



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA
COMUN DE SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 30
del Consiglio comunale/del Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica

OGGETTO: Approvazione dell'Accordo urbanistico ex articolo 25 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 relativo alla riqualificazione urbana e funzionale per la realizzazione di un'area di sosta e a verde attrezzato a servizio dell'adiacente "Casa di riposo" e dell'edificio ANFFAS nella frazione di Vigo in p.f. 81/1, cessione di aree in p.f. 581 a fini viabilistici e concessione di servitù di passo a piedi in p.ed. 40 p.m. 19 in CC Vigo di Fassa. Adozione preliminare della Variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera g) e comma 3 LP 15/2015.

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **7.00**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an doimilevint ai trenta del meis de messèl da les 7.00, te sala de la adunazes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt

BERNARD CESARE

CINCELLI LISANNA

DALLE MULLE MICHELA

DELLAGIACOMA LUCIA

DETOMAS FRANCESCO

DORICH GIORGIO

OBLETTER ERVIN

PEDROTTI GERMANO

RASOM GIANLUCA

RASOM LUCA

WINTERLE ANTONELLA

ZULIAN SIMONE

RIZZI LEOPOLDO

BATTISTI ENRICO

D'OVIDIO FRANCESCO

PELLEGRIN MARCO

RASOM FRANCESCO

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
	X	
	X	
X		
	X	
	X	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

Certifico Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/
Gé sotscrit Secretèr generèl, conforma la declarazion del Sutè, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai

6.8.2020

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **6.8.2020**

IL SEGRETARIO GENERALE

L SECRETÈR GENERÈL

F.to dott. / dr. Luigi Chiocchetti

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zerà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 1 dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argument dit de sora, metù al n. 1 de l'orden del dì.

Oggetto: Approvazione dell'Accordo urbanistico ex articolo 25 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015 relativo alla riqualificazione urbana e funzionale per la realizzazione di un'area di sosta e a verde attrezzato a servizio dell'adiacente "Casa di riposo" e dell'edificio ANFFAS nella frazione di Vigo in p.f. 81/1, cessione di aree in p.f. 581 a fini viabilistici e concessione di servitù di passo a piedi in p.ed. 40 p.m. 19 in CC Vigo di Fassa. Adozione preliminare della Variante puntuale al PRG ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera g) e comma 3 LP 15/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

in data 9 settembre 2019 al protocollo n. 10144/6.3 è stata depositata istanza a firma del Sig. Mario Pollam, in qualità di proprietario delle pp. ff. 81/1 e 581 nonché Legale rappresentante della Electro Pollam di Pollam Mario & C. S.n.c., proprietaria della p.ed. 40 p.m. 19 in C.C. Vigo, relativamente alla proposta di riqualificazione urbana e funzionale per la realizzazione di un'area di sosta e a verde attrezzato a servizio dell'adiacente "Casa di riposo" e dell'edificio ANFFAS nella frazione di Vigo in p.f. 81/1, cessione di aree in p.f. 581 a fini viabilistici e concessione di servitù di passo a piedi in p.ed. 40 p.m. 19 all'Amministrazione e conseguente riconoscimento di un credito edilizio, mediante approvazione di Accordo Urbanistico tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015 e ss.mm.;

PRECISATO che la pratica in data 13 novembre 2019 al protocollo n. 12971/6.3 veniva integrata mediante il deposito di ulteriore documentazione essenziale ai fini della procedibilità della stessa;

CONSIDERATO che detta istanza è corredata dagli elaborati previsti implicitamente dal sopra richiamato art. 25 della Legge urbanistica provinciale n. 15/2015;

RICHIAMATO il predetto art. 25 della L.P. 15/2015, che al comma 1 così recita: *"I comuni e le comunità possono concludere accordi urbanistici con i soggetti pubblici o privati interessati, **per definire contenuti di rilevante interesse pubblico del PRG o del PTC.** Gli accordi sono finalizzati, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, alla determinazione di previsioni dello strumento urbanistico e ne costituiscono parte integrante e sostanziale."*

