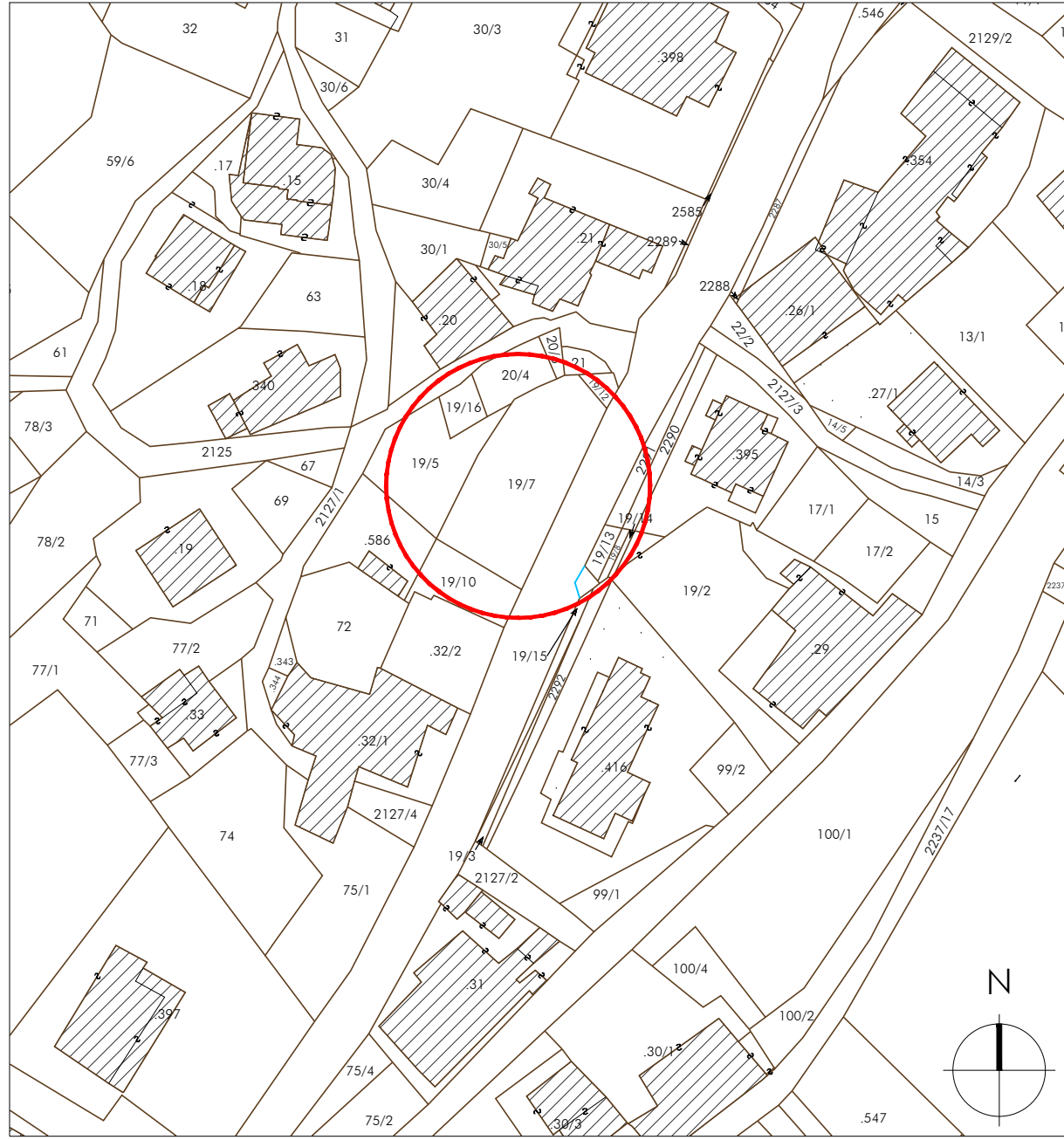
