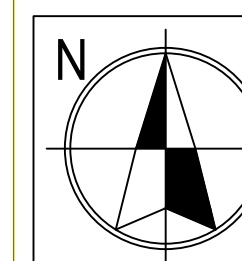




COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SEN JAN
Provincia Autonoma di Trento
PIANO REGOLATORE GENERALE

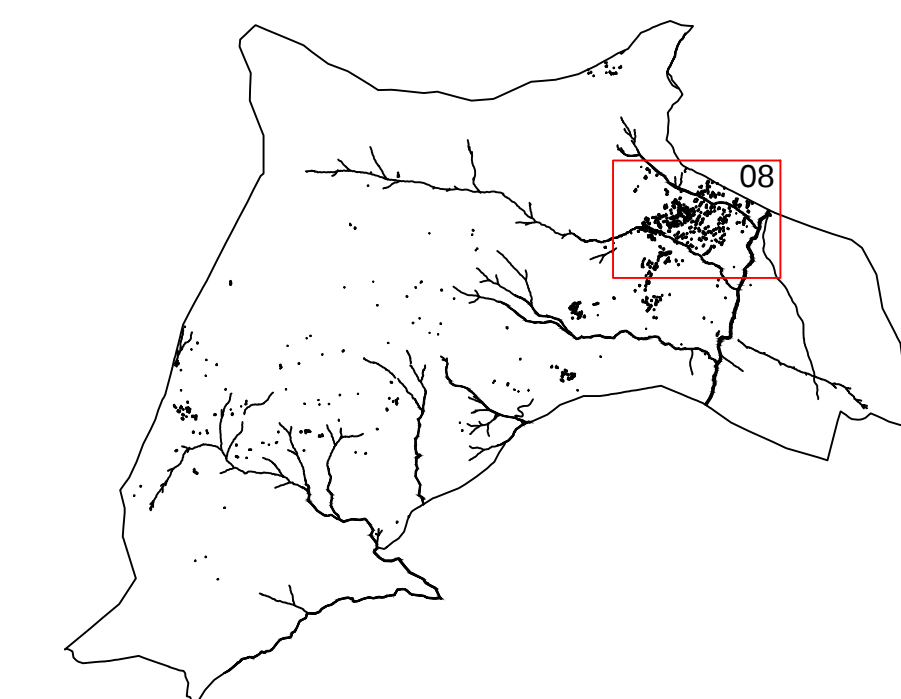
Tavola di Piano
07
scala 1:1.000



VARIANTE 2019
art. 39 comma 2 L.P. 15/2015 - ACCORDO URBANISTICO AU3
SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

Progetto redatto da : Arch. ALESSANDRO TAMION
ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE
Delibera n. _____ di data _____
ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE
Delibera n. _____ di data _____
APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. _____ di data _____
PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A.:
n. _____ di data _____

QUADRO D'UNIONE



LEGENDA
INDICAZIONI GENERALI

- 2402 — + — Perimetro confine provinciale
2403 — — — — — Perimetro confine comunale
2404 Cartografia di base
2405 Carta tecnica provinciale
2406 Fiumi - Torrenti
2407 Inondamenti storici (ambito del P.G.T.I.S.)
Trinco IV° Capitolo II° delle N.T.A.
2408 Manifesti e siti di interesse culturale - D.Lgs. 42/2004
- art.28
2409 Vincoli indiretti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42
- art.29
2410 Patrimonio edilizio montano
TITOLO IX° delle NTA
STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PRG:
2411 Piani attuativi - art.14 -15
2412 Piano attuativo a Fasi Generali
2413 Progr. integrato di intervento
2414 Piano di Lottizzazione
2415 Piano attuativo a Fasi Speciali
2416 Aree di concessione convenzionata - art. 10 e 11
2417 Ambiti di perequazione e compensazione urbanistica
art. 16, 17 e 18
2418 Ambiti soggetti ad ACCORDI URBANISTICI
art. 19

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- 2419 Nuovi interventi con vincolo tipologico all'interno dei centri storici - art.39
2420 B1 - Area residenziale saturata - art.43
2421 B2 - Area residenziale di completamento - art.43
2422 C - Area di nuova espansione - art.44
2423 Verde privato - art.45
2424 Parcheggio Privato - art.46
di progetto
2425 G - Area alberghiera tradizionale
- art.49
2426 Area scabiosa
- art.50

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICA

- 2427 D1 - Area produttiva del settore secondario
di livello locale - art.48
2428 G - Area alberghiera tradizionale
- art.49
2429 Area scabiosa
- art.50

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- 2430 E1 - Area agricola di pregio del PUP - art.52
2431 E2 - Area agricola del PUP - art.52bis
2432 E3 - Area agricola di rilevanza locale - art.53
2433 E4 - Area a pascolo - art.54
2434 E5 - Area a bosco - art.55
2435 E6 - Area a elevata naturalità - art.56

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
DI LIVELLO LOCALE**

- F1 - Attrezzature servizi civili e amministrative - art.58
F2 - Verde pubblico - Parco pubblico
F3 - Verde attrezzato - Verde di protezione
F4 - Spazio pubblico
F5 - Parcheggi pubblici
F6 - Area cimiteriale
F7 - Area sportiva
F8 - Area sportiva
F9 - Area sportiva
F10 - Area sportiva
F11 - Area sportiva
F12 - Area sportiva
F13 - Area sportiva
F14 - Area sportiva
F15 - Area sportiva
F16 - Area sportiva
F17 - Area sportiva
F18 - Area sportiva
F19 - Area sportiva
F20 - Area sportiva

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- Viabilità di 3° categoria - art.65
Esistente
di Progetto
Viabilità di 4° categoria - art.65
Esistente
di Progetto
Viabilità principale in galleria - art. 65
Esistente
di Progetto
Percorsi pedonali di progetto - art.65bis
Seggiovia esistente - art.50
Seggiovia di progetto - art.50
Tracciato Mercatona - art.66
Impianti Tecnologici - art.67
Discariche per inerti - art.67
Spazi a servizio della mobilità - art.68
Siti bonificati - Ex discariche - art.67bis
Elettrodotti - art.69
Sorgenti elettromagnetiche - art.70

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- 2436 Sito di interesse comunitario (SIC) - art.72
2437 Area di protezione fluviale
Ambito fluviale di interesse ecologico del PGUP - art.73
2438 Biotopo provinciale
- art.74
2439 Beni del patrimonio dolomitico - art.75
2440 Aree di interesse archeologico - art.76
2441 Fascia di rispetto cimiteriale - art.78
2442 Fascia di rispetto stradale - art.79
2443 Fascia di rispetto dei depuratori - art.77