RICORDATO altresì che il comma 2 dell'art. 25 stabilisce che: *"Gli accordi urbanistici rispondono a principi di proporzionalità, parità di trattamento, adeguata trasparenza delle condizioni e dei benefici pubblici e privati connessi, specifica motivazione in ordine all'interesse pubblico che li giustifica, pubblicità."*

RILEVATO infine che ai sensi del comma 3 del medesimo art. 25 *"Gli accordi sono stipulati e sono espressamente recepiti nello strumento di pianificazione, con le procedure individuate da questa legge per l'adozione sua o delle sue varianti."*

VISTI gli elaborati sotto elencati, che compongono l'Accordo Urbanistico tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015 e ss.mm.ii. relativo alla riqualificazione urbana e funzionale per la realizzazione di un'area di sosta e a verde attrezzato a servizio dell'adiacente "Casa di riposo" e dell'edificio ANFFAS nella frazione di Vigo in p.f. 81/1, cessione di aree in p.f. 581 a fini viabilistici e concessione di servitù di passo a piedi in p.ed. 40 p.m. 19 all'Amministrazione e conseguente riconoscimento di un credito edilizio per la p.ed. 108 pp.mm. 1 e 2 sub 8-9 in CC Vigo, a firma degli Architetti Franco Ghetta ed Alessandro Tamion con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), acquisiti al protocollo comunale il 9 settembre 2019 al n. 10144/6.3 ed integrati con prot. n. 12971 dd 13.11.2019 e prot. n. 13250 dd 19.11.2019:

- a) n. 1 Relazione Tecnico-illustrativa completa di bilancio economico, estratti catastale e PRG vigente, documentazione fotografica e proposta progettuale con modello tridimensionale – prot. 10144;
- b) n. 1 "Estratto Tavolare" p.ed. 108 pp.mm. 1-2 sub 8-9 CC Vigo – prot. 13250;
- c) n. 1 "Perizia Asseverata" di stima – prot. 12971;
- d) "Accordo Urbanistico Rep. N. 16 del 12.06.2020";

RICORDATO che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 58/2019 del 28.11.2019 veniva già approvato (punto 1 del dispositivo) lo schema di Accordo urbanistico;

VISTO l'Accordo Urbanistico Rep. N. 16 sottoscritto dalle parti in data 12.06.2020;

PRECISATO che il presente provvedimento sostituisce la propria precedente deliberazione n. 58/2019;

VISTI gli ulteriori elaborati essenziali sotto elencati, che costituiscono la componente di "variante al PRG" ai sensi dell'art. 24 comma 7 della LP 15/2015 e ss.mm.ii., a firma dell'Arch. Alessandro Tamion con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), acquisiti al protocollo comunale il 21 luglio 2020 al n. 7626 e 7627:

- e) Relazione Illustrativa, Valutazione preventiva rischio PGUAP e Verifica Usi Civici;
- f) Verifica assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica;
- g) Struttura cartografica:
 - 1) Sistema Insediativo Tav. 03;
 - 2) Sistema Insediativo Tav. 07;
 - 3) Sistema Insediativo Tav. 08;

PRESA in esame la Relazione Tecnica ed in particolare la Premessa dalla quale si evince che *“La presente proposta di accordo urbanistico interessa le pp. ff. 81/1, 581 in C.C. Vigo di Fassa – Vich, di proprietà del Sig. Pollam Mario, il quale intende cedere la proprietà delle stesse al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, inoltre comprende la concessione della servitù di passo a piedi sulla p.ed. 40 sempre in C.C. Vigo di Fassa – Vich, in cambio di un credito edilizio di mc. 238,00 (sup. utile netta mq. 85) da realizzarsi in corrispondenza della p.ed. 108 sopra i garage semiinterrati esistenti, al fine di creare un laboratorio artigianale-deposito.”*

RICHIAMATA altresì la finalità relativa alla p.f. 81/1 descritta nella Relazione sopra menzionata: *“..... considerando il possibile utilizzo pubblico ad area di sosta e a verde attrezzato a servizio dell’adiacente “Casa di riposo” e dell’edificio ANFAS, (vedi proposta planimetrica allegata).”*

