

**GARDECCIA** **PASSO PRINCIPE**  
**CIAMPEDE** **PORTE NEIGRE**

PROGETTISTI INCARICATI  
cesare micheletti

loredana ponticelli  
architetto ph.d.

n° 698 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Trento  
member of International Federation Landscape Architecture - socio AIAPP n° 473  
n° 699 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Trento  
member of International Federation Landscape Architecture - socio AIAPP n° 817



projects and researches  
into the alpine space

□ via E. Conci, 74  
I - 38123 TRENTO  
□ tel/fax 0461-921316  
□ a2.studio@awn.it  
□ p.i. 01787050226



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. arch. LOREDANA PONTICELLI  
ISCRIZIONE ALBO N° 817



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. arch. CESARE MICHELETTI  
ISCRIZIONE ALBO N° 473

#### LEGENDA COLORI

NERO = vigente  
BLU = variato

SCHEDA	p.ed. / p.f.		SINTESI DELLE MODIFICHE INTRODOTTE
1.02	.541	variata	integrazione della destinazione d'uso dell'edificio: servizi ricettivi e di interesse collettivo
1.04	.249	variata	possibilità di ricostruzione su sedime diverso con trasferimento del volume
1.05	.248	variata	possibilità di ricostruzione su sedime diverso con trasferimento del volume
1.23		variata	possibilità di ricostruzione dell'edificio
1.26	.292	variata	modifica della sagoma di riferimento; possibilità di assegnare un incremento maggiore rispetto a quello indicato nella scheda subordinatamente alla stipula di accordo urbanistico con l'Amm.ne
1.31	.335	variata	modifica della sagoma di riferimento; possibilità di assegnare un incremento maggiore rispetto a quello indicato nella scheda subordinatamente alla stipula di accordo urbanistico con l'Amm.ne
1.32	.484	variata	modifica della sagoma di riferimento; possibilità di assegnare un incremento maggiore rispetto a quello indicato nella scheda subordinatamente alla stipula di accordo urbanistico con l'Amm.ne
1.37	p.f. 2065/2	nuova	possibilità di ricostruzione dell'edificio
1.38	.483	nuova	demolizione del rudere, recupero della volumetria residua e possibilità di spostamento nella posizione indicata dal piano (esterna a perimetro UNESCO)
1.39	.298	nuova	ricostruzione secondo forme tradizionali nella posizione indicata dal piano, accorpando il volume del rudere SP 1.38
1.40	2057/1	nuova	possibilità di ricostruzione dell'edificio
2.06	2108/2	variata	spostamento della sagoma di riferimento in altra posizione

**NOTA BENE : le destinazioni d'uso rimangono invariate, ad esclusione della scheda 1.02**

IDENTIFICATIVO SCHEDA			SCHEMATURA VIGENTE			SCHEMATURA DI VARIANTE		
n.	p.ed. / p.f.	denominazione	categoria intervento	incentivo Vol. %	previsioni vigenti	categoria intervento	previsioni di variante	
1.02	.541	ex-negozio e appartamenti	M1, M2, R5	Rm1 = 35	Destinazione d'uso dell'edificio: servizi di interesse collettivo. L'incentivo Rm1 è subordinato alla demolizione con ricostruzione (R5) con ricollocazione del volume all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema. Possibilità di accorpare i volumi di cui alla SP 1.03.	M1, M2, R5	Rm1 = 35	Destinazione d'uso dell'edificio: servizi di interesse collettivo e servizi accessori a strutture ricettive esistenti. L'incentivo Rm1 è subordinato alla demolizione con ricostruzione (R5) con ricollocazione del volume all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema. Possibilità di accorpare i volumi di cui alla SP 1.03.
1.04	.249	tobìa	M1, M2, R2, R3	Rm2 = 50	L'edificio esistente è soggetto alla cat. d'intervento R2. L'incentivo Rm2 è finalizzato all'ampliamento in continuità secondo tipologie tradizionali (vedi Relazione Illustrativa) all'interno della sagoma di riferimento e nella posizione indicata nello schema. La destinazione ricettiva (rifugio) è ammessa solo come dipendenza diretta (dependance) dei rifugi esistenti.	M1, M2, R2, R3	Rm2 = 50	L'incentivo Rm2 è finalizzato alla riqualificazione nel rispetto delle tipologie tradizionali tramite ampliamento laterale (cfr. RI) con sagoma di riferimento indicata nello schema. In considerazione della criticità della zona, l'intervento è subordinato ai risultati di una specifica valutazione della pericolosità torrentizia..
1.05	.248	tobìa	M1, M2, R2, R3	Rm2 = 50	L'edificio esistente è soggetto alla cat. d'intervento R2. L'incentivo Rm2 è finalizzato all'ampliamento in continuità secondo tipologie tradizionali (vedi Relazione Illustrativa) all'interno della sagoma di riferimento e nella posizione indicata nello schema. La destinazione ricettiva (rifugio) è ammessa solo come dipendenza diretta (dependance) dei rifugi esistenti.	M1, M2, R2, R3	Rm2 = 50	L'incentivo Rm2 è finalizzato alla riqualificazione nel rispetto delle tipologie tradizionali tramite ampliamento in continuità (cfr. RI) con sagoma di riferimento come nello schema. In considerazione della criticità della zona, l'intervento è subordinato ai risultati di una specifica valutazione della pericolosità torrentizia..
1.23		sedime edificio rurale	R5	no	E' ammessa la ricostruzione filologica dell'edificio a condizione che venga presentata adeguata documentazione che ne attesti tipologia e	R5	no	La ricostruzione tipologica su sedime diverso (per allontanamento dalla fascia di rispetto del nuovo corso del rivo e della linea di sorvolo dell'impianto di risalita previsto) è

			caratteristiche. Il volume eventualmente risultante dalla documentazione storica può essere trasferito a favore degli interventi di cui alla SP 1.24.		ammessa all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema ed è subordinata alla presentazione di adeguata documentazione che ne attesti tipologia e caratteristiche ed al ripristino naturalistico dell'attuale sedime. In considerazione della criticità della zona, l'intervento è subordinato ai risultati di una specifica valutazione della pericolosità torrentizia.
1.26	.292	Malga Couler	M1, M2, R3 Ra1 = 5 Ra2 = 5 Rf2 = 20 Rm4 = 20 Gli aumenti di volume relativi all'applicazione degli incentivi volumetrici si intendono finalizzati alla realizzazione di un corpo seminterrato ad uso rurale in aderenza ai fronti Ovest e Sud secondo la sagoma di riferimento riportata nello schema. Il nuovo corpo è da intendersi limitato in altezza al pianterreno, in continuità con quello dell'edificio esistente. La copertura dovrà essere piana, parte inerbita e parte praticabile.	M1, M2, R3 Ra1 = 5 Ra2 = 5 Rf2 = 20 Rm4 = 20 Gli incrementi del Ve sono finalizzati a: a) la realizzazione di un corpo seminterrato ad uso rurale, posto in aderenza ai fronti Ovest e Sud dell'edificio esistente, secondo la sagoma di riferimento riportata nello schema; b) l'ampliamento in aderenza per vendita diretta al primo livello, in aderenza al fronte Ovest. In considerazione della criticità della zona, l'intervento è subordinato ai risultati di una specifica valutazione della pericolosità torrentizia.	
1.31	.335	rifugio Paul Preuss	M1, M2, R2 Ra1 = 5 Ra2 = 5 Rf1 = 10 L'incremento volumetrico dovuto all'applicazione degli incentivi, deve essere mantenuto all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema insediativo sottostante.	M1, M2, R2 Ra1 = 5 Ra2 = 5 Rf1 = 20 Rf2 = 20 Gli incrementi del Ve sono finalizzati alla riqualificazione complessiva dell'edificio e devono essere mantenuti all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema.	
1.32	.484	rifugio Passo Principe	M1, M2, R3 Ra1 = 5 Ra2 = 5 Rf1 = 20 L'incremento volumetrico dovuto all'applicazione degli incentivi, deve essere mantenuto all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema insediativo sottostante.	M1, M2, R3 Ra1 = 5 Ra2 = 5 Rf1 = 20 Rf2 = 20 Gli incrementi del Ve sono finalizzati alla riqualificazione complessiva dell'edificio e devono essere mantenuti all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema. Gli interventi sono subordinati ai risultati di una specifica valutazione della pericolosità geologica (con riguardo alla stabilità delle pareti rocciose a monte dell'edificio) e della pericolosità valanghiva (con riguardo alla vie di accesso al rifugio).	
1.37	p.f. 2065/2	deposito crollato	[SCHEDA NUOVA]	R5 no E' ammessa la ricostruzione tipologica dell'edificio a sensi dell'art. 107 della l.p. 15/2015: edificio con presenza degli elementi perimetrali che ne attestano le dimensioni e documentazione fotografica prima del crollo (foto A e B del 2017; foto C e D del 2004).	
1.38	.483	rudere	[SCHEDA NUOVA]	R5 Rm1 = 35 L'incentivo Rm1 è subordinato alla demolizione con ripristino del suolo e ricollocazione del Ve all'interno della sagoma di riferimento individuata dallo schema. In base ad accordo urbanistico con l'Amm.ne riguardante le pp.ed. 483 e 298 C.C. Pera, ai fini della riqualificazione paesaggistica dell'area è ammesso: a) il ricollocazione del Ve ricavato a seguito della demolizione della p.ed. 483, comprensivo degli incentivi previsti dalla scheda presente, nella posizione indicata nello schema; b) l'accorpamento con il Ve, comprensivo degli incentivi previsti, dell'edificio p.ed. 298 (SP 1.39).	
1.39	.298	tobià (rudere)	[SCHEDA NUOVA]	R3 Rm2 = 50 L'incentivo Rm2 è finalizzato alla riqualificazione nel rispetto delle tipologie tradizionali (tobià in blockbau). In base ad accordo urbanistico con l'Amm.ne riguardante le pp.ed. 483 e 298 C.C. Pera, ai fini della riqualificazione paesaggistica dell'area è ammesso: a) il ricollocazione del Ve della p.ed. 298, comprensivo degli incentivi previsti dalla scheda presente, nella posizione indicata nello schema; b) l'accorpamento con il Ve, comprensivo degli incentivi previsti, ricavato a seguito di ricollocazione dell'edificio p.ed. 483 (SP 1.38).	
1.40	p.f. 2057/1	deposito crollato	[SCHEDA NUOVA]	R5 no E' ammessa la ricostruzione tipologica dell'edificio a sensi dell'art. 107 della l.p. 15/2015: edificio con presenza degli elementi perimetrali che ne attestano le dimensioni e documentazione fotografica prima del crollo (foto A e B del 2017; foto C e D dei primi del 900).	
2.06	2108/2	depositi dei rifugi (pressi teleferica)	R5 Rm1=35 Rimozione degli attuali manufatti amovibili e realizzazione di un manufatto seminterrato per stalli di parcheggio e box-deposito, nella misura di 35 mc v.p.p. per ciascun rifugio servito; opere di mitigazione del volume (riporto di terreno) e tetto verde. Le superfici di manovra dovranno adeguarsi all'andamento naturale del terreno; per le pavimentazioni è richiesto l'impiego di materiali autodrenanti.	R5 Rm1=35 Rimozione degli attuali manufatti amovibili e realizzazione di un manufatto seminterrato per stalli di parcheggio e box-deposito, nella misura di 35 mc v.p.p. per ciascun rifugio servito; opere di mitigazione del volume (riporto di terreno) e tetto verde. Le superfici di manovra dovranno adeguarsi all'andamento naturale del terreno; per le pavimentazioni è richiesto l'impiego di materiali autodrenanti.	



### ANALISI

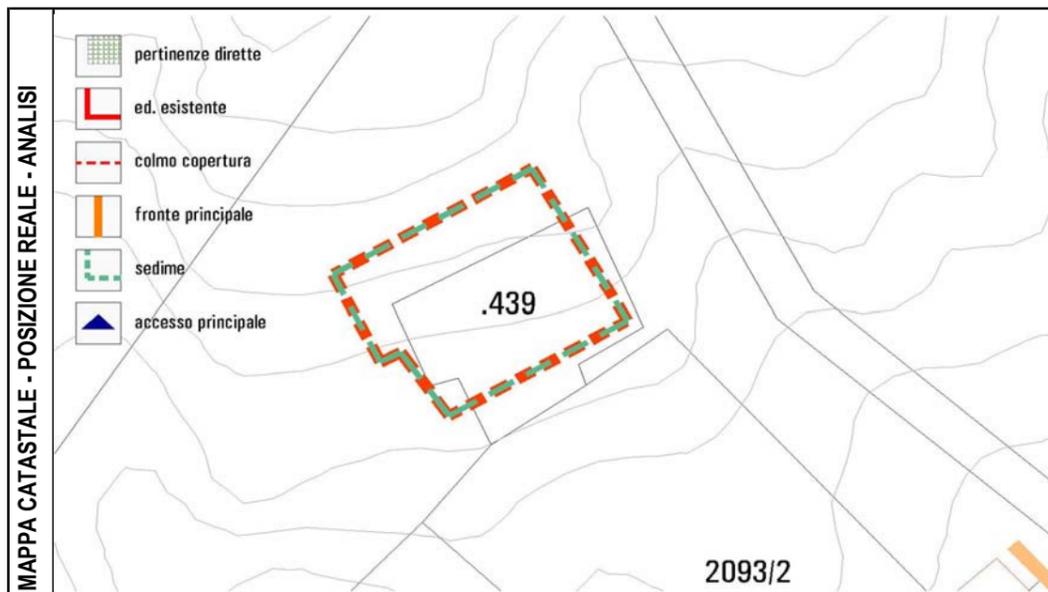
<b>CP CATEGORIA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> manufatto Edilizio	<input type="checkbox"/> manufatto Amovibile	<input type="checkbox"/> manufatto di Servizio	<input type="checkbox"/> Sedime			
<b>1 EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<input type="checkbox"/> ante 1860	<input type="checkbox"/> 1860 - 1945	<input type="checkbox"/> 1945 - 1967	<input checked="" type="checkbox"/> 1967 - 1987	<input type="checkbox"/> 1987 - 2007	<input type="checkbox"/> post 2007	
<b>2 CLASSIFICAZIONE</b>							
2.01 formale	<input checked="" type="checkbox"/> edificio	<input type="checkbox"/> malga	<input type="checkbox"/> casara	<input type="checkbox"/> tobià	<input type="checkbox"/> stalla	<input type="checkbox"/> fienile	<input type="checkbox"/> ricovero
2.02 funzionale	<input type="checkbox"/> rurale	<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> rifugio	<input checked="" type="checkbox"/> servizi	<input type="checkbox"/> ristorante	<input type="checkbox"/> altro
<b>3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA</b>	<input type="checkbox"/> alta	<input type="checkbox"/> media	<input type="checkbox"/> bassa	<input checked="" type="checkbox"/> nulla			
<b>4 CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>							
4.01 volumetria	<input type="checkbox"/> semplice	<input checked="" type="checkbox"/> articolata	<input type="checkbox"/> aggregata	<input type="checkbox"/> assente			
4.02 struttura	<input type="checkbox"/> pietra	<input checked="" type="checkbox"/> muratura	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> blokbau	<input checked="" type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> non rilevabile
4.03 morfologia copertura	<input type="checkbox"/> piano	<input type="checkbox"/> a 1 falda	<input checked="" type="checkbox"/> a 2 falde	<input type="checkbox"/> a più falde	<input type="checkbox"/> padiglione	<input type="checkbox"/> slava	<input type="checkbox"/> abbaini
4.04 manto copertura	<input type="checkbox"/> cotto	<input checked="" type="checkbox"/> lamiera	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> cemento	<input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> nessuno	
4.05 tipologia manto	<input type="checkbox"/> tegola	<input type="checkbox"/> coppo	<input type="checkbox"/> scandola	<input type="checkbox"/> tavola	<input checked="" type="checkbox"/> lastra	<input type="checkbox"/> pannello	
4.06 paramento esterno	<input checked="" type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> intonaco	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> vetro	<input type="checkbox"/> mattoni	<input checked="" type="checkbox"/> nessuno
4.07 tipologia paramento	<input checked="" type="checkbox"/> opera incerta	<input type="checkbox"/> corsi	<input type="checkbox"/> rustico	<input type="checkbox"/> civile	<input type="checkbox"/> tavole	<input type="checkbox"/> scandole	<input type="checkbox"/> lastra
4.08 elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> balconi legno	<input type="checkbox"/> balconi c.a.	<input type="checkbox"/> scale	<input type="checkbox"/> bow window	<input type="checkbox"/> erker	<input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> nessuno
4.09 elementi decorativi	<input type="checkbox"/> affresco	<input type="checkbox"/> cantonali	<input type="checkbox"/> marcapiani	<input type="checkbox"/> cornici	<input checked="" type="checkbox"/> nessuno		
4.10 serramenti / imposte	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> pvc	<input checked="" type="checkbox"/> assenti			
<b>5 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<input type="checkbox"/> alto	<input type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> basso	<input type="checkbox"/> nullo	<input checked="" type="checkbox"/> distrutto		
<b>6 GRADO DI UTILIZZO</b>	<input type="checkbox"/> permanente	<input type="checkbox"/> temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/> abbandono				
<b>7 AREA DI PERTINENZA</b>							
7.01 tipologia	<input type="checkbox"/> a verde	<input type="checkbox"/> pavimentata	<input type="checkbox"/> asfaltata	<input type="checkbox"/> sterrata	<input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
7.02 stato di manutenzione	<input type="checkbox"/> alto	<input type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> basso	<input checked="" type="checkbox"/> nullo			
<b>8 ACCESSIBILITA'</b>	<input type="checkbox"/> st.Provinciale	<input type="checkbox"/> st.Comunale	<input type="checkbox"/> st.Forestale	<input checked="" type="checkbox"/> st.Privata	<input type="checkbox"/> s.ero/mul.ra	<input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> nessuno
<b>9 DOTAZIONI</b>							
9.01 approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/> acq.to pubb.	<input type="checkbox"/> acq.to priv.	<input type="checkbox"/> v.accumulo	<input type="checkbox"/> non rilevabile	<input checked="" type="checkbox"/> assente		
9.02 energia elettrica	<input type="checkbox"/> rete pubblica	<input type="checkbox"/> gen. Privato	<input type="checkbox"/> fotovoltaico	<input type="checkbox"/> eolico	<input type="checkbox"/> fuel cell	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
9.03 acque reflue	<input type="checkbox"/> rete fognaria	<input type="checkbox"/> imp.grigliatura	<input type="checkbox"/> vasca imhoff	<input type="checkbox"/> fossa tenuta	<input type="checkbox"/> dispersione	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
9.04 linea telefonica fissa	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> non rilevabile				
9.05 riscaldamento	<input type="checkbox"/> legna	<input type="checkbox"/> cippato	<input type="checkbox"/> gasolio	<input type="checkbox"/> gpl	<input type="checkbox"/> non rilevabile	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
<b>11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.</b>	1. <input type="text" value="Area a elevata integrità"/> 2. <input type="text"/> 3. <input type="text"/>						
<b>12 P.R.G. VIGENTE</b>	destinazione d'uso <input type="text" value="ZONE E4 - Improduttiva"/>		indici zona <input type="text" value="0,01 mc/mq"/>				
<b>12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)</b>	categoria intervento <input type="text" value="R3 / scheda n. 1"/>		compatibilità d'uso <input type="text" value="compatibile con vincolo di uso civico"/>				

### INQUADRAMENTO GENERALE

<b>1 DATI DI GESTIONE</b>			<b>2 DATI GENERALI</b>	
1.01 data inizio attività	<input type="text" value="/"/>		2.01 comune amministrativo	<input type="text" value="Pozza di Fassa"/>
1.02 periodo di apertura	<input type="text" value="/"/>		2.02 comune catastale	<input type="text" value="Pera"/>
1.03 conferimento provvista	<input type="text" value="/"/>		2.03 località	<input type="text" value="Gardeccia"/>
1.04 energia elettrica	<input type="text" value="assente"/>		2.04 altitudine (m.s.l.m)	<input type="text" value="1965"/>
1.04.01 elettrico (kWh / anno)	<input type="text" value="/"/>		2.05 anno di costruzione	<input type="text" value="1966"/>
1.04.02 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>		2.06 superficie lotto / sedime	<input type="text" value="132 mq"/>
1.05 acqua potabile	<input type="text" value="assente"/>		2.07 volumetria fuori terra	<input type="text" value="V stimato 1318 mc"/>
1.05.01 acqua (m³ / anno)	<input type="text" value="/"/>		2.08 volumetria entro terra	<input type="text" value="/"/>
1.06 riscaldamento	<input type="text" value="assente"/>		2.09 volumetria accessori	<input type="text" value="/"/>
1.06.01 GPL (l / anno)	<input type="text" value="/"/>			
1.06.02 legna (q / anno)	<input type="text" value="/"/>			
1.06.03 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>			
1.07 carburante per trasporti				
1.07.01 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>			
1.08 reflui	<input type="text" value="assente"/>			
1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani	<input type="text" value="assente"/>			

### DATI DI IMPATTO AMBIENTALE

<b>1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.</b>	1.01 sostanza stoccata	<input type="text"/>	1.04 perdite continue	<input type="text"/>
	1.02 parete doppia	<input type="text"/>	1.05 anno costruzione	<input type="text"/>
	1.03 parete singola	<input type="text"/>	1.06 osservazioni	<input type="text"/>
<i>1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche</i>				
<b>2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.</b>	2.01 sostanza stoccata	<input type="text"/>	2.04 presenza di sistemi di contenimento	<input type="text"/>
	2.02 quantità	<input type="text"/>	2.05 osservazioni	<input type="text"/>
	2.03 posizione	<input type="text"/>	<i>1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna</i>	
<b>3 Consumi di riserve ACQUA</b>	3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)	<input type="text"/>	3.03 provenienza	<input type="text"/>
	3.02 estate 2011 (m³ / anno)	<input type="text"/>	3.04 misure attive per il risparmio idrico	<input type="text"/>
<b>4 Consumi di riserve ENERGIA</b>	4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)	<input type="text"/>	4.03 potenza generatore (kW)	<input type="text"/>
	4.02 estate 2011 (kWh / anno)	<input type="text"/>	4.04 gasolio (l / anno)	<input type="text"/>
<b>5 Consumi di riserve ALTRE risorse</b>	5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)	<input type="text"/>	5.03 misure attive per il risparmio delle risorse	<input type="text"/>
	5.02 estate 2011 (m³ / anno)	<input type="text"/>		
<b>6 Scarichi</b>	6.01 tipologia di scarico	<input type="text"/>	6.03 monitoraggio periodico	<input type="text"/>
	6.02 modalità di gestione	<input type="text"/>	6.04 osservazioni	<input type="text"/>
<b>7 Emissioni in atmosfera</b>	7.01 tipologia di emissioni	<input type="text"/>	7.04 potenziali inquinanti	<input type="text"/>
	7.02 impianto di provenienza	<input type="text"/>	7.05 modalità di gestione	<input type="text"/>
	7.03 tipi di combustibile	<input type="text"/>		
<b>8 Rifiuti</b>	8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali	
	tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	Aree a elevata integrità
1.02 PRG / destinazione di zona	E4 zona improduttiva / art. 34 NTA
1.03 PRUA / destinazione di zona	Pascolo / art. 3.4 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	servizi d'interesse collettivo (Ve trasferito)

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2F, 1 F, piana; non ammessi abbaini
b. altezza max	8,50 m
c. sagoma di riferimento	22 m x 30 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 5,0 m

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di  $V_e$ )

a. energetica	Re1	X	
b. ambientale	Ra1	/	Ra2 /
c. funzionale	Rf1	/	Rf2 /
d. morfologica	Rm1	35	Rm3 /
	Rm2	/	Rm4 /

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

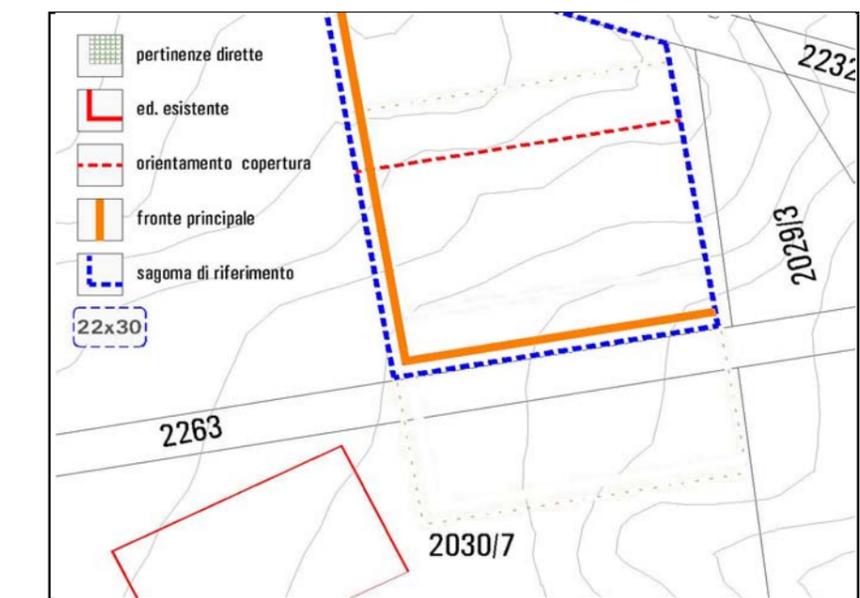
a. movimenti del terreno (h>1m)	X
b. pavimentazioni	X legno, pietra locale
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	X
e. arredi fissi	/

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	X allaccio acquedotto
b. smaltimento reflui	X allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	X allaccio rete

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm1 è subordinato alla ricollocazione del volume all'interno della sagoma di riferimento individuata dal PIIRA (cfr. tav. P.03.01).  
La ricostruzione con trasferimento dei volumi acquisiti è subordinata alla presentazione di una perizia nivologica che attesti la compatibilità della localizzazione rispetto ad eventuali fenomeni valanghivi ed al parere del Servizio Prevenzione Rischi della Provincia autonoma di Trento





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blockbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Gardeccia</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1960</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1950</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>110 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 800 m³</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

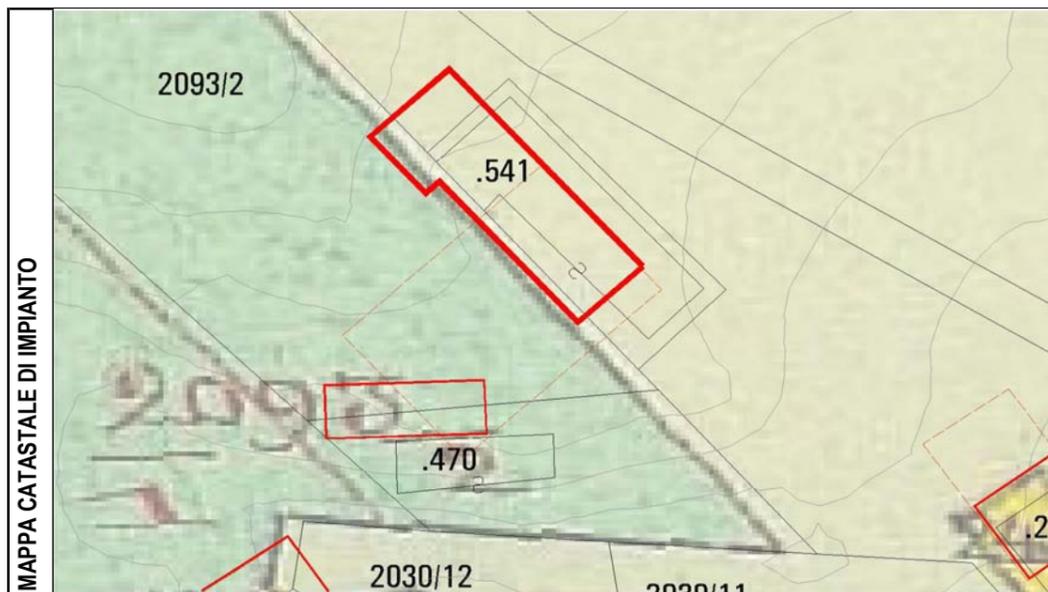
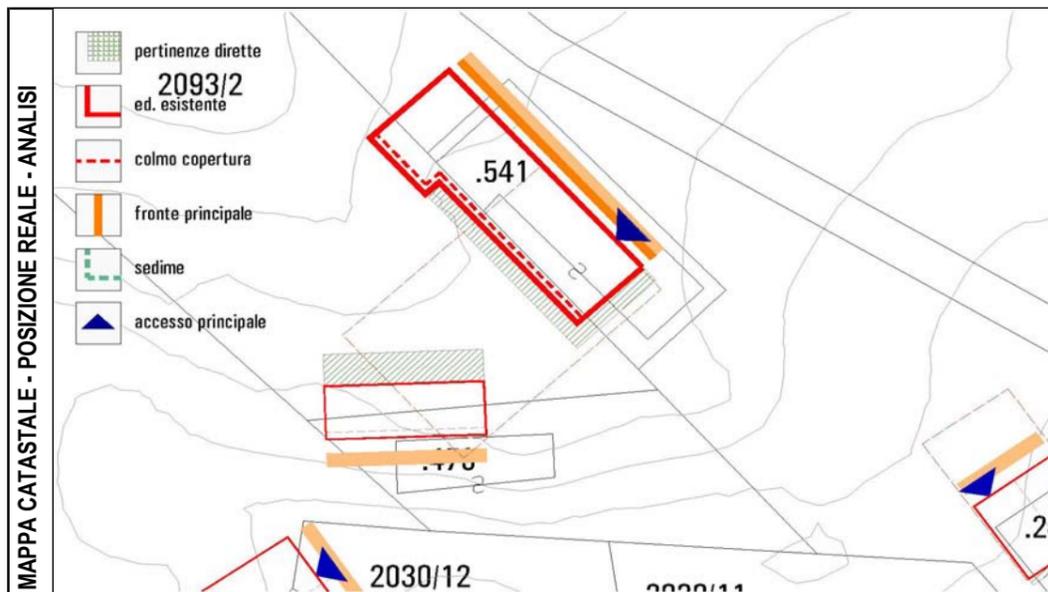
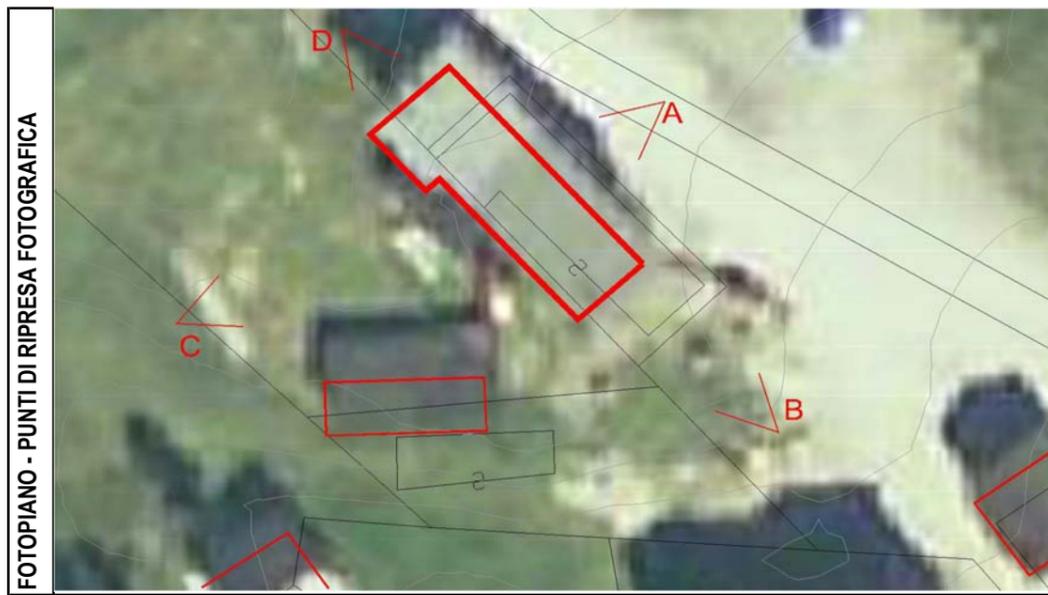
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani	8.02 Rifiuti speciali			
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Aree a elevata integrità
E4 zona improduttiva / art. 34 NTA
Insedimento sparso / art. 5.1 NTA
servizi di interesse collettivo e servizi accessori a strutture ricettive esistenti

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	/	R5	X
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F, 1 F, piana; non ammessi abbaini
6,5 m
12 m x 18 m
non ammessi
≥ 6,0 m
≥ 1,5 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	/
Ra1	/	Rf2	/
Rf1	/	Rm3	/
Rm1	35	Rm4	/
Rm2	/		

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h>1m)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
X	pietra, legno
/	
X	a parete
/	

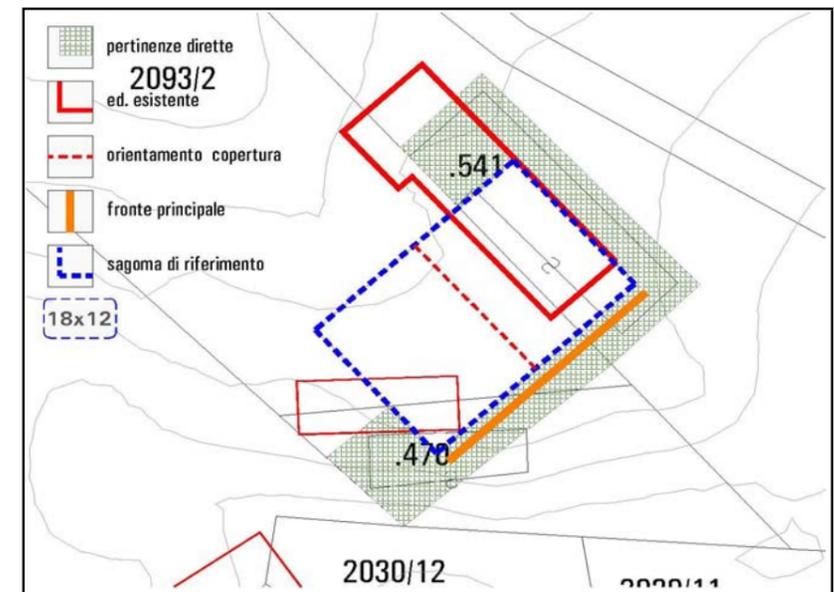
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

X	allaccio rete
/	già collegato
/	già collegato

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm1 è subordinato alla demolizione con ricostruzione (R5) con ricollocazione del volume all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema. Possibilità di accorpate i volumi di cui alla SP 1.03.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blockbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Gardeccia</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1960</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1983</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>36 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 75 m³</b>
2.08 volumetria entro terra	<input type="text" value="/"/>
2.09 volumetria accessori	<input type="text" value="/"/>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

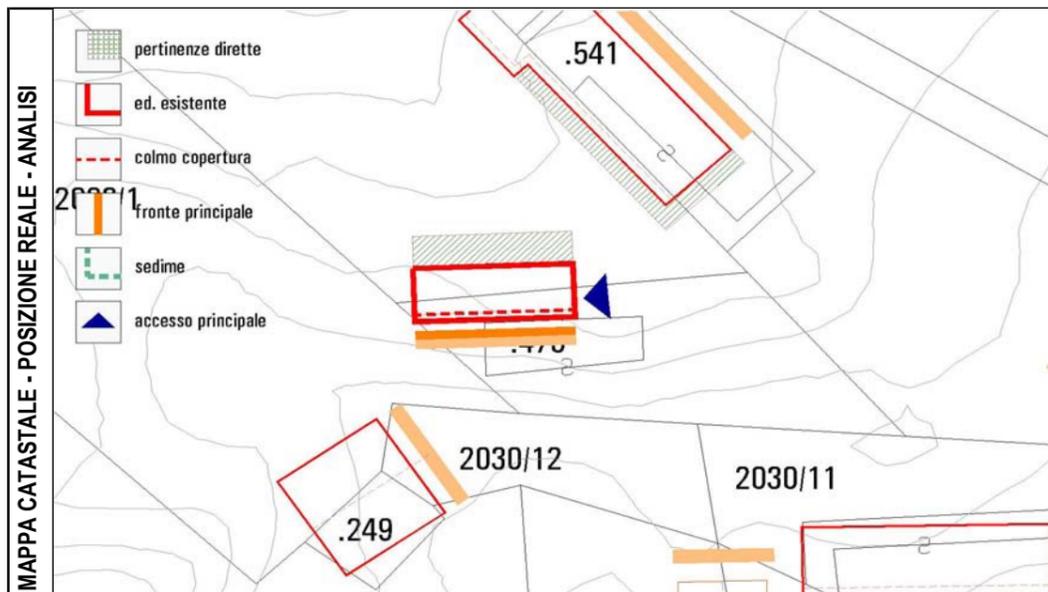
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Aree a elevata integrità
E4 zona improduttiva / art. 34 NTA
Insedimento sparso / art. 5.1 NTA
deposito

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	/	R5	X
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

vedi scheda 1.02
≥ 6,0 m
esistente

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	/
Ra1	/	Rf2	/
Rf1	/	Rm3	/
Rm1	35	Rm4	/
Rm2	/		

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h>1m)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

X	
X	pietra, legno
/	
X	a parete
/	

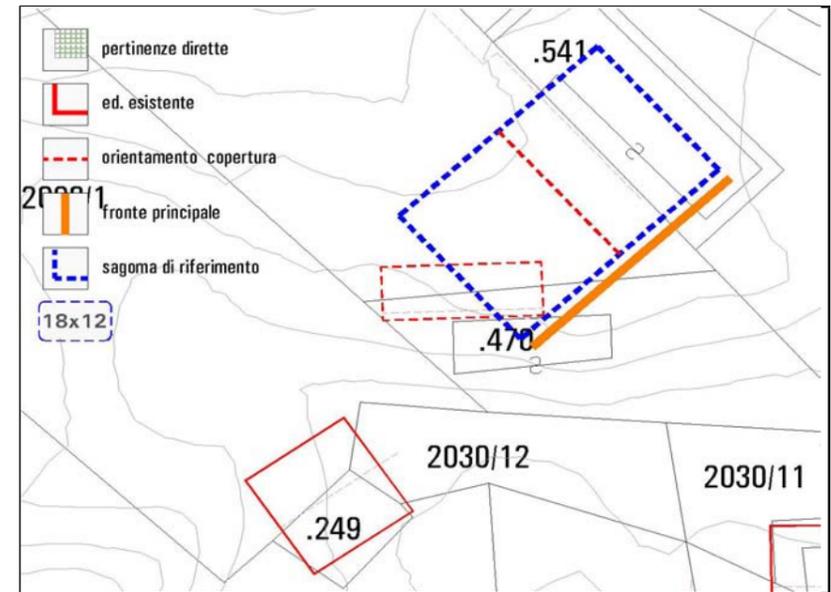
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	non obbligatorio
/	non obbligatorio
/	non obbligatorio

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm1 è subordinato alla demolizione con accorpamento ai volumi dell'edificio di cui alla scheda SP 1.02 all'interno della sagoma di riferimento come individuata nello schema. Solo in questo caso è ammesso il cambio di destinazione d'uso dei volumi trasferiti.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Gardeccia</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1960</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>35 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 150 m³</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio delle risorse

