

ACCORDO URBANISTICO per la realizzazione di PARCHEGGIO PUBBLICO sulle pp.ffa. 1339/1, 1340/1, 1340/2, 1341, 1342 in CC MUNCION, contestuale cessione di terreno per

Concluso tra:

- Comune di **SAN GIOVANNI DI POZZA** rappresentato dal Sindaco **GIULIO FLORIAN**
- Signor **DALLAPOZZA MARIO** proprietario delle pp.ffa. 1339/1, 1340/1, 1340/2, 1341, 1342 CC PERA
- Signori **DALLAPOZZA GABRIELE e CINCELLI ELISA** futuri proprietari delle pp.ffa. 999, 1000, 1001 CC PERA e porzione della pf. 1272 CC. PERA

Premesse

Preso atto che l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente, ha posto tra i propri obiettivi:

- il rafforzamento del sistema degli spazi, delle attrezzature e dei servizi a supporto dei residenti dell'abitato di Muncion frazione del Comune di San Giovanni di Fassa
- Il miglioramento delle capacità turistico ricettive nonché ricreative (verde pubblico) a servizio dell'abitato di Muncion, frazione del Comune di San Giovanni di Fassa .
- la creazione di un parcheggio di attestazione posto all'inizio della strada comunale che conduce al Rifugio Gardecchia (vietata al transito ai non autorizzati)
- Il miglioramento della viabilità (rotatoria) nel punto di innesto tra la strada Provinciale

Considerata la volontà del signor Dallapozza Mario, proprietario esclusivo delle p.p.ffa. 1339/1, 1340/1, 1340/2, 1341, 1342 di addivenire ad una soluzione condivisa con l'Amministrazione comunale che, fatto salvo il potenziamento del sistema dei servizi pubblici, definisca per le aree in oggetto una disciplina urbanistica coerente con lo stato dei luoghi e con i vincoli imposti dal PRG e dal PUP vigenti.

Considerato che il PRG vigente, prevede tra gli obiettivi la necessità di *"definire le nuove dotazioni di servizi di pubblico interesse"* costituiti, per l'ambito in oggetto da un'area a Verde pubblico

Visto l'interesse dell'amministrazione comunale a garantire ulteriori funzionalità all'area rispetto alle previsioni urbanistiche ovvero di realizzare su tale compendio una zona che ricomprenda una rotatoria, un parcheggio pubblico, e un'area a Verde pubblico

Considerato che l'istanza presentata dal signor Mario Dallapozza risulta coerente con le disposizioni e le linee strategiche del PRG vigente

Considerato inoltre che la stessa non contrasta con le tutele imposte dal PGUAP "Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche"

si conviene quanto segue

1. Le premesse di cui al presente accordo urbanistico costituiscono parte integrante e sostanziale dell'accordo stesso e sono quindi qui integralmente richiamate per tutti gli aspetti motivazionali e di corretto inquadramento della questione.
2. Il signor DALLAPOZZA MARIO proprietario delle pp.ffa. 1339/1, 1340/1, 1340/2, 1341, 1342 in CC PERA si impegna alla cessione al Comune di San Giovanni di Fassa delle suindicate particelle fondiarie pp.ffa. 1339/1, 1340/1, 1340/2, 1341, 1342 in CC PERA. Tali particelle corrispondono al "comparto Parcheggio Muncion" come individuato nella Relazione allegata al presente Accordo Urbanistico.
3. A fronte delle condizioni di cui al punto 2, l'Amministrazione comunale riconosce ai signori Dallapozza Gabriele e Cincelli Elisa:

- La cessione di una porzione della p.f. 2172 CC PERA con geometria come meglio individuata nella Relazione allegata al presente Accordo Urbanistico
- Il cambio di destinazione urbanistica a destinazione residenziale (B2- area residenziale di completamento" dell'area definita nella Relazione allegata al presente Accordo Urbanistico "comparto RONCH" e composta da porzioni delle particelle pp. ff. 1000, 1001, 1072 e 2172 CC PERA con geometria come meglio individuata nella Relazione allegata al presente Accordo Urbanistico, avente le seguenti caratteristiche:
 - indice di edificabilità fondiaria pari 1mc/mq (o indice SUN equivalente)
 - vincolo di destinazione a residenza ordinaria
 - Rc rapporto di copertura massimo = 40%
 - Hf altezza massima 9,00 m
 - numero massimo piani fuori terra = 3

4. Il signori Mario Dallapozza, Gabriele Dallapozza e Cincelli Elisa si impegnano ad assumere gli oneri e gli obblighi di cui al presente accordo precisando che lo stesso è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento delle obbligazioni in esso previste.

5. Si informa che il presente accordo redatto ai sensi dell'art. 25 della LP 4 agosto 2015, n.15 costituirà parte integrante del PRG del Comune di San Giovanni di Fassa cui accede, ed è soggetto alle forme di partecipazione e di pubblicità previste dall'art. 39 della legge provinciale precedentemente richiamata. L'accordo è recepito con provvedimento di adozione del PRG ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

_____, il _____

Per il Comune di

Il Sindaco _____

Il Dirigente dell'Area Tecnica _____

La proprietà e gli ulteriori soggetti interessati:

Sig.r Dallapozza Mario _____

Sig.r Dallapozza Gabriele _____

Sig.ra cincelli Elisa _____