RICHIAMATA inoltre la finalità di tipo viabilistico relativa alla p.f. 581, desumibile da quanto riportato ancora in Premessa: *“La p.f. 581 costituisce un appezzamento coltivato a prato di media pendenza provvisto di accesso proprio dalla strada comunale che dalla S.S. n. 241 conduce alla frazione di Costa. Il terreno della superficie di mq. 1504 si trova tra il nucleo storico di Costa e la nuova espansione edilizia a valle. La p.f. 581 confina con la p.f. 577/3 di proprietà della Frazione di Vigo di Fassa.”*

RILEVATO che, quanto detto sopra si coniuga con la volontà dell’Amministrazione volta alla creazione di un by-pass viabilistico che possa scaricare dal traffico l’attuale viabilità locale penetrante fino all’interno del nucleo storico di Costa, in modo da agevolare la realizzazione, peraltro già concepita dalle passate Amministrazioni negli anni 2013-2014, di una piazza fruibile dalla collettività;

RICHIAMATA infine l’utilità della costituzione di una servitù di passo a piedi a carico della p.ed. 40 p.m. 19 ed a favore delle p.f. 2014/1, che permette il collegamento di Strada Roma e Piazz de Vich con la strada comunale p.f. 2014/1 e con la p.f. 731/6 che portano in Strada Neva;

CONSIDERATO il credito edilizio di 238 mc e la relativa corrispondente espressione in termini di SUN ottenuta quale sopraelevazione del garage esistente, si rileva la presenza di un evidente errore materiale in quanto si dichiara una SUN pari a 85 mq. a fronte di una superficie lorda di mq. 85,0 evidenziata nell’elaborato grafico allegato alla Relazione (in realtà la SUL vale 87,38 mq.);

PRECISATO che l’accordo urbanistico di cui trattasi, nei contenuti descritti nella Relazione Tecnica e negli elaborati allegati, conferma ampiamente l’esistenza di un rilevante interesse pubblico alla base dell’Accordo stesso che, pertanto, si condivide dal momento che soddisfa pienamente il requisito presupposto all’applicazione dell’art. 25 della L.P. 15/2015 sopra richiamato;

VERIFICATO dunque che l’Accordo urbanistico in questione sottende di fatto una serie di interventi di rilevante interesse pubblico in quanto gettano le basi per una riqualificazione urbana e funzionale delle adiacenze alla Ciasa de Pausa e al Centro ANFFAS e del centro storico di Costa, obiettivi ritenuti strategici dall’Amministrazione comunale;

RICORDATO che l’accordo prevede la cessione da parte del proponente della p.f. 81/1 e della p.f. 581 CC Vigo di metri quadrati, rispettivamente, 1971, con destinazione urbanistica “verde privato” (art. 45 NdA PRG Vigente), e 1503, con destinazione urbanistica “E1-area agricola di pregio del PUP” (art. 52 NdA PRG Vigente);

PRECISATO altresì, che il proponente s’impegna a costituire ed iscrivere tavolarmente la servitù di passo a piedi a carico della p.ed. 40 p.m. 19 e a favore della p.f. 2014/1 avente destinazione “viabilità locale esistente”, come meglio rappresentata e quantificata negli elaborati grafici allegati alla Relazione tecnica;

RILEVATO infine che il proponente richiede, a fronte delle cessioni e della concessione di cui sopra, il riconoscimento di un credito edilizio pari a 238 mc. a favore della p.ed. 108 sub 8-9 delle pp.mm. 1-2, da realizzare in sopraelevazione al volume semiinterrato dei garage/deposito esistenti, con destinazione “laboratorio artigianale – deposito”;

VISTI pertanto i contenuti sostanziali dell’Accordo, che prevede i seguenti obblighi a carico del soggetto proponente Sig. Mario Pollam in proprio ed in qualità di Legale rappresentante della Electro Pollam di Pollam Mario & C. S.n.c.:

- la cessione gratuita e completa al Comune del **comparto A** costituito dalle **p.f. 81/1, p.f. 581**, unitamente alla concessione di servitù di passo a piedi a carico della **p.ed. 40 p.m. 19** e a favore della p.f. 2014/1 C.C. Vigo di Fassa – Vich, di complessivi **mq. catastali 1971, 1503 e 80,4**, liberi da cose e persone nonché da ogni aggravio, servitù, diritto di terzi, prelazione, onere e formalità qualunque pregiudizievole;

e pone invece a carico del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan i seguenti obblighi:

- il riconoscimento di un credito edilizio da applicare al **comparto B** ed espresso in termini di volumetria fuori terra quantificata in **mc. 238,00 – corrispondente alla relativa SUN di sedime**, da utilizzare esclusivamente quale **ampliamento in sopraelevazione con destinazione laboratorio artigianale - deposito** del fabbricato individuato dalla p.ed. 108 sub 8-9 delle pp.mm. 1-2 C.C. Vigo di Fassa – Vich ricadente in zona omogenea “B1 – residenziale satura” di cui all’art. 43 delle NdA del PRG Vigente;

VISTA la Perizia Asseverata di stima dei valori, redatta ed asseverata dall'Arch. Franco Ghetta in data 05.09.2019 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese ed acquisita al protocollo comunale in data 13.11.2019 sub n. 12971;

CONSIDERATO che, in base ai valori della Perizia Asseverata sopracitata, il valore dei beni ceduti al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dal Sig. Mario Pollam e dalla Electro Pollam di Pollam Mario & C. S.n.c., proprietari del comparto A, ammonta ad **€ 85.468,00**;

CONSIDERATO altresì che, in base ai valori della Perizia Asseverata sopracitata ed all'approccio di calcolo adottato, il valore del bene privato in p.ed. 108 sub 8-9 in pp.mm. 1-2 – Comparto B – acquisisce un **incremento** dovuto all'ampliamento da credito edilizio quantificato in **€ 82.705,00 corrispondenti ad una S.U.N. desumibile dalla pianta quotata allegata in appendice alla Relazione tecnica** (S.U.L. = 87,38 mq.);

RITENUTO di stabilire che i valori indicati nella Perizia di Stima sopra menzionata dovranno essere convalidati dall'Amministrazione comunale entro il termine di adozione definitiva della variante puntuale conseguente all'Accordo in questione, anche a seguito di eventuali valutazioni da parte degli Enti provinciali competenti in materia e coinvolti nell'iter procedurale ai sensi dell'art. 37 commi 5 e 6 della L.P. 15/2015;

PRECISATO che l'Accordo Urbanistico in questione è finalizzato alla determinazione di previsioni dello strumento urbanistico e, pertanto, costituisce parte integrante e sostanziale della Variante puntuale al PRG parimenti oggetto di approvazione;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata sia esaustiva al fine di consentire al Consiglio comunale di assumere le proprie determinazioni;

VERIFICATO che gli interventi proposti ricadono in zona “verde privato” (art. 45 NdA PRG Vigente), in zona “B1 edificata satura” (art. 43 NdA) ed in zona “E1 – area agricola di pregio del PUP” (art. 52 NdA);

PRECISATO che la servitù di passo a piedi a carico della p.ed. 40 p.m. 19 insiste sulle destinazioni urbanistiche “B1”, “Le – viabilità locale esistente” e “Parcheggio privato” di cui agli artt. 43, 65 e 45 delle NdA PRG Vigente;

RICHIAMATO l'art. 25 della L.P. 15/2015;

RICHIAMATO altresì l'art. 24 comma 7 della L.P. 15/2015;

RICORDATO l'art. 39 comma 2 lettera g) e comma 3 della L.P. 15/2015;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine all'approvazione del presente Accordo Urbanistico e all'adozione della variante PRG ad esso collegata;

ACCERTATA altresì la competenza del Consiglio comunale nell'individuare e quindi approvare scelte pianificatorie caratterizzate da un rilevante interesse pubblico, presupposto basilare su cui si fondano gli Accordi urbanistici ai sensi dell'art. 25 delle L.P. 15/2015;

PRESO atto delle Conclusioni contenute nell'elaborato f. “Verifica di assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica” e della Verifica Usi Civici;