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio idrico

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

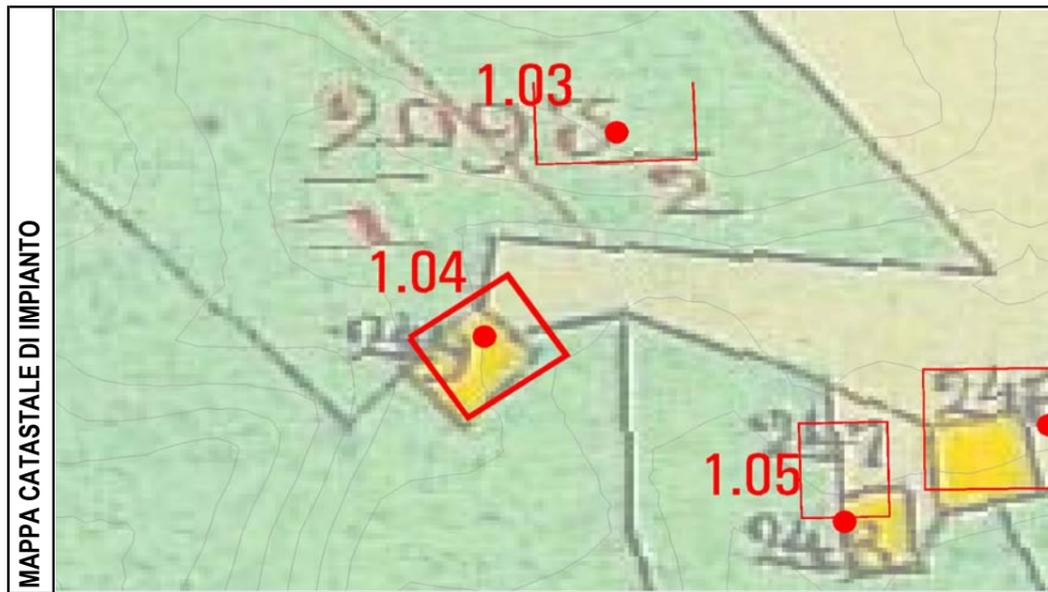
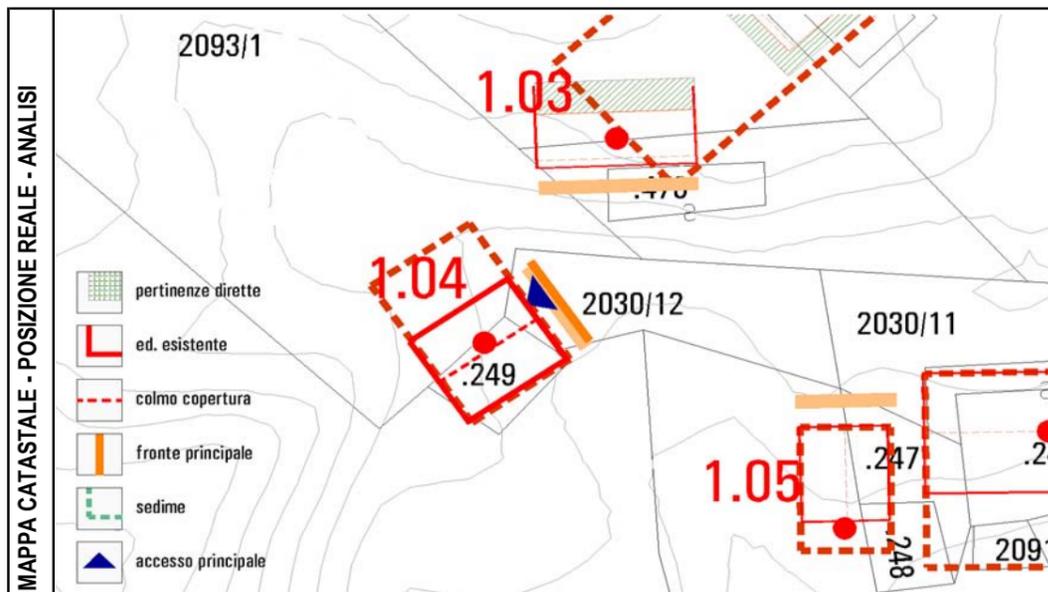
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani	8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	PUP zona ad elevata integrità / pascolo
1.02 PRG / destinazione di zona	E4 improduttiva; pascolo / artt. 33, 34 NTA
1.03 PRUA / destinazione di zona	Insediamiento sparso / art. 5.1 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	abitazione non permanente

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	X	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	5 m
c. sagoma di riferimento	8 x 12 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 0.0 m previa intavolazione avvicinamento

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X	Ra2	/
b. ambientale	Ra1	/	Rf2	/
c. funzionale	Rf1	/	Rm3	/
d. morfologica	Rm1	/	Rm4	/
	Rm2	50		

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

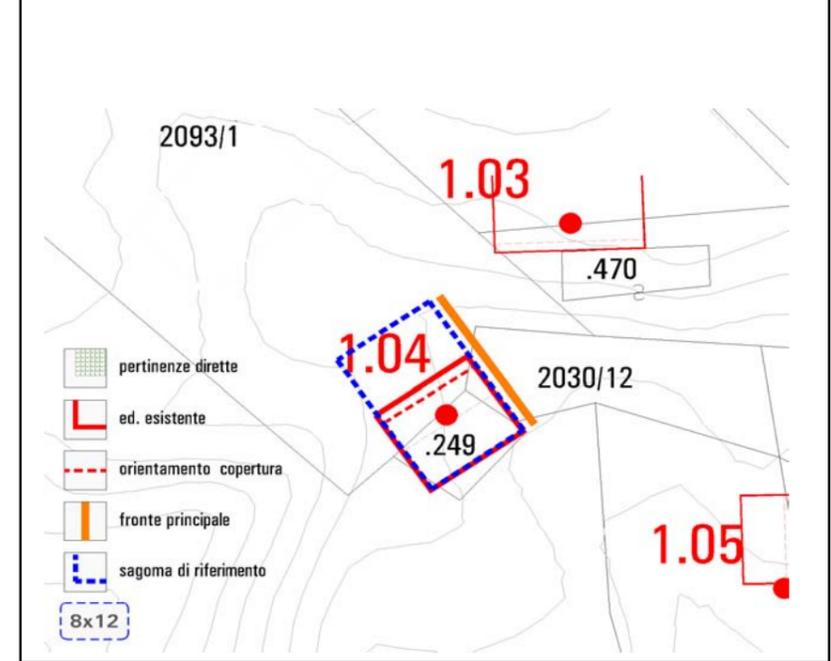
a. movimenti del terreno (h>1m)	/
b. pavimentazioni	X legno, pietra
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	X a parete
e. arredi fissi	/

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	X allaccio acquedotto
b. smaltimento reflui	X allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	X allaccio rete

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm2 è finalizzato alla riqualificazione nel rispetto delle tipologie tradizionali tramite ampliamento laterale (cfr. R1) con sagoma di riferimento indicata nello schema. In considerazione della criticità della zona, l'intervento è subordinato ai risultati di una specifica valutazione della pericolosità torrentizia.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rigugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Gardeccia</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1950</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>25 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 75 m³</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

a.

b.

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

a.

b.

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

a.

b.

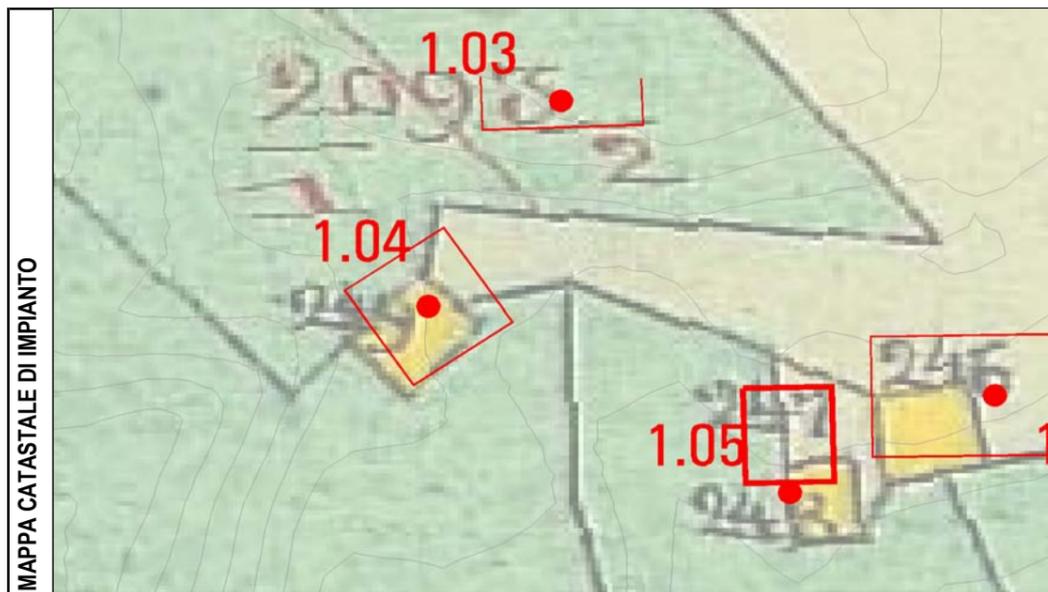
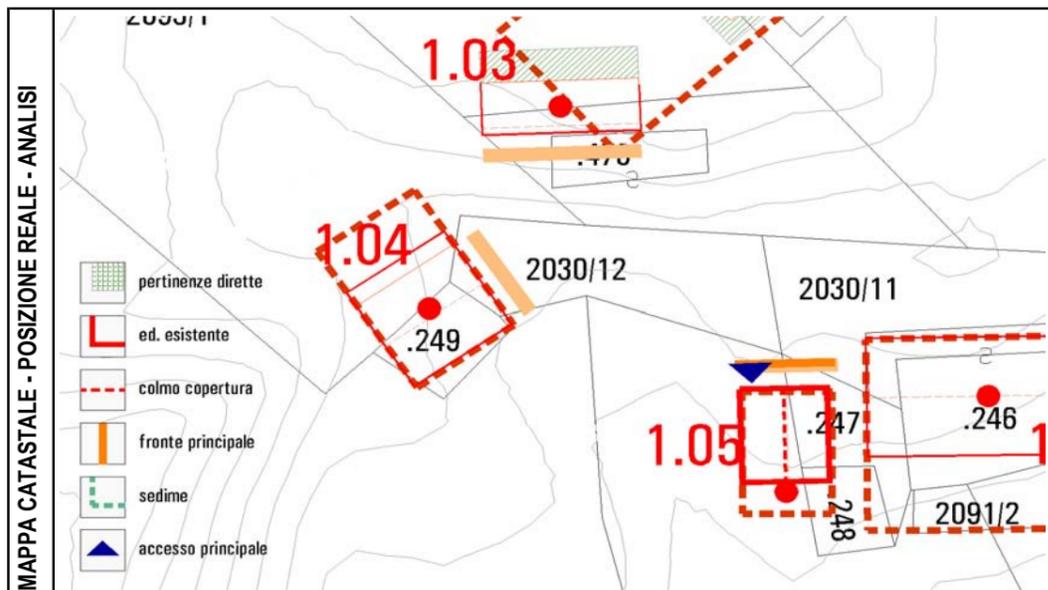
7.05 modalità di gestione

a.

b.

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani	8.02 Rifiuti speciali	NON dannosi	gestione
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	Area ad elevata integrità / pascolo	
1.02 PRG / destinazione di zona	E4 improduttiva; pascolo / artt. 33, 34 NTA	
1.03 PRUA / destinazione di zona	Insediamento sparso / art. 5.1 NTA	
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	deposito	

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	X	R4		R6	

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	5 m
c. sagoma di riferimento	8 x 12 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	= esistente
f. distanze dai confini	≥ 0.0 m previa intavolazione avvicinamento

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di  $V_e$ )

a. energetica	Re1	X	Ra2	/
b. ambientale	Ra1	/	Rf2	/
c. funzionale	Rf1	/	Rm3	/
d. morfologica	Rm1	/	Rm4	/
	Rm2	50		

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

a. movimenti del terreno (h>1m)	/
b. pavimentazioni	X
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	/
e. arredi fissi	/

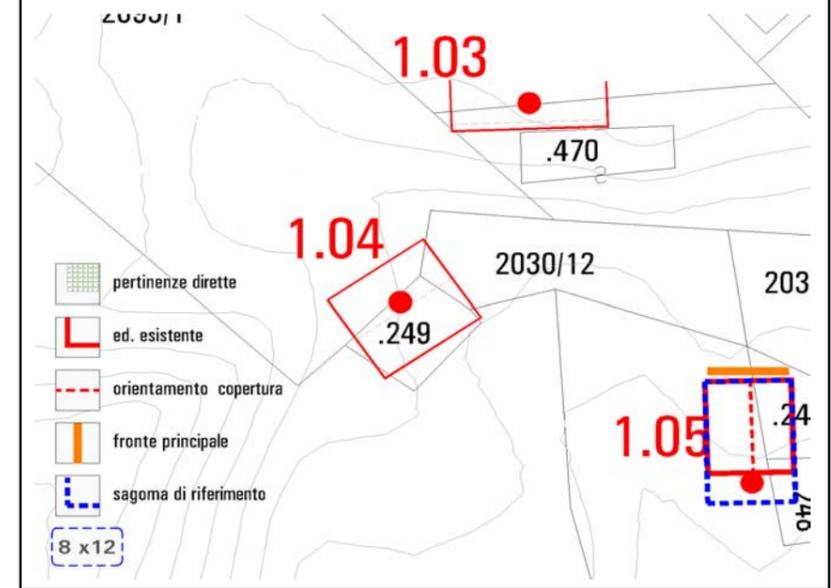
2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	X	allaccio acquedotto
b. smaltimento reflui	X	allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	X	allaccio rete

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm2 è finalizzato alla riqualificazione nel rispetto delle tipologie tradizionali tramite ampliamento in continuità (cfr. RI) con sagoma di riferimento come nello schema.

In considerazione della criticità della zona, l'intervento è subordinato ai risultati di una specifica valutazione della pericolosità torrentizia.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (m³ / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo

2.02 comune catastale

2.03 località

2.04 altitudine (m.s.l.m)

2.05 anno di costruzione

2.06 superficie lotto / sedime

2.07 volumetria fuori terra

2.08 volumetria entro terra

2.09 volumetria accessori

**3 DATI RICETTIVITA'** inverno 2010/11 estate 2011

3.01 n° pernottamenti

**4 DATI RISTORAZIONE**

4.01 n° max pasti/giorno

4.02 n° personale fisso

4.03 n° personale stagionale

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

2.04 presenza di sistemi di contenimento

2.05 osservazioni

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

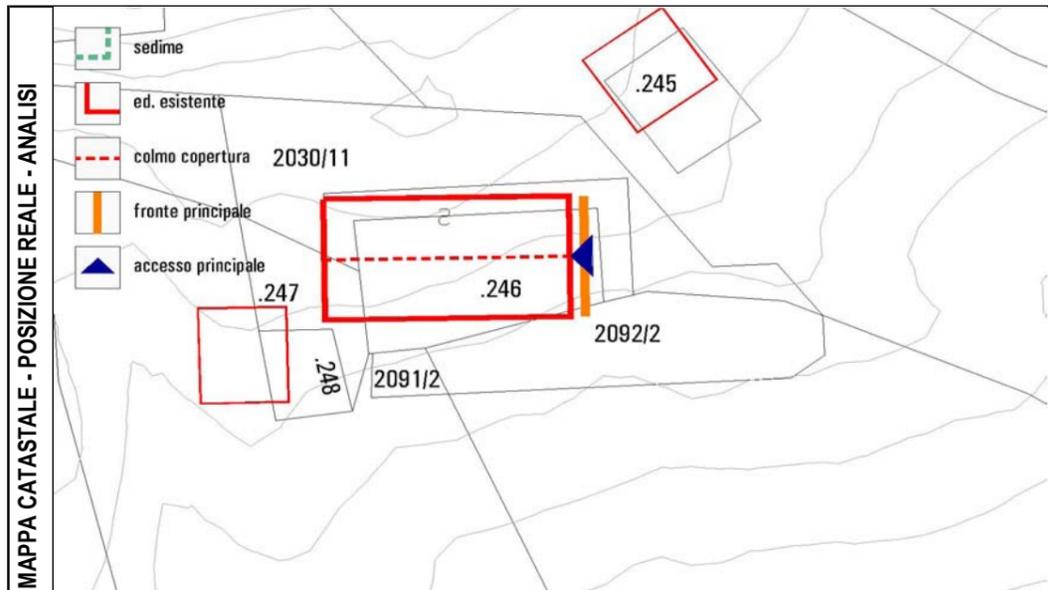
7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

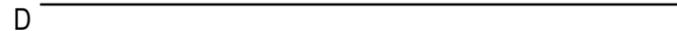
8.01 Rifiuti assimilati agli urbani

tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
secco,umido,cartone				
lattine,vetro,plastica			oli di frittura	

8.02 Rifiuti speciali



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	Aree a elevata integrità			
1.02 PRG / destinazione di zona	E4 zona improduttiva / art. 34 NTA			
1.03 PRUA / destinazione di zona	Insediamento sparso / art. 5.1 NTA			
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	ricettivo (rifugio)			

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / esistente no abbaini
b. altezza max	esistente
c. sagoma di riferimento	14 x 17 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 0.0 m previa intavolazione avvicinamento

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X	
b. ambientale	Ra1	5	Ra2 5
c. funzionale	Rf1	/	Rf2 /
d. morfologica	Rm1	/	Rm3 /
	Rm2	/	Rm4 /

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

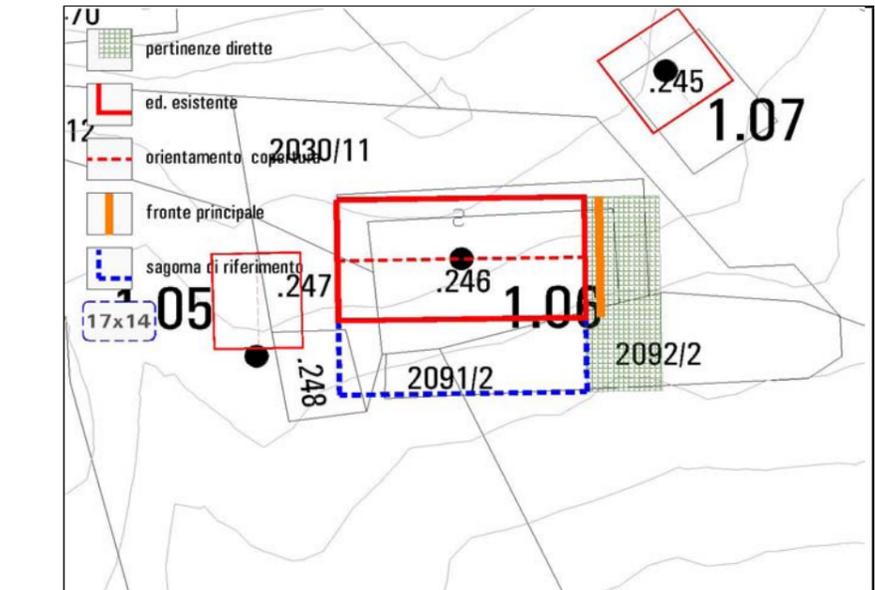
a. movimenti del terreno (h>1m)	/
b. pavimentazioni	X pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	/ non ammesse
d. illuminazione esterna	X a parete
e. arredi fissi	/ non ammessi

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/ già collegato
b. smaltimento reflui	/ già collegato
c. fornitura energia elettrica	/ già collegato

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'edificio è stato ristrutturato nel 2013 ricorrendo all'istituto della deroga al PRG vigente. L'ampliamento volumetrico conseguente all'applicazione degli incentivi è da intendersi limitato al piano terra, in aderenza al fronte S ed all'interno della sagoma di riferimento.





### ANALISI

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

### INQUADRAMENTO GENERALE

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività  1.02 periodo di apertura  1.03 conferimento provvista  1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)  1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**  1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**  1.06.01 GPL (l / anno)  1.06.02 legna (q / anno)  1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**  1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui  1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Gardeccia</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1952</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1950</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>44 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 175 m³</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>V stimato 70 m³</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

### DATI DI IMPATTO AMBIENTALE

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata  1.02 parete doppia  1.03 parete singola   
*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata  2.02 quantità  2.03 posizione   
*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)  3.02 estate 2011 (m³ / anno)  3.03 provenienza  3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)  4.02 estate 2011 (kWh / anno)  4.03 potenza generatore (kW)  4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)  5.02 estate 2011 (l / anno)  5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

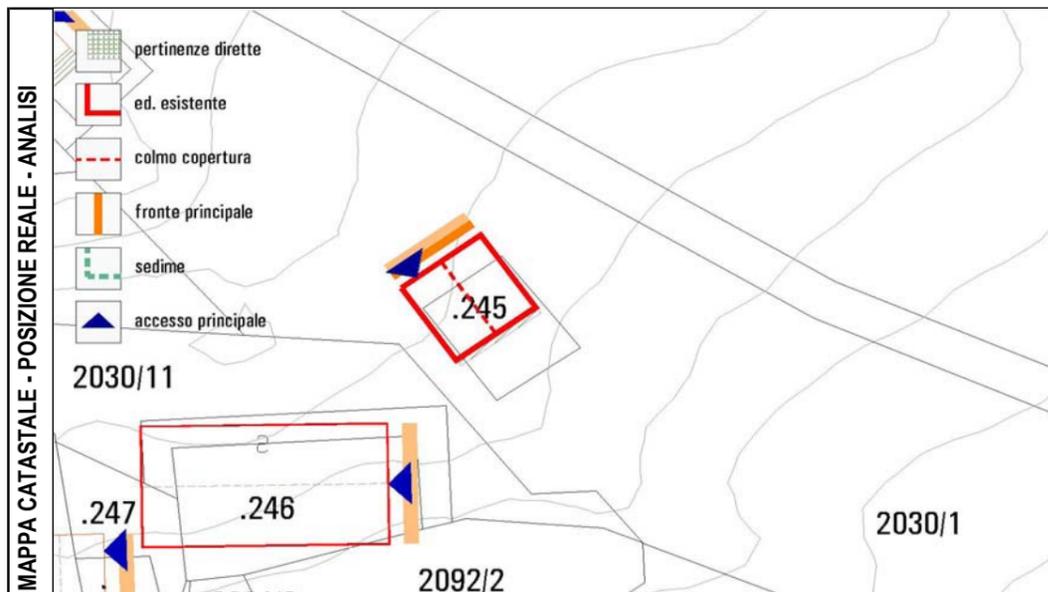
6.01 tipologia di scarico  6.02 modalità di gestione  6.03 monitoraggio periodico  6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni  7.02 impianto di provenienza  7.03 tipi di combustibile  7.04 potenziali inquinanti  7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Aree a elevata integrità
E4 zona improduttiva / art. 34 NTA
Insedimento sparso / art. 5.1 NTA
esercizio pubblico / abitazione non perm.

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / no abbaini
esistente
7 m x 12 m
non ammessi
≥ 6,0 m
≥ 0,0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	5
Ra1	5	Rf2	/
Rf1	/	Rm3	/
Rm1	/	Rm4	/
Rm2	40		

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h>1m)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
X	legno, pietra
/	
X	a parete
/	

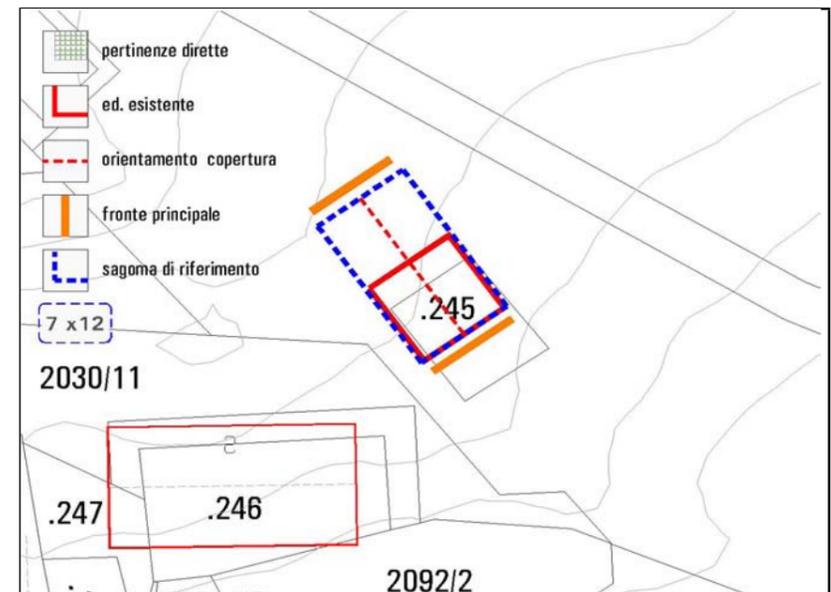
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	già collegato
/	già collegato
/	già collegato

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm2 è finalizzato alla realizzazione di un volume di tipologia tradizionale. L'eventuale ampliamento dovrà seguire i criteri di addizione mimetica con giustapposizione dei volumi sul fronte a monte, all'interno della sagoma di riferimento individuata dal piano.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  turis.ricet.  servizi  culto  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Gardeccia</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1949</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1956</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>50 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 225 m³</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

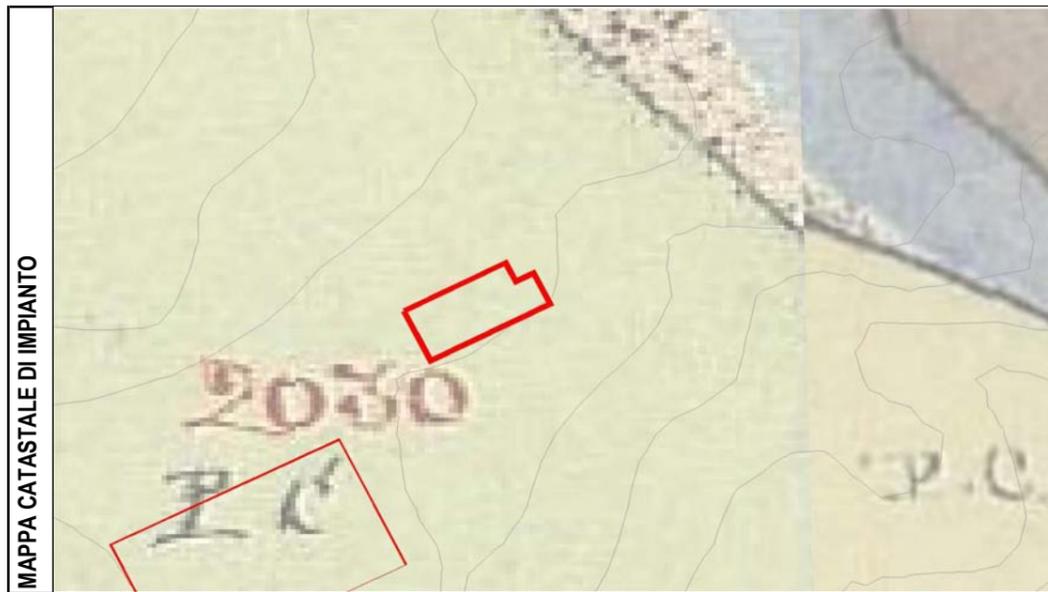
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Aree a elevata integrità
E4 zona improduttiva / art. 34 NTA
Insedimento sparso / art. 5.1 NTA
abitazione non permanente

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	X
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / no abbaini
6 m
8 m x 8 m
non ammessi
≥ 6,0 m
≥ 1,5 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	/
Rf1	/	Rf2	/
Rm1	35	Rm3	/
Rm2	/	Rm4	15

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h>1m)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	/
X	pietra, legno
/	/
X	a parete
/	/

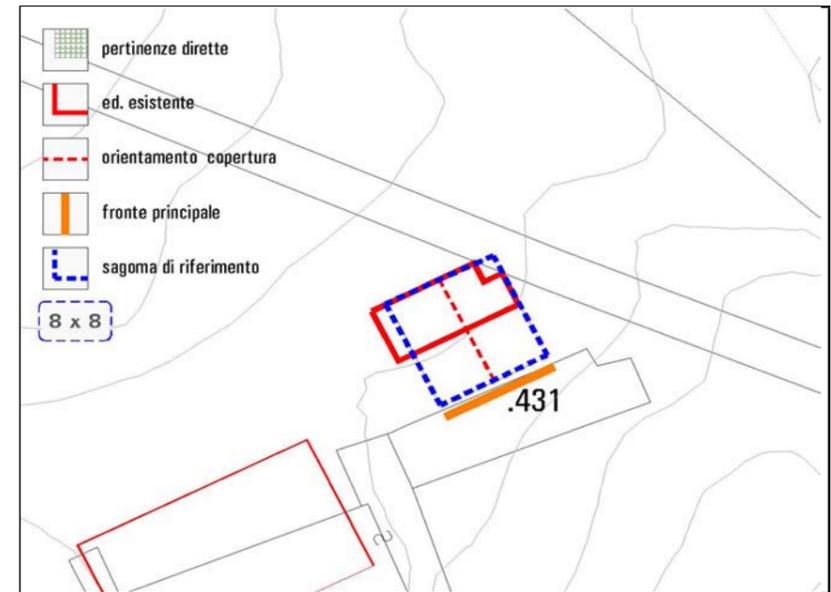
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

X	allaccio acquedotto
X	allaccio collettore
/	già collegato

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm1 è subordinato alla ricostruzione (R5) con ricollocazione del volume all'interno della sagoma di riferimento nello schema. L'incentivo Rm4 è subordinato alla ricostruzione secondo tipologie tradizionali (tobià), con riferimento tipologico alla SP. 1.04. Possibilità di accorpate i volumi di cui alla SP 1.10. La destinazione ricettiva (rifugio) è ammessa solo come dipendenza diretta (dependance) dei rifugi esistenti.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo

2.02 comune catastale

2.03 località

2.04 altitudine (m.s.l.m)

2.05 anno di costruzione

2.06 superficie lotto / sedime

2.07 volumetria fuori terra

2.08 volumetria entro terra

2.09 volumetria accessori

**3 DATI RICETTIVITA'** inverno 2010/11 estate 2011

3.01 n° pernottamenti

**4 DATI RISTORAZIONE**

4.01 n° max pasti/giorno

4.02 n° personale fisso

4.03 n° personale stagionale

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

2.04 presenza di sistemi di contenimento

2.05 osservazioni

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di risorse ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di risorse ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

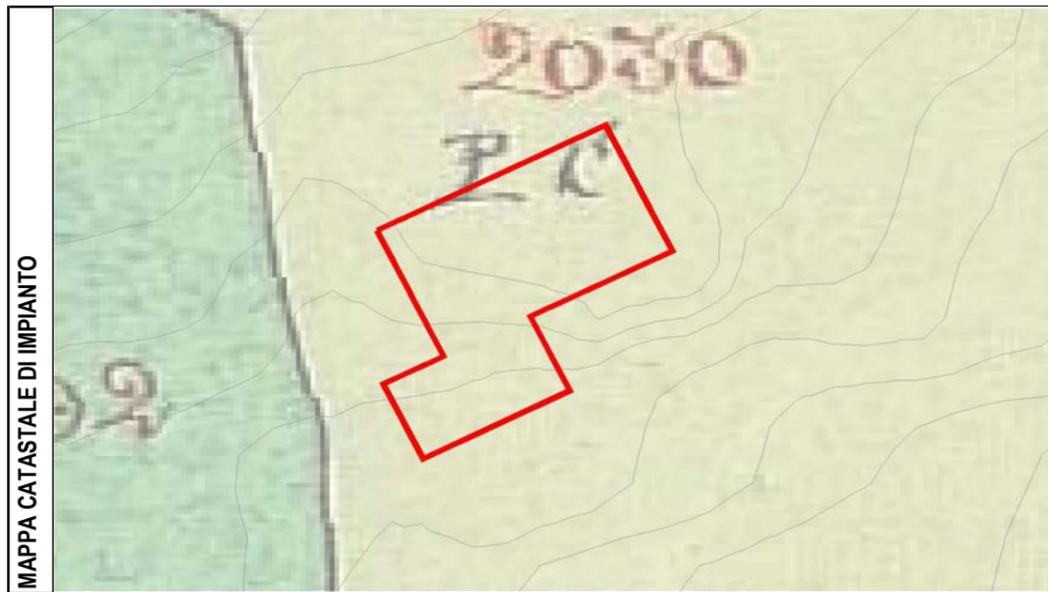
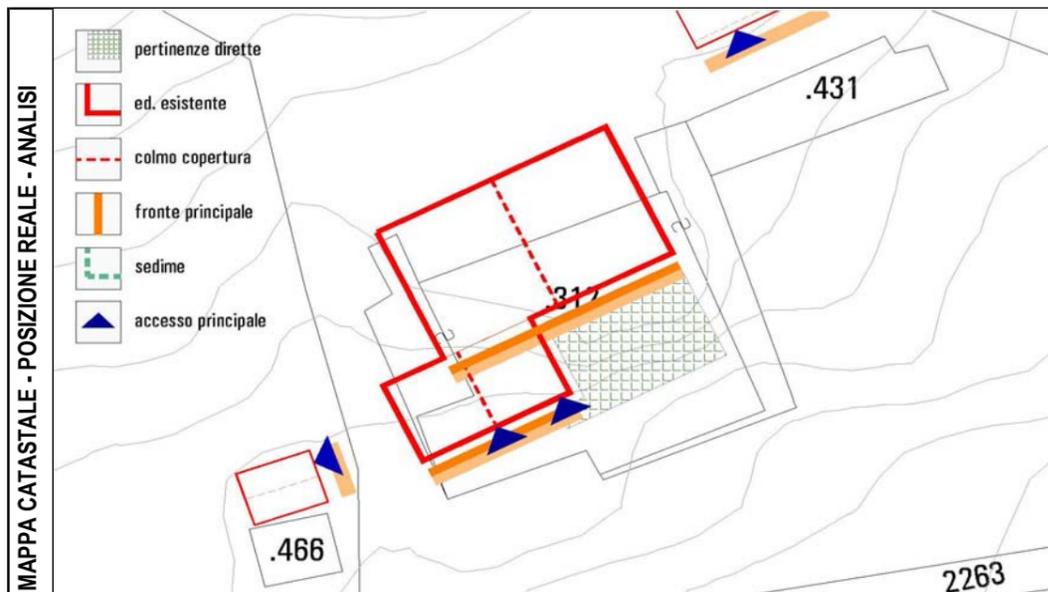
7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani

tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione

8.02 Rifiuti speciali



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	Aree a elevata integrità			
1.02 PRG / destinazione di zona	E4 zona improduttiva / art. 34 NTA			
1.03 PRUA / destinazione di zona	Insediamento sparso / art. 5.1 NTA			
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	ricettivo (rifugio)			

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	come esistente
c. sagoma di riferimento	22 m x 22 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 1,5 m previa intavolazione avvicinamento

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X		
b. ambientale	Ra1	5	Ra2	5
c. funzionale	Rf1	20	Rf2	/
d. morfologica	Rm1	/	Rm3	/
	Rm2	/	Rm4	/

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

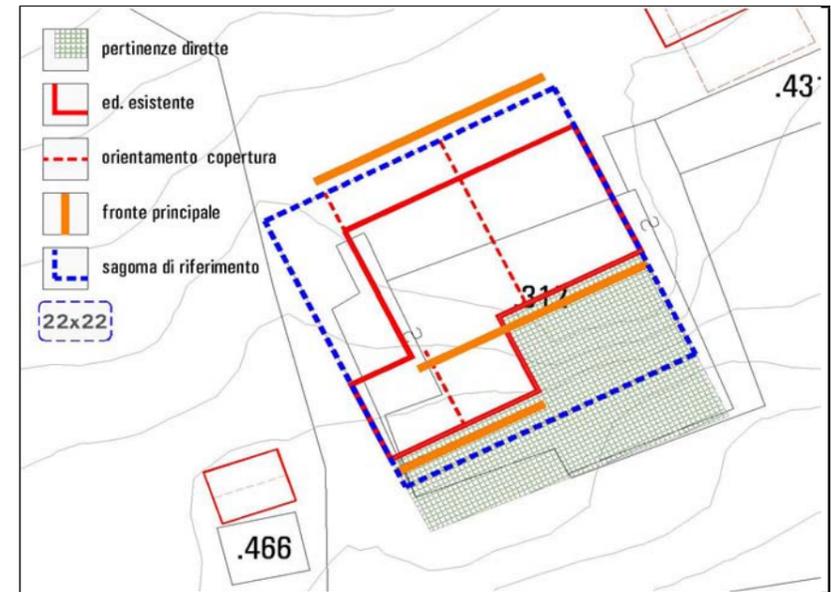
a. movimenti del terreno (h>1m)	/
b. pavimentazioni	X pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	X a parete
e. arredi fissi	/

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/ già collegato
b. smaltimento reflui	/ già collegato
c. fornitura energia elettrica	/ già collegato

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'ampliamento volumetrico conseguente all'applicazione degli incentivi deve essere mantenuto all'interno della sagoma di riferimento e finalizzato alla riqualificazione complessiva dei fronti.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallà  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Gardeccia</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1048</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1950</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>23 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 75 m³</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

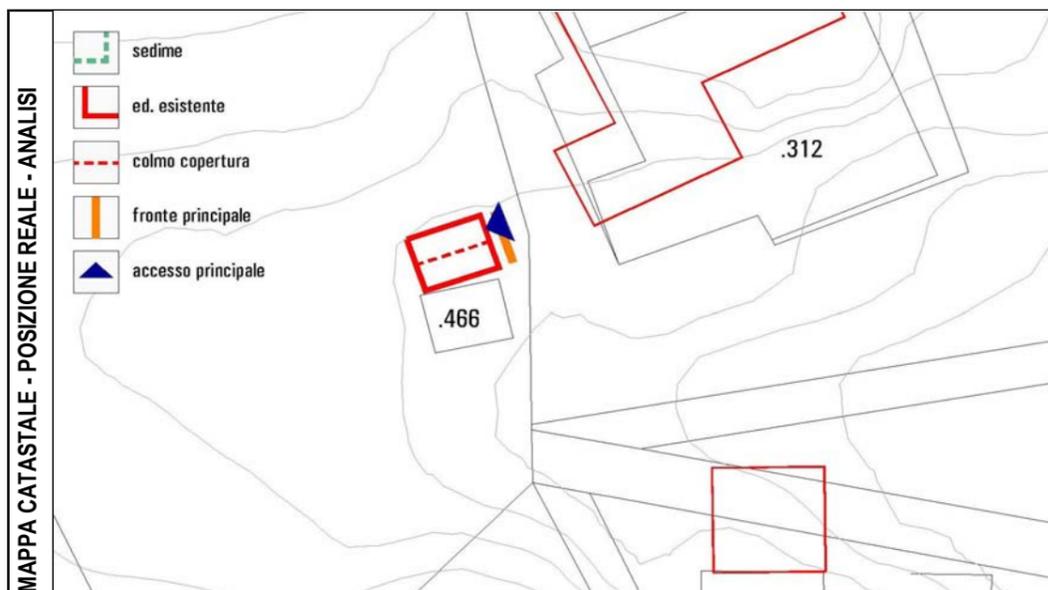
7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Aree a elevata integrità
E4 zona improduttiva / art. 34 NTA
Insedimento sparso / art. 5.1 NTA
deposito

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	/	R5	X
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / no abbaini
5 m
sedime esistente
non ammessi
6 m
/

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	/
Ra1	/	Rf2	/
Rm1	35	Rm3	/
Rm2	/	Rm4	15

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h>1m)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	/
/	/
/	/
/	/
/	/

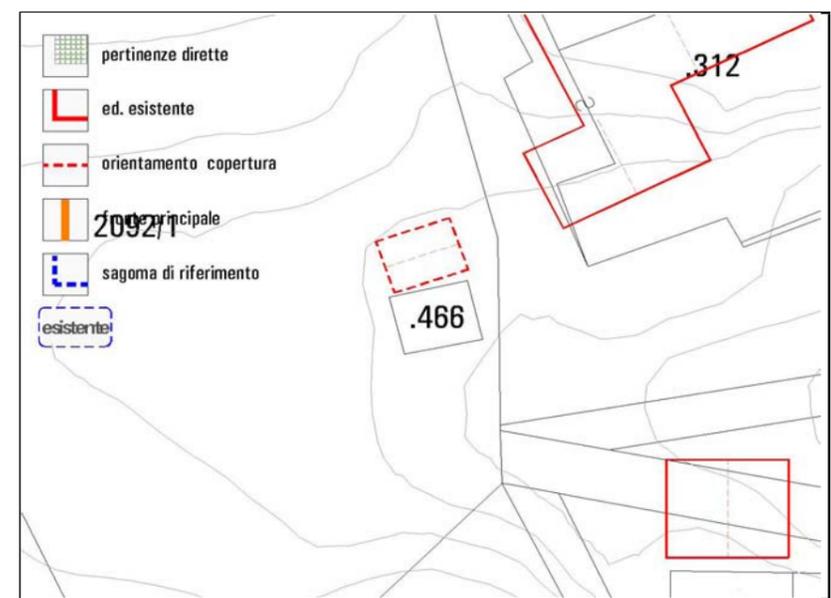
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	non obbligatorio
/	non obbligatorio
/	non obbligatorio

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm1 è subordinato alla demolizione con accorpamento ai volumi dell'edificio di cui alla scheda SP 1.08 all'interno della sagoma di riferimento come individuata nello schema. Solo in questo caso è ammesso il cambio di destinazione d'uso dei volumi trasferiti. L'incentivo Rm4 è subordinato alla ricostruzione secondo tipologie tradizionali (tobia).