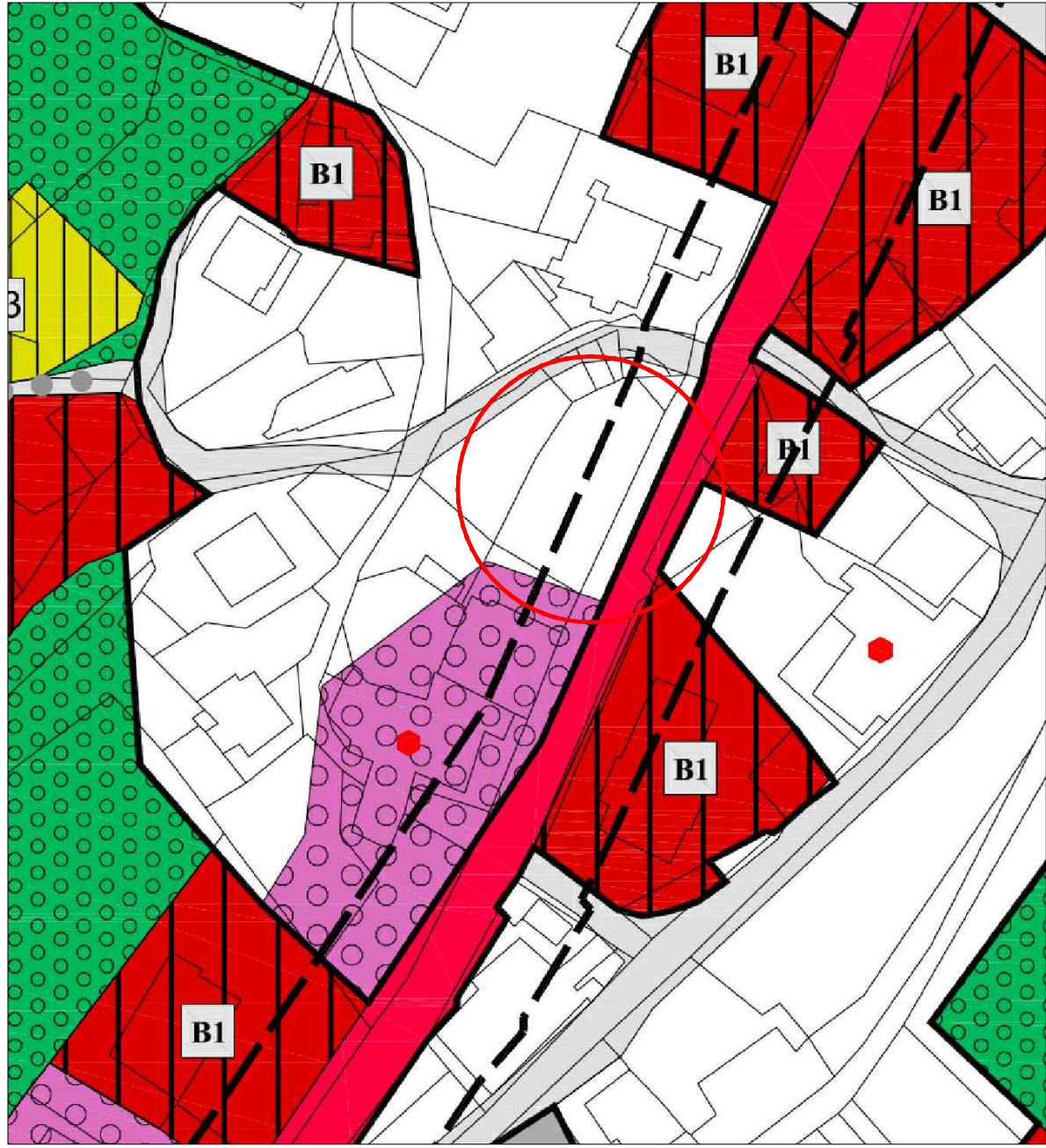