PRECISATO che la verifica di assoggettabilità ha evidenziato che le azioni promosse dalla Variante 2019 relativa all'accordo urbanistico AU3 al PRG non producono effetti significativi sul quadro pianificatorio locale e provinciale. In termini di coerenze interna, ovvero rispetto alla pianificazione sovraordinata, si è verificato che le modifiche alla destinazione urbanistica introdotte con la Variante 2019 al PRG non insistono sul sistema delle Invarianti (Area agricole del PUP) e non insistono sul sistema delle Reti ecologiche del PUP. Per quanto riguarda la sicurezza idrogeologica del territorio, le varianti introdotte sono state sottoposte ad una preventiva verifica dell'incremento delle classi di Rischio idrogeologico del PGUAP risultando coerenti con le esigenze di sicurezza del territorio. Con riferimento all'assoggettabilità delle opere previste alla procedura di verifica e di valutazione di impatto ambientale (VIA), si è verificato che le varianti apportate al PRG non rientrano nelle categorie previste dalla normativa vigente per l'attivazione della procedura di valutazione d'impatto ambientale. Rispetto al quadro strategico delineato dal piano regolatore vigente si è potuto rilevare la coerenza della proposta di Variante 2019 rispetto agli obiettivi e le linee strategiche della pianificazione locale. Lo svolgimento della verifica preliminare circa la compatibilità ambientale e territoriale delle azioni della Variante 2019 al PRG, al fine di accertare l'obbligo di avviare il processo di Rendicontazione urbanistica, ha accertato che le azioni contenute nella variante, sia rispetto al numero di modifiche introdotte sia in considerazione della loro portata rispetto al quadro ambientale di riferimento, non richiedono la sottoposizione a VAS. Il procedimento di autovalutazione così come previsto dalla normativa provinciale, ha evidenziato come le previsioni urbanistiche della Variante 2019 al PRG risultino compatibili sotto il profilo ambientale e territoriale con le strategie e gli obiettivi del Piano Urbanistico Provinciale. Rispetto al numero di modifiche introdotte dalla Variante 2019 al PRG relativa all'accordo urbanistico AU3 ed in considerazione della loro portata rispetto al quadro ambientale di riferimento, si può ritenere che la stessa, non richieda ulteriori approfondimenti rispetto alla procedura di Rendicontazione urbanistica prevista dall'art. 5 delle NTA del PUP. Richiamato quanto contenuto nel rapporto ambientale redatto ai sensi dell'art. 20 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e sulla scorta delle indicazioni operative previste dall'art. 18 comma 1 lett. e) della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 in materia di limitazione di consumo di suolo, la Variante 2019 al PRG del Comune di San Giovanni di Fassa Sem Jan non produce effetti significativi sul quadro paesaggistico ambientale previsto dalla pianificazione sovraordinata ed in particolare dal PUP (carta del paesaggio, tutele paesaggistiche e reti ecologiche Ambientali) e con la pianificazione di settore rappresentata in particolare dal PGUAP e dalla Carta delle risorse idriche.

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di approvare l'Accordo Urbanistico relativo alla proposta di riqualificazione urbana e funzionale per la realizzazione di un'area di sosta e a verde attrezzato a servizio dell'adiacente "Casa di riposo" e dell'edificio ANFFAS nella frazione di Vigo in p.f. 81/1, cessione di aree in p.f. 581 a fini viabilistici e concessione di servitù di passo a piedi in p.ed. 40 p.m. 19 all'Amministrazione e conseguente riconoscimento di un credito edilizio per la p.ed. 108 pp.mm. 1 e 2 sub 8-9 in CC Vigo, composto dagli elaborati meglio elencati sopra (da a. a d.);