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso  latine,vetro,plastica

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo

2.02 comune catastale

2.03 località

2.04 altitudine (m.s.l.m)

2.05 anno di costruzione

2.06 superficie lotto / sedime

2.07 volumetria fuori terra

2.08 volumetria entro terra

2.09 volumetria accessori

**3 DATI RICETTIVITA'** inverno 2010/11 estate 2011

3.01 n° pernottamenti

**4 DATI RISTORAZIONE**

4.01 n° max pasti/giorno

4.02 n° personale fisso

4.03 n° personale stagionale

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

2.04 presenza di sistemi di contenimento

2.05 osservazioni

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

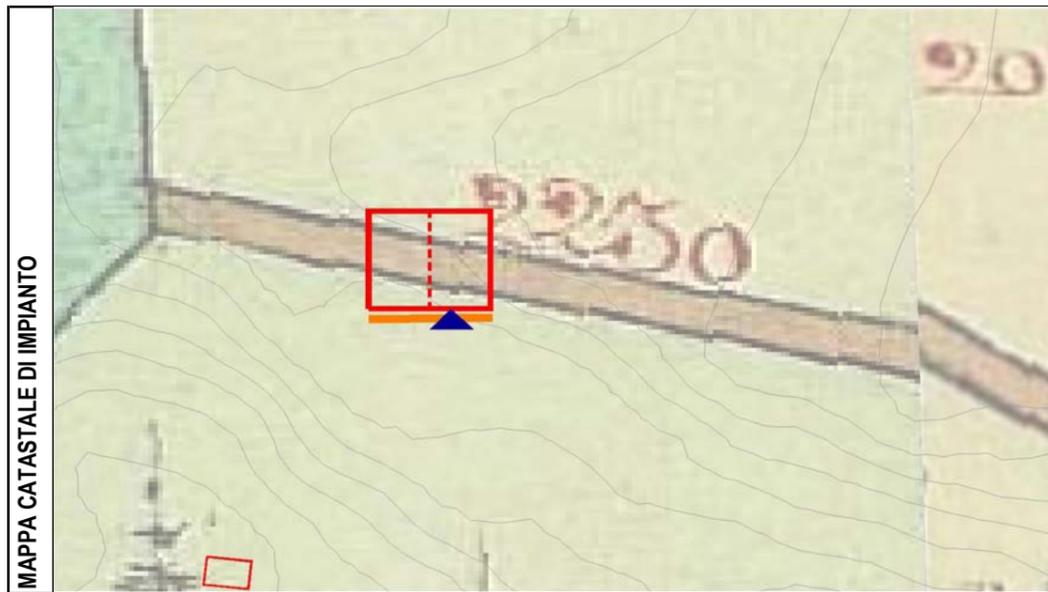
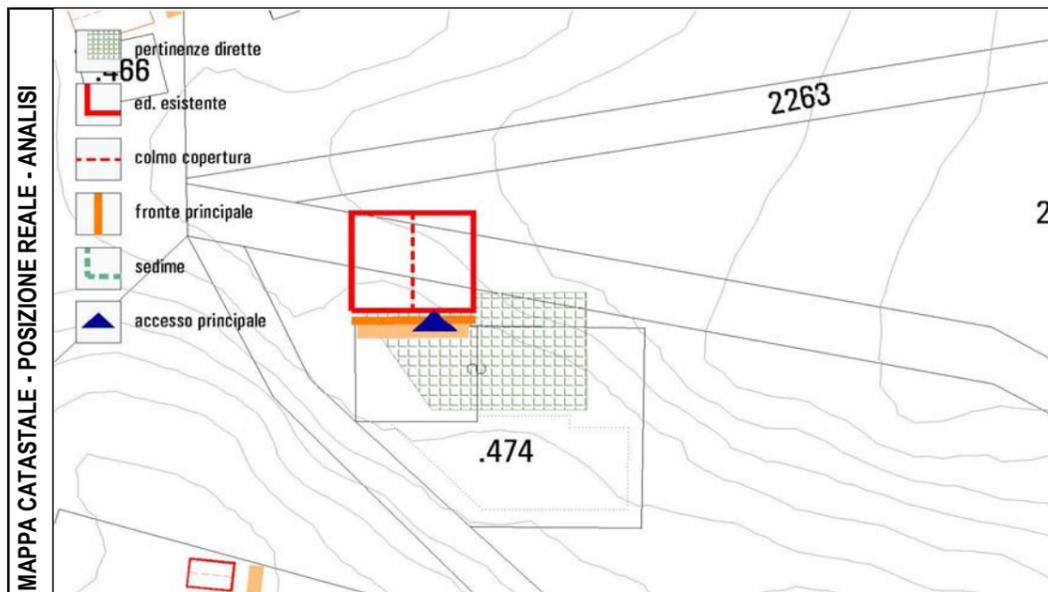
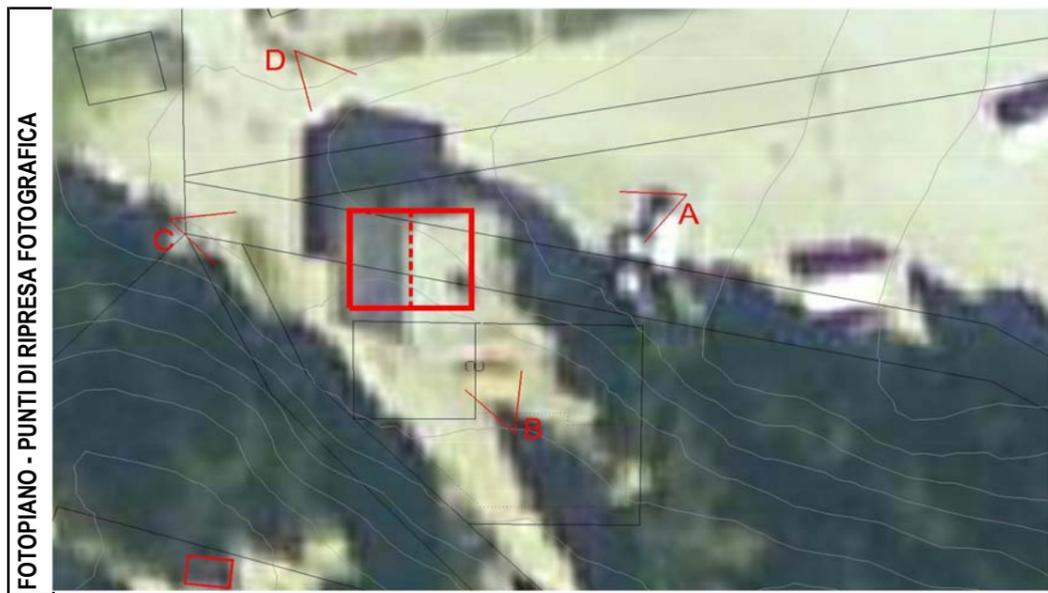
7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani

tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
secco,umido,cartone		presenza stabile contenitori	oli di frittura	smaltitore

8.02 Rifiuti speciali



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	Bosco
1.02 PRG / destinazione di zona	E2 bosco / art. 32 NTA
1.03 PRUA / destinazione di zona	Bosco / art. 3.3 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	esercizio pubblico

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	come esistente
c. sagoma di riferimento	10 m x 10 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 0,0 m previa intavolazione avvicinamento

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X		
b. ambientale	Ra1	5	Ra2	5
c. funzionale	Rf1	/	Rf2	20
d. morfologica	Rm1	/	Rm3	/
	Rm2	/	Rm4	/

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

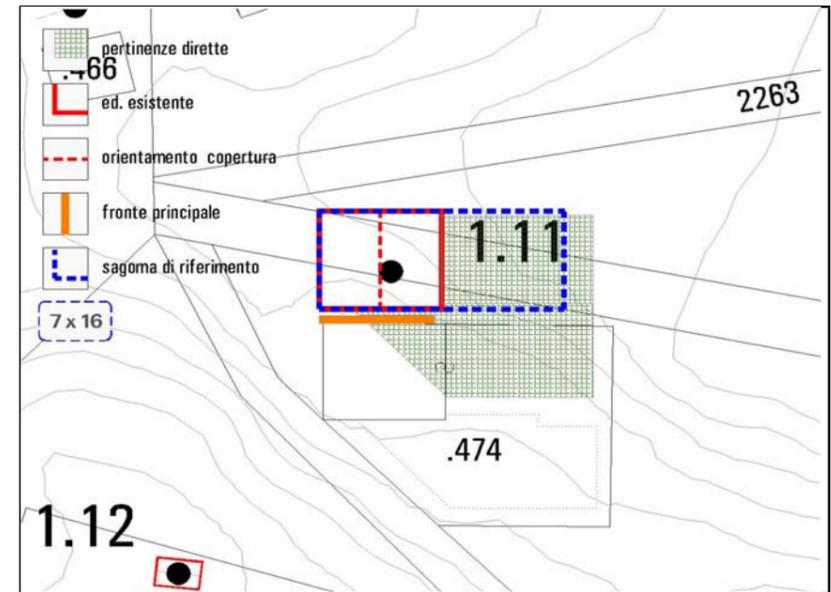
a. movimenti del terreno (h>1m)	/
b. pavimentazioni	X pietra; legno
c. recinzioni / protezioni	X in legno
d. illuminazione esterna	X a parete
e. arredi fissi	/ non ammessi

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/ già collegato
b. smaltimento reflui	/ già collegato
c. fornitura energia elettrica	/ già collegato

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Gli incentivi Ra1, Ra2, Rf2, Re1 sono subordinati alla realizzazione del volume in ampliamento all'interno della sagoma di riferimento individuata dal piano.  
L'ampliamento volumetrico conseguente all'applicazione degli incentivi è da intendersi limitato al piano terra, in aderenza al fronte E ed all'interno della sagoma di riferimento.





### ANALISI

<b>CP CATEGORIA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> manufatto Edilizio	<input type="checkbox"/> manufatto Amovibile	<input type="checkbox"/> manufatto di Servizio	<input type="checkbox"/> Sedime			
<b>1 EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<input type="checkbox"/> ante 1860	<input checked="" type="checkbox"/> 1860 - 1945	<input type="checkbox"/> 1945 - 1967	<input type="checkbox"/> 1967 - 1987	<input type="checkbox"/> 1987 - 2007	<input type="checkbox"/> post 2007	
<b>2 CLASSIFICAZIONE</b>							
2.01 formale	<input checked="" type="checkbox"/> edificio	<input type="checkbox"/> malga	<input type="checkbox"/> casara	<input type="checkbox"/> tobià	<input type="checkbox"/> stalla	<input type="checkbox"/> fienile	<input type="checkbox"/> ricovero
2.02 funzionale	<input type="checkbox"/> rurale	<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> rifugio	<input type="checkbox"/> servizi	<input type="checkbox"/> ristorante	<input checked="" type="checkbox"/> altro
<b>3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> alta	<input type="checkbox"/> media	<input type="checkbox"/> bassa	<input type="checkbox"/> nulla			
<b>4 CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>							
4.01 volumetria	<input checked="" type="checkbox"/> semplice	<input type="checkbox"/> articolata	<input type="checkbox"/> aggregata	<input type="checkbox"/> assente			
4.02 struttura	<input type="checkbox"/> pietra	<input checked="" type="checkbox"/> muratura	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> blokbau	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> non rilevabile
4.03 morfologia copertura	<input type="checkbox"/> piano	<input type="checkbox"/> a 1 falda	<input type="checkbox"/> a 2 falde	<input type="checkbox"/> a più falde	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	<input type="checkbox"/> slava	<input type="checkbox"/> abbaini
4.04 manto copertura	<input type="checkbox"/> cotto	<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> cemento	<input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> nessuno	
4.05 tipologia manto	<input type="checkbox"/> tegola	<input type="checkbox"/> coppo	<input checked="" type="checkbox"/> scandola	<input type="checkbox"/> tavola	<input type="checkbox"/> lastra	<input type="checkbox"/> pannello	
4.06 paramento esterno	<input type="checkbox"/> pietra	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> vetro	<input type="checkbox"/> mattoni	<input type="checkbox"/> nessuno
4.07 tipologia paramento	<input type="checkbox"/> opera incerta	<input type="checkbox"/> corsi	<input checked="" type="checkbox"/> rustico	<input type="checkbox"/> civile	<input type="checkbox"/> tavole	<input type="checkbox"/> scandole	<input type="checkbox"/> lastra
4.08 elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> balconi legno	<input type="checkbox"/> balconi c.a.	<input type="checkbox"/> scale	<input type="checkbox"/> bow window	<input type="checkbox"/> erker	<input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> nessuno
4.09 elementi decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> affresco	<input type="checkbox"/> cantonali	<input type="checkbox"/> marcapiani	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	<input type="checkbox"/> nessuno		
4.10 serramenti / imposte	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> pvc	<input type="checkbox"/> assenti			
<b>5 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> alto	<input type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> basso	<input type="checkbox"/> nullo	<input type="checkbox"/> distrutto		
<b>6 GRADO DI UTILIZZO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> permanente	<input type="checkbox"/> temporaneo	<input type="checkbox"/> abbandono				
<b>7 AREA DI PERTINENZA</b>							
7.01 tipologia	<input type="checkbox"/> a verde	<input type="checkbox"/> pavimentata	<input type="checkbox"/> asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/> sterrata	<input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> assente	
7.02 stato di manutenzione	<input type="checkbox"/> alto	<input checked="" type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> basso	<input type="checkbox"/> nullo			
<b>8 ACCESSIBILITA'</b>	<input type="checkbox"/> st.Provinciale	<input type="checkbox"/> st.Comunale	<input type="checkbox"/> st.Forestale	<input checked="" type="checkbox"/> st.Privata	<input type="checkbox"/> s.ero/mul.ra	<input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> nessuno
<b>9 DOTAZIONI</b>							
9.01 approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/> acq.to pubb.	<input type="checkbox"/> acq.to priv.	<input type="checkbox"/> v.accumulo	<input type="checkbox"/> non rilevabile	<input checked="" type="checkbox"/> assente		
9.02 energia elettrica	<input checked="" type="checkbox"/> rete pubblica	<input type="checkbox"/> gen. Privato	<input type="checkbox"/> fotovoltaico	<input type="checkbox"/> eolico	<input type="checkbox"/> fuel cell	<input type="checkbox"/> assente	
9.03 acque reflue	<input type="checkbox"/> rete fognaria	<input type="checkbox"/> imp.grigliatura	<input type="checkbox"/> vasca imhoff	<input type="checkbox"/> fossa tenuta	<input type="checkbox"/> dispersione	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
9.04 linea telefonica fissa	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> non rilevabile				
9.05 riscaldamento	<input type="checkbox"/> legna	<input type="checkbox"/> cippato	<input type="checkbox"/> gasolio	<input type="checkbox"/> gpl	<input type="checkbox"/> non rilevabile	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
<b>11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.</b>	1. <input type="text" value="Bosco"/> 2. <input type="text"/> 3. <input type="text"/>						
<b>12 P.R.G. VIGENTE</b>	destinazione d'uso <input type="text" value="ZONE E2 - A bosco"/>		indici zona <input type="text" value="0,01 mc/mq"/>				
<b>12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)</b>	categoria intervento <input type="text" value="R2 / scheda n. 11"/>		compatibilità d'uso <input type="text" value="nessuna"/>				

### INQUADRAMENTO GENERALE

#### 1 DATI DI GESTIONE

1.01 data inizio attività	<input type="text" value="1930"/>
1.02 periodo di apertura	<input type="text" value="sempre"/>
1.03 conferimento provvista	<input type="text" value="assente"/>
1.04 energia elettrica	<input type="text" value="presente"/>
1.04.01 elettrico (kWh / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.04.02 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.05 acqua potabile	<input type="text" value="assente"/>
1.05.01 acqua (m³ / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.06 riscaldamento	<input type="text" value="assente"/>
1.06.01 GPL (l / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.06.02 legna (q / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.06.03 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.07 carburante per trasporti	<input type="text" value="/"/>
1.07.01 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.08 reflui	<input type="text" value="assente"/>
1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani	<input type="text" value="assente"/>

#### 2 DATI GENERALI

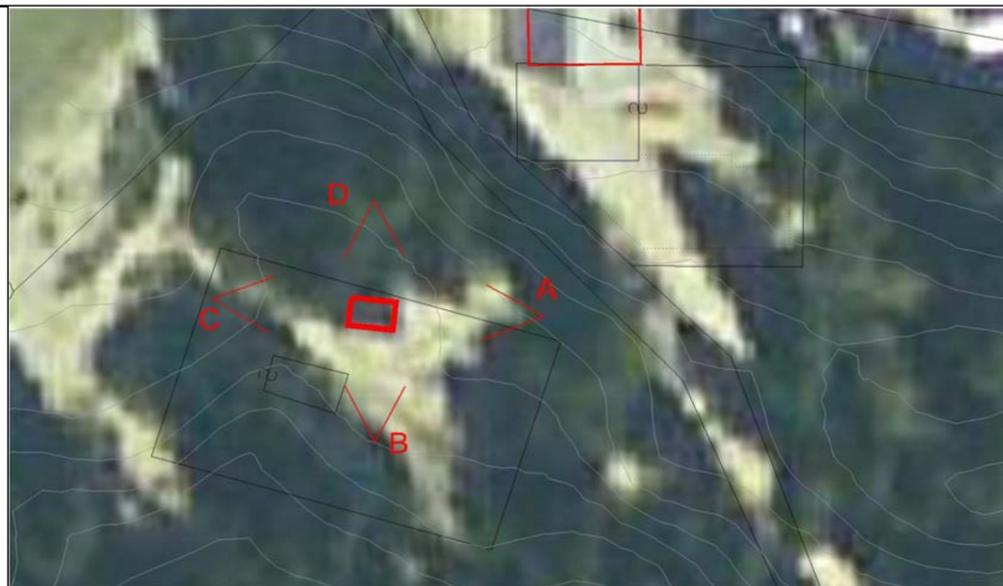
2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Gardeccia</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1954</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1930</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>373 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 13 m³</b>
2.08 volumetria entro terra	<input type="text" value="/"/>
2.09 volumetria accessori	<input type="text" value="/"/>

### DATI DI IMPATTO AMBIENTALE

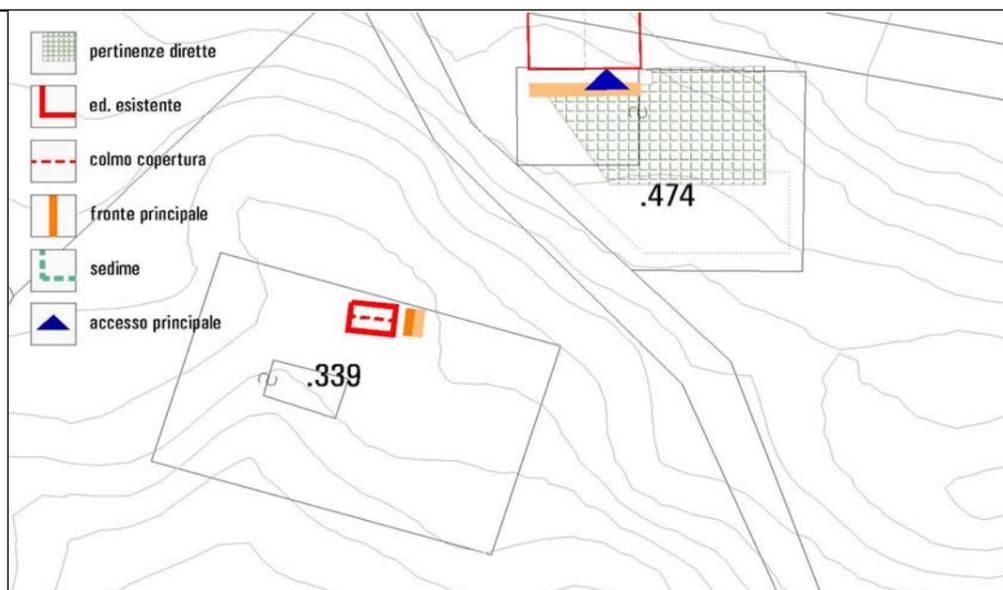
<b>1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.</b>	1.01 sostanza stoccata	<input type="text"/>	1.04 perdite continue	<input type="text"/>
	1.02 parete doppia	<input type="text"/>	1.05 anno costruzione	<input type="text"/>
	1.03 parete singola	<input type="text"/>	1.06 osservazioni	<input type="text"/>
<i>1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche</i>				
<b>2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.</b>	2.01 sostanza stoccata	<input type="text"/>	2.04 presenza di sistemi di contenimento	<input type="text"/>
	2.02 quantità	<input type="text"/>	2.05 osservazioni	<input type="text"/>
	2.03 posizione	<input type="text"/>	<i>1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna</i>	
<b>3 Consumi di riserve ACQUA</b>	3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)	<input type="text"/>	3.03 provenienza	<input type="text"/>
	3.02 estate 2011 (m³ / anno)	<input type="text"/>	3.04 misure attive per il risparmio idrico	<input type="text"/>
<b>4 Consumi di riserve ENERGIA</b>	4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)	<input type="text"/>	4.03 potenza generatore (kW)	<input type="text"/>
	4.02 estate 2011 (kWh / anno)	<input type="text"/>	4.04 gasolio (l / anno)	<input type="text"/>
<b>5 Consumi di riserve ALTRE risorse</b>	5.01 inverno 2010/11 (l / anno)	<input type="text"/>	5.03 misure attive per il risparmio delle risorse	<input type="text"/>
	5.02 estate 2011 (l / anno)	<input type="text"/>		
<b>6 Scarichi</b>	6.01 tipologia di scarico	<input type="text"/>	6.03 monitoraggio periodico	<input type="text"/>
	6.02 modalità di gestione	<input type="text"/>	6.04 osservazioni	<input type="text"/>
<b>7 Emissioni in atmosfera</b>	7.01 tipologia di emissioni	<input type="text"/>	7.04 potenziali inquinanti	<input type="text"/>
	7.02 impianto di provenienza	<input type="text"/>	7.05 modalità di gestione	<input type="text"/>
	7.03 tipi di combustibile	<input type="text"/>		
<b>8 Rifiuti</b>	8.01 Rifiuti assimilati agli urbani	<input type="text"/>	8.02 Rifiuti speciali	<input type="text"/>
	tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi



FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



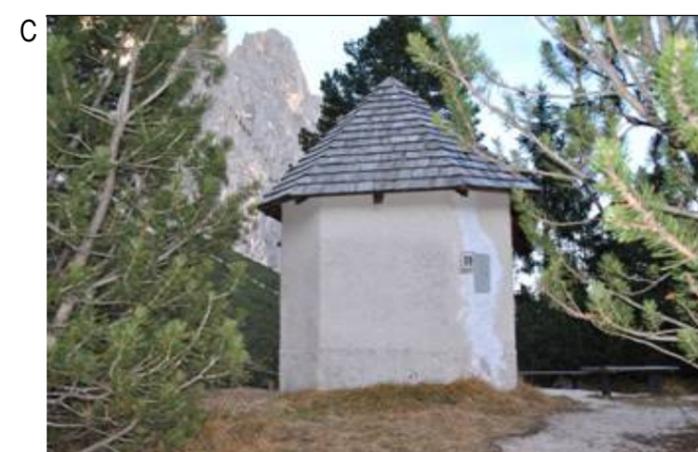
MAPPA CATASTALE - POSIZIONE REALE - ANALISI



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	Bosco
1.02 PRG / destinazione di zona	E2 bosco /art. 32 NTA
1.03 PRUA / destinazione di zona	Bosco / art. 3.3 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	edificio di culto

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	/	R5	/
M2	X	R2	X	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde
b. altezza max	esistente
c. sagoma di riferimento	esistente
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 5,0 m

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X	Ra2	/
b. ambientale	Ra1	/	Rf2	/
c. funzionale	Rf1	/	Rm3	/
d. morfologica	Rm1	/	Rm4	/
	Rm2	/		/

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

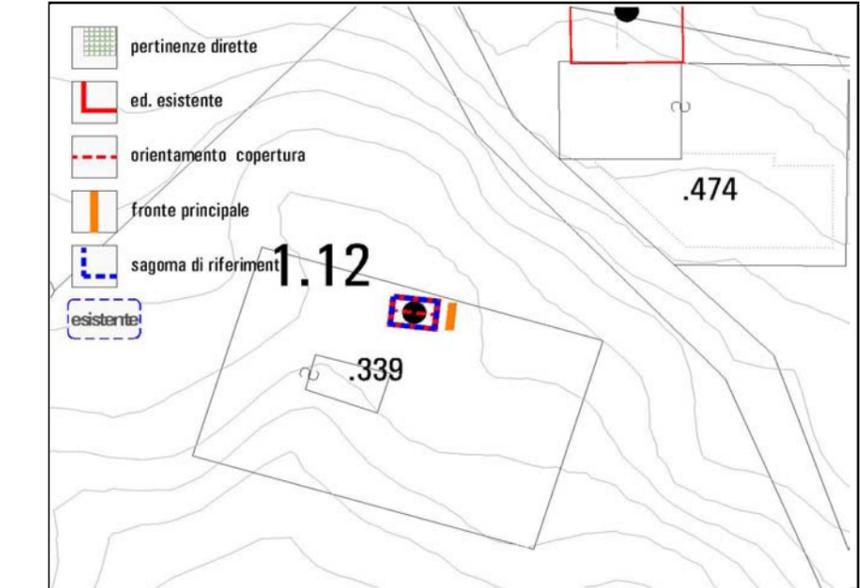
a. movimenti del terreno (h>1m)	/
b. pavimentazioni	X pietra
c. recinzioni / protezioni	X legno
d. illuminazione esterna	/
e. arredi fissi	/

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/ non obbligatorio
b. smaltimento reflui	/ non obbligatorio
c. fornitura energia elettrica	/ non obbligatorio

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Gli interventi sull'edificio sono subordinati alla verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Ciamp</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1954</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>45 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 200 m³</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP /vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione d'area
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area a elevata integrità / Area sciabile
E4 zona improduttiva / art.34 NTA
Insedimento sparso / art. 5.1 NTA
abitazione non permanente

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / no abbaini
come esistente
7m x 12m
non ammessi
= esistente
= esistente

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	/
Ra1	5	Rf2	/
Rf1	/	Rm3	/
Rm1	/	Rm4	/
Rm2	10		

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h > 1m)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
X	pietra, legno
/	
X	a parete
/	

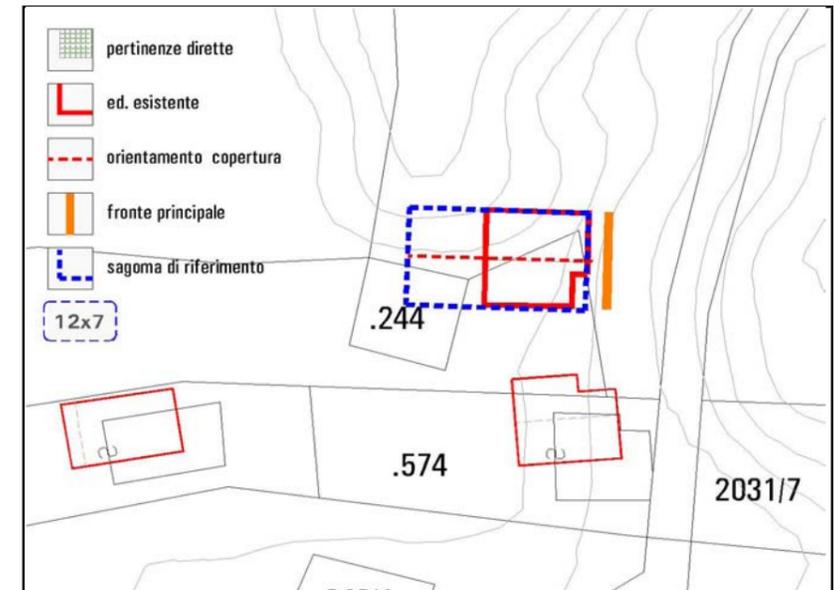
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

X	allaccio acquedotto
X	allaccio collettore
X	allaccio rete

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm2 è subordinato ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'edificio con mantenimento della tipologia tradizionale (casara). L'incremento volumetrico, utile a regolarizzare la stereometria dell'edificio, è da intendersi collocato come indicato nello schema. Possibilità di accorpare i volumi di cui alla scheda SP 1.16.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Ciamp</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1954</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>37 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>stimati 200 m³</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP /vincolo d'area	Area a elevata integrità / Area sciabile
1.02 PRG / destinazione di zona	E4 zona improduttiva / art. 34 NTA
1.03 PRUA / destinazione d'area	Insediamiento sparso / art. 5.1 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	abitazione non permanente

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	come esistente
c. sagoma di riferimento	6,5 m x 8 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	= esistente
f. distanze dai confini	= esistente

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X		
b. ambientale	Ra1	5	Ra2	5
c. funzionale	Rf1	/	Rf2	/
d. morfologica	Rm1	/	Rm3	/
	Rm2	10	Rm4	/

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

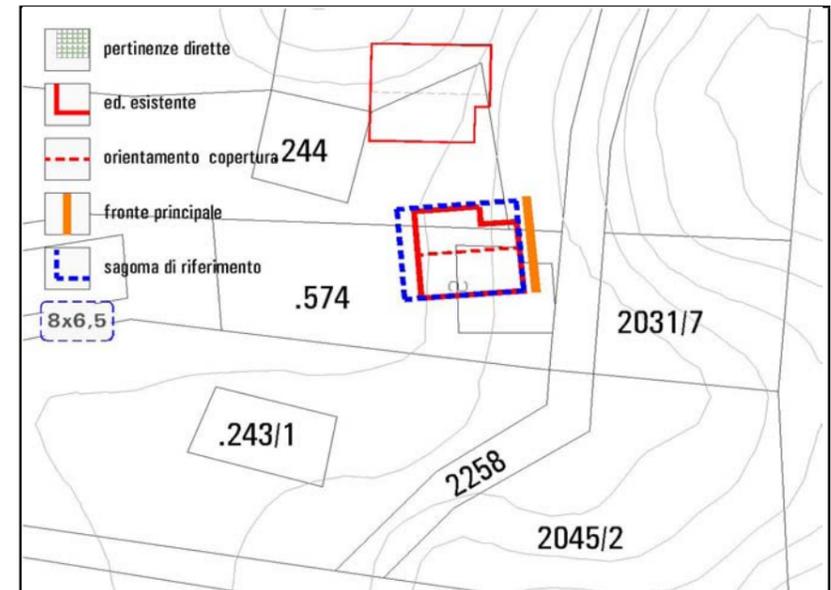
a. movimenti del terreno (h > 1m)	/	
b. pavimentazioni	X	pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	/	
d. illuminazione esterna	X	a parete
e. arredi fissi	/	

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/	già collegato
b. smaltimento reflui	X	allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	/	già collegato

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm2 è subordinato ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'edificio (cat. R3). L'incremento volumetrico, utile a regolarizzare la stereometria dell'edificio, è da intendersi collocato come indicato nello schema.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Ciamp</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1954</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1950</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>36 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>150 m³</b>
#### volumetria entro terra	<b>15 m³</b>
#### volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

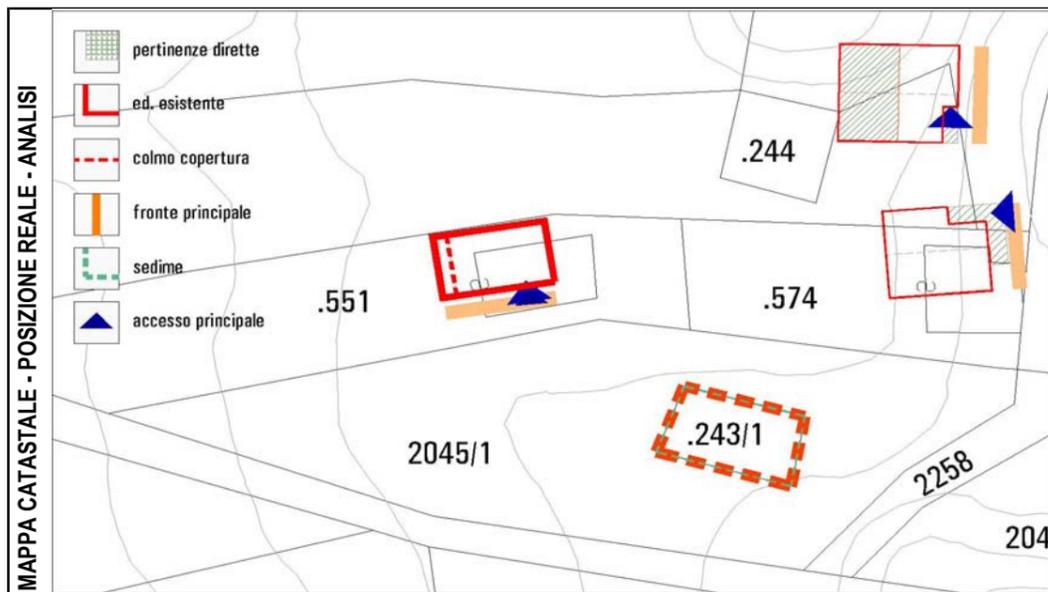
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP /vincolo d'area	Area a elevata integrità / Area sciabile	
1.02 PRG / destinazione di zona	E4 zona improduttiva / art. 34 NTA	
1.03 PRUA / destinazione d'area	Insediamento sparso / art. 5.1 NTA	
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	abitazione non permanente	

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	5 m
c. sagoma di riferimento	8 x 7 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 0.0 m previa intavolazione avvicinamento

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X		
b. ambientale	Ra1	5	Ra2	5
c. funzionale	Rf1	/	Rf2	/
d. morfologica	Rm1	/	Rm3	/
	Rm2	/	Rm4	20

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

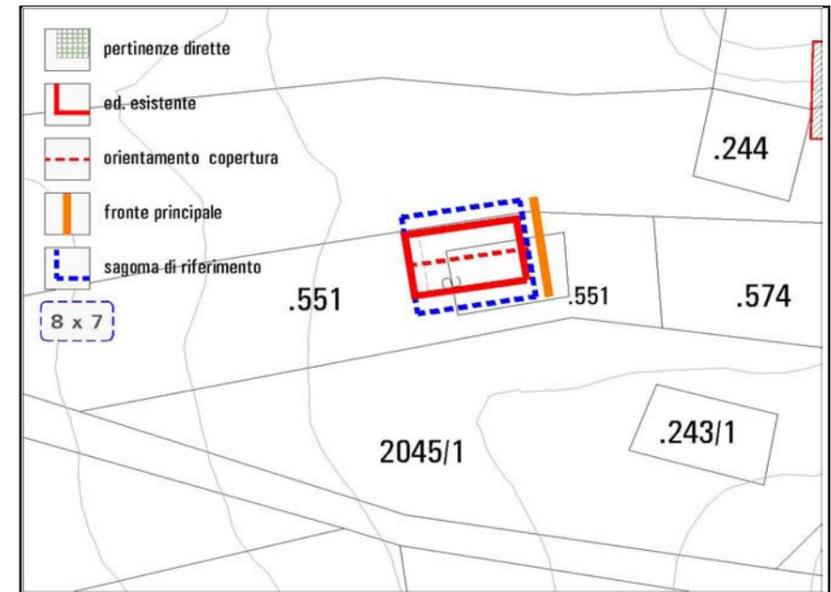
a. movimenti del terreno (h> 1m)	/
b. pavimentazioni	X pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	X a parete
e. arredi fissi	/

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/ già collegato
b. smaltimento reflui	X allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	X allaccio rete

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm4 è subordinato ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'edificio (cat. R3). L'incremento volumetrico, utile a riconfigurare la tipologia in analogia agli edifici tradizionali presenti nell'area (tobià, casare), è da intendersi collocato all'interno della sagoma di riferimento riportata nello schema sottostante. E' ammesso il cambio d'uso in "abitazione non permanente".





