Area di nuova espansione - art.44
2605  Verde privato - art.45
2606  Parcheggio Privato - art.46 di progetto

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICA

2701  D1 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art.48
2702  G - Area alberghiera tradizionale - art.49
2703  Area sciabile - art.50
2704 E1 - Area agricola di pregio del PUP - art.52
2705 E2 - Area agricola del PUP - art.52bis
2706 E3 - Area agricola di rilevanza locale - art.53
2707 E4 - Area a pascolo - art.54
2708 E5 - Area a bosco - art.55
2709 E6 - Area a elevata naturalità - art.56

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

F1 - Attrezzature servizi civili e amministrative - art.58
F2 - Verde pubblico - Parco pubblico - art.59
F3 - Verde attrezzato - Verde di protezione - art.60
F4 - Spazio pubblico - art.61
F5 - Parcheggi pubblici - art.62
F6 - Area cimiteriale - art.63

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Viabilità di 3° categoria - art.65
Esistente
di Progetto
Viabilità di 4° categoria - art.65
Esistente
di Progetto
Viabilità principale in galleria - art. 65
di Progetto
Viabilità locale - art.65
Esistente
di Progetto
Percorsi pedonali di progetto - art.65bis
Sceglia via esistente - art.50
Sceglia via di progetto - art.50
Tracciato Marcialonga - art.66
Impianti Tecnologici - art. 67
Recupero rifiuti
Discariche per inerti - art.67
Spazi a servizio della mobilità - art.68
Siti bonificati - Ex discariche - art.67bis
Elettrodotti - art.69
Sorgenti elettromagnetiche - art.70

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

Sito di interesse comunitario (SIC) - art.72
Area di protezione fluviale
Ambito fluviale di interesse ecologico del PGUAP - art.73
Biotopo provinciale
Riserve locali
Bene del patrimonio idroclimatico - art.75
Area di interesse archeologico - art.76
Fascia di rispetto cimiteriale - art.78
Fascia di rispetto stradale - art.79
Fascia di rispetto dei depuratori - art.77