RITENUTO parimenti di recepire l'Accordo Urbanistico nello strumento di pianificazione comunale mediante la contestuale adozione preliminare della Variante puntuale determinata dall'Accordo medesimo e contenuta negli elaborati elencati da e. ad h.;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. per i motivi in premessa esposti, di approvare ai sensi dell'art. 25 della L.P. 15/2015 l'Accordo Urbanistico Rep. N. 16 a rogito del Segretario generale sottoscritto in data 12.06.2020 tra il Comune di San Giovanni – Sèn Jan ed il Sig. Mario Pollam, in qualità di proprietario delle pp.ff. 81/1 e 581 nonché in qualità di Legale rappresentante della Electro Pollam di Pollam Mario & C. S.n.c., proprietaria della p.ed. 40 p.m. 19 in C.C. Vigo, relativo alla proposta di Riqualificazione urbana e funzionale per la realizzazione di un'area di sosta e a verde attrezzato a servizio dell'adiacente "Casa di riposo" e dell'edificio ANFFAS nella frazione di Vigo in p.f. 81/1, cessione di aree in p.f. 581 a fini viabilistici e concessione di servitù di passo a piedi in p.ed. 40 p.m. 19 all'Amministrazione e conseguente riconoscimento di un **credito edilizio pari a 238 mc., corrispondente alla relativa SUN di sedime, con destinazione laboratorio artigianale – deposito** per la p.ed. 108 pp.mm. 1 e 2 sub 8-9 in CC Vigo, secondo gli elaborati di seguito elencati e facenti parte integrante dell'accordo, firmati dagli Architetti Franco Ghetta ed Alessandro Tamion con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), acquisiti al protocollo comunale il 9 settembre 2019 al n. 10144/6.3 ed integrati con prot. n. 12971 dd 13.11.2019 e con prot. n. 13250 dd 19.11.2019:
 - a. n. 1 Relazione Tecnico-illustrativa completa di bilancio economico, estratti catastale e PRG vigente, documentazione fotografica e proposta progettuale con modello tridimensionale – prot. 10144;
 - b. n. 1 "Estratto Tavolare" p.ed. 108 pp.mm. 1-2 sub 8-9 CC Vigo – prot. 13250;
 - c. n. 1 "Perizia Asseverata" di stima – prot. 12971;
 - d. "Accordo Urbanistico Rep. N. 16 del 12.06.2020";
2. di subordinare quanto previsto al punto 1. alla verifica di congruità della Perizia di stima;
3. di precisare che il presente provvedimento sostituisce la propria precedente deliberazione n. 58/2019;
4. di recepire detto Accordo Urbanistico nello strumento di pianificazione comunale ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.P. 15/2015;
5. di adottare in via preliminare la variante puntuale al PRG, determinata dal recepimento dell'Accordo stesso, ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera g) e comma 3 della L.P. 15/2015, costituita dagli ulteriori elaborati essenziali sotto elencati, che formano la componente di "variante al PRG" ai sensi dell'art. 24 comma 7 della LP 15/2015 e ss.mm.ii., a firma dell'Arch. Alessandro Tamion con studio tecnico in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN), acquisiti al protocollo comunale il 21 luglio 2020 al n. 7626 e 7627:
 - e. Relazione Illustrativa, Valutazione preventiva rischio PGUAP e Verifica Usi Civici;
 - f. Verifica assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica;
 - g. Struttura cartografica:
 1. Sistema Insediativo Tav. 03;
 2. Sistema Insediativo Tav. 07;
 3. Sistema Insediativo Tav. 08;
 4. Sistema Insediativo Tav. 08R;
 - h. Norme di Attuazione – raffronto;
6. ai sensi del combinato disposto di cui al comma 3 degli artt. 37 e 39 della L.P. 15/2015, di disporre la pubblicazione su un quotidiano locale e, per 30 (trenta) giorni consecutivi, all'Albo comunale e sul sito istituzionale del Comune dell'avviso relativo all'adozione della variante di cui al precedente punto 5.,

- provvedendo al contestuale deposito di tutti gli atti inerenti alla medesima Variante presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico per la consultazione e la formulazione di eventuali osservazioni, nonché la pubblicazione degli stessi atti sul sito istituzionale, sempre per 30 (trenta) giorni consecutivi;
7. di trasmettere, ai sensi del comma 3 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, copia della presente deliberazione e della documentazione tecnica sopra elencata al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento;
 8. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con la L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

ServEdUrb/FS/fs

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

Il Presidente /*L President*
F.to Cesare Bernard

Il Segretario Generale /*L Secretèr Generèl*
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 6 agosto 2020 / *6 de aost del 2020*

Visto/Vedù: Il Segretario Generale /*L Secretèr Generèl*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' / *ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Il Segretario Generale /*L Secretèr Generèl*

Addì/Ai _____



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.