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Ciamp</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1954</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>45 mq</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 125 mc</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

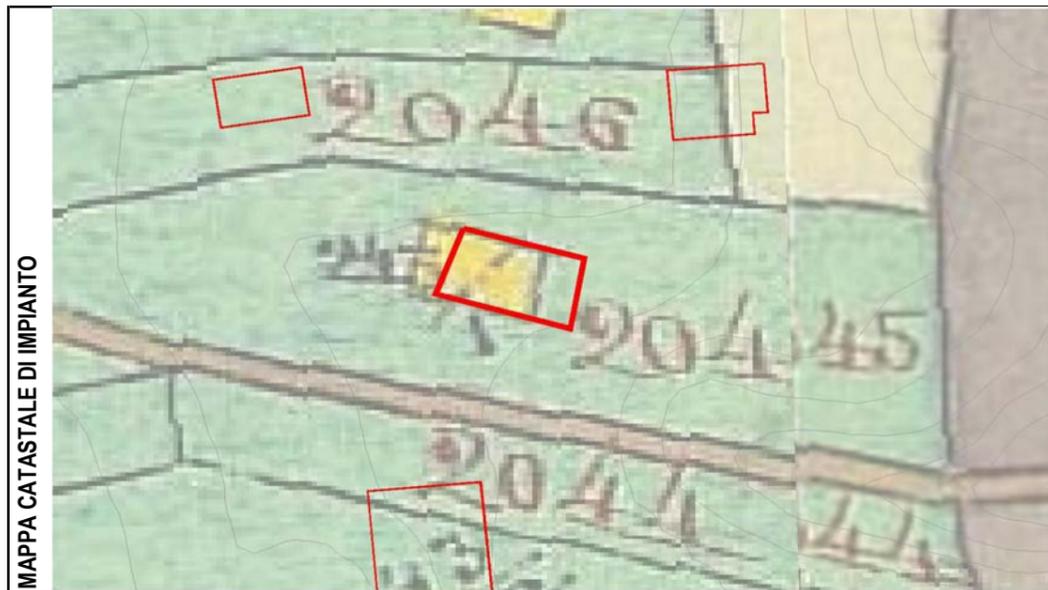
8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

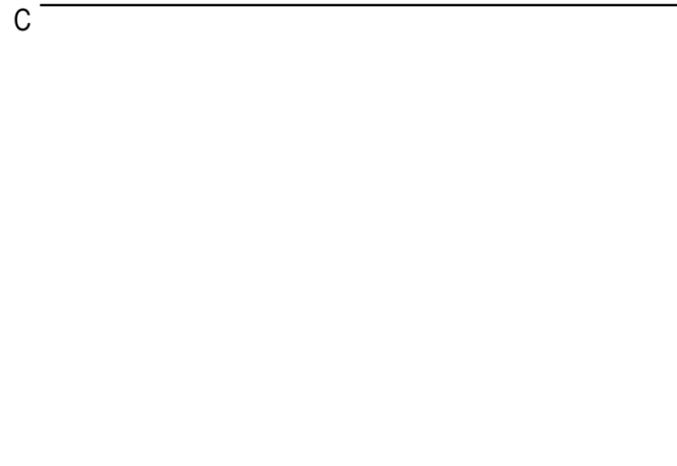
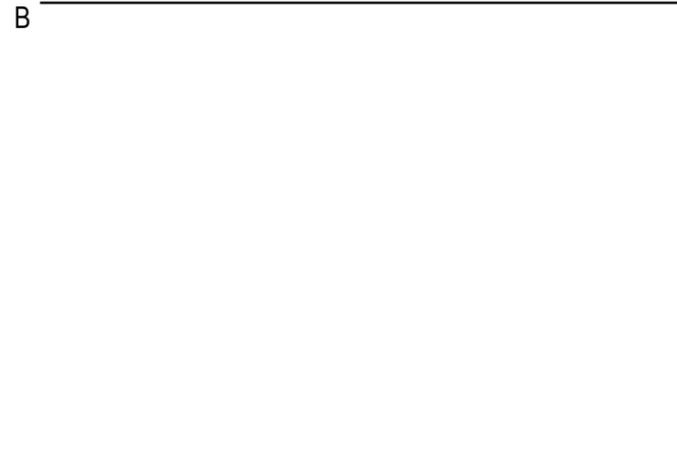


MAPPA CATASTALE - POSIZIONE REALE - ANALISI



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP /vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione d'area
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area a elevata integrità / Area sciabile
E4 zona improduttiva / art. 34 NTA
Insedimento sparso / art. 5.1 NTA
abitazione non permanente

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	vedi scheda SP 1.18
b. altezza max	vedi scheda SP 1.18
c. sagoma di riferimento	vedi scheda SP 1.18
d. accessori	vedi scheda SP 1.18
e. distanza tra costruzioni	vedi scheda SP 1.18
f. distanze dai confini	vedi scheda SP 1.18

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X	Ra2	/
b. ambientale	Ra1	/	Rf2	/
c. funzionale	Rf1	/	Rm3	/
d. morfologica	Rm1	/	Rm4	/
	Rm2	/		/

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

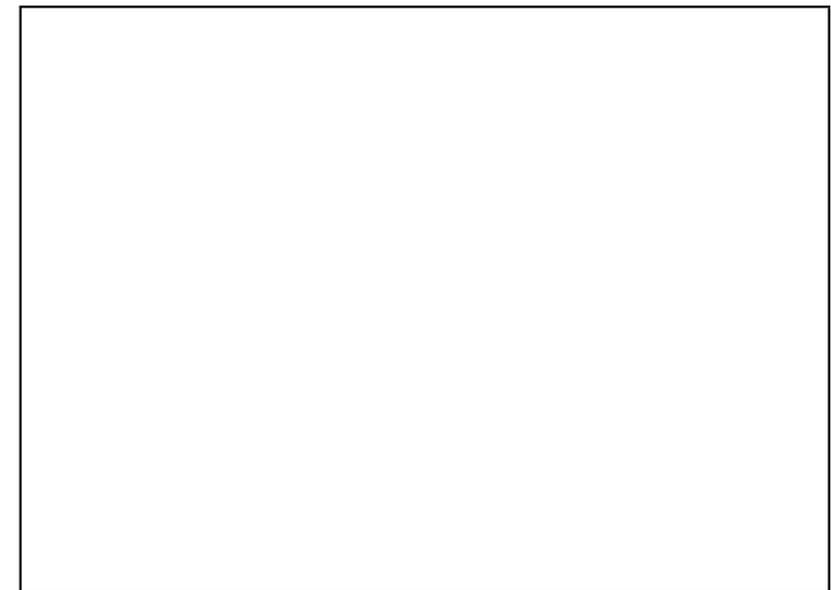
a. movimenti del terreno (h> 1m)	/	
b. pavimentazioni	X	pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	/	
d. illuminazione esterna	X	a parete
e. arredi fissi	/	

- 2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	X	allaccio acquedotto
b. smaltimento reflui	X	allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	X	allaccio rete

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

E' ammessa la ricostruzione filologica dell'edificio ai sensi dell'art. 107 della l.p. 15/2015 a condizione che venga presentata adeguata documentazione che ne attesti tipologia e caratteristiche. Il volume eventualmente risultante dalla documentazione storica può essere trasferito a favore degli interventi di cui alla SP 1.18.





### ANALISI

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

### INQUADRAMENTO GENERALE

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m<sup>3</sup> / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (bombole) (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Ciamp</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1958</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>37 m<sup>2</sup></b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>299 m<sup>3</sup></b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

### DATI DI IMPATTO AMBIENTALE

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m<sup>3</sup> / anno)

3.02 estate 2011 (m<sup>3</sup> / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attue per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attue per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

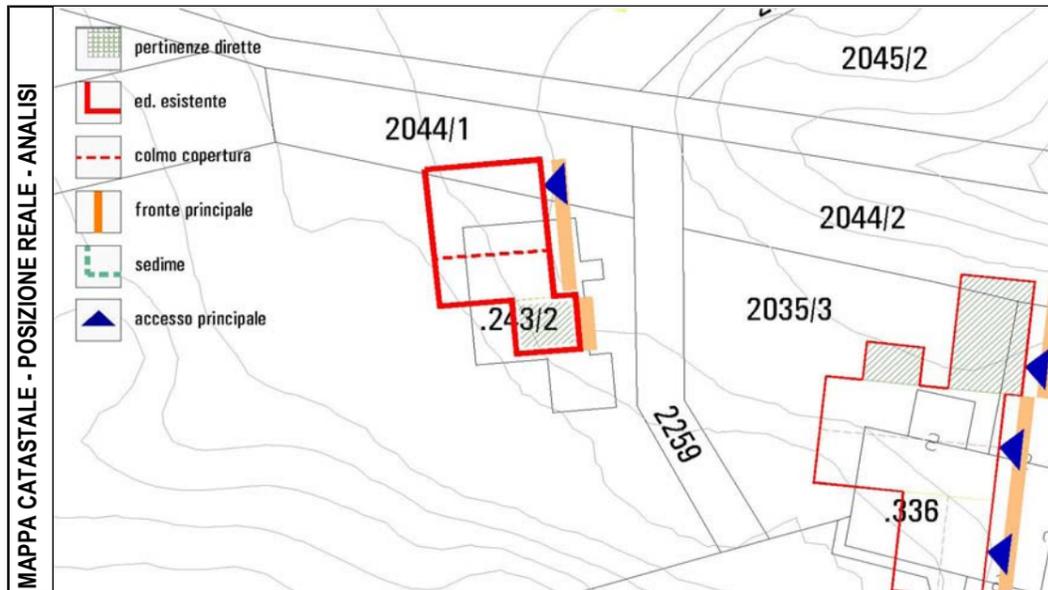
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali	
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP /vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione d'area
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area a elevata integrità / Area sciabile
E4 zona improduttiva / art. 34 NTA
Insediamiento sparso / art. 5.1 NTA
abitazione non permanente

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / no abbaini
6 m
9 m x 13 m
non ammessi
≥ 6,0 m
= esistente

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	/
Ra1	/	Rf2	/
Rm1	/	Rm3	/
Rm2	/	Rm4	10

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h > 1m)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	/
X	pietra, legno
/	/
X	a parete
/	/

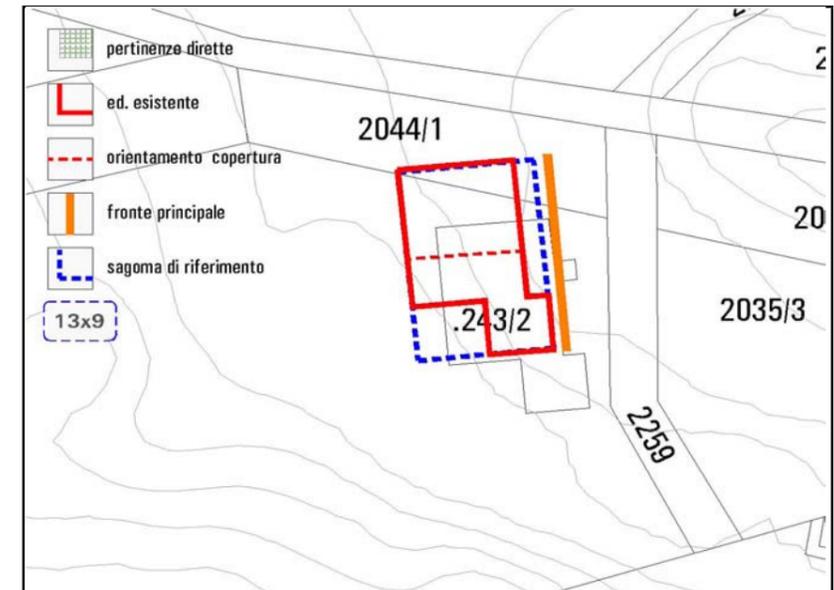
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	già collegato
/	già collegato
/	già collegato

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm4 è subordinato ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'edificio (cat. R3).





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso  latine,vetro,plastica

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (bombole) (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo

2.02 comune catastale

2.03 località

2.04 altitudine (m.s.l.m)

2.05 anno di costruzione

2.06 superficie lotto / sedime

2.07 volumetria fuori terra

#### volumetria entro terra

#### volumetria accessori

**3 DATI RICETTIVITA'** inverno 2010/11 estate 2011

3.01 n° pernottamenti

**4 DATI RISTORAZIONE**

4.01 n° max pasti/giorno

4.02 n° personale fisso

4.03 n° personale stagionale

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

2.04 presenza di sistemi di contenimento

2.05 osservazioni

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

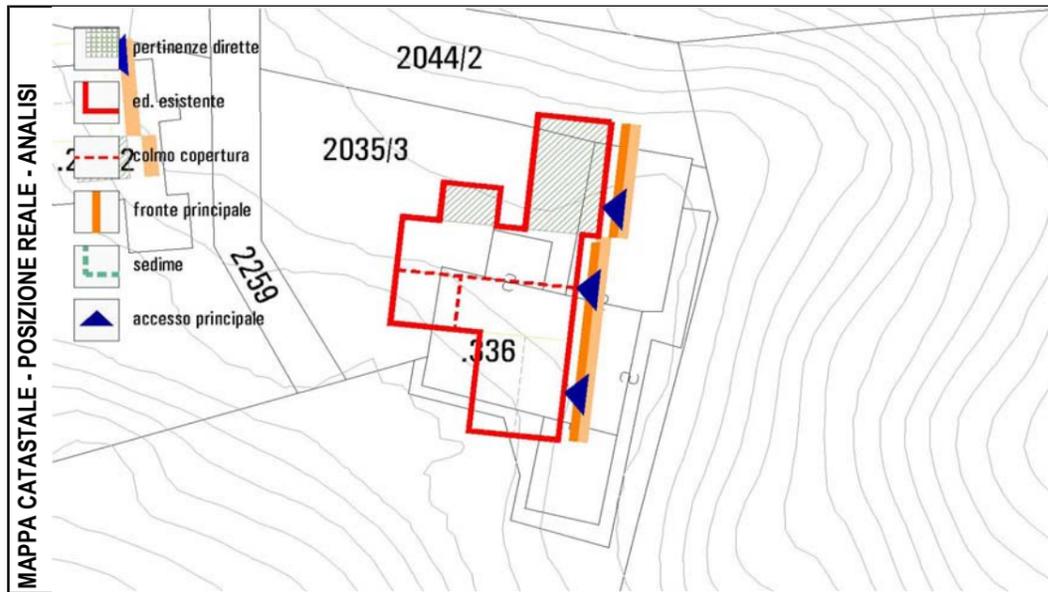
7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani

tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
secco,umido,cartone			oli di frittura	smaltitore

8.02 Rifiuti speciali



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP /vincolo d'area	Area a elevata integrità / Area sciabile
1.02 PRG / destinazione di zona	E4 zona improduttiva / art. 34 NTA
1.03 PRUA / destinazione d'area	Insediamiento sparso / art. 5.1 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	rifugio

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	X
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	10 m
c. sagoma di riferimento	22 m x 15 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 0.0 m previa intavolazione avvicinamento

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X		
b. ambientale	Ra1	5	Ra2	5
c. funzionale	Rf1	20	Rf2	/
d. morfologica	Rm1	/	Rm3	/
	Rm2	/	Rm4	/

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

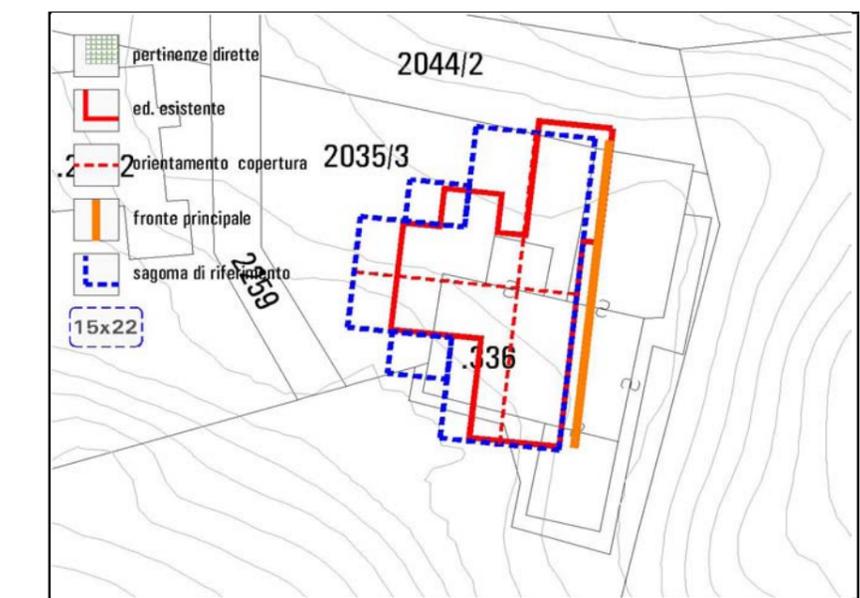
a. movimenti del terreno (h > 1m)	/
b. pavimentazioni	X pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	X a parete
e. arredi fissi	/

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/ già collegato
b. smaltimento reflui	/ già collegato
c. fornitura energia elettrica	/ già collegato

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rf1 è subordinato ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'edificio. La cat. R5 è limitata alla demolizione del corpo Nord con ricostruzione nelle forme dell'ala Sud, al fine di ottenere un impianto simmetrico, come da schema.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (bombole) (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Ciamp</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1963</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>36 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 125 mc</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

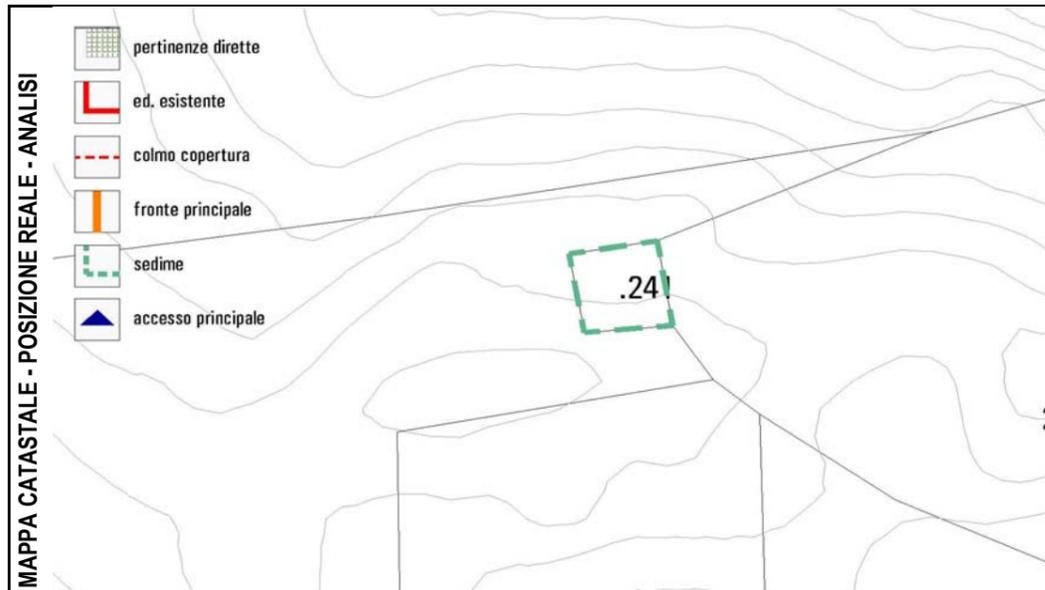
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

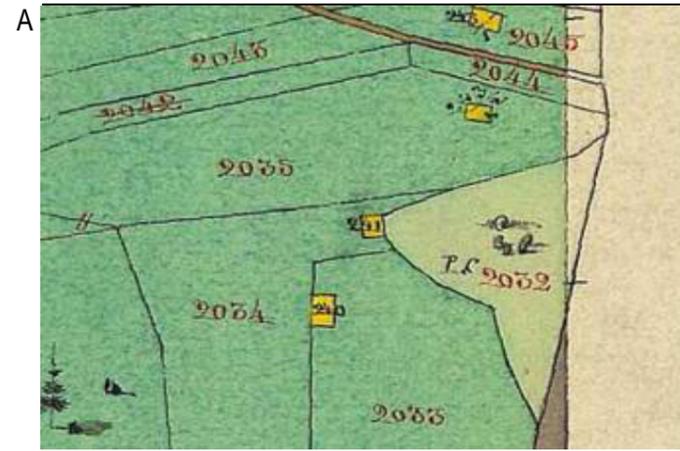
7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP /vincolo d'area	Pascolo / Area sciabile
1.02 PRG / destinazione di zona	E3 pascolo / art. 33 NTA
1.03 PRUA / destinazione d'area	Pascolo / art. 3.4 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	abitazione non permanente

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	5 m
c. sagoma di riferimento	7m x 7m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	= esistente (sedime catastale)

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X	
b. ambientale	Ra1	/	Ra2 /
c. funzionale	Rf1	/	Rf2 /
d. morfologica	Rm1	/	Rm3 /
	Rm2	/	Rm4 /

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

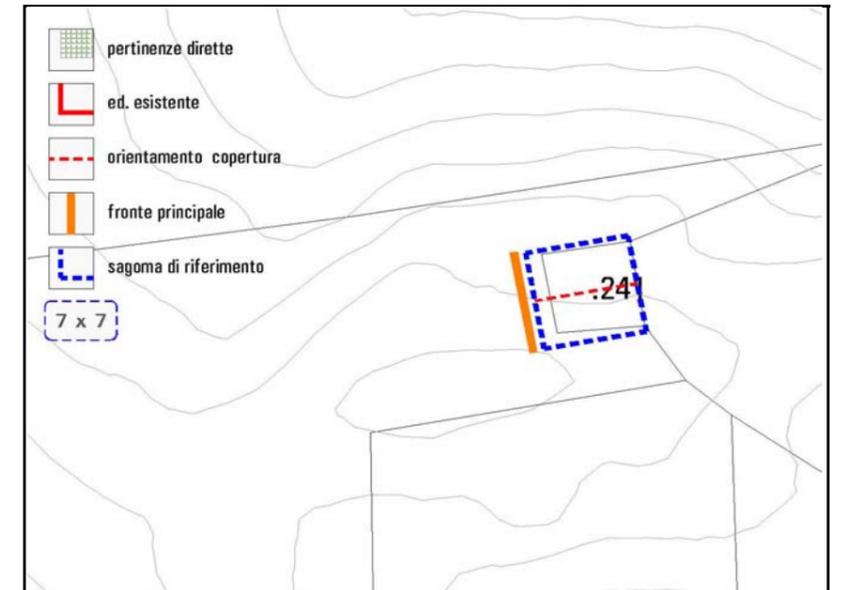
a. movimenti del terreno (h> 1m)	/
b. pavimentazioni	X pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	X a parete
e. arredi fissi	/

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	X allaccio acquedotto
b. smaltimento reflui	X allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	X allaccio rete

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

E' ammessa la possibilità di ricostruzione filologica dell'edificio all'interno della sagoma di riferimento individuata dal piano come da schema sottostante. Possibilità di accorpate i volumi di cui alla SP 1.21.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (bombole) (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Ciamp</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1980</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1860</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>70 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 300 m³</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 pannelli fotovoltaici (kWp)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

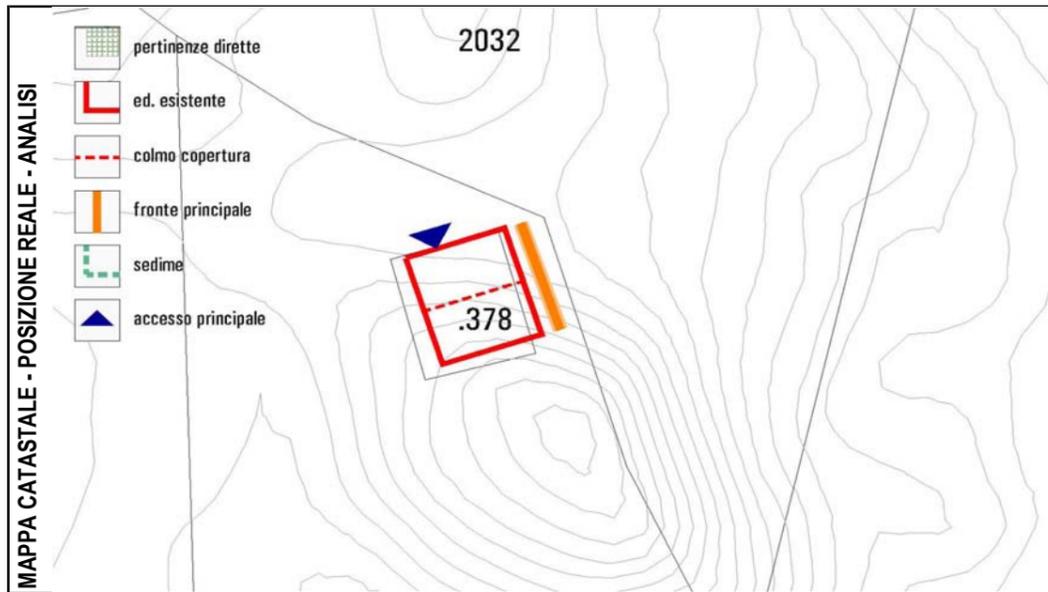
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali	
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP /vincolo d'area	Pascolo / Area sciabile
1.02 PRG / destinazione di zona	E3 pascolo / art. 33 NTA
1.03 PRUA / destinazione d'area	Pascolo / art. 3.4 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	abitazione non permanente

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento	M1 <input checked="" type="checkbox"/>	R1 <input type="checkbox"/>	R3 <input type="checkbox"/>	R5 <input type="checkbox"/>
	M2 <input checked="" type="checkbox"/>	R2 <input checked="" type="checkbox"/>	R4 <input type="checkbox"/>	R6 <input type="checkbox"/>

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	come esistente
c. sagoma di riferimento	come esistente
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	= esistente
f. distanze dai confini	= esistente

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di  $V_e$ )

a. energetica	Re1 <input checked="" type="checkbox"/>		
b. ambientale	Ra1 <input checked="" type="checkbox"/>	Ra2 <input checked="" type="checkbox"/>	
c. funzionale	Rf1 <input type="checkbox"/>	Rf2 <input type="checkbox"/>	
d. morfologica	Rm1 <input type="checkbox"/>	Rm3 <input type="checkbox"/>	
	Rm2 <input checked="" type="checkbox"/>	Rm4 <input type="checkbox"/>	

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

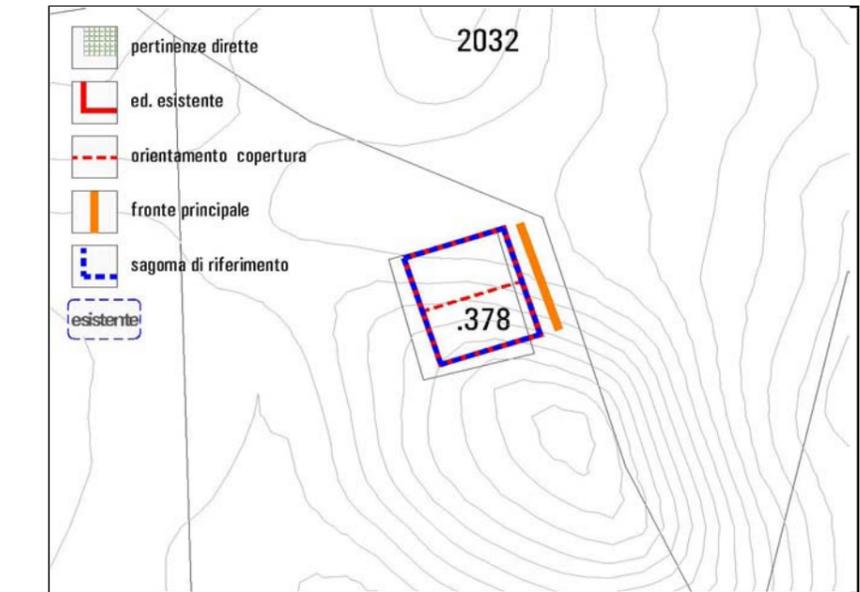
a. movimenti del terreno (h > 1m)	/	
b. pavimentazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	/	
d. illuminazione esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	a parete
e. arredi fissi	/	

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/	già collegato
b. smaltimento reflui	<input checked="" type="checkbox"/>	allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>	allaccio rete

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Gli interventi che possano interessare l'affresco presente sulla facciata Est, vanno comunicati alla Soprintendenza BBCC della Provincia di Trento per la verifica di corrispondenza alle fattispecie previste dall'art.50 D.Lgs. 42/2004.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (bombole) (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Ciamp</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1978</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1960</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>8 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>53 m³</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kWp)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

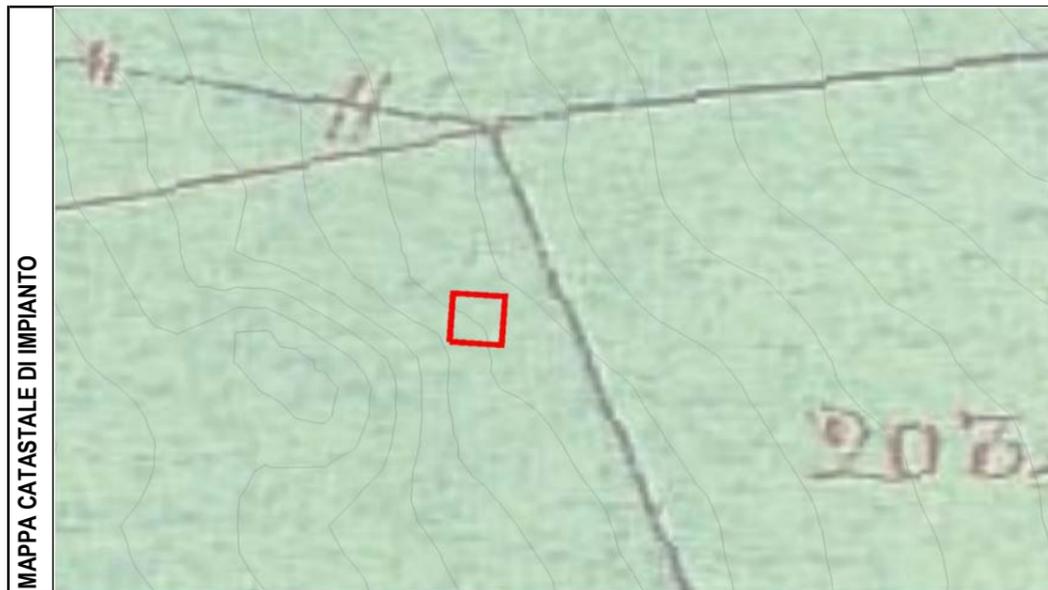
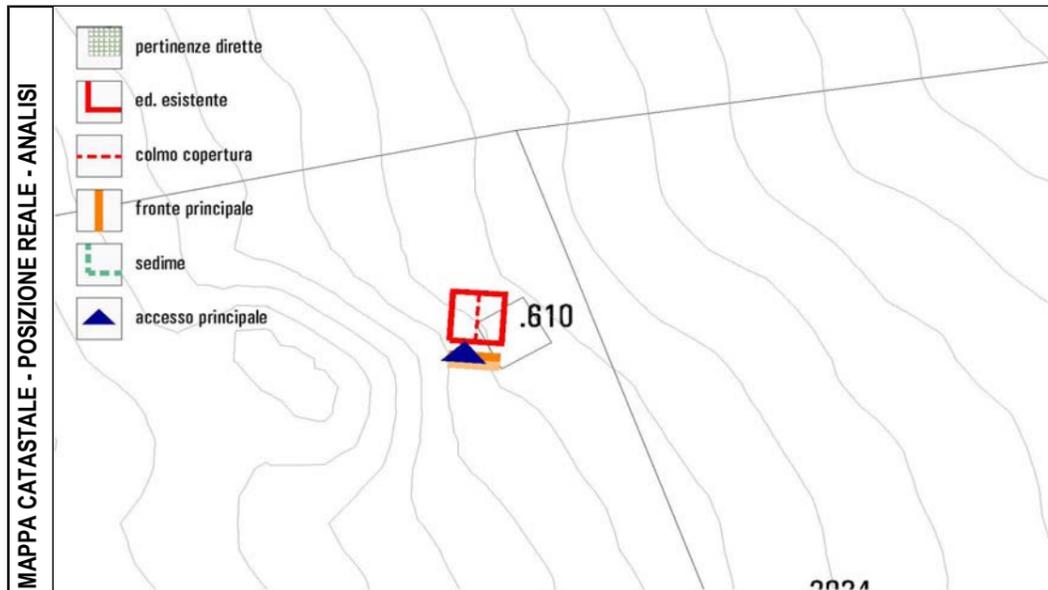
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



D

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP /vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione d'area
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Pascolo / Area sciabile
E3 pascolo / art. 33 NTA
Pascolo / art. 3.4 NTA
abitazione non permanente

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	/	R5	X
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / no abbaini
3 m
= esistente
non ammessi
≥ 6,0 m
≥ 5,0 m

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	/
Ra1	/	Rf2	/
Rf1	/	Rm3	/
Rm1	35	Rm4	/
Rm2	15		

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h > 1m)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
X	pietra, legno
/	
X	a parete
/	

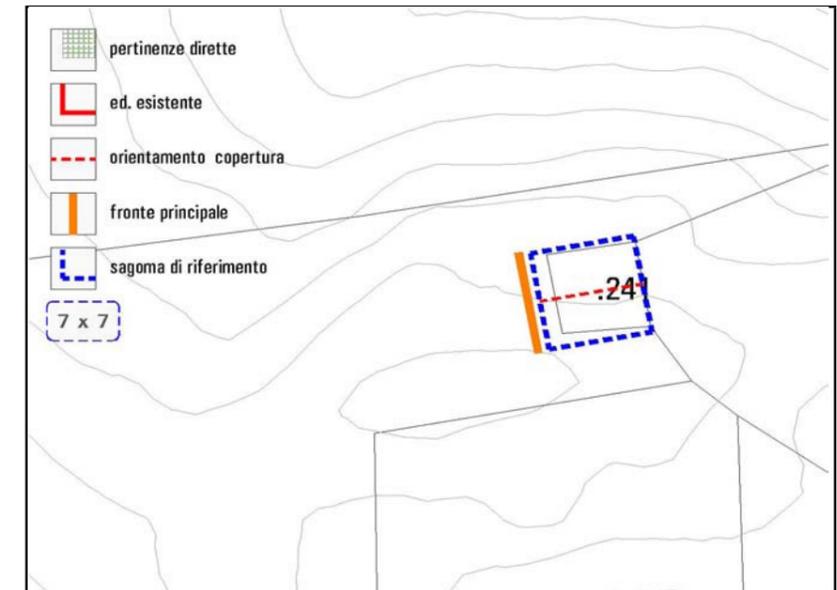
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

X	allaccio acquedotto
X	allaccio collettore
X	allaccio rete

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm2 è riconosciuto nel caso di demolizione con ricostruzione sul sedime attuale. In caso di demolizione e trasferimento del Ve vengono riconosciuti gli incentivi Rm1+Rm2. Il volume risultante può essere trasferito a favore degli interventi di cui alla SP 1.19.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (bombole) (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Ciamp</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1978</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1960</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>42 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>252 m³</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kWp)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

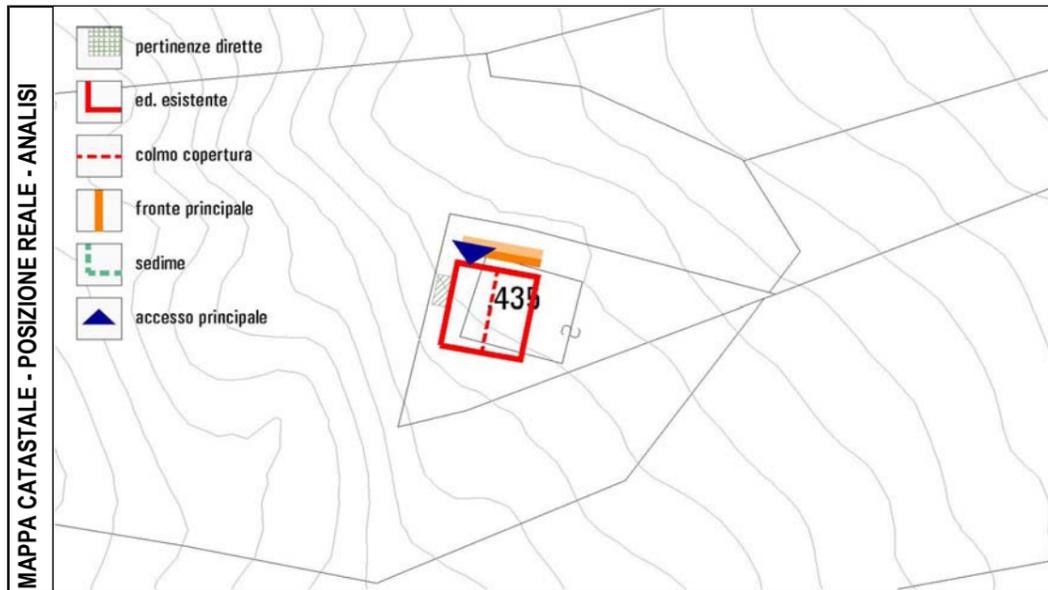
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

1.01 PUP /vincolo d'area	Pascolo; bosco / Area sciabile
1.02 PRG / destinazione di zona	E2 bosco - E3 pascolo / artt. 32 e 33 NTA
1.03 PRUA / destinazione d'area	Pascolo / art. 3.4 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	abitazione non permanente

2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento	M1 <input checked="" type="checkbox"/>	R1 <input type="checkbox"/>	R3 <input checked="" type="checkbox"/>	R5 <input type="checkbox"/>
	M2 <input checked="" type="checkbox"/>	R2 <input type="checkbox"/>	R4 <input type="checkbox"/>	R6 <input type="checkbox"/>

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	6 m
c. sagoma di riferimento	7 m x 8 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	= esistente

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1 <input checked="" type="checkbox"/>		
b. ambientale	Ra1 <input checked="" type="checkbox"/>	Ra2 <input checked="" type="checkbox"/>	5
c. funzionale	Rf1 <input type="checkbox"/>	Rf2 <input type="checkbox"/>	/
d. morfologica	Rm1 <input type="checkbox"/>	Rm3 <input type="checkbox"/>	/
	Rm2 <input checked="" type="checkbox"/>	Rm4 <input type="checkbox"/>	/

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

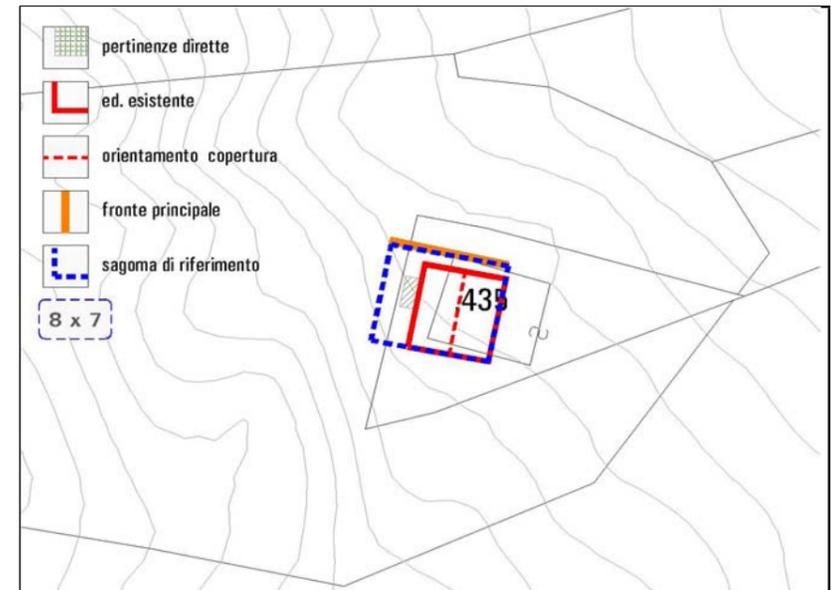
a. movimenti del terreno (h> 1m)	/	
b. pavimentazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	
c. recinzioni / protezioni	/	pietra, legno
d. illuminazione esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	
e. arredi fissi	/	a parete

#### Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/	già collegato
b. smaltimento reflui	/	già collegato
c. fornitura energia elettrica	/	già collegato

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm2 è subordinato ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'edificio (cat. R2). L'incremento volumetrico, utile a regolarizzare la stereometria dell'edificio, è da intendersi collocato come indicato nello schema.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  turis.ricet.  servizi  culto  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Couler</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1905</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>40 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 125 m³</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

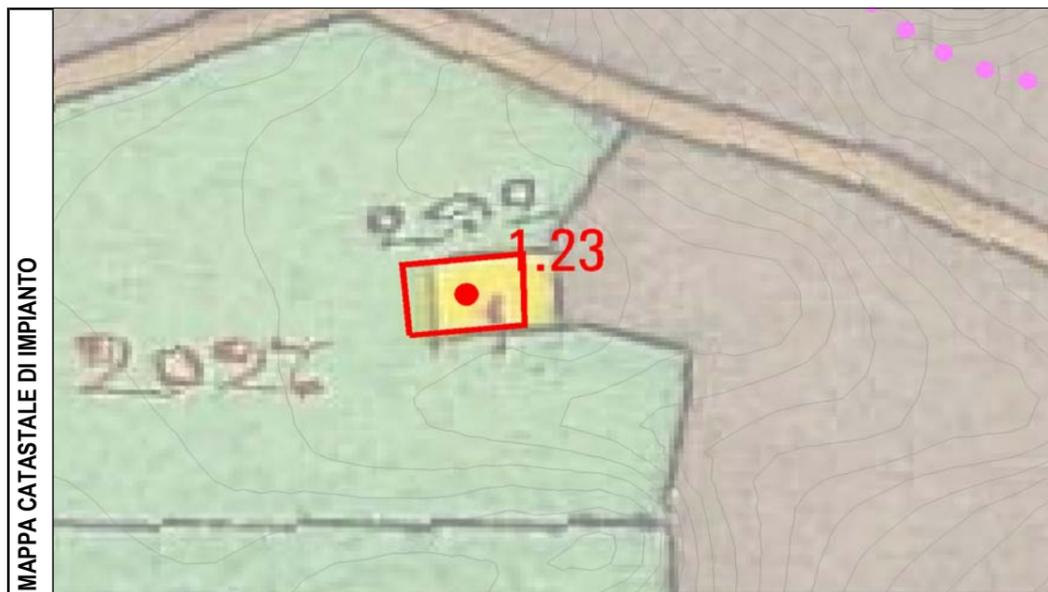
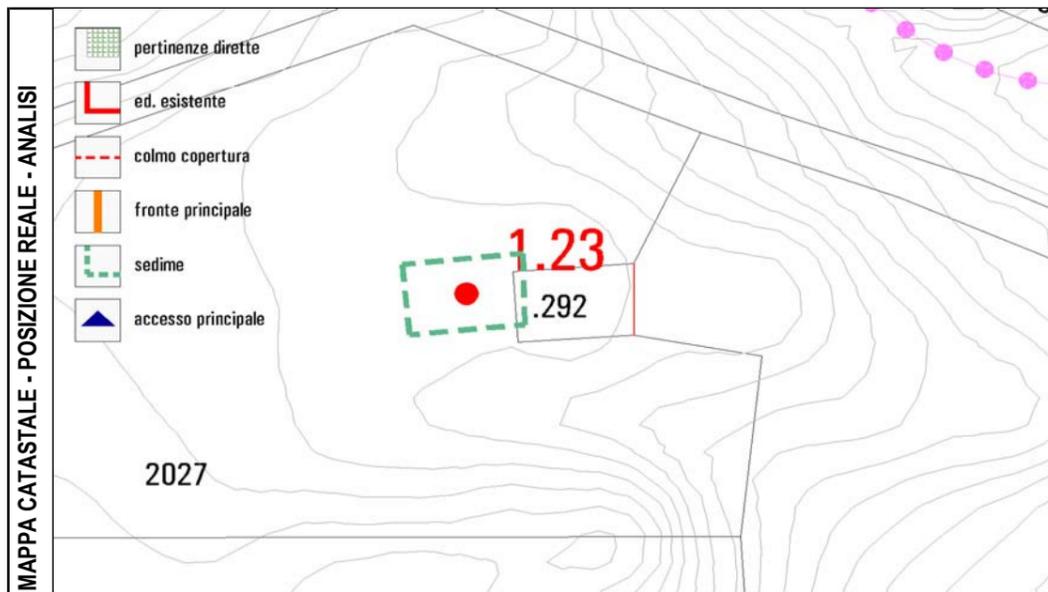
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Pascolo; A. a elev. integr. / Area sciabile
pascolo; improdutt. / artt.33, 34 NTA PRG
pascolo / art 3.4 NTA
abitazione non permanente

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	5 m
c. sagoma di riferimento	8m x8m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 3,0 m

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X		
b. ambientale	Ra1	/	Ra2	/
c. funzionale	Rf1	/	Rf2	/
d. morfologica	Rm1	/	Rm3	/
	Rm2	/	Rm4	/

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

a. movimenti del terreno (h>1m.)	/	
b. pavimentazioni	X	
c. recinzioni / protezioni	/	
d. illuminazione esterna	X	
e. arredi fissi	/	

- 2.04 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	X	allaccio acquedotto
b. smaltimento reflui	X	allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	X	allaccio rete

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

La ricostruzione tipologica su sedime diverso ai sensi dell'art. 107 della l.p. 15/2015 (per allontanamento dalla fascia di rispetto del nuovo corso del rivo e della linea di sorvolo dell'impianto di risalita previsto) è ammessa all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema ed è subordinata alla presentazione di adeguata documentazione che ne attesti tipologia e caratteristiche ed al ripristino naturalistico dell'attuale sedime. In considerazione della criticità della zona, l'intervento è subordinato ai risultati di una specifica valutazione della pericolosità torrentizia.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Couler</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1905</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>36 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>125 m³</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

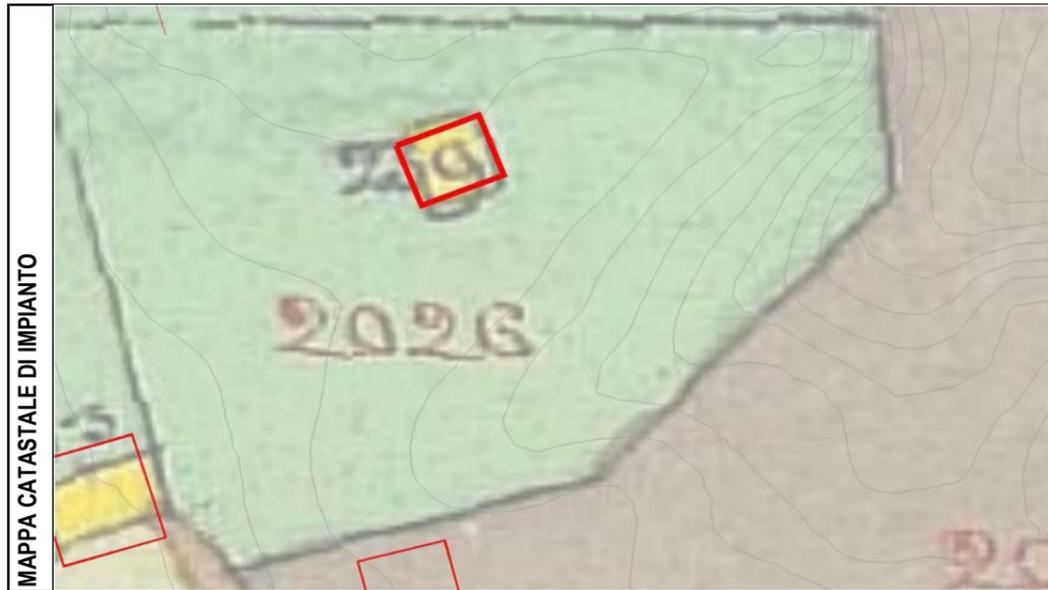
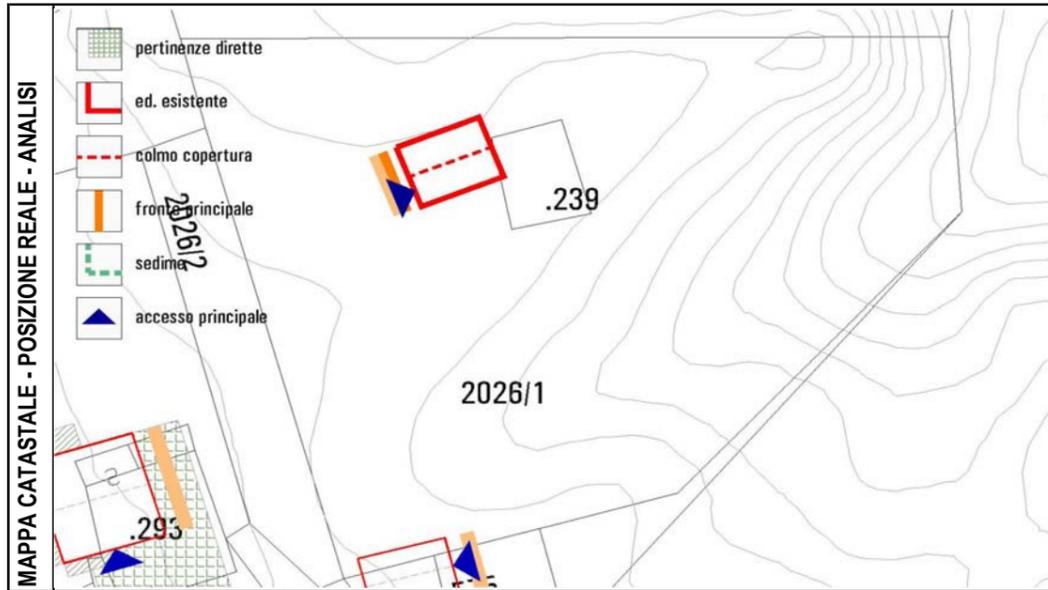
7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



abile



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

1.01 PUP / vincolo d'area	Area a elevata integrità / area sciabile
1.02 PRG / destinazione di zona	E4 zona improduttiva / art.34 NTA PRG
1.03 PRUA / destinazione di zona	pascolo / art 3.4 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	deposito / abitazione non permanente

2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento	M1 <input checked="" type="checkbox"/>	R1 <input type="checkbox"/>	R3 <input checked="" type="checkbox"/>	R5 <input checked="" type="checkbox"/>
	M2 <input checked="" type="checkbox"/>	R2 <input type="checkbox"/>	R4 <input type="checkbox"/>	R6 <input type="checkbox"/>

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	5 m
c. sagoma di riferimento	8m x 8 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 3,0 m

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1 <input checked="" type="checkbox"/>	Ra2 <input type="checkbox"/>
b. ambientale	Ra1 <input type="checkbox"/>	Rf2 <input type="checkbox"/>
c. funzionale	Rf1 <input type="checkbox"/>	Rm3 <input type="checkbox"/>
d. morfologica	Rm1 <input checked="" type="checkbox"/>	Rm4 <input type="checkbox"/>
	Rm2 <input checked="" type="checkbox"/>	

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

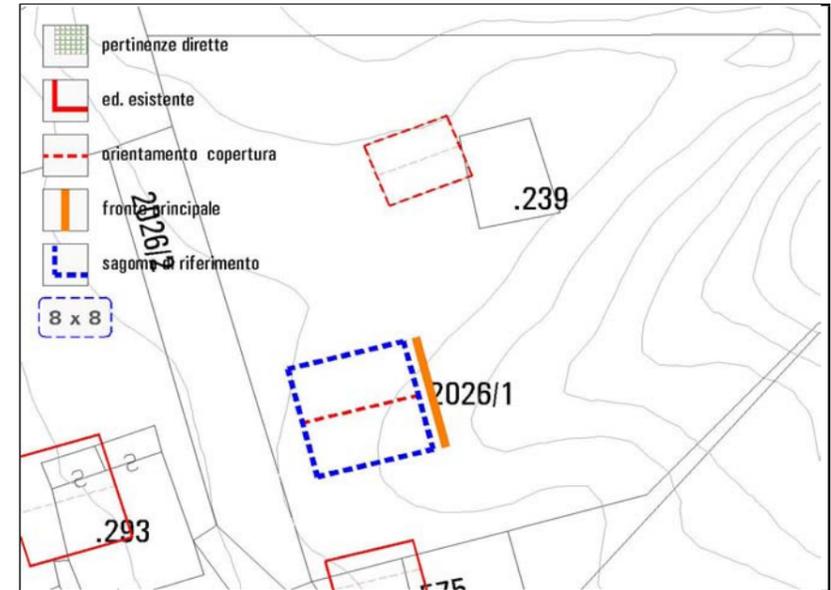
a. movimenti del terreno (h>1m.)	<input type="checkbox"/>
b. pavimentazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
c. recinzioni / protezioni	<input type="checkbox"/>
d. illuminazione esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
e. arredi fissi	<input type="checkbox"/>

2.04 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	<input checked="" type="checkbox"/>	allaccio acquedotto
b. smaltimento reflui	<input checked="" type="checkbox"/>	allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>	allaccio rete

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm2 è riconosciuto nel caso di demolizione con ricostruzione sul sedime attuale. In caso di demolizione e trasferimento del Ve vengono riconosciuti gli incentivi Rm1+Rm2. Il volume risultante può essere trasferito all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Poz</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1900</b>
2.05 anno di costruzione	<b>non noto</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>40 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>240 m³</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE - POSIZIONE REALE - ANALISI



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area a elevata integrità /area sciabile
E4 zona improduttiva / art.34 NTA PRG
pascolo / art 3.4 NTA
abitazione non permanente

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / no abbaini
6 m
9m x 7m
non ammessi
≥ 6,0 m
≥ 0.0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	5
Ra1	5	Rf2	20
Rf1	/	Rm3	/
Rm1	/	Rm4	20
Rm2	/		

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h>1m.)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
X	pietra, legno
/	
X	a parete
/	

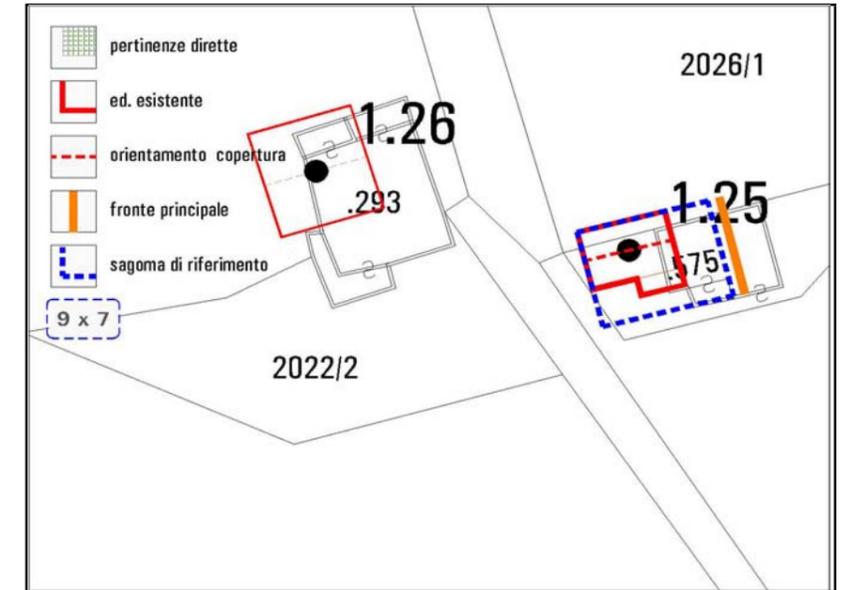
- 2.04 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	già collegato
X	allaccio collettore
X	allaccio rete

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm4 è subordinato ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'edificio (cat. R3). L'incremento volumetrico dovuto all'applicazione degli incentivi, deve essere mantenuto all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema insediativo sottostante.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Couler</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1906</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>70 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 500 m³</b>
#### volumetria entro terra	<b>33 m³</b>
#### volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

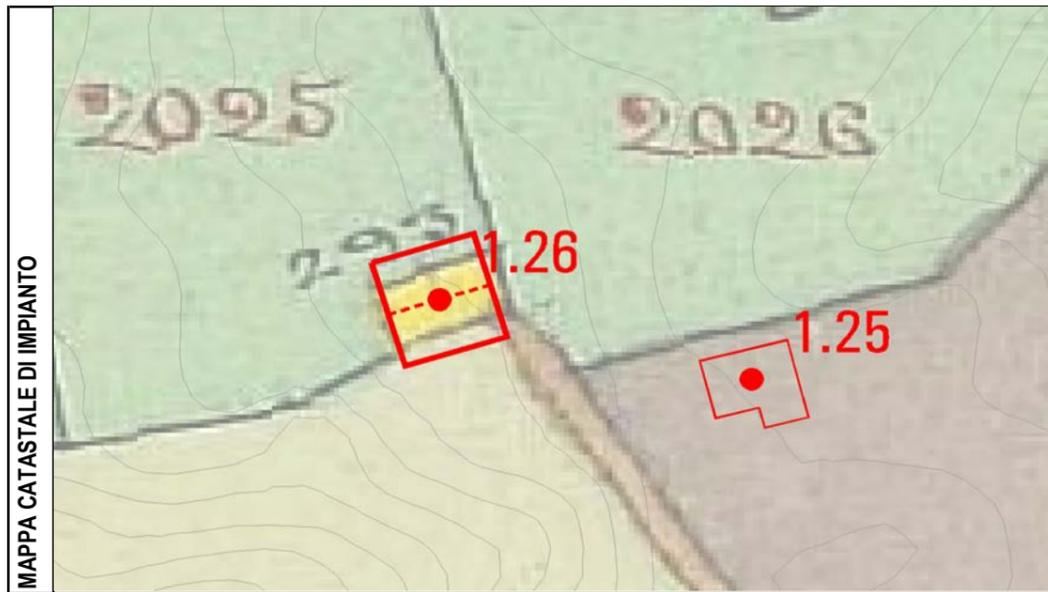
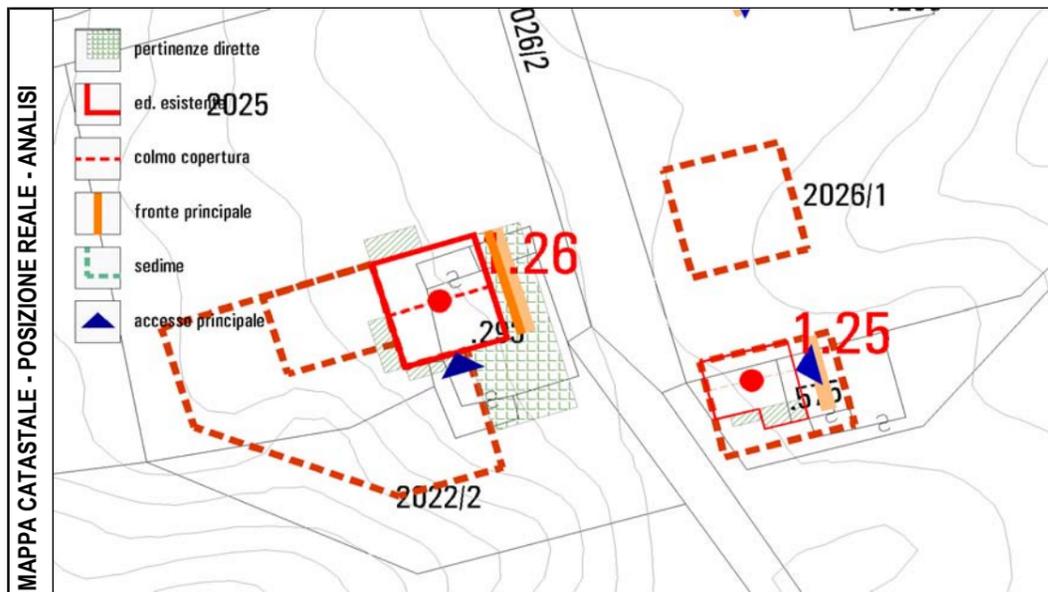
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area a elevata integrità /area sciabile
E4 zona improduttiva / art.34 NTA PRG
pascolo / art 3.4 NTA
rurale /agrituristica

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 F / no abbaini / piana (corpo seminterrato)
invariata (edificio) / pianoterra (ampliamento)
16 m x 20 m
non ammessi
≥ 6,0 m
≥ 0.0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	5
Ra1	5	Rf2	20
Rf1	/	Rm3	/
Rm1	/	Rm4	20
Rm2	/		

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h>1m.)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

X	
X	pietra, legno
/	
X	a parete
/	

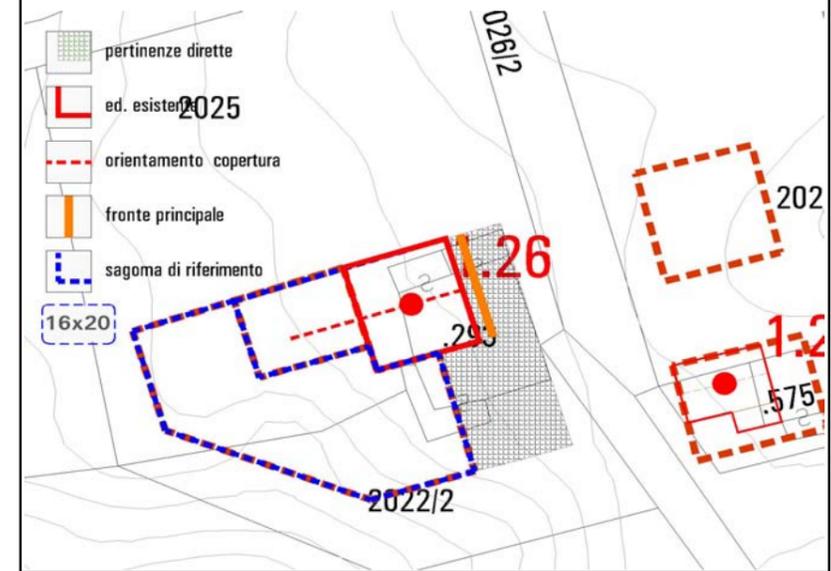
- 2.04 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	già collegato
/	già collegato
X	allaccio rete

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Gli incrementi del Ve sono finalizzati a: a) la realizzazione di un corpo seminterrato ad uso rurale, posto in aderenza ai fronti Ovest e Sud dell'edificio esistente, secondo la sagoma di riferimento riportata nello schema; b) l'ampliamento in aderenza per vendita diretta al primo livello, in aderenza al fronte Ovest. In considerazione della criticità della zona, l'intervento è subordinato ai risultati di una specifica valutazione della pericolosità torrentizia.





### ANALISI

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

### INQUADRAMENTO GENERALE

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (m³ / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Couler</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1900</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>57 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>410 m³</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

### DATI DI IMPATTO AMBIENTALE

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

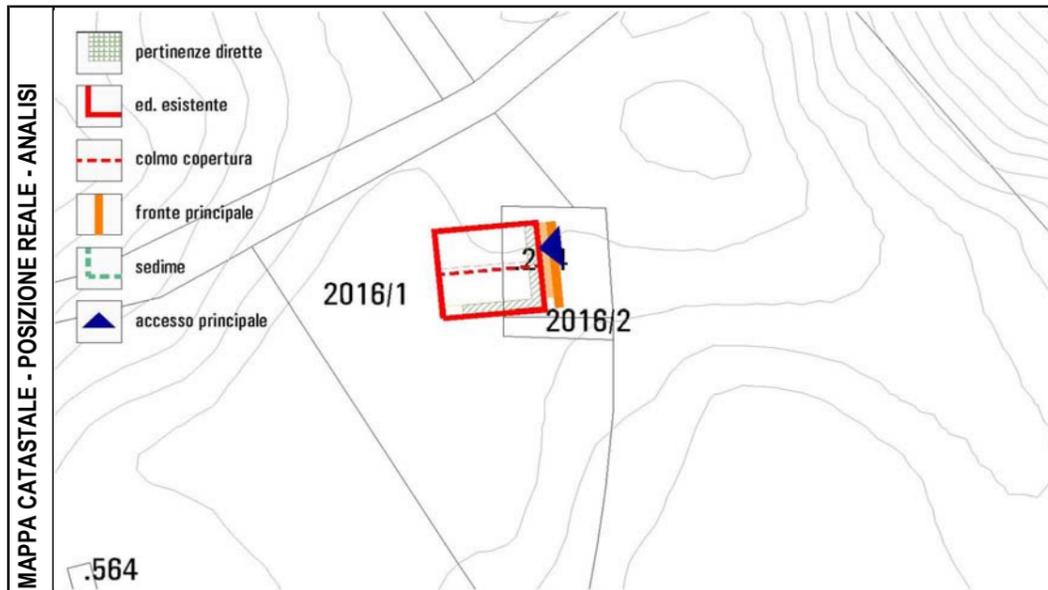
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

1.01 PUP / vincolo d'area	Pascolo / Area sciabile
1.02 PRG / destinazione di zona	E3 pascolo / art.33 NTA PRG
1.03 PRUA / destinazione di zona	pascolo / art 3.4 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	abitazione non permanente

2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento	M1 <input checked="" type="checkbox"/>	R1 <input type="checkbox"/>	R3 <input type="checkbox"/>	R5 <input type="checkbox"/>
	M2 <input checked="" type="checkbox"/>	R2 <input checked="" type="checkbox"/>	R4 <input type="checkbox"/>	R6 <input type="checkbox"/>

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	come esistente
c. sagoma di riferimento	9m x 7m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 0.0 m previa intavolazione avvicinamento

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1 <input checked="" type="checkbox"/>	
b. ambientale	Ra1 <input type="checkbox"/>	Ra2 <input type="checkbox"/>
c. funzionale	Rf1 <input type="checkbox"/>	Rf2 <input type="checkbox"/>
d. morfologica	Rm1 <input type="checkbox"/>	Rm3 <input type="checkbox"/>
	Rm2 <input checked="" type="checkbox"/> 20	Rm4 <input type="checkbox"/>

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

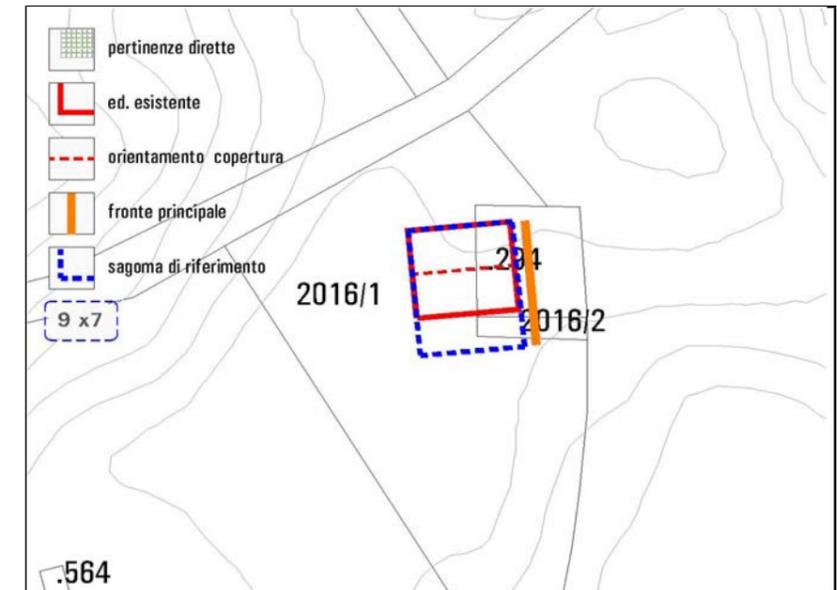
a. movimenti del terreno (h>1m.)	<input type="checkbox"/>	
b. pavimentazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	<input type="checkbox"/>	
d. illuminazione esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	a parete
e. arredi fissi	<input type="checkbox"/>	

2.04 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/>	già collegato
b. smaltimento reflui	<input checked="" type="checkbox"/>	allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	<input type="checkbox"/>	già collegato

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'edificio esistente è soggetto alla cat. d'intervento R2. L'incentivo Rm2 è finalizzato all'ampliamento laterale secondo tipologie tradizionali (vedi Relazione Illustrativa) all'interno della sagoma di riferimento e nella posizione indicata nello schema.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m<sup>3</sup> / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Poz</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1897</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1970</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>63 m<sup>2</sup></b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>385 m<sup>3</sup></b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m<sup>3</sup> / anno)

3.02 estate 2011 (m<sup>3</sup> / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m<sup>3</sup> / anno)

5.02 estate 2011 (m<sup>3</sup> / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

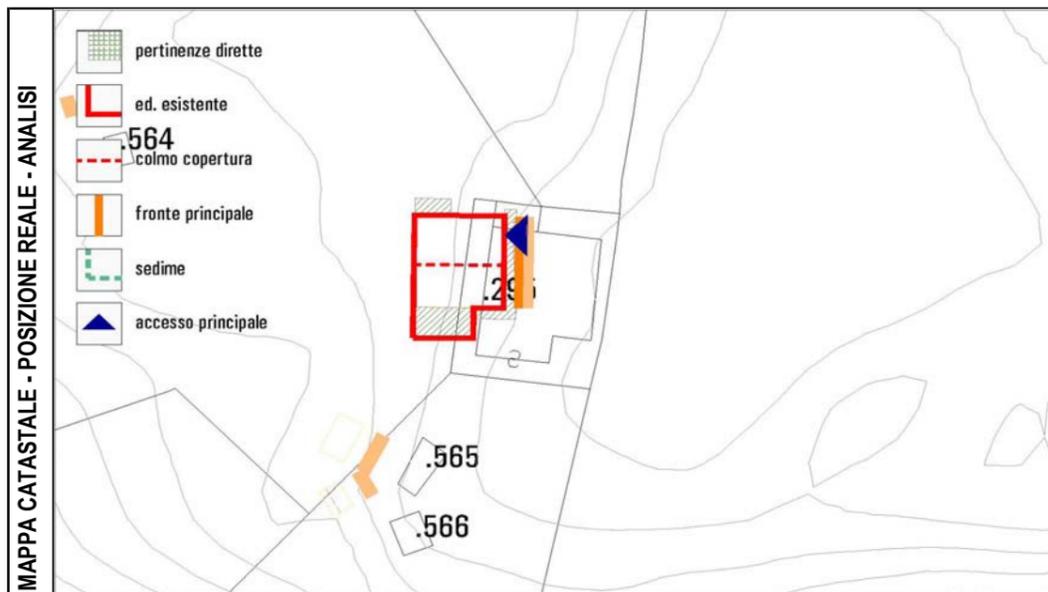
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	Pascolo / Area sciabile
1.02 PRG / destinazione di zona	E3 pascolo / art.33 NTA PRG
1.03 PRUA / destinazione di zona	pascolo / art 3.4 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	abitazione non permanente

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento	M1 <input checked="" type="checkbox"/>	R1 <input type="checkbox"/>	R3 <input checked="" type="checkbox"/>	R5 <input type="checkbox"/>
	M2 <input checked="" type="checkbox"/>	R2 <input type="checkbox"/>	R4 <input type="checkbox"/>	R6 <input type="checkbox"/>

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / no abbaini
b. altezza max	6 m
c. sagoma di riferimento	9m x 7m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 0,0 m previa intavolazione avvicinamento

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di  $V_e$ )

a. energetica	Re1 <input checked="" type="checkbox"/>	Ra2 <input type="checkbox"/>
b. ambientale	Ra1 <input type="checkbox"/>	Rf2 <input type="checkbox"/>
c. funzionale	Rf1 <input type="checkbox"/>	Rm3 <input type="checkbox"/>
d. morfologica	Rm1 <input type="checkbox"/>	Rm4 <input checked="" type="checkbox"/>
	Rm2 <input type="checkbox"/>	

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

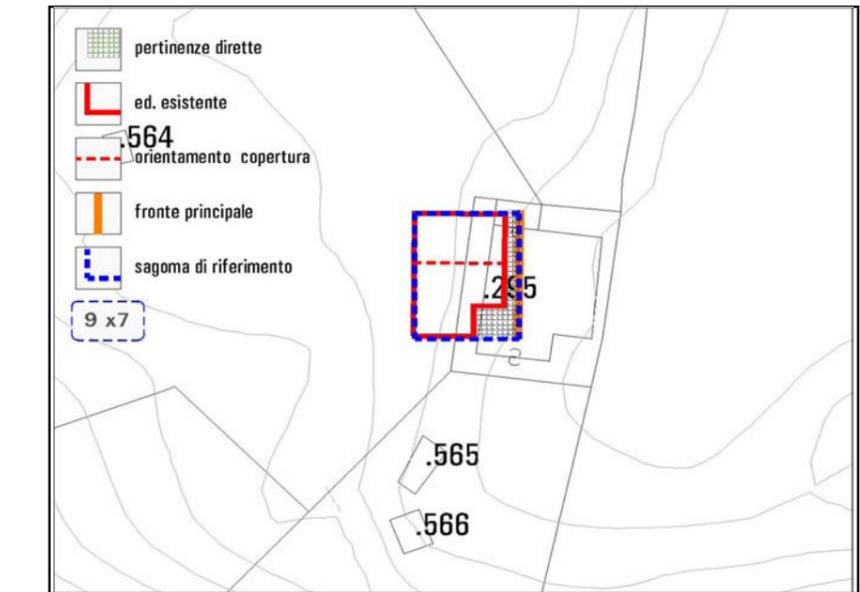
a. movimenti del terreno (h>1m.)	<input type="checkbox"/>
b. pavimentazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
c. recinzioni / protezioni	<input type="checkbox"/>
d. illuminazione esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
e. arredi fissi	<input type="checkbox"/>

2.04 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/>	già collegato
b. smaltimento reflui	<input checked="" type="checkbox"/>	allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	<input type="checkbox"/>	già collegato

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm4 è subordinato ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'edificio (cat. R3). L'incremento volumetrico, utile a riconfigurare la tipologia in analogia agli edifici tradizionali presenti nell'area (tobià), è da intendersi collocato come indicato nello schema. Possibilità di accorpare i volumi di cui alle schede 2.03, 2.04, 2.05.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  imp.risalita  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliat.  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categorie intervento  compatibilità uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Porte Neigre</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>2246</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1900 ca.</b>
2.06 superficie lotto /sedime	<b>235 mq</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>160 mc</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

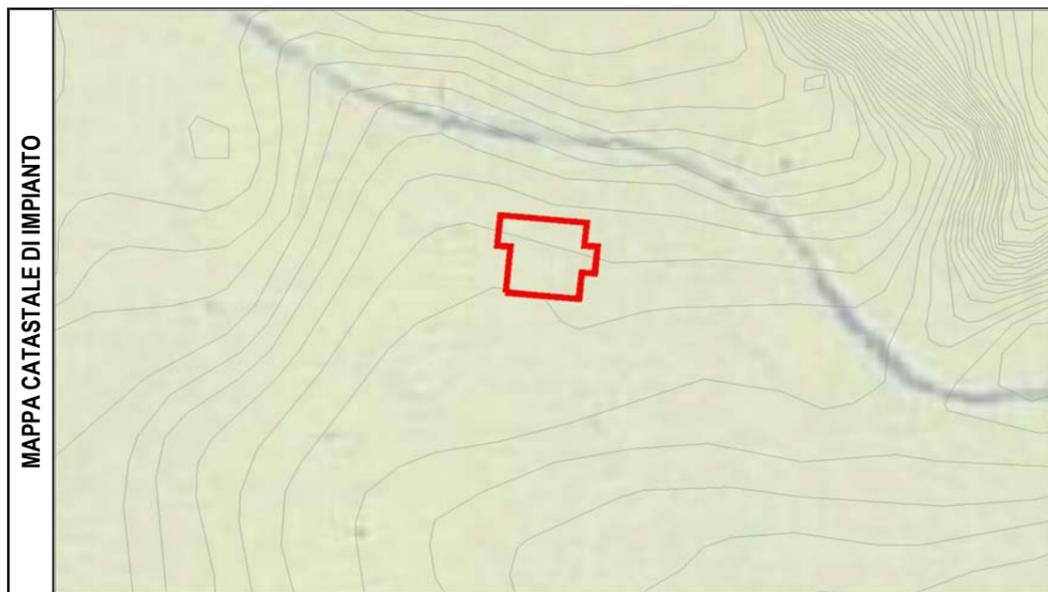
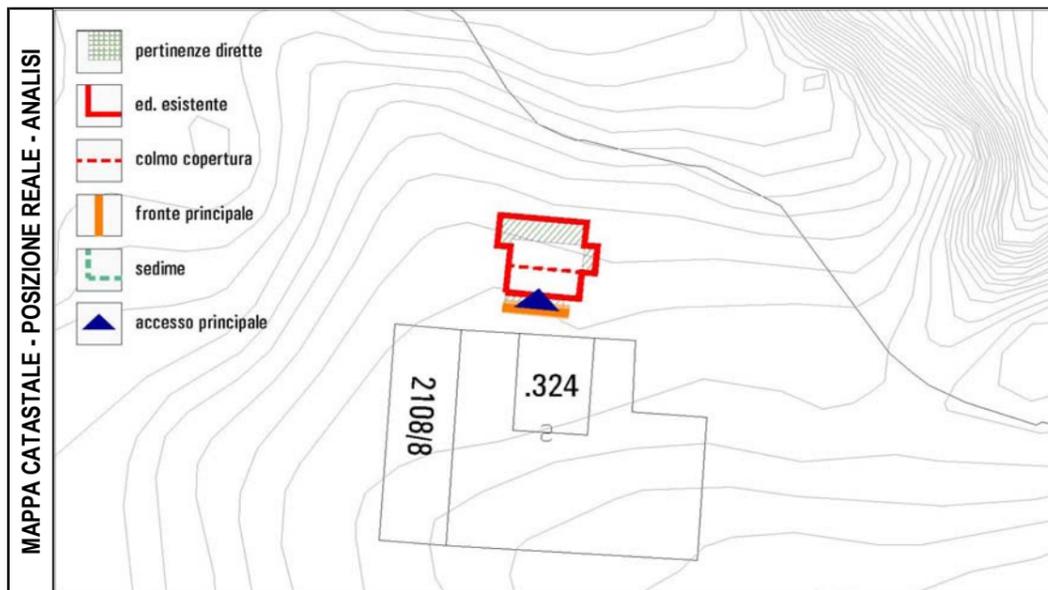
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	beni del patrimonio dolomitico
1.02 PRG / destinazione di zona	E3 pascolo / art. 33 NTA PRG
1.03 PRUA / destinazione di zona	aree ad elev. naturalità / art. 3.5
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	abitazione non permanente

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento	M1 <input checked="" type="checkbox"/>	R1 <input type="checkbox"/>	R3 <input checked="" type="checkbox"/>	R5 <input type="checkbox"/>
	M2 <input checked="" type="checkbox"/>	R2 <input type="checkbox"/>	R6 <input type="checkbox"/>	

**2.02 Configurazione planivolumetrica**

a. copertura	2 falde / 1 falda (corpo N)
b. altezza max	come esistente
c. sagoma di riferimento	7 x 7m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 0,0 m previa intavolazione avvicinamento

**2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)**

a. energetica	Re 1	<input checked="" type="checkbox"/>	
b. ambientale	Ra 1	<input type="checkbox"/>	Ra 2 <input type="checkbox"/>
c. funzionale	Rf 1	<input type="checkbox"/>	Rf 2 <input type="checkbox"/>
d. morfologica	Rm 1	<input type="checkbox"/>	Rm 3 <input type="checkbox"/>
	Rm 2	<input checked="" type="checkbox"/> 25	Rm 4 <input type="checkbox"/>

**2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)**

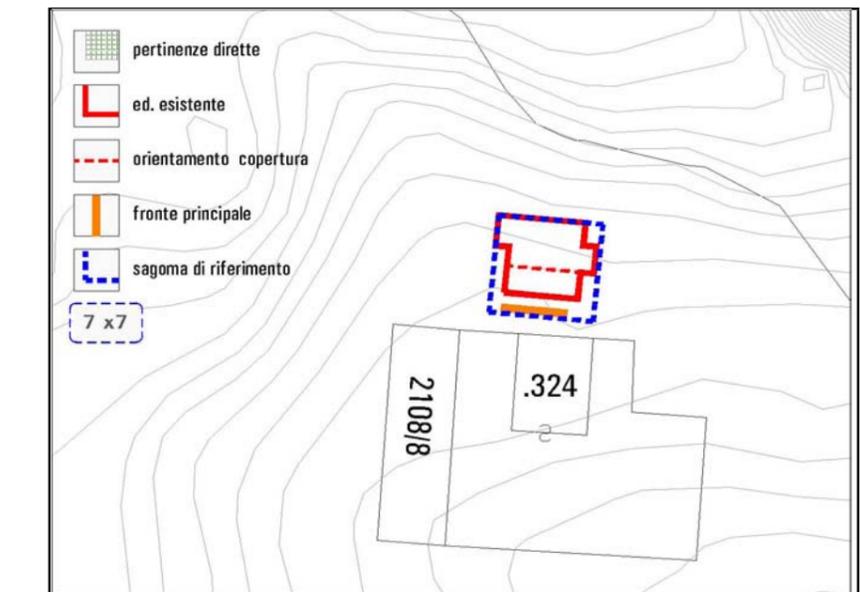
a. movimenti del terreno	<input type="checkbox"/>
b. pavimentazioni	<input checked="" type="checkbox"/> pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	<input type="checkbox"/>
d. illuminazione esterna	<input checked="" type="checkbox"/> a parete
e. arredi fissi	<input type="checkbox"/>

**2.05 Dotazioni tecnologiche**

a. approvvigionamento idrico	<input checked="" type="checkbox"/> allaccio acquedotto
b. smaltimento reflui	<input checked="" type="checkbox"/> allaccio collettore
c. fornitura energia elettrica	<input checked="" type="checkbox"/> allaccio rete

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incremento volumetrico dovuto all'applicazione degli incentivi, deve essere mantenuto all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema insediativo sottostante. L'incentivo Rm 2 è subordinato alla sistemazione dei fronti E e O ed al mantenimento delle caratteristiche tipologiche attuali.