ESTRATTO MAPPA CATASTALE C.C. PERA
scala 1: 1000



ESTRATTO P.R.G. COMUNALE VIGENTE
scala 1: 1000



ESTRATTO ORTOFOTO PAT 2015
scala 1: 1000

ESTRATTO LEGENDA P.R.G. COMUNALE VIGENTE

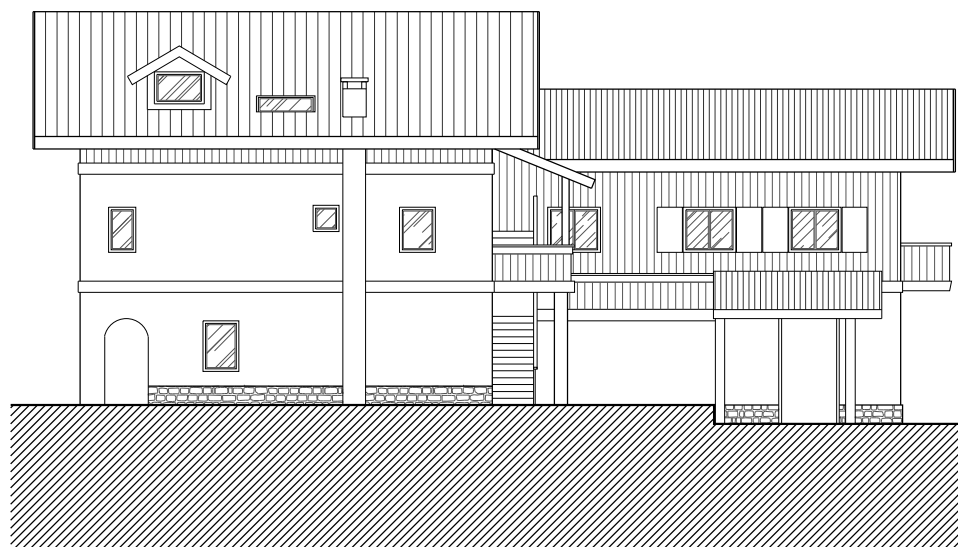
B) AREE RELATIVE AGLI INSEDIAMENTI STORICI

- EDIFICI E AREE COMPRESSE NEL PERIMETRO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI art. 21
- EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO ESTERNI ALLA PERMETRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI art. 22
- MANUFATTI SPARSI ED AREE DELLA VALLE SAN NICOLÒ E DEL GARDECIA E RELATIVO PIANO ATTUATIVO art. 23
- BENI ARCHITETTONICI E ARTISTICI VINCOLATI (D.Lgs. 42/2004) art. 46 bis

F) AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE

- VIABILITÀ LOCALE ESISTENTE art. 40
- VIABILITÀ LOCALE DI PROGETTO art. 40
- VIABILITÀ PRIMARIA (III E IV CATEGORIA ESISTENTE) art. 40
- VIABILITÀ PRIMARIA (III E IV CATEGORIA DI PROGETTO) art. 40
- AREA DI PROTEZIONE CIMITERIALE art. 48
- FASCE DI RISPETTO STRADALE art. 40
- FASCE DI RISPETTO GALLERIA (III CATEGORIA DI PROGETTO) art. 40
- PERCORSI CICLABILI E PEDONALI art. 40
- AREE SCIANI, IMPIANTI DI RISALITA, AREE DI ACCESSO E DI SERVIZIO art. 41

SCHEMA ESEMPLIFICATIVO UTILIZZO CREDITO EDILIZIO
Stato di Fatto e schema progettuale



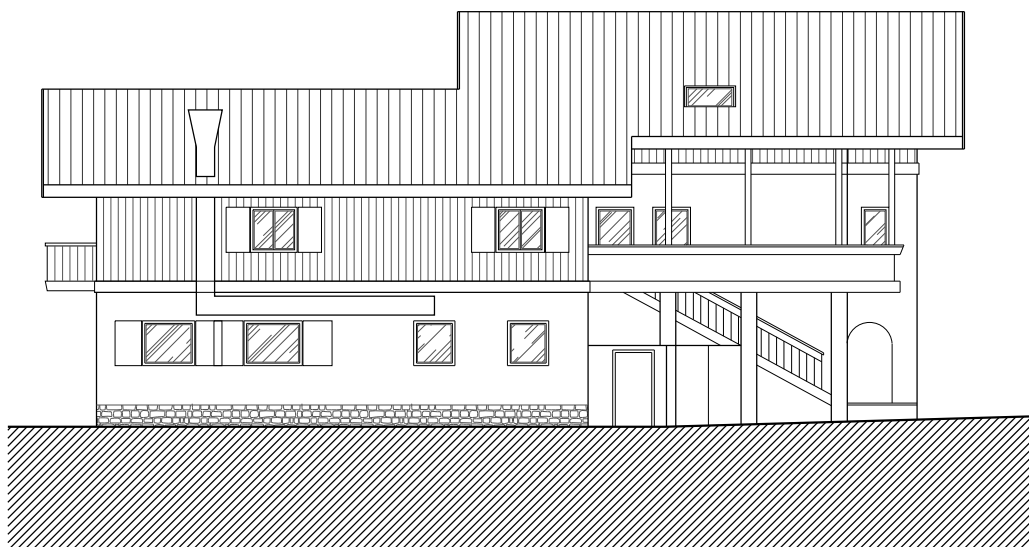
PROSPETTO EST STATO AUTORIZZATO
scala 1:200