### ANALISI

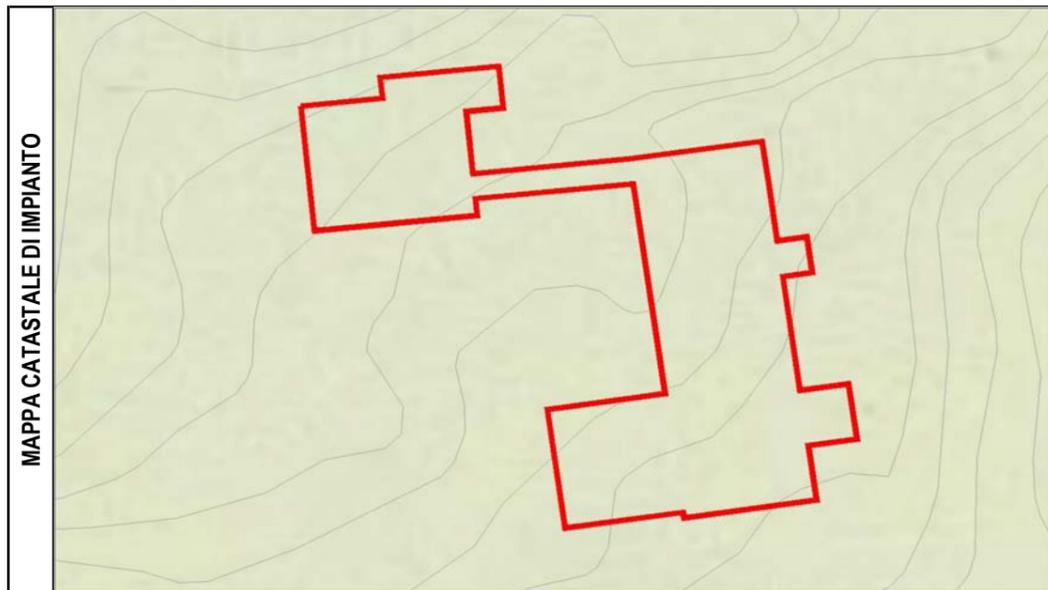
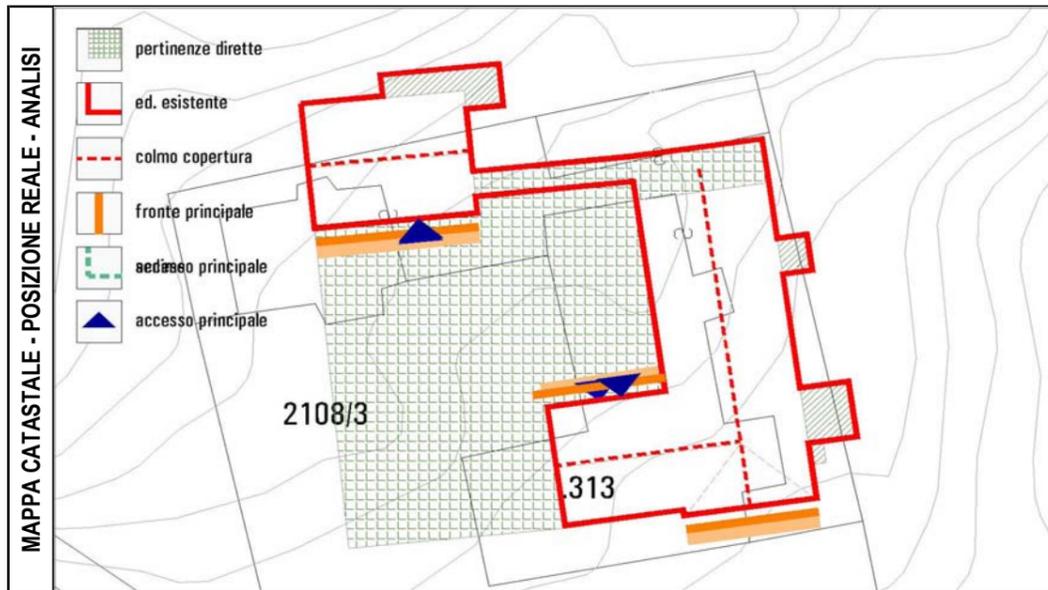
<b>CP CATEGORIA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> manufatto Edilizio	<input type="checkbox"/> manufatto Amovibile	<input type="checkbox"/> manufatto di Servizio	<input type="checkbox"/> Sedime			
<b>1 EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<input type="checkbox"/> ante 1860	<input checked="" type="checkbox"/> 1860 - 1945	<input type="checkbox"/> 1945 - 1967	<input type="checkbox"/> 1967 - 1987	<input type="checkbox"/> 1987 - 2007	<input type="checkbox"/> post 2007	
<b>2 CLASSIFICAZIONE</b>							
2.01 formale	<input checked="" type="checkbox"/> edificio	<input type="checkbox"/> malga	<input type="checkbox"/> casara	<input type="checkbox"/> tobià	<input type="checkbox"/> stalla	<input type="checkbox"/> fienile	<input type="checkbox"/> ricovero
2.02 funzionale	<input type="checkbox"/> rurale	<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input checked="" type="checkbox"/> rifugio	<input type="checkbox"/> servizi	<input type="checkbox"/> ristorante	<input type="checkbox"/> altro
<b>3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA</b>	<input type="checkbox"/> alta	<input checked="" type="checkbox"/> media	<input type="checkbox"/> bassa	<input type="checkbox"/> nulla			
<b>4 CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>							
4.01 volumetria	<input type="checkbox"/> semplice	<input type="checkbox"/> articolata	<input checked="" type="checkbox"/> aggregata	<input type="checkbox"/> assente			
4.02 struttura	<input checked="" type="checkbox"/> pietra	<input checked="" type="checkbox"/> muratura	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> blokbau	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> non rilevabile
4.03 morfologia copertura	<input type="checkbox"/> piano	<input type="checkbox"/> a 1 falda	<input type="checkbox"/> a 2 falde	<input checked="" type="checkbox"/> a più falde	<input type="checkbox"/> padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> slava	<input checked="" type="checkbox"/> abbaini
4.04 manto copertura	<input type="checkbox"/> cotto	<input checked="" type="checkbox"/> lamiera	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> cemento	<input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> nessuno	
4.05 tipologia manto	<input type="checkbox"/> tegola	<input type="checkbox"/> coppo	<input type="checkbox"/> scandola	<input type="checkbox"/> tavola	<input checked="" type="checkbox"/> lastra	<input type="checkbox"/> pannello	
4.06 paramento esterno	<input checked="" type="checkbox"/> pietra	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> nessuno		
4.07 tipologia paramento	<input checked="" type="checkbox"/> opera incerta	<input checked="" type="checkbox"/> corsi	<input checked="" type="checkbox"/> rustico	<input type="checkbox"/> civile	<input type="checkbox"/> tavole	<input type="checkbox"/> scandole	<input type="checkbox"/> lastra
4.08 elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> balconi legno	<input type="checkbox"/> balconi c.a.	<input type="checkbox"/> scale	<input type="checkbox"/> bow window	<input type="checkbox"/> erker	<input checked="" type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> nessuno
4.09 elementi decorativi	<input type="checkbox"/> affresco	<input type="checkbox"/> cantonali	<input type="checkbox"/> marcapiani	<input type="checkbox"/> cornici	<input checked="" type="checkbox"/> nessuno		
4.10 serramenti / imposte	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> pvc	<input type="checkbox"/> assenti			
<b>5 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> alto	<input type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> basso	<input type="checkbox"/> nullo	<input type="checkbox"/> distrutto		
<b>6 GRADO DI UTILIZZO</b>	<input type="checkbox"/> permanente	<input checked="" type="checkbox"/> temporaneo	<input type="checkbox"/> abbandono				
<b>7 AREA DI PERTINENZA</b>							
7.01 tipologia	<input type="checkbox"/> a verde	<input type="checkbox"/> pavimentata	<input type="checkbox"/> asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/> sterrata	<input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> assente	
7.02 stato di manutenzione	<input type="checkbox"/> alto	<input checked="" type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> basso	<input type="checkbox"/> nullo			
<b>8 ACCESSIBILITA'</b>	<input type="checkbox"/> st.Provinciale	<input type="checkbox"/> st.Comunale	<input type="checkbox"/> st.Forestale	<input checked="" type="checkbox"/> st.Privata	<input type="checkbox"/> s.ero/mul.ra	<input type="checkbox"/> imp.risalita	<input type="checkbox"/> nessuno
<b>9 DOTAZIONI</b>							
9.01 approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/> acq.to pubb.	<input checked="" type="checkbox"/> acq.to priv.	<input type="checkbox"/> v.accumulo	<input type="checkbox"/> non rilevabile	<input type="checkbox"/> assente		
9.02 energia elettrica	<input checked="" type="checkbox"/> rete pubblica	<input type="checkbox"/> gen. Privato	<input type="checkbox"/> fotovoltaico	<input type="checkbox"/> eolico	<input type="checkbox"/> fuel cell	<input type="checkbox"/> assente	
9.03 acque reflue	<input checked="" type="checkbox"/> rete fognaria	<input type="checkbox"/> imp.grigliat.	<input type="checkbox"/> vasca imhoff	<input type="checkbox"/> fossa tenuta	<input type="checkbox"/> dispersione	<input type="checkbox"/> assente	
9.04 linea telefonica fissa	<input type="checkbox"/> presente	<input type="checkbox"/> assente	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile				
9.05 riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> legna	<input type="checkbox"/> cippato	<input checked="" type="checkbox"/> gasolio	<input type="checkbox"/> gpl	<input type="checkbox"/> non rilevabile	<input type="checkbox"/> assente	
<b>11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.</b>	1. <input type="text" value="PUP aree ad elev. integrità"/> 2. <input type="text" value="beni del patrimonio dolomitico"/> 3. <input type="text"/>						
<b>12 P.R.G. VIGENTE</b>	destinazione d'uso <input type="text" value="ZONE E4 - Improduttiva"/>		indici zona <input type="text" value="edificio d'interesse storico art. 22"/>				
<b>13 PIANI SUBORDINATI</b>	categorie intervento <input type="text" value="/"/>		compatibilità uso <input type="text" value="/"/>				

### INQUADRAMENTO GENERALE

<b>1 DATI DI GESTIONE</b>			<b>2 DATI GENERALI</b>		
1.01 data inizio attività	<input type="text" value="1897"/>		2.01 comune amministrativo	<input type="text" value="Pozza di Fassa"/>	
1.02 periodo di apertura	<input type="text" value="20/6 - 20/9"/>		2.02 comune catastale	<input type="text" value="Pera"/>	
1.03 conferimento provvista	<input type="text" value="presente"/>		2.03 località	<input type="text" value="Porte Neigre"/>	
1.04 energia elettrica	<input type="text" value="presente"/>		2.04 altitudine (m.s.l.m)	<input type="text" value="2246"/>	
1.04.01 elettrico (kWh / anno)	<input type="text" value="28220"/>		2.05 anno di costruzione	<input type="text" value="1897"/>	
1.04.02 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="0"/>		2.06 superficie lotto /sedime	<input type="text" value="2025 mq"/>	
1.05 acqua potabile	<input type="text" value="presente"/>		2.07 volumetria fuori terra	<input type="text" value="3370 mc"/>	
1.05.01 acqua (m³ / anno)	<input type="text" value="815"/>		2.08 volumetria entro terra	<input type="text" value="/"/>	
1.06 riscaldamento	<input type="text" value="presente"/>		2.09 volumetria accessori	<input type="text" value="/"/>	
1.06.01 GPL (l / anno)	<input type="text" value="250"/>		<b>3 DATI RICETTIVITA'</b>	inverno 2010/11 estate 2011	
1.06.02 legna (q / anno)	<input type="text" value="0"/>		3.01 n° pernottamenti	<input type="text" value="/"/>	<input type="text" value="3400"/>
1.06.03 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="3200"/>		<b>4 DATI RISTORAZIONE</b>		
1.07 carburante per trasporti	<input type="text" value="0"/>		4.01 n° max pasti/giorno	<input type="text" value="/"/>	<input type="text" value="320"/>
1.07.01 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="0"/>		4.02 n° personale fisso	<input type="text" value="/"/>	<input type="text" value="0"/>
1.08 reflui	<input type="text" value="presente"/>		4.03 n° personale stagionale	<input type="text" value="/"/>	<input type="text" value="11"/>
1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani	<input type="text" value="presente"/>				

### DATI DI IMPATTO AMBIENTALE

<b>1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.</b>	1.01 sostanza stoccata	<input type="text" value="1a"/>	1.04 perdite continue	<input type="text" value="N"/>
	1.02 parete doppia	<input checked="" type="checkbox"/>	1.05 anno costruzione	<input type="text" value="/"/>
	1.03 parete singola	<input type="text" value="/"/>	1.06 osservazioni	<input type="text" value="/"/>
<i>1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche</i>				
<b>2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.</b>	2.01 sostanza stoccata	<input type="text" value="1b - 2b"/>	2.04 presenza di sistemi di contenimento	<input type="text" value="S - S"/>
	2.02 quantità	<input type="text" value="/ - /"/>	2.05 osservazioni	<input type="text" value="pav. in cls - pav. In cls"/>
	2.03 posizione	<input type="text" value="interrato - interrato"/>		
<i>1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna</i>				
<b>3 Consumi di riserve ACQUA</b>	3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)	<input type="text" value="/"/>	3.03 provenienza	<input type="text" value="sorgente - torrente"/>
	3.02 estate 2011 (m³ / anno)	<input type="text" value="815"/>	3.04 misure attive per il risparmio idrico	<input type="text" value="/"/>
<b>4 Consumi di riserve ENERGIA</b>	4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)	<input type="text" value="/"/>	4.03 potenza generatore (kW)	<input type="text" value="/"/>
	4.02 estate 2011 (kWh / anno)	<input type="text" value="28220"/>	4.04 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>
<b>5 Consumi di riserve ALTRE risorse</b>	5.01 inverno 2010/11 (l / anno)	<input type="text" value="/"/>	5.03 misure attive per il risparmio delle risorse	<input type="text" value="/"/>
	5.02 estate 2011 (l / anno)	<input type="text" value="2a - 3a"/> <input type="text" value="3200 - 250"/>		
<b>6 Scarichi</b>	6.01 tipologia di scarico	<input type="text" value="4a - 5a"/>	6.03 monitoraggio periodico	<input type="text" value="/"/>
	6.02 modalità di gestione	<input type="text" value="fognatura - dispersione"/>	6.04 osservazioni	<input type="text" value="/"/>
<b>7 Emissioni in atmosfera</b>	7.01 tipologia di emissioni	<input type="text" value="/"/>	7.04 potenziali inquinanti	<input type="text" value="/"/>
	7.02 impianto di provenienza	<input type="text" value="/"/>	7.05 modalità di gestione	<input type="text" value="/"/>
	7.03 tipi di combustibile	<input type="text" value="/"/>		
<b>8 Rifiuti</b>	8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali	
	tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi gestione
	secco,umido,cartone			oli di frittura smaltitore
	lattine,vetro,plastica			



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

beni del patrimonio dolomitico
E4 zone improduttive / art. 34 NTA PRG
aree ad elev. integrità / art. 3.5
rifugio

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	/	R5	/
M2	X	R2	X			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde; composita
come esistente
sedime esistente
non ammessi
≥ 6,0 m
≥ 3,0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	X		
Ra 1	5	Ra 2	5
Rf 1	/	Rf 2	/
Rm 1	/	Rm 3	/
Rm 2	/	Rm 4	/

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	/
X	pietra, legno
/	/
X	a parete
/	/

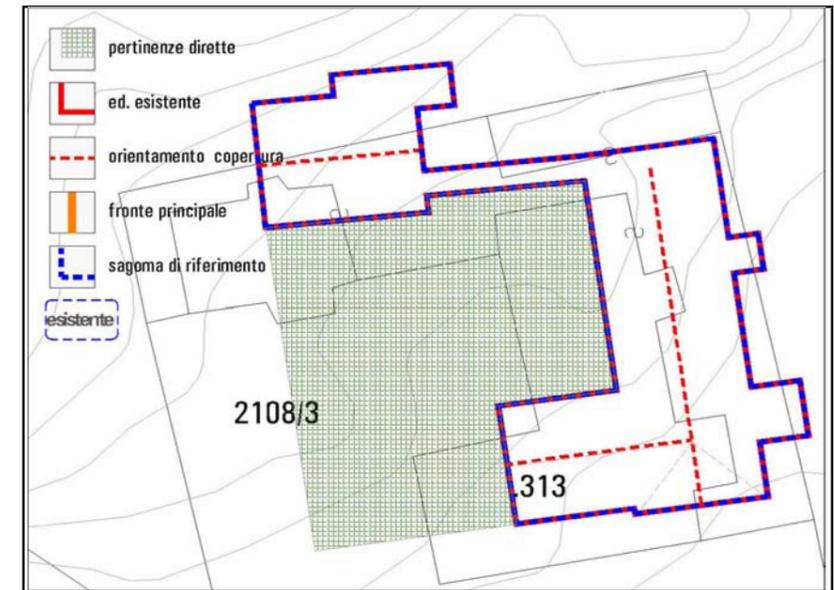
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	già collegato
/	già collegato
/	già collegato

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Gli interventi sull'edificio sono subordinati alla verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliat.  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categorie intervento  compatibilità uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività	1913
1.02 periodo di apertura	20/6 - 20/9
1.03 conferimento provvista	presente
1.04 energia elettrica	presente
1.04.01 elettrico (kWh / anno)	7151
1.04.02 gasolio (l / anno)	emergenza
1.05 acqua potabile	presente
1.05.01 acqua (m³ / anno)	150
1.06 riscaldamento	presente
1.06.01 GPL (l / anno)	150
1.06.02 legna (q / anno)	n.q
1.06.03 gasolio (l / anno)	0
1.07 carburante per trasporti	0
1.07.01 gasolio (l / anno)	0
1.08 reflui	presente
1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani	presente

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	Pozza di Fassa
2.02 comune catastale	Pera
2.03 località	Porte Neigre
2.04 altitudine (m.s.l.m)	2248
2.05 anno di costruzione	1912
2.06 superficie lotto /sedime	470 mq
2.07 volumetria fuori terra	700 mc
2.08 volumetria entro terra	/
2.09 volumetria accessori	/

**3 DATI RICETTIVITA'** inverno 2010/11 estate 2011

3.01 n° pernottamenti	/	45
-----------------------	---	----

**4 DATI RISTORAZIONE**

4.01 n° max pasti/giorno	/	85
4.02 n°personale fisso	/	0
4.03 n°personale stagionale	/	1

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata	/	1.04 perdite continue	/
1.02 parete doppia	/	1.05 anno costruzione	/
1.03 parete singola	/	1.06 osservazioni	/

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata	1b - 2b	2.04 presenza di sistemi di contenimento	/
2.02 quantità	30 - contenitore standard	2.05 osservazioni	pav. Cls - al chiuso
2.03 posizione	cucina - cantina		

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)	/	3.03 provenienza	acqua superficiale
3.02 estate 2011 (m³ / anno)	150	3.04 misure attive per il risparmio idrico	/

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)	/	4.03 potenza generatore (kW)	24
4.02 estate 2011 (kWh / anno)	7151	4.04 gasolio (l / anno)	0

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)	/	5.03 misure attive per il risparmio delle risorse	/
5.02 estate 2011 (kg / anno)	3a 75		/

**6 Scarichi**

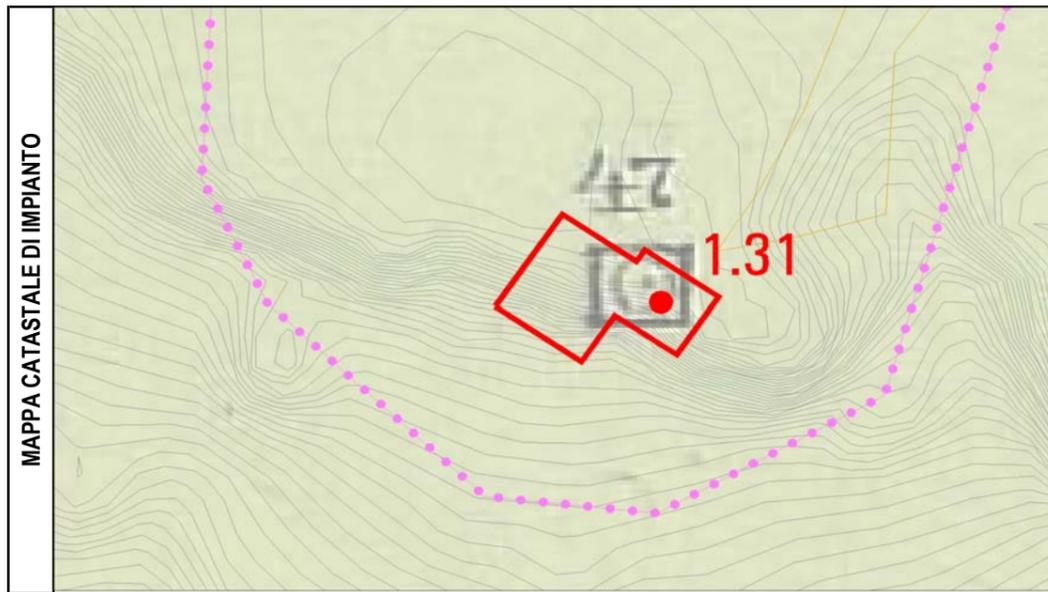
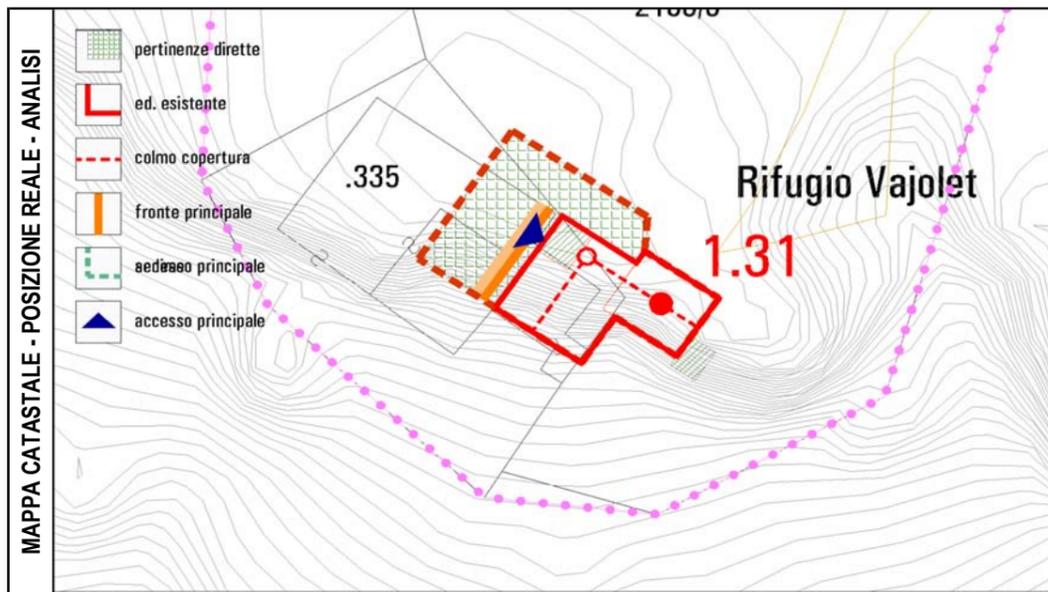
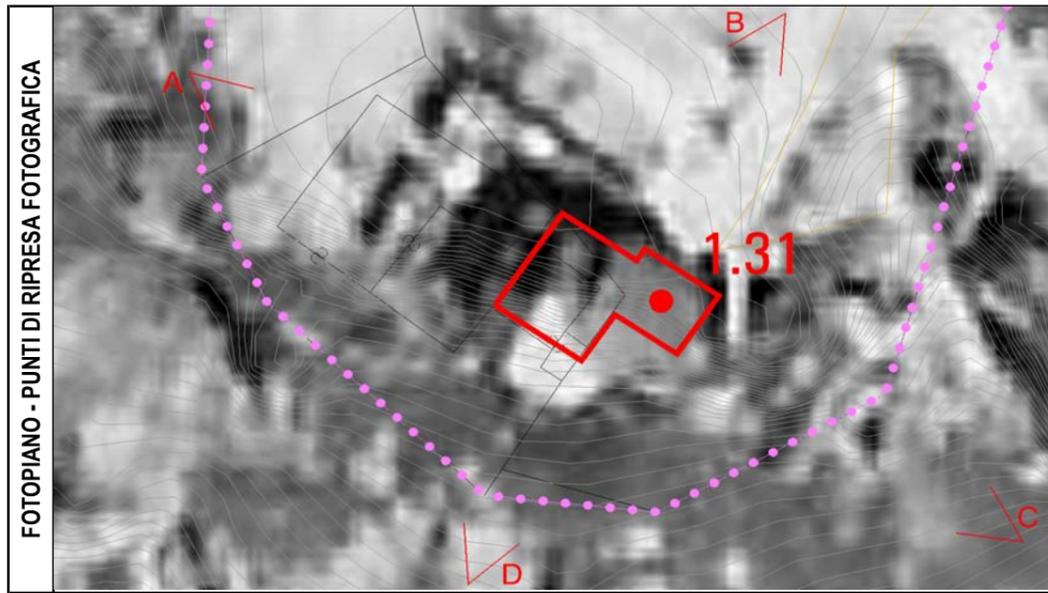
6.01 tipologia di scarico	4a - 5a	6.03 monitoraggio periodico	/
6.02 modalità di gestione	fognatura - dispersione	6.04 osservazioni	/

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni	/	7.04 potenziali inquinanti	/
7.02 impianto di provenienza	stufa	7.05 modalità di gestione	/
7.03 tipi di combustibile	legna		

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani	tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
	secco,umido,cartone			oli di frittura	smaltitore
	lattine,vetro,plastica				



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

beni del patrimonio dolomitico
E4 zone improduttive / art. 34 NTA PRG
aree ad elev. integrità / art. 3.5
rifugio

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	/	R5	/
M2	X	R2	X			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / falda unica / no abbaini
come esistente
20 m x 12 m
non ammessi
≥ 6,0 m
≥ 3,0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	X	Ra 2	5
Ra 1	5	Rf 2	20
Rf 1	20	Rm 3	/
Rm 1	/	Rm 4	/
Rm 2	/		

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
X	legno, pietra
/	
X	a parete
/	

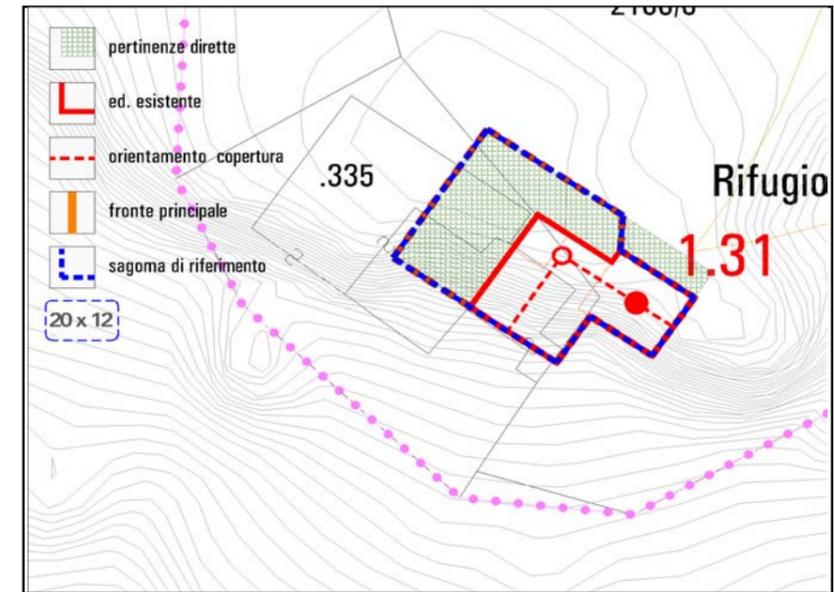
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	già collegato
/	già collegato
/	già collegato

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Gli incrementi del Ve sono finalizzati alla riqualificazione complessiva dell'edificio e devono essere mantenuti all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliat.  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categorie intervento  compatibilità uso  lattine, vetro, plastica

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Passo Principe</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>2600</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1952</b>
2.06 superficie lotto /sedime	<b>105 mq</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>498 mc</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**3 DATI RICETTIVITA'** inverno 2010/11 estate 2011

3.01 n° pernottamenti

**4 DATI RISTORAZIONE**

4.01 n° max pasti/giorno

4.02 n° personale fisso

4.03 n° personale stagionale

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

2.04 presenza di sistemi di contenimento

2.05 osservazioni

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

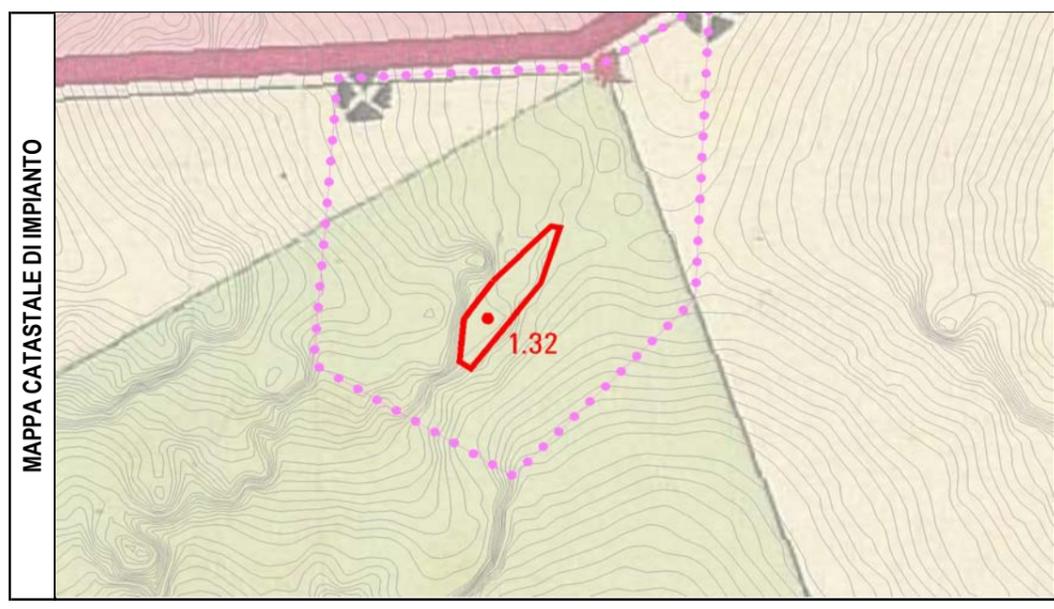
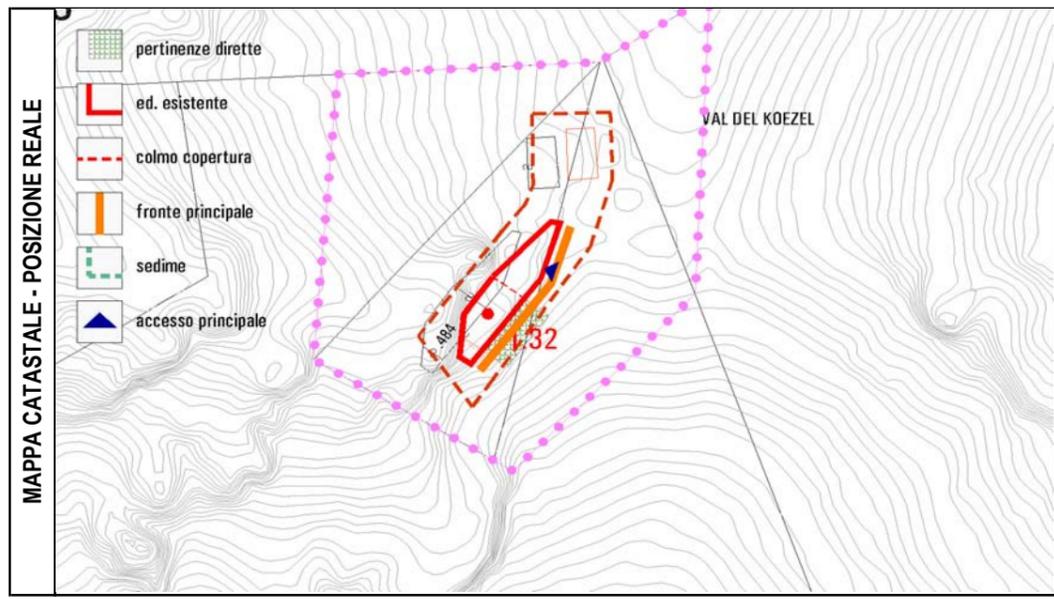
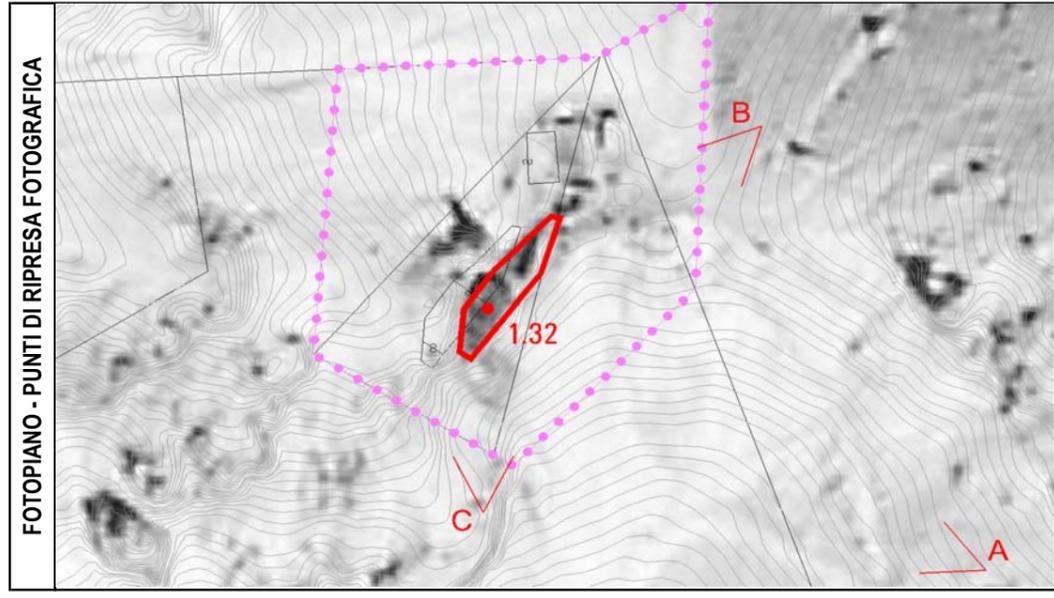
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

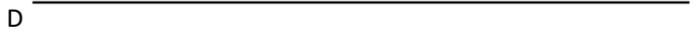
7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani	tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
	secco,umido,cartone			oli di frittura	smaltitore



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	beni del patrimonio dolomitico			
1.02 PRG / destinazione di zona	E4 zone improduttive / art. 34 NTA PRG			
1.03 PRUA / destinazione di zona	aree ad elev. integrità / art. 3.5			
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	rifugio			

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/			R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	Falda unica, abbaini non ammessi	
b. altezza max	come esistente	
c. sagoma di riferimento	40m x 20m	
d. accessori	non ammessi	
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m	
f. distanze dai confini	≥ 0,0 m previa intavolazione avvicinamento	

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re 1	X	Ra 2	5
b. ambientale	Ra 1	5	Rf 2	20
c. funzionale	Rf 1	20	Rm 3	/
d. morfologica	Rm 1	/	Rm 4	/
	Rm 2	/		/

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

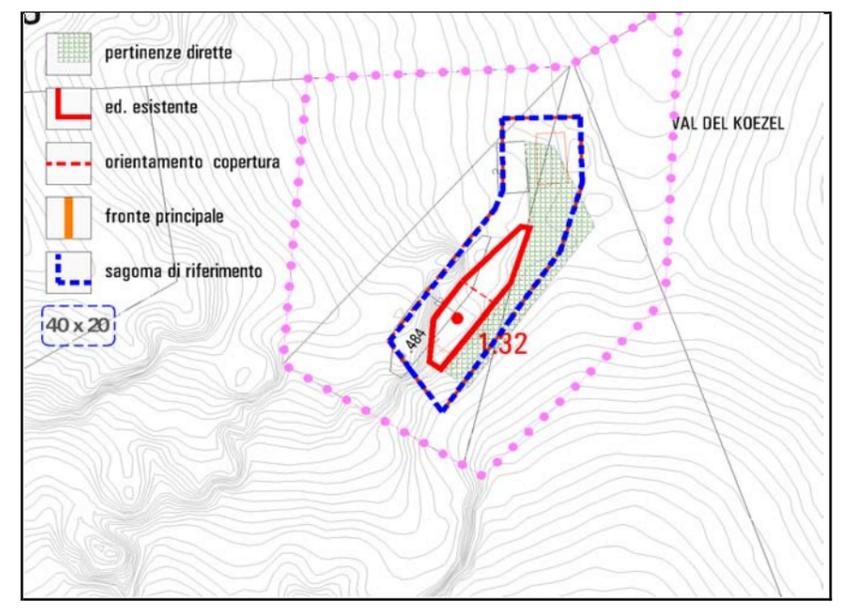
a. movimenti del terreno	/
b. pavimentazioni	X legno
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	X a parete
e. arredi fissi	/

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/ già collegato
b. smaltimento reflui	/ già collegato
c. fornitura energia elettrica	/ già collegato

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Gli incrementi del Ve sono finalizzati alla riqualificazione complessiva dell'edificio e devono essere mantenuti all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema. Gli interventi sono subordinati ai risultati di una specifica valutazione della pericolosità geologica (con riguardo alla stabilità delle pareti rocciose a monte dell'edificio) e della pericolosità valanghiva (con riguardo alla vie di accesso al rifugio).