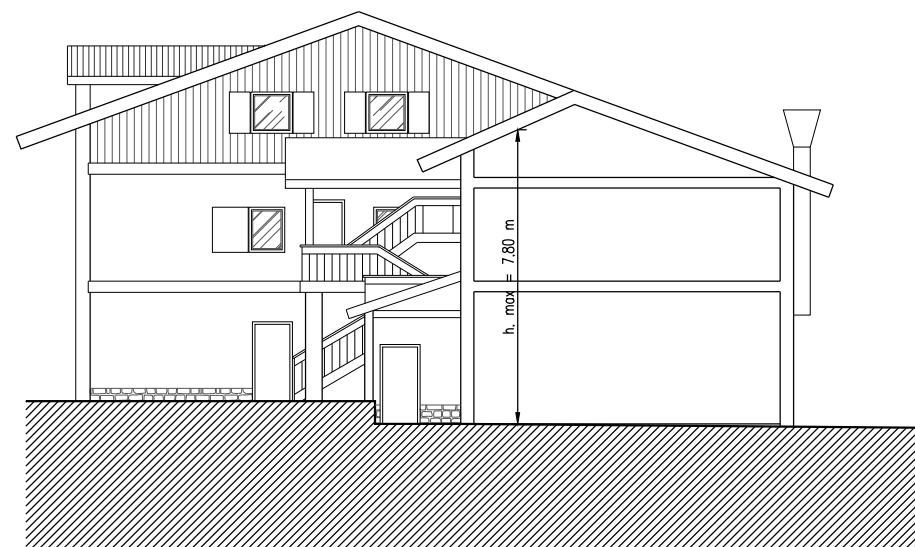
PROSPETTO SUD STATO AUTORIZZATO
scala 1:200



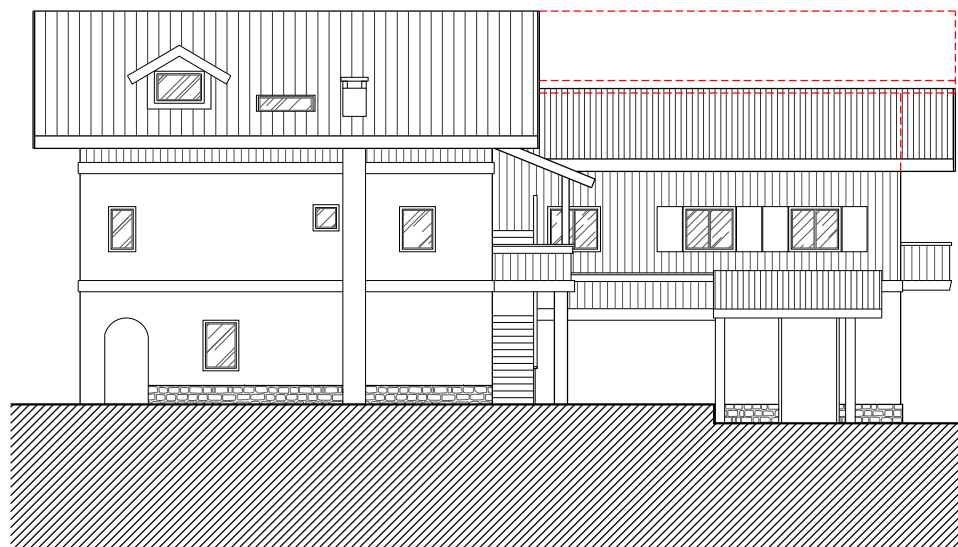
PROSPETTO NORD STATO AUTORIZZATO
scala 1:200



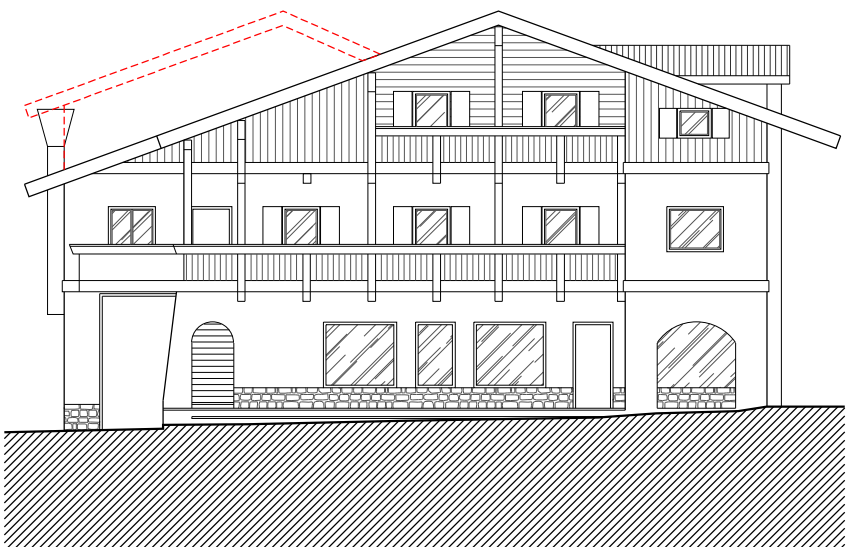
PROSPETTO OVEST STATO AUTORIZZATO
scala 1:200



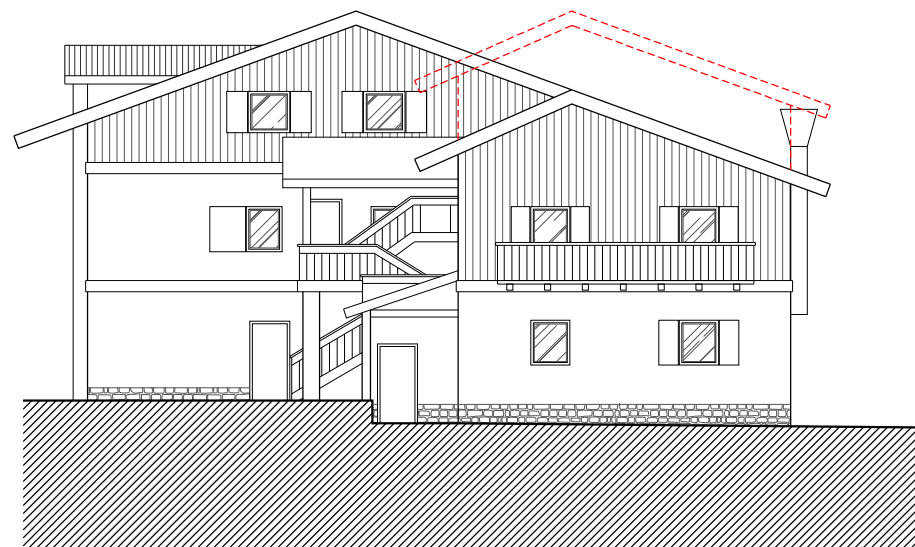
PROSPETTO SEZIONE STATO ATTUALE
scala 1:200



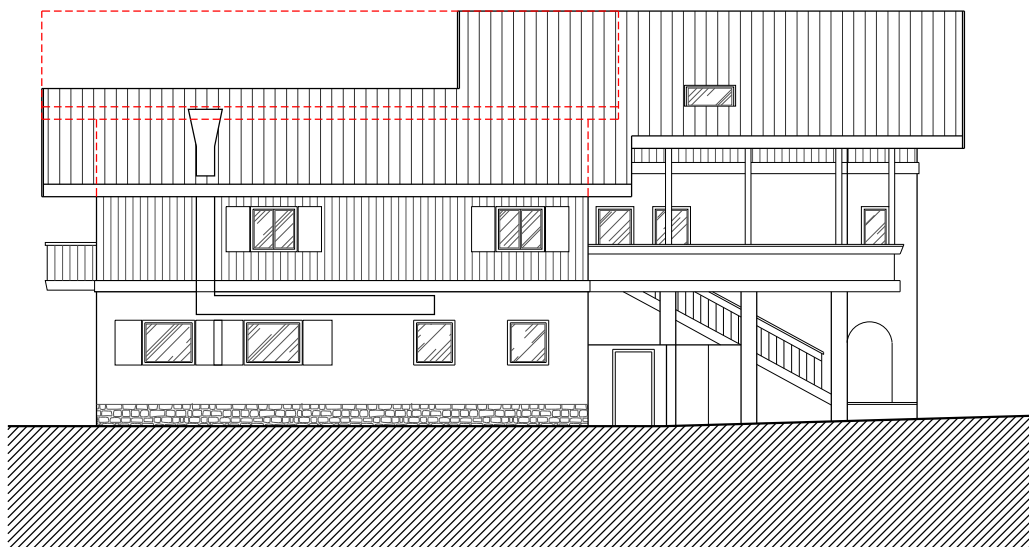
PROSPETTO EST Schema sopraelevazione p.m. 2
scala 1:200



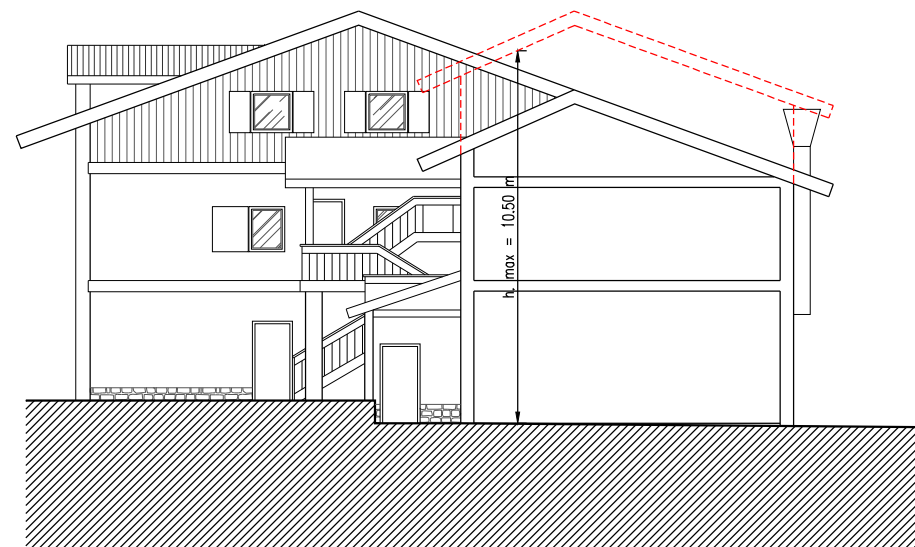
PROSPETTO SUD Schema sopraelevazione p.m. 2
scala 1:200



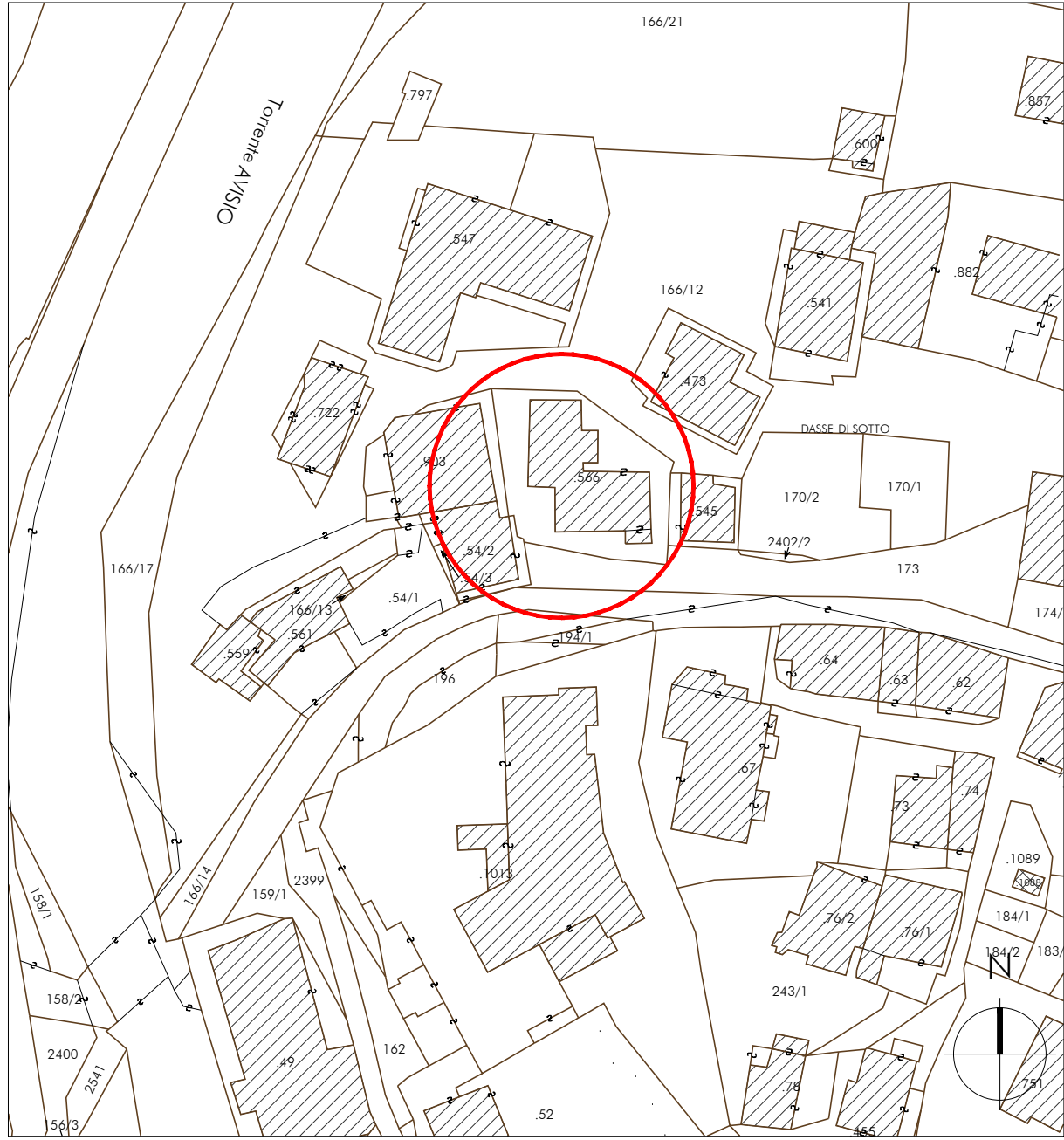
PROSPETTO NORD Schema sopraelevazione p.m. 2
scala 1:200



PROSPETTO OVEST Schema sopraelevazione p.m. 2
scala 1:200



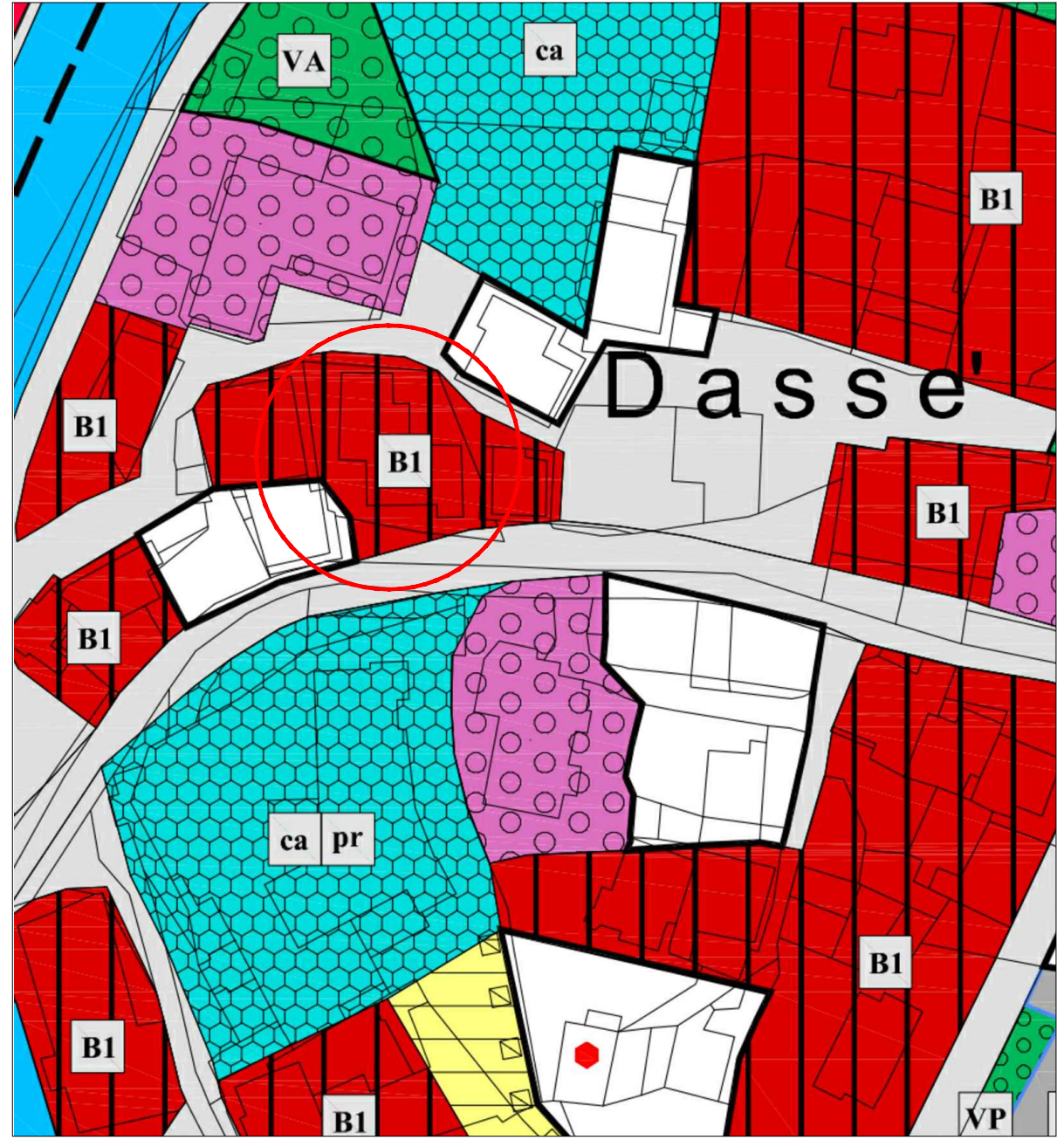
PROSPETTO SEZIONE Schema sopraelevazione p.m. 2
scala 1:200



ESTRATTO MAPPA CATASTALE C.C. POZZA - POZA
scala 1: 1000



ESTRATTO ORTOFOTO PAT 2015
scala 1: 1000



ESTRATTO P.R.G. COMUNALE VIGENTE
scala 1: 1000

ESTRATTO LEGENDA P.R.G. COMUNALE VIGENTE

C) AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONE B1 EDIFICATE SATURE art. 25
- ZONE B1 CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO art. 25 bis
- ZONE C1 DI ESPANSIONE E DI COMPLETAMENTO art. 25 bis
- ZONE C2 DI ESPANSIONE E DI COMPLETAMENTO DI TIPO CONVENZIONATO CON L'ENTE PUBBLICO art. 25 bis
- ZONE C3 DI ESPANSIONE E DI COMPLETAMENTO DI TIPO CONVENZIONATO CON L'ENTE PUBBLICO CON VINCOLO TEMPORALE art. 25 ter

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - PROVINCIA DI TRENTO

ACCORDO URBANISTICO RELATIVO ALLA
RIQUALIFICAZIONE DI UN' AREA SITA NELLA FRAZIONE
DI PERA NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA
ai sensi dell'art. 25 della L. P. 15/2015 e ss. mm. ii.

CONTENUTO

TAVOLA N°

AII.01

Inquadramento generale

varie

COMMITTENTE

Sig. Amedeo Carpano
San Giovanni di Fassa

arch. Markus Dapra

novembre 2019

PROGETTISTI

ING. PAOLO RIZZI - ING. THOMAS AMPLATZ - P.I. FEDERICO CHIOCCETTI - ARCH. MARKUS DAPRA
Strada de Pilat n.14 38036 Sèn Jan (TN)
codice fiscale e partita IVA 01944840225
tel. 0462 763100 - fax. 0462 763791
mail: studio@pec.larsech.com
pec: studio@pec.larsech.com
Via G. Marconi n.1 38033 Cavalese (TN)

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
MARKUS DAPRA
1268 sez. A - ARCHITETTURA