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  imp.risalita  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categorie intervento  compatibilità uso  lattine,vetro,plastica

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (mc / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo

2.02 comune catastale

2.03 località

2.04 altitudine (m.s.l.m)

2.05 anno di costruzione

2.06 superficie lotto

2.07 volumetria fuori terra

2.08 volumetria entro terra

2.09 volumetria accessori

**3 DATI RICETTIVITA'** inverno 2010/11 estate 2011

3.01 n° pernottamenti

**4 DATI RISTORAZIONE**

4.01 n° max pasti/giorno

4.02 n°personale fisso

4.03 n°personale stagionale

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

2.04 presenza di sistemi di contenimento

2.05 osservazioni

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (mc / anno)

5.02 estate 2011 (mc / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani

tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
secco,umido,cartone	differenziata		oli di frittura	smaltitore

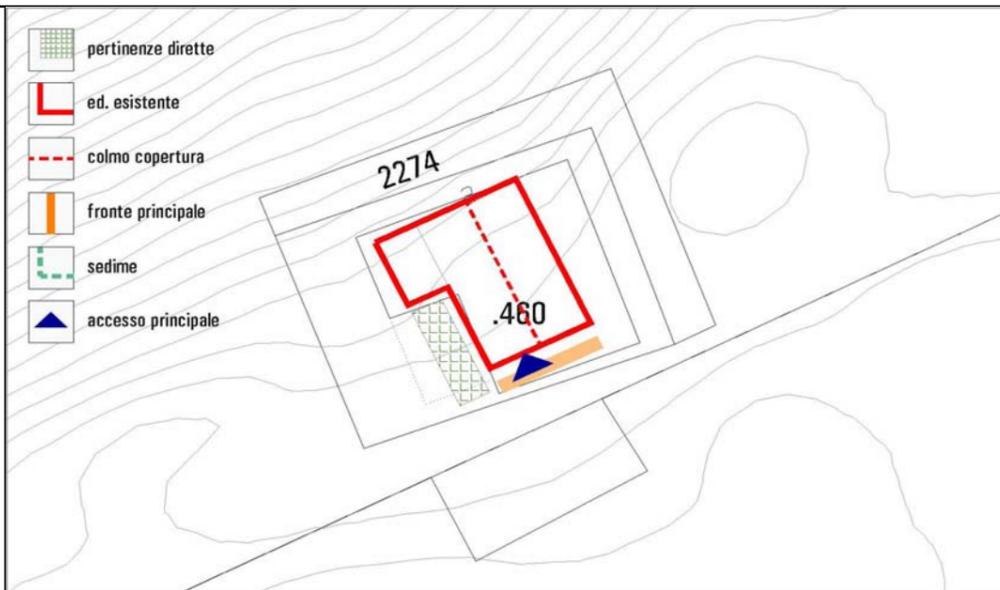
8.02 Rifiuti speciali



FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE - POSIZIONE REALE - ANALISI



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

area sciabile
E2 bosco / art. 32 NTA PRG
bosco / art. 3.3
rifugio

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / abbaini non ammessi
esistente
13 x 15 m
non ammessi
≥ 6,0 m
≥ 1,5 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	X		
Ra 1	5	Ra 2	5
Rf 1	10	Rf 2	/
Rm 1	/	Rm 2	/
Rm 3	/	Rm 4	/

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h>1m.)
- b. pavimentazioni esterne
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi esterni

/	
X	pietra, legno
/	
X	a parete
/	

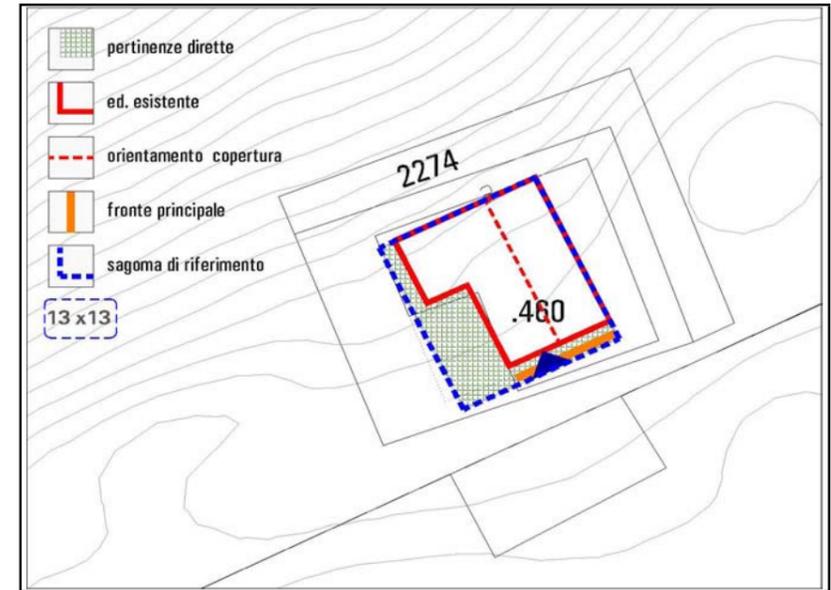
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	già collegato
/	già collegato
/	già collegato

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incremento volumetrico dovuto all'applicazione degli incentivi, deve essere mantenuto all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema insediativo sottostante.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  turis.ricet.  servizi  culto  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  imp.risalita  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categorie intervento  compatibilità uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (mc / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Ciampedie</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1978</b>
2.05 anno di costruzione	<b>??</b>
2.06 superficie lotto	<b>192 mq</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>25 mc</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (mc / anno)

5.02 estate 2011 (mc / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

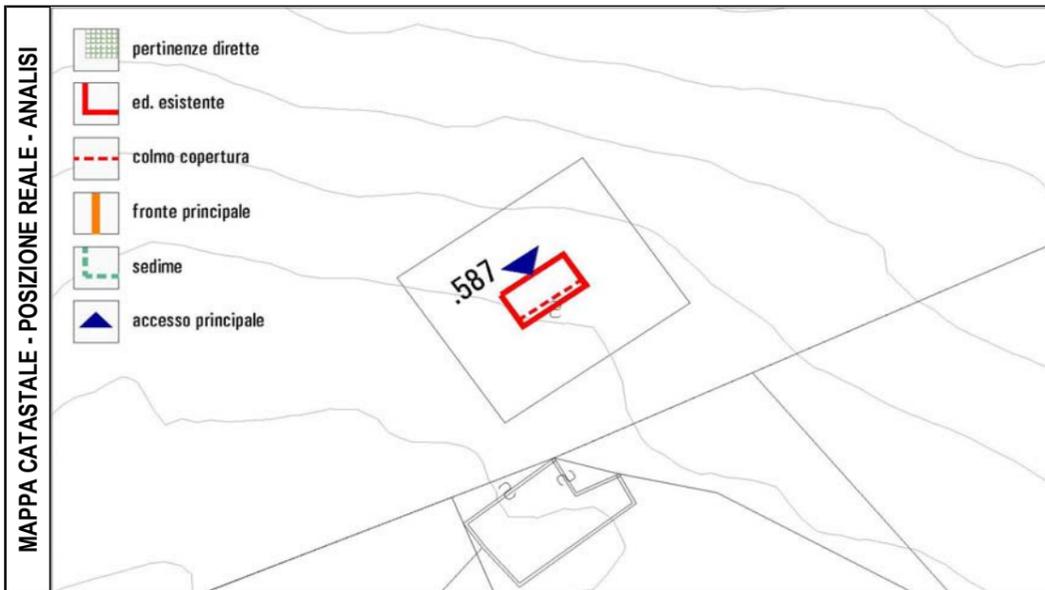
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



D

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

area sciabile
E2 bosco / art. 32 NTA PRG
bosco / art. 3.3
deposito

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde / abbaini non ammessi
b. altezza max	3
c. sagoma di riferimento	4 x 4 ml
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 5,0m

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re 1	/		
b. ambientale	Ra 1	/	Ra 2	/
c. funzionale	Rf 1	/	Rf 2	/
d. morfologica	Rm 1	/	Rm 2	/
	Rm 3	/	Rm 4	20

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

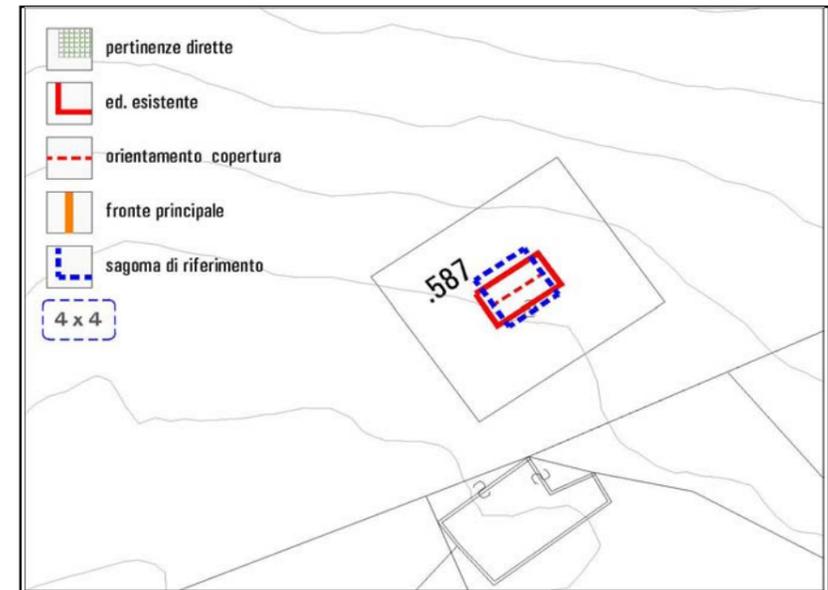
a. movimenti del terreno (h>1m.)	/	
b. pavimentazioni esterne	/	
c. recinzioni / protezioni	/	
d. illuminazione esterna	/	
e. arredi fissi esterni	/	

- 2.04 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/	non obbligatorio
b. smaltimento reflui	/	non obbligatorio
c. fornitura energia elettrica	/	non obbligatorio

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incremento volumetrico dovuto all'applicazione degli incentivi, deve essere mantenuto all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema insediativo sottostante. L'incentivo Rm 4 è condizionato alla riconfigurazione del deposito in forma tradizionale (tobia), secondo la tipologia di cui alla SP. 1.05.





## ANALISI

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  imp.risalita  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categorie intervento  compatibilità uso

## INQUADRAMENTO GENERALE

## 1 DATI DI GESTIONE

1.01 data inizio attività		2010
1.02 periodo di apertura		estate2010
1.03 conferimento provvista		presente
1.04 energia elettrica		presente
1.04.01 elettrico (kWh / anno)		1500
1.04.02 pannelli solari (l / anno)		5
1.05 acqua potabile		presente
1.05.01 acqua (m³ / anno)		20
1.06 riscaldamento		presente
1.06.01 GPL (l / anno)		/
1.06.02 legna (mc / anno)		n.q
1.06.03 gasolio (l / anno)		1000
1.07 carburante per trasporti		
1.07.01 gasolio (l / anno)		0
1.08 reflui		presenti
1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani		presenti

## 2 DATI GENERALI

2.01 comune amministrativo	Pozza di Fassa
2.02 comune catastale	Pera
2.03 località	Prà Martin
2.04 altitudine (m.s.l.m)	2044
2.05 anno di costruzione	1860
2.06 superficie lotto	85 mq
2.07 volumetria fuori terra	550 mc
2.08 volumetria entro terra	/
2.09 volumetria accessori	/

## 3 DATI RICETTIVITA'

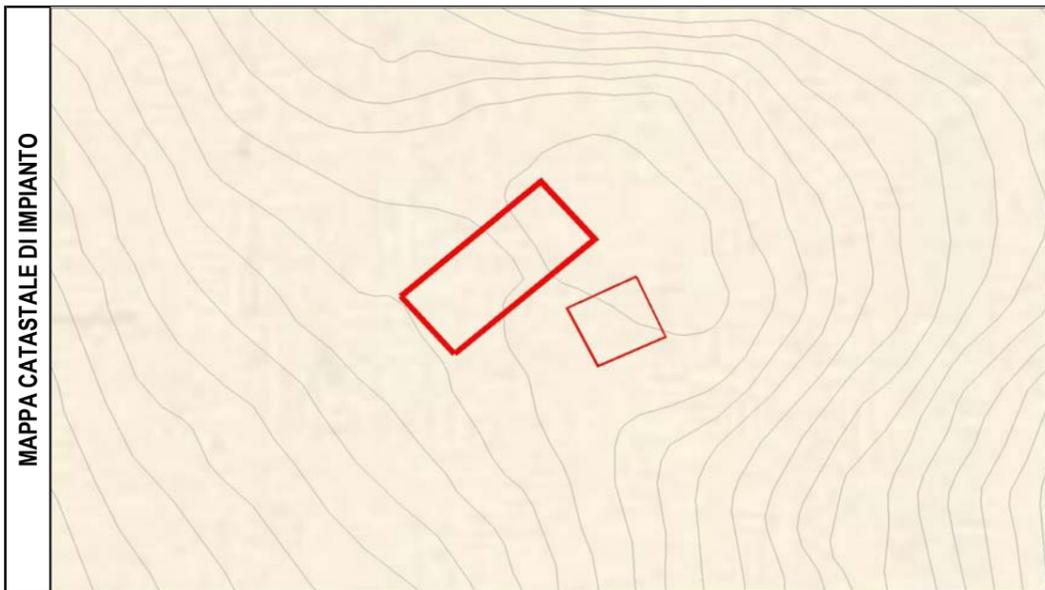
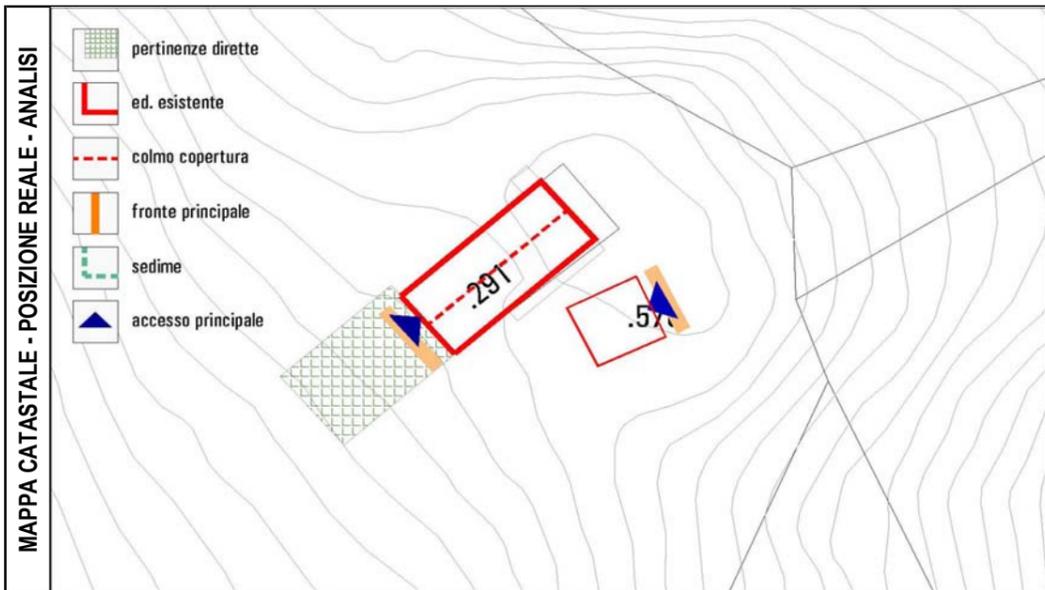
3.01 n° pernottamenti	inverno 2010/11	estate 2011
	n.a	n.a

## 4 DATI ATTIVITA'

4.01 n° max pasti/giorno	120	100
4.02 n°personale fisso	/	/
4.03 n°personale stagionale	4	4

## DATI DI IMPATTO AMBIENTALE

<b>1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.</b>	1.01 sostanza stoccata	/	1.04 perdite continue	/	
	1.02 parete doppia	/	1.05 anno costruzione	/	
	1.03 parete singola	/	1.06 osservazioni	/	
<i>1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche</i>					
<b>2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.</b>	2.01 sostanza stoccata	2b	2.04 presenza di sistemi di contenimento	/	
	2.02 quantità	contenitori standard	2.05 osservazioni	/	
	2.03 posizione	esterno cucina			
<i>1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna</i>					
<b>3 Consumi di riserve ACQUA</b>	3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)	20	3.03 provenienza	acquedotto comunale	
	3.02 estate 2011 (m³ / anno)	20	3.04 misure attive per il risparmio idrico	aperto 3 mesi	
<b>4 Consumi di riserve ENERGIA</b>	4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)	1000	4.03 potenza generatore (kW)	/	
	4.02 estate 2011 (kWh / anno)	500	4.04 gasolio (l / anno)	/	
<b>5 Consumi di riserve ALTRE risorse</b>	5.01 inverno 2010/11 (mc / anno)	/	5.03 misure attive per il risparmio delle risorse	/	
	5.02 estate 2011 (mc / anno)	/			
<b>6 Scarichi</b>	6.01 tipologia di scarico	4a - 5a	6.03 monitoraggio periodico	/	
	6.02 modalità di gestione	fognatura pubblica - /	6.04 osservazioni	/	
<b>7 Emissioni in atmosfera</b>	7.01 tipologia di emissioni	/	7.04 potenziali inquinanti	/	
	7.02 impianto di provenienza	/	7.05 modalità di gestione	/	
	7.03 tipi di combustibile	/			
<b>8 Rifiuti</b>	8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
	tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
	secco,umido,cartone	differenziata		oli di frittura	smaltitore
	lattine,vetro,plastica				



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

area sciabile
E3 pascolo / art. 33 NTA PRG
pascolo / art. 3.4
rifugio, servizi di ristorazione

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / abbaini non ammessi
esistente
8 x 15
non ammessi
≥ 3,0 m
≥ 5,0 m

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	X	Ra 2	5
Ra 1	5	Rf 2	/
Rf 1	10	Rm 2	/
Rm 1	/	Rm 3	/
Rm 3	/	Rm 4	/

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h>1m.)
- b. pavimentazioni esterne
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi esterni

/	
X	pietra, legno
/	
X	a parete
/	

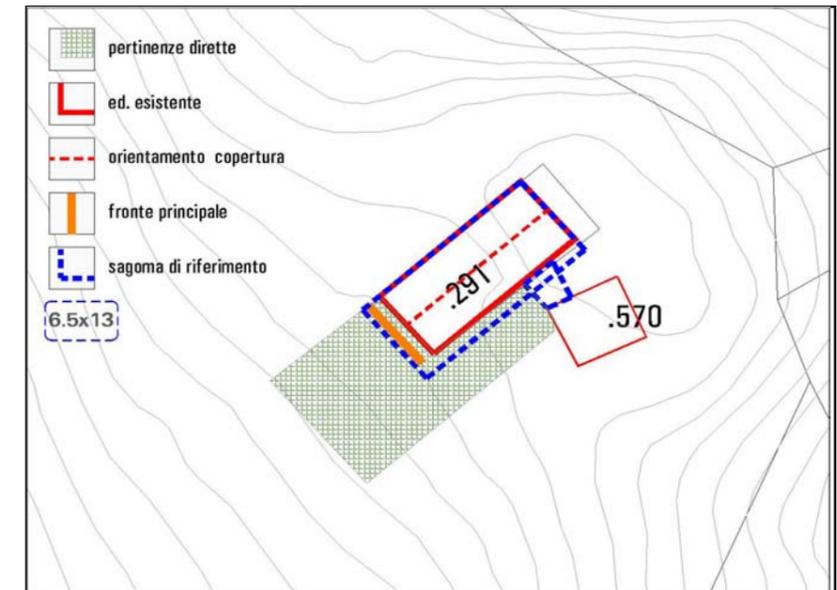
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	già collegato
/	già collegato
/	già collegato

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incremento volumetrico dovuto all'applicazione degli incentivi, deve essere mantenuto all'interno della sagoma di riferimento individuata nello schema insediativo sottostante. Ammesso il collegamento funzionale con l'edificio di cui alla SP 1.36.





### ANALISI

<b>CP CATEGORIA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> manufatto Edilizio	<input type="checkbox"/> manufatto Amovibile	<input type="checkbox"/> manufatto di Servizio	<input type="checkbox"/> Sedime			
<b>1 EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ante 1860	<input type="checkbox"/> 1860 - 1945	<input type="checkbox"/> 1945 - 1967	<input type="checkbox"/> 1967 - 1987	<input type="checkbox"/> 1987 - 2007	<input type="checkbox"/> post 2007	
<b>2 CLASSIFICAZIONE</b>							
2.01 formale	<input type="checkbox"/> edificio	<input type="checkbox"/> malga	<input type="checkbox"/> casara	<input checked="" type="checkbox"/> tobià	<input type="checkbox"/> stalla	<input type="checkbox"/> fienile	<input type="checkbox"/> ricovero
2.02 funzionale	<input checked="" type="checkbox"/> rurale	<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> rifugio	<input type="checkbox"/> servizi	<input type="checkbox"/> ristorante	<input type="checkbox"/> altro
<b>3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> alta	<input type="checkbox"/> media	<input type="checkbox"/> bassa	<input type="checkbox"/> nulla			
<b>4 CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>							
4.01 volumetria	<input checked="" type="checkbox"/> semplice	<input type="checkbox"/> articolata	<input type="checkbox"/> aggregata	<input type="checkbox"/> assente			
4.02 struttura	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> muratura	<input type="checkbox"/> legno	<input checked="" type="checkbox"/> blokbau	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> non rilevabile
4.03 morfologia copertura	<input type="checkbox"/> piano	<input type="checkbox"/> a 1 falda	<input checked="" type="checkbox"/> a 2 falde	<input type="checkbox"/> a più falde	<input type="checkbox"/> padiglione	<input type="checkbox"/> slava	<input type="checkbox"/> abbaini
4.04 manto copertura	<input type="checkbox"/> cotto	<input type="checkbox"/> lamiera	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> cemento	<input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> nessuno	
4.05 tipologia manto	<input type="checkbox"/> tegola	<input type="checkbox"/> coppo	<input type="checkbox"/> scandola	<input type="checkbox"/> tavola	<input type="checkbox"/> lastra	<input type="checkbox"/> pannello	
4.06 paramento esterno	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> intonaco	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> vetro	<input type="checkbox"/> mattoni	<input type="checkbox"/> nessuno
4.07 tipologia paramento	<input type="checkbox"/> opera incerta	<input type="checkbox"/> corsi	<input checked="" type="checkbox"/> rustico	<input type="checkbox"/> civile	<input type="checkbox"/> tavole	<input type="checkbox"/> scandole	<input type="checkbox"/> lastra
4.08 elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> balconi legno	<input type="checkbox"/> balconi c.a.	<input type="checkbox"/> scale	<input type="checkbox"/> bow window	<input type="checkbox"/> erker	<input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> nessuno
4.09 elementi decorativi	<input type="checkbox"/> affresco	<input type="checkbox"/> cantonali	<input type="checkbox"/> marcapiani	<input type="checkbox"/> cornici	<input checked="" type="checkbox"/> nessuno		
4.10 serramenti / imposte	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> pvc	<input checked="" type="checkbox"/> assenti			
<b>5 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<input type="checkbox"/> alto	<input type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> basso	<input checked="" type="checkbox"/> nullo	<input type="checkbox"/> distrutto		
<b>6 GRADO DI UTILIZZO</b>	<input type="checkbox"/> permanente	<input type="checkbox"/> temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/> abbandono				
<b>7 AREA DI PERTINENZA</b>							
7.01 tipologia	<input type="checkbox"/> a verde	<input type="checkbox"/> pavimentata	<input type="checkbox"/> asfaltata	<input type="checkbox"/> sterrata	<input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
7.02 stato di manutenzione	<input type="checkbox"/> alto	<input type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> basso	<input checked="" type="checkbox"/> nullo			
<b>8 ACCESSIBILITA'</b>	<input type="checkbox"/> st.Provinciale	<input type="checkbox"/> st.Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> st.Forestale	<input type="checkbox"/> st.Privata	<input type="checkbox"/> s.ero/mul.ra	<input type="checkbox"/> imp.risalita	<input type="checkbox"/> nessuno
<b>9 DOTAZIONI</b>							
9.01 approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/> acq.to pubb.	<input type="checkbox"/> acq.to priv.	<input type="checkbox"/> v.accumulo	<input type="checkbox"/> non rilevabile	<input checked="" type="checkbox"/> assente		
9.02 energia elettrica	<input type="checkbox"/> rete pubblica	<input type="checkbox"/> gen. Privato	<input type="checkbox"/> fotovoltaico	<input type="checkbox"/> eolico	<input type="checkbox"/> fuel cell	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
9.03 acque reflue	<input type="checkbox"/> rete fognaria	<input type="checkbox"/> imp.grigliatura	<input type="checkbox"/> vasca imhoff	<input type="checkbox"/> fossa tenuta	<input type="checkbox"/> dispersione	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
9.04 linea telefonica fissa	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> non rilevabile				
9.05 riscaldamento	<input type="checkbox"/> legna	<input type="checkbox"/> cippato	<input type="checkbox"/> gasolio	<input type="checkbox"/> gpl	<input type="checkbox"/> non rilevabile	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
<b>11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.</b>	1. <input type="text" value="PUP - Area sciabile"/>	2. <input type="text" value="PUP - pascolo"/>	3. <input type="text" value="PUP - tuela ambientale"/>				
<b>12 P.R.G. VIGENTE</b>	destinazione d'uso	<input type="text" value="ZONE E3 pascolo - Aree sciabili"/>	indici zona	<input type="text" value="0,01 mc/mq"/>			
<b>13 PIANI SUBORDINATI</b>	categorie intervento	<input type="text" value="/"/>	compatibilità uso	<input type="text" value="/"/>			

### INQUADRAMENTO GENERALE

#### 1 DATI DI GESTIONE

1.01 data inizio attività	<input type="text" value="/"/>
1.02 periodo di apertura	<input type="text" value="/"/>
1.03 conferimento provvista	<input type="text" value="/"/>
1.04 energia elettrica	<input type="text" value="assente"/>
1.04.01 elettrico (kWh / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.04.02 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.05 acqua potabile	<input type="text" value="assente"/>
1.05.01 acqua (m³ / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.06 riscaldamento	<input type="text" value="assente"/>
1.06.01 GPL (l / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.06.02 legna (mc / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.06.03 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.07 carburante per trasporti	<input type="text" value="/"/>
1.07.01 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>
1.08 reflui	<input type="text" value="assente"/>
1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani	<input type="text" value="assente"/>

#### 2 DATI GENERALI

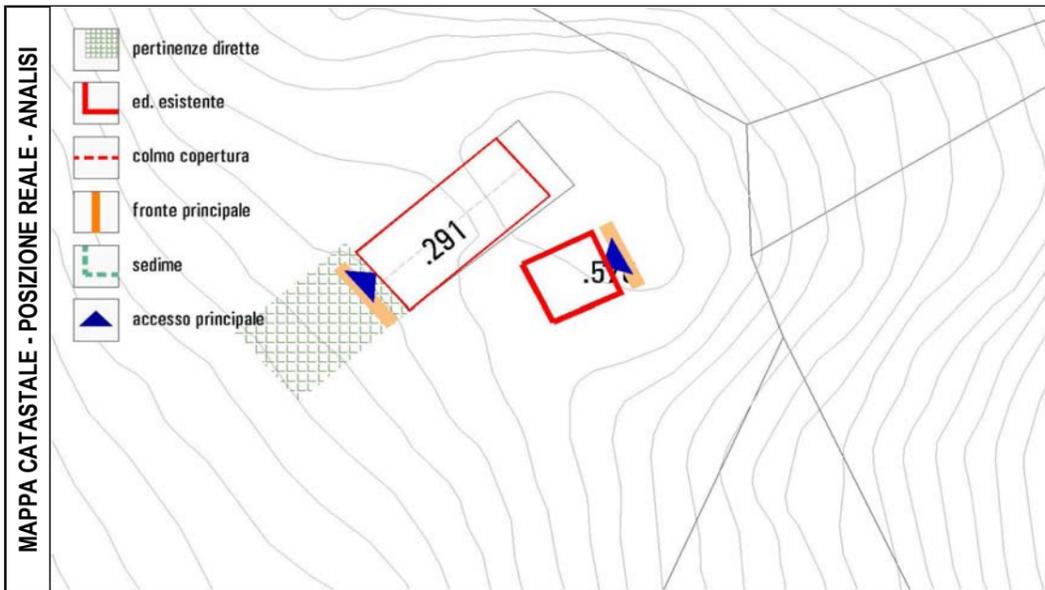
2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Prà Martin</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>2044</b>
2.05 anno di costruzione	<b>ante 1858</b>
2.06 superficie lotto	<b>25 mq</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>85 mc</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

### DATI DI IMPATTO AMBIENTALE

<b>1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.</b>	1.01 sostanza stoccata	<input type="text"/>	1.04 perdite continue	<input type="text"/>	
	1.02 parete doppia	<input type="text"/>	1.05 anno costruzione	<input type="text"/>	
	1.03 parete singola	<input type="text"/>	1.06 osservazioni	<input type="text"/>	
<i>1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche</i>					
<b>2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.</b>	2.01 sostanza stoccata	<input type="text"/>	2.04 presenza di sistemi di contenimento	<input type="text"/>	
	2.02 quantità	<input type="text"/>	2.05 osservazioni	<input type="text"/>	
	2.03 posizione	<input type="text"/>	<i>1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna</i>		
<b>3 Consumi di riserve ACQUA</b>	3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)	<input type="text"/>	3.03 provenienza	<input type="text"/>	
	3.02 estate 2011 (m³ / anno)	<input type="text"/>	3.04 misure attive per il risparmio idrico	<input type="text"/>	
<b>4 Consumi di riserve ENERGIA</b>	4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)	<input type="text"/>	4.03 potenza generatore (kW)	<input type="text"/>	
	4.02 estate 2011 (kWh / anno)	<input type="text"/>	4.04 gasolio (l / anno)	<input type="text"/>	
<b>5 Consumi di riserve ALTRE risorse</b>	5.01 inverno 2010/11 (mc / anno)	<input type="text"/>	5.03 misure attive per il risparmio delle risorse	<input type="text"/>	
	5.02 estate 2011 (mc / anno)	<input type="text"/>			
<b>6 Scarichi</b>	6.01 tipologia di scarico	<input type="text"/>	6.03 monitoraggio periodico	<input type="text"/>	
	6.02 modalità di gestione	<input type="text"/>	6.04 osservazioni	<input type="text"/>	
<b>7 Emissioni in atmosfera</b>	7.01 tipologia di emissioni	<input type="text"/>	7.04 potenziali inquinanti	<input type="text"/>	
	7.02 impianto di provenienza	<input type="text"/>	7.05 modalità di gestione	<input type="text"/>	
	7.03 tipi di combustibile	<input type="text"/>			
<b>8 Rifiuti</b>	8.01 Rifiuti assimilati agli urbani	8.02 Rifiuti speciali			
	tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione



FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



D

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

area sciabile
E3 pascolo / art. 33 NTA PRG
pascolo / art. 3.4
abitazione non permanente

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	X	R5	/
M2	X	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / abbaini non ammessi
3,5
6 x 6 ml
non ammessi
≥ 3,0 m
≥ 5,0 m

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	X	Ra 2	/
Ra 1	/	Rf 2	/
Rf 1	/	Rm 2	50
Rm 1	/	Rm 4	/
Rm 3	/		

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h>1m.)
- b. pavimentazioni esterne
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi esterne

/	
X	
/	
X	
/	

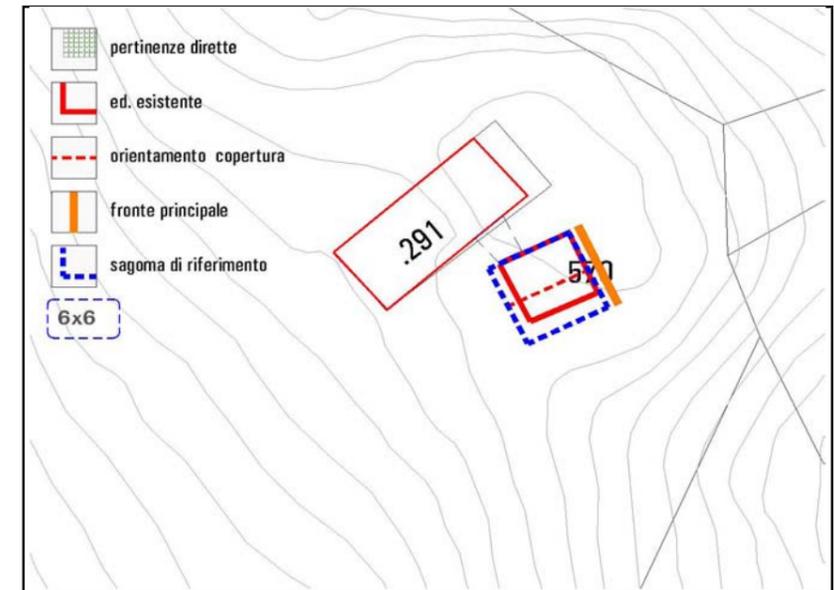
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

X	allaccio acquedotto
X	allaccio collettore
X	allaccio rete

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm2 è subordinato alla ricostruzione secondo tipologie tradizionali (tobia), con riferimento tipologico alla SP. 1.04. La destinazione ricettiva (rifugio) è ammessa solo come dipendenza diretta (dependance) dei rifugi esistenti. Ammesso il collegamento funzionale con l'edificio di cui alla SP 1.35.





### ANALISI

<b>CP CATEGORIA</b>	<input type="checkbox"/> manufatto Edilizio	<input type="checkbox"/> manufatto Amovibile	<input type="checkbox"/> manufatto di Servizio	<input checked="" type="checkbox"/> Sedime			
<b>1 EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<input type="checkbox"/> ante 1860	<input checked="" type="checkbox"/> 1860 - 1945	<input type="checkbox"/> 1945 - 1967	<input type="checkbox"/> 1967 - 1987	<input type="checkbox"/> 1987 - 2007	<input type="checkbox"/> post 2007	
<b>2 CLASSIFICAZIONE</b>							
2.01 formale	<input type="checkbox"/> edificio	<input type="checkbox"/> malga	<input type="checkbox"/> casara	<input type="checkbox"/> tobià	<input type="checkbox"/> stalla	<input type="checkbox"/> fienile	<input checked="" type="checkbox"/> ricovero
2.02 funzionale	<input checked="" type="checkbox"/> rurale	<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> rifugio	<input type="checkbox"/> servizi	<input type="checkbox"/> ristorante	<input type="checkbox"/> altro
<b>3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA</b>	<input type="checkbox"/> alta	<input type="checkbox"/> media	<input type="checkbox"/> bassa	<input checked="" type="checkbox"/> nulla			
<b>4 CARATTERISTICHE EDILIZIE</b>							
4.01 volumetria	<input checked="" type="checkbox"/> semplice	<input type="checkbox"/> articolata	<input type="checkbox"/> aggregata	<input type="checkbox"/> assente			
4.02 struttura	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> muratura	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> blokbau	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> non rilevabile
4.03 morfologia copertura	<input type="checkbox"/> piano	<input type="checkbox"/> a 1 falda	<input checked="" type="checkbox"/> a 2 falde	<input type="checkbox"/> a più falde	<input type="checkbox"/> padiglione	<input type="checkbox"/> slava	<input type="checkbox"/> abbaini
4.04 manto copertura	<input type="checkbox"/> cotto	<input type="checkbox"/> lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> cemento	<input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> nessuno	
4.05 tipologia manto	<input type="checkbox"/> tegola	<input type="checkbox"/> coppo	<input type="checkbox"/> scandola	<input checked="" type="checkbox"/> tavola	<input type="checkbox"/> lastra	<input type="checkbox"/> pannello	
4.06 paramento esterno	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> intonaco	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> vetro	<input type="checkbox"/> mattoni	<input type="checkbox"/> nessuno
4.07 tipologia paramento	<input type="checkbox"/> opera incerta	<input type="checkbox"/> corsi	<input type="checkbox"/> rustico	<input type="checkbox"/> civile	<input checked="" type="checkbox"/> tavole	<input type="checkbox"/> scandole	<input type="checkbox"/> lastra
4.08 elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> balconi legno	<input type="checkbox"/> balconi c.a.	<input type="checkbox"/> scale	<input type="checkbox"/> bow window	<input type="checkbox"/> erker	<input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> nessuno
4.09 elementi decorativi	<input type="checkbox"/> affresco	<input type="checkbox"/> cantonali	<input type="checkbox"/> marcapiani	<input type="checkbox"/> cornici	<input checked="" type="checkbox"/> nessuno		
4.10 serramenti / imposte	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> metallo	<input type="checkbox"/> pvc	<input checked="" type="checkbox"/> assenti			
<b>5 STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<input type="checkbox"/> alto	<input type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> basso	<input type="checkbox"/> nullo	<input checked="" type="checkbox"/> distrutto		
<b>6 GRADO DI UTILIZZO</b>	<input type="checkbox"/> permanente	<input type="checkbox"/> temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/> abbandono				
<b>7 AREA DI PERTINENZA</b>							
7.01 tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> a verde	<input type="checkbox"/> pavimentata	<input type="checkbox"/> asfaltata	<input type="checkbox"/> sterrata	<input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> assente	
7.02 stato di manutenzione	<input type="checkbox"/> alto	<input checked="" type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> basso	<input type="checkbox"/> nullo			
<b>8 ACCESSIBILITA'</b>	<input type="checkbox"/> st.Provinciale	<input type="checkbox"/> st.Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> st.Forestale	<input type="checkbox"/> st.Privata	<input type="checkbox"/> s.ero/mul.ra	<input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> nessuno
<b>9 DOTAZIONI</b>							
9.01 approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/> acq.to pubb.	<input type="checkbox"/> acq.to priv.	<input type="checkbox"/> v.accumulo	<input type="checkbox"/> non rilevabile	<input checked="" type="checkbox"/> assente		
9.02 energia elettrica	<input type="checkbox"/> rete pubblica	<input type="checkbox"/> gen. Privato	<input type="checkbox"/> fotovoltaico	<input type="checkbox"/> eolico	<input type="checkbox"/> fuel cell	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
9.03 acque reflue	<input type="checkbox"/> rete fognaria	<input type="checkbox"/> imp.grigliatura	<input type="checkbox"/> vasca imhoff	<input type="checkbox"/> fossa tenuta	<input type="checkbox"/> dispersione	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
9.04 linea telefonica fissa	<input type="checkbox"/> presente	<input checked="" type="checkbox"/> assente	<input type="checkbox"/> non rilevabile				
9.05 riscaldamento	<input type="checkbox"/> legna	<input type="checkbox"/> cippato	<input type="checkbox"/> gasolio	<input type="checkbox"/> gpl	<input type="checkbox"/> non rilevabile	<input checked="" type="checkbox"/> assente	
<b>11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.</b>	1. <input type="text" value="PUP - Pascolo"/> 2. <input type="text" value="PUP - area sciabile"/> 3. <input type="text"/>						
<b>12 P.R.G. VIGENTE</b>	destinazione d'uso <input type="text" value="ZONE E3 - A Pascolo"/>		indici zona <input type="text" value="0,01 mc/mq"/>				
<b>12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)</b>	categoria intervento <input type="text" value="R3 / scheda n. 25"/>		compatibilità d'uso <input type="text" value="agricola / abitativa non permanente"/>				

### INQUADRAMENTO GENERALE

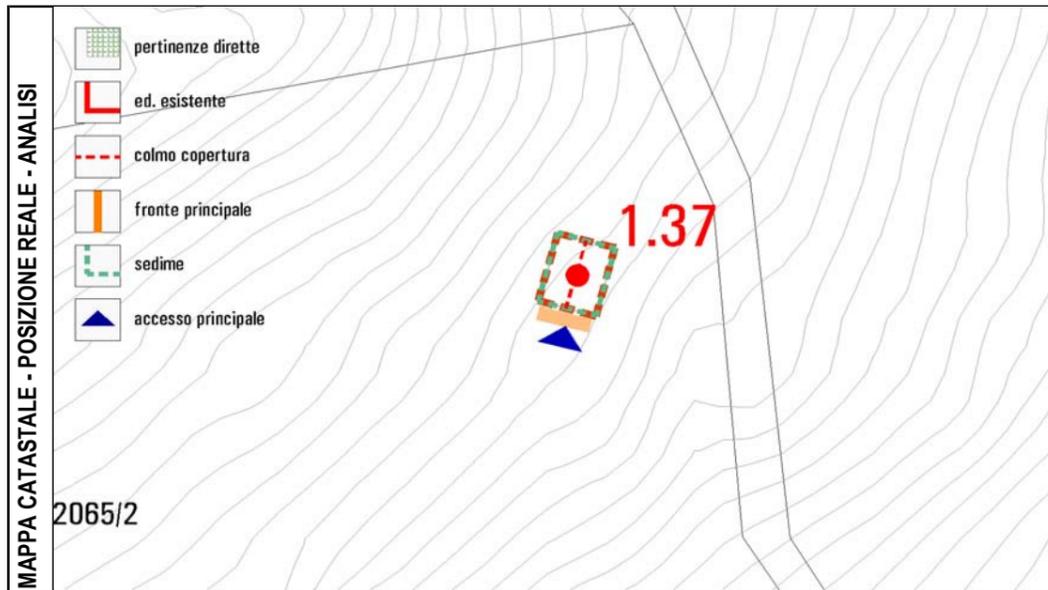
<b>1 DATI DI GESTIONE</b>			<b>2 DATI GENERALI</b>	
1.01 data inizio attività	<input type="text" value="/"/>		2.01 comune amministrativo	<input type="text" value="Pozza di Fassa"/>
1.02 periodo di apertura	<input type="text" value="/"/>		2.02 comune catastale	<input type="text" value="Pera"/>
1.03 conferimento provvista	<input type="text" value="/"/>		2.03 località	<input type="text" value="Gardeccia"/>
1.04 <b>energia elettrica</b>	<input type="text" value="/"/>		2.04 altitudine (m.s.l.m)	<input type="text" value="2009"/>
1.04.01 elettrico (kWh / anno)	<input type="text" value="/"/>		2.05 anno di costruzione	<input type="text" value="imprecisato"/>
1.04.02 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>		2.06 superficie lotto / sedime	<input type="text" value="20 m²"/>
1.05 <b>acqua potabile</b>	<input type="text" value="/"/>		2.07 volumetria fuori terra	<input type="text" value="V stimato 50 m³"/>
1.05.01 acqua (m³ / anno)	<input type="text" value="/"/>		2.08 volumetria entro terra	<input type="text" value="/"/>
1.06 <b>riscaldamento</b>	<input type="text" value="/"/>		2.09 volumetria accessori	<input type="text" value="/"/>
1.06.01 GPL (l / anno)	<input type="text" value="/"/>			
1.06.02 legna (q / anno)	<input type="text" value="/"/>			
1.06.03 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>			
1.07 <b>carburante per trasporti</b>	<input type="text" value="/"/>			
1.07.01 gasolio (l / anno)	<input type="text" value="/"/>			
1.08 reflui	<input type="text" value="/"/>			
1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani	<input type="text" value="/"/>			

### DATI DI IMPATTO AMBIENTALE

<b>1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.</b>	1.01 sostanza stoccata	<input type="text"/>	1.04 perdite continue	<input type="text"/>
	1.02 parete doppia	<input type="text"/>	1.05 anno costruzione	<input type="text"/>
	1.03 parete singola	<input type="text"/>	1.06 osservazioni	<input type="text"/>
<i>1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche</i>				
<b>2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.</b>	2.01 sostanza stoccata	<input type="text"/>	2.04 presenza di sistemi di contenimento	<input type="text"/>
	2.02 quantità	<input type="text"/>	2.05 osservazioni	<input type="text"/>
	2.03 posizione	<input type="text"/>	<i>1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna</i>	
<b>3 Consumi di riserve ACQUA</b>	3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)	<input type="text"/>	3.03 provenienza	<input type="text"/>
	3.02 estate 2011 (m³ / anno)	<input type="text"/>	3.04 misure attive per il risparmio idrico	<input type="text"/>
<b>4 Consumi di riserve ENERGIA</b>	4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)	<input type="text"/>	4.03 potenza generatore (kW)	<input type="text"/>
	4.02 estate 2011 (kWh / anno)	<input type="text"/>	4.04 gasolio (l / anno)	<input type="text"/>
<b>5 Consumi di riserve ALTRE risorse</b>	5.01 inverno 2010/11 (l / anno)	<input type="text"/>	5.03 misure attive per il risparmio delle risorse	<input type="text"/>
	5.02 estate 2011 (l / anno)	<input type="text"/>		
<b>6 Scarichi</b>	6.01 tipologia di scarico	<input type="text"/>	6.03 monitoraggio periodico	<input type="text"/>
	6.02 modalità di gestione	<input type="text"/>	6.04 osservazioni	<input type="text"/>
<b>7 Emissioni in atmosfera</b>	7.01 tipologia di emissioni	<input type="text"/>	7.04 potenziali inquinanti	<input type="text"/>
	7.02 impianto di provenienza	<input type="text"/>	7.05 modalità di gestione	<input type="text"/>
	7.03 tipi di combustibile	<input type="text"/>		
<b>8 Rifiuti</b>	8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali	
	tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO



FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



D



C



B



A



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Pascolo / Area sciabile
E3 pascolo / art. 33 NTA
Pascolo / art. 3.4 NTA
edificio rurale

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde
2,5 m
4m x 5m
non ammessi
≥ 6,0 m
= esistente

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	/
Ra1	/	Rf2	/
Rf1	/	Rm3	/
Rm1	/	Rm4	/
Rm2	/		

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h>1m)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
X	pietra, legno
X	legno
/	
/	

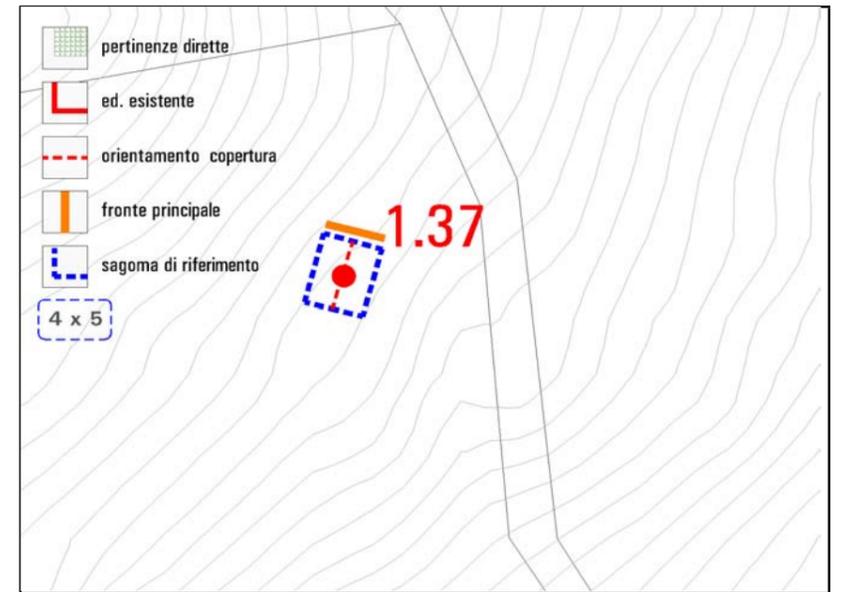
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	non obbligatorio
/	non obbligatorio
/	non obbligatorio

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

E' ammessa la ricostruzione tipologica dell'edificio a sensi dell'art. 107 della l.p. 15/2015: edificio con presenza degli elementi perimetrali che ne attestano le dimensioni e documentazione fotografica prima del crollo (foto A e B del 2017; foto C e D del 2004).





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra   legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1. Pascolo 2. 3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Gardeccia</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>2091</b>
2.05 anno di costruzione	<b>imprecisato</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>87 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 120 m³</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

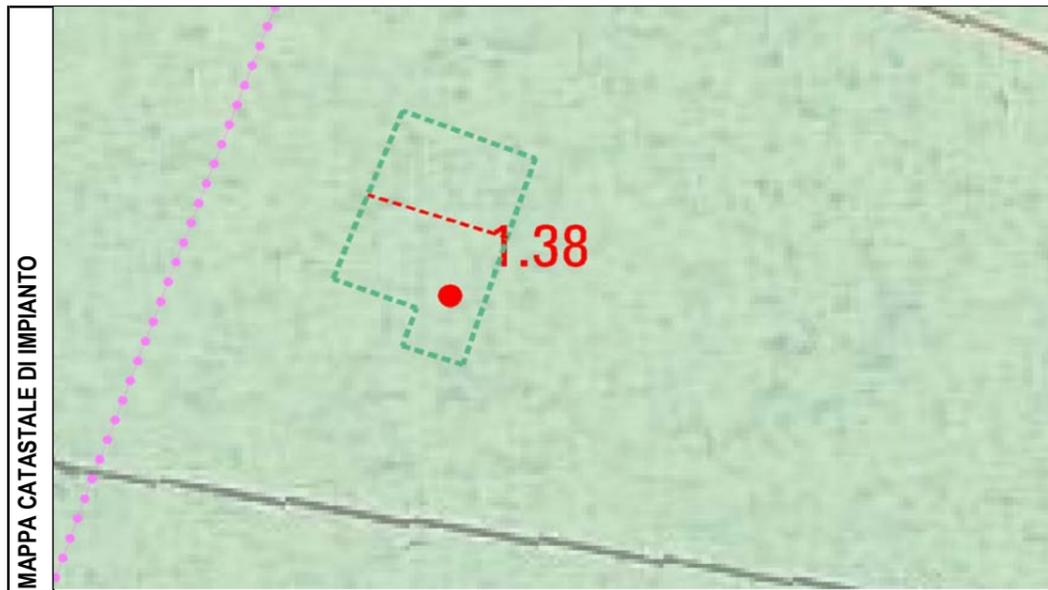
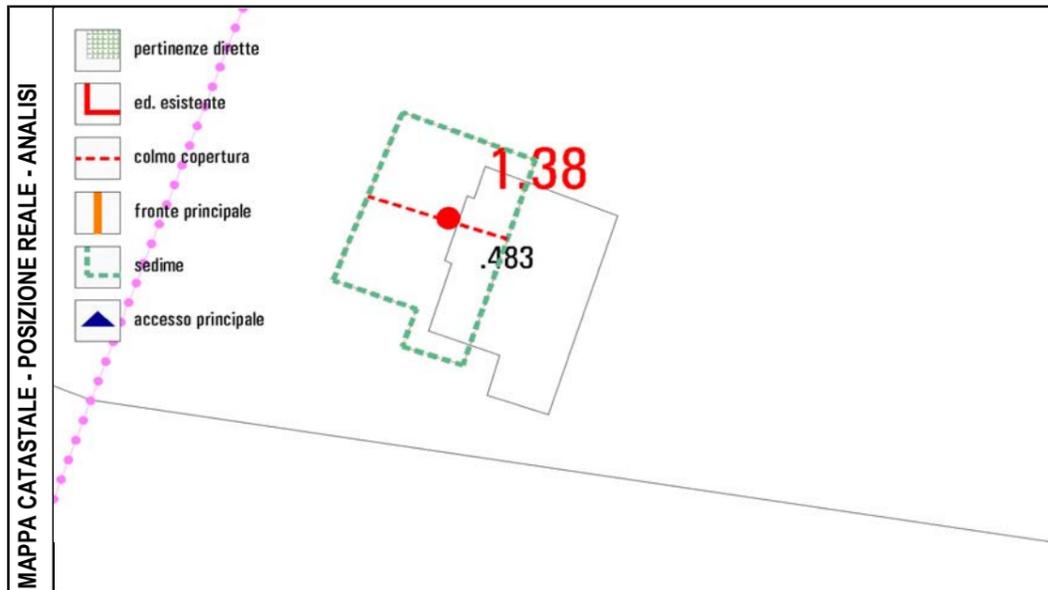
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali	
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	Pascolo
1.02 PRG / destinazione di zona	E3 pascolo / art. 33 NTA
1.03 PRUA / destinazione di zona	Pascolo / art. 3.4 NTA
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	abitazione non permanente

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde
b. altezza max	5 m
c. sagoma di riferimento	8m x 8m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	≥ 3,0 m

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X	Ra2	/
b. ambientale	Ra1	/	Rf2	/
c. funzionale	Rf1	/	Rm3	/
d. morfologica	Rm1	35	Rm4	/
	Rm2	/		/

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

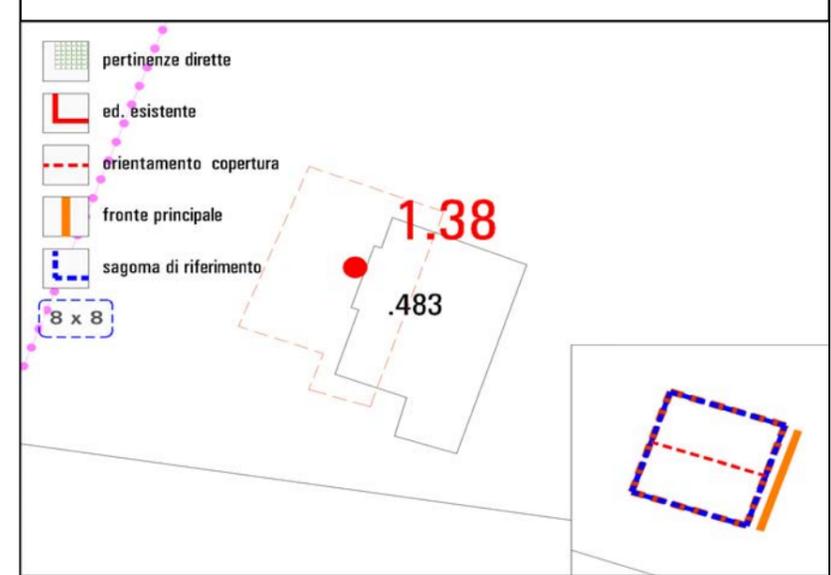
a. movimenti del terreno (h>1m)	/
b. pavimentazioni	X pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	X legno
d. illuminazione esterna	/
e. arredi fissi	/

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	X allaccio acquedotto
b. smaltimento reflui	X fossa settica
c. fornitura energia elettrica	X allaccio rete

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm1 è finalizzato alla riqualificazione paesaggistica dell'area. Sono disciplinati dall'art. 2.5 NTA i seguenti interventi: a) il ricollocamento del Ve ricavato a seguito della demolizione della p.ed. 483, comprensivo degli incentivi previsti dalla scheda presente, nella posizione indicata nello schema; b) l'accorpamento con il Ve, comprensivo degli incentivi previsti, dell'edificio p.ed. 298 (SP 1.39).





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1. Pascolo 2. 3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso ZONE E3 - A Pascolo indici zona 0,01 mc/mq

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento R3 / scheda n. 25 compatibilità d'uso agricola / abitativa non permanente

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività /

1.02 periodo di apertura /

1.03 conferimento provvista /

1.04 **energia elettrica** /

1.04.01 elettrico (kWh / anno) /

1.04.02 gasolio (l / anno) /

1.05 **acqua potabile** /

1.05.01 acqua (m³ / anno) /

1.06 **riscaldamento** /

1.06.01 GPL (l / anno) /

1.06.02 legna (q / anno) /

1.06.03 gasolio (l / anno) /

1.07 **carburante per trasporti** /

1.07.01 gasolio (l / anno) /

1.08 reflui /

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani /

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	Pozza di Fassa
2.02 comune catastale	Pera
2.03 località	Gardeccia
2.04 altitudine (m.s.l.m)	2071
2.05 anno di costruzione	ante 1860
2.06 superficie lotto / sedime	20 m²
2.07 volumetria fuori terra	V stimato 60 m³
2.08 volumetria entro terra	/
2.09 volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata /

1.02 parete doppia /

1.03 parete singola /

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata /

2.02 quantità /

2.03 posizione /

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno) /

3.02 estate 2011 (m³ / anno) /

3.03 provenienza /

3.04 misure attive per il risparmio idrico /

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno) /

4.02 estate 2011 (kWh / anno) /

4.03 potenza generatore (kW) /

4.04 gasolio (l / anno) /

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno) /

5.02 estate 2011 (l / anno) /

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse /

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico /

6.02 modalità di gestione /

6.03 monitoraggio periodico /

6.04 osservazioni /

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni /

7.02 impianto di provenienza /

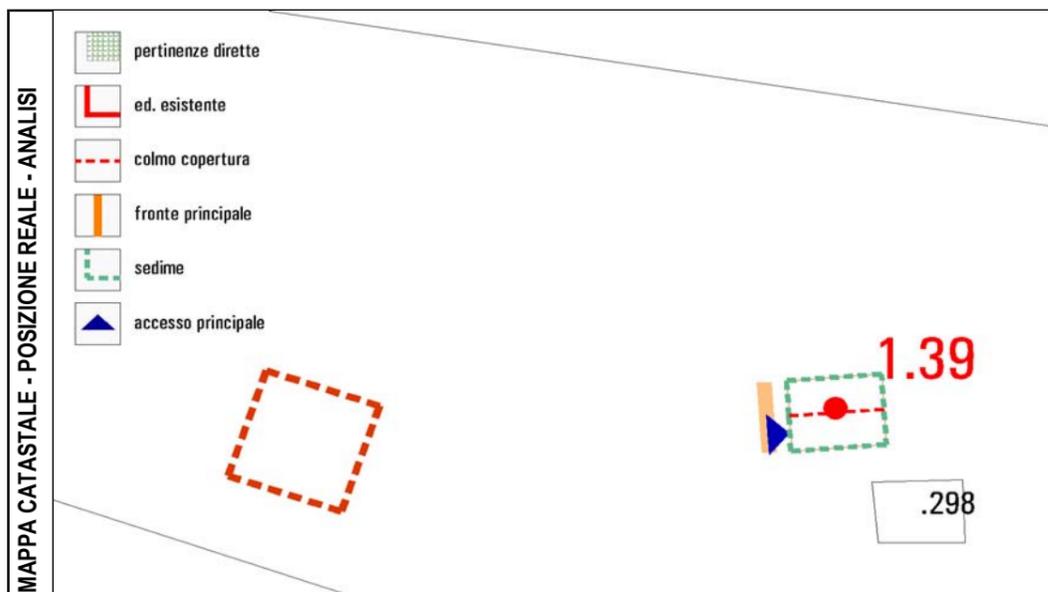
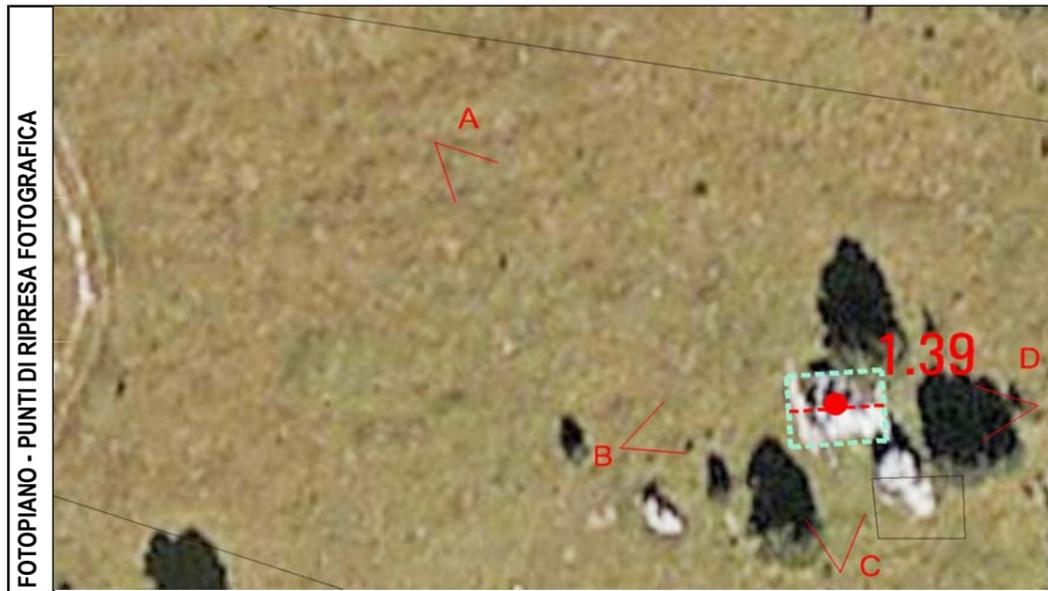
7.03 tipi di combustibile /

7.04 potenziali inquinanti /

7.05 modalità di gestione /

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani	tipologia	gestione	8.02 Rifiuti speciali	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	Pascolo
1.02 PRG / destinazione di zona	Pascolo
1.03 PRUA / destinazione di zona	Pascolo
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	Pascolo

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	X	R5	/
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	2 falde
b. altezza max	5 m
c. sagoma di riferimento	8m x 8m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 6,0 m
f. distanze dai confini	= esistente

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X	Ra2	/
b. ambientale	Ra1	/	Rf2	/
c. funzionale	Rf1	/	Rm3	/
d. morfologica	Rm1	/	Rm4	/
	Rm2	50		

2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

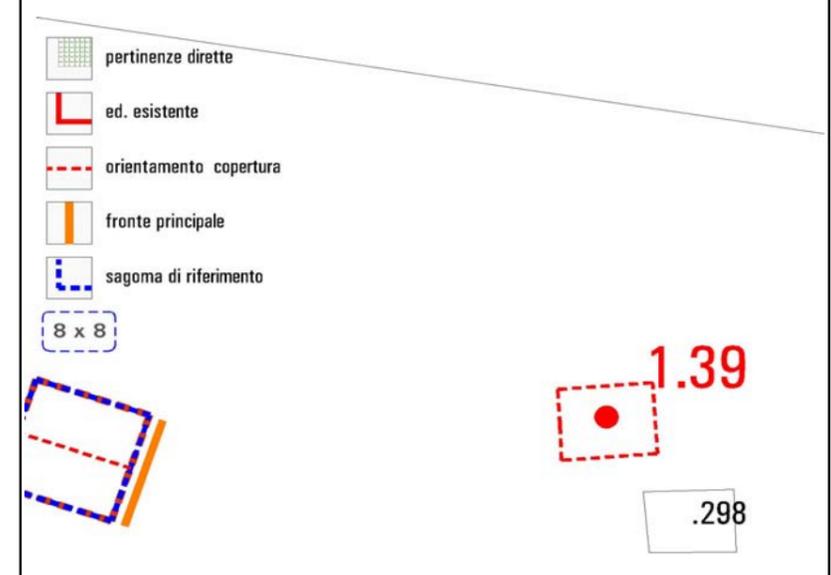
a. movimenti del terreno (h>1m)	/
b. pavimentazioni	X pietra, legno
c. recinzioni / protezioni	X legno
d. illuminazione esterna	/
e. arredi fissi	/

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	X allaccio acquedotto
b. smaltimento reflui	X fossa settica
c. fornitura energia elettrica	X allaccio rete

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm2 è finalizzato alla riqualificazione paesaggistica nel rispetto delle tipologie tradizionali (tobia in blockbau).  
Sono disciplinati dall'art. 2.5 NTA i seguenti interventi: a) il ricollocamento del Ve della p.ed. 298, comprensivo degli incentivi previsti dalla scheda presente, nella posizione indicata nello schema; b) l'accorpamento con il Ve, comprensivo degli incentivi previsti, ricavato a seguito di ricollocamento del rudere p.ed. 483 (SP 1.38).





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**12.1 PIANI SUB. (PA Gardeccia)** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Ciamp</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1954</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1860-1945</b>
2.06 superficie lotto / sedime	<b>45 m²</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>V stimato 50 m³</b>
#### volumetria entro terra	/
#### volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attue per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attue per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

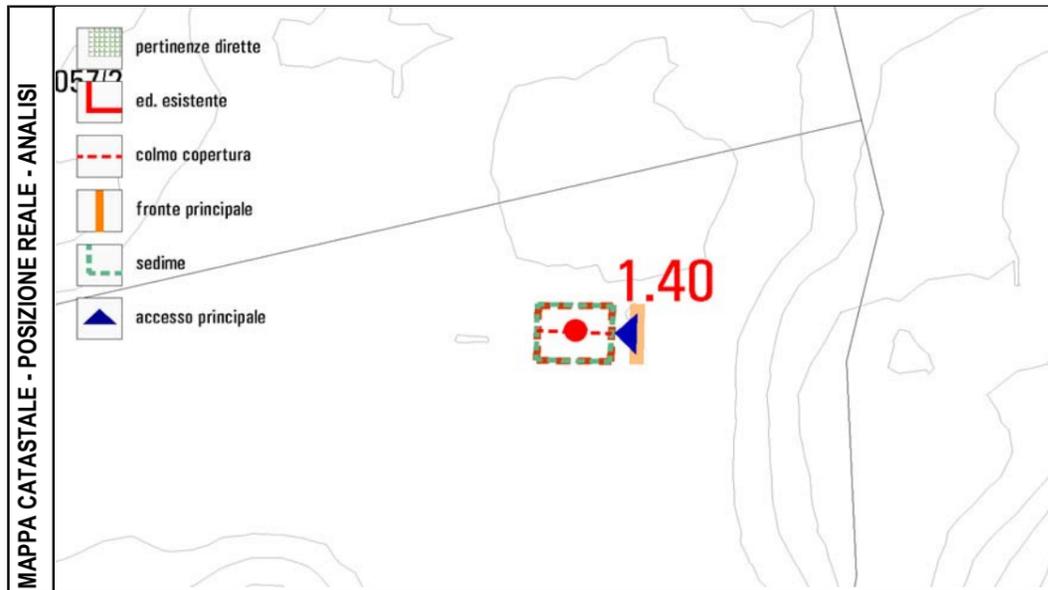
8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



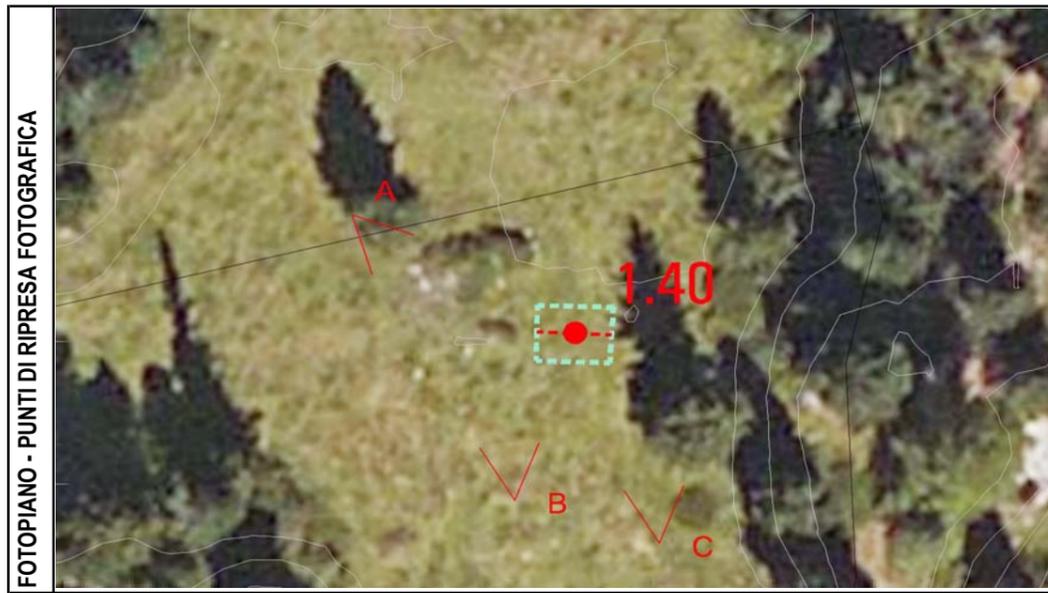
MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO



MAPPA CATASTALE - POSIZIONE REALE - ANALISI



FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP /vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione d'area
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area a pascolo / Area sciabile
E3 pascolo / art.33 NTA
pascolo / art. 3.4 NTA
deposito rurale

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 falde / no abbaini
2,50 m.
4m x 5m
non ammessi
10 m.
5 m.

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	X	Ra2	/
Ra1	/	Rf2	/
Rf1	/	Rm3	/
Rm1	/	Rm4	/
Rm2	/		

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (h> 1m)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
X	pietra, legno
/	
X	a parete
/	

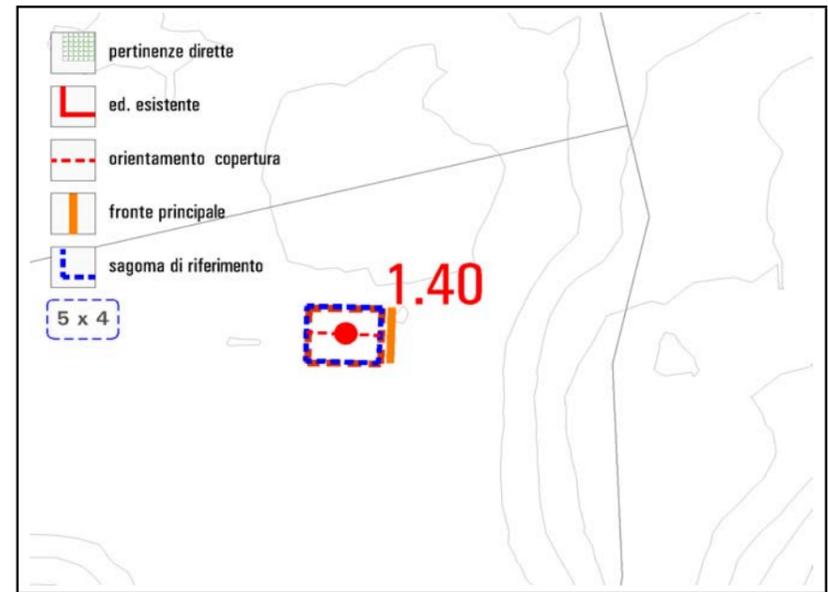
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	non obbligatorio
/	non obbligatorio
/	non obbligatorio

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

E' ammessa la ricostruzione tipologica dell'edificio a sensi dell'art. 107 della l.p. 15/2015: edificio con tracce degli elementi perimetrali che ne attestano le dimensioni e documentazione fotografica storica (foto A e B del 2017; foto C e D dei primi '900).





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pèra</b>
2.03 località	<b>Gardeccia</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1.900</b>
2.05 anno di costruzione	<b>non noto</b>
2.06 superficie lotto/sedime	/
2.07 volumetria fuori terra	/
2.08 volumetria entro terra	/
2.09 volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

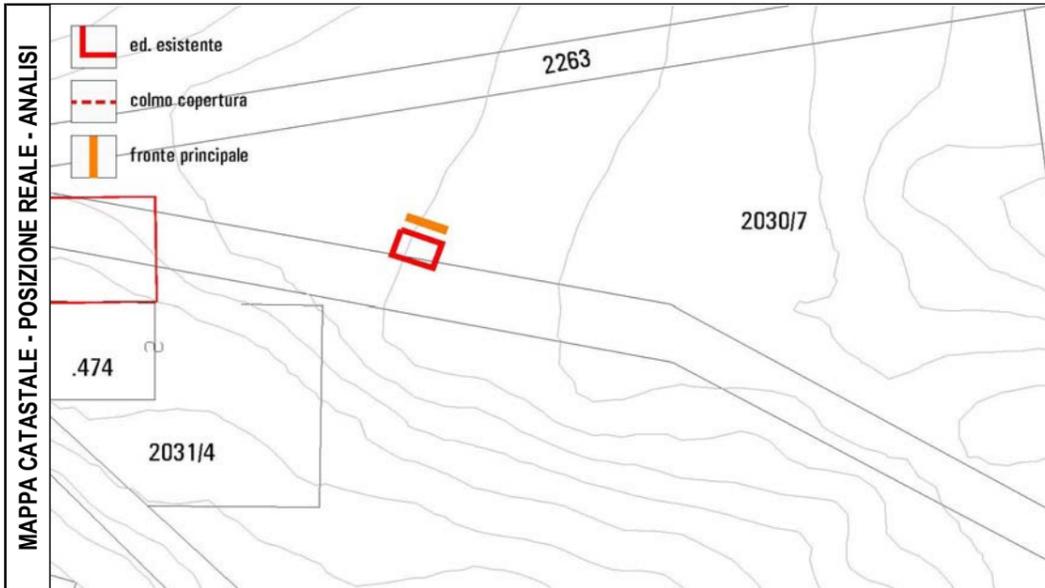
7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

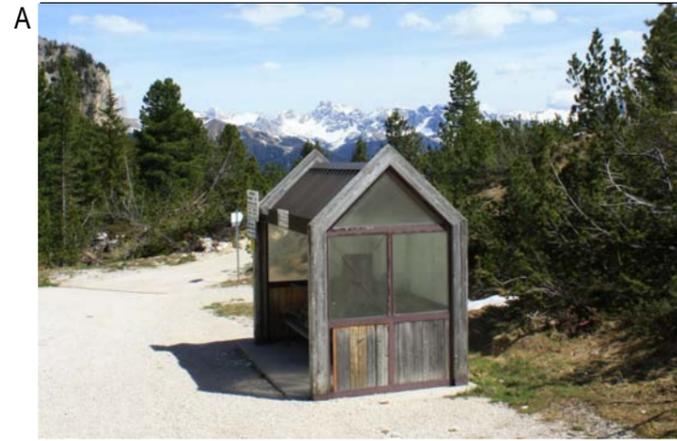


FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B

C

D

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area ad elevata integrità
E2 bosco / art. 32 NTA PRG
bosco / art. 3.3
/

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	/
M2	/	R2	/	R4	/	R6	X

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	/
b. altezza max	/
c. sagoma di riferimento	/
d. accessori	/
e. distanza tra costruzioni	/
f. distanze dai confini	/

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re 1	/
b. ambientale	Ra 1	/
c. funzionale	Rf 1	/
d. morfologica	Rm 1	/
	Rm 3	/
	Ra 2	/
	Rf 2	/
	Rm 2	/
	Rm 4	/

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

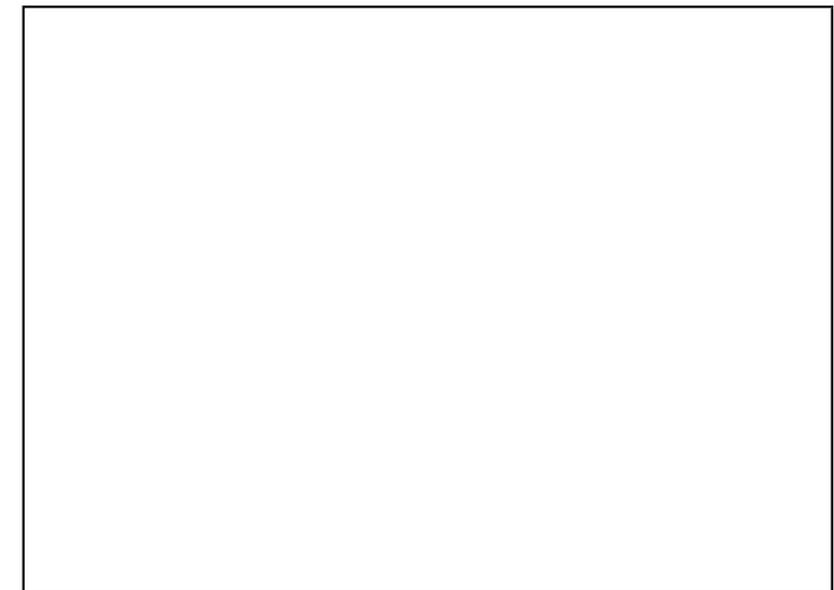
a. movimenti del terreno (> 1m.)	/
b. pavimentazioni	/
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	/
e. arredi fissi	/

- 2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/
b. smaltimento reflui	/
c. fornitura energia elettrica	/

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Rimozione del manufatto contestualmente agli interventi di riqualificazione degli spazi comuni e di relazione descritti alla SP 3.01b ed alle Tavv. P.03.02 e P.04.02.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello  verde

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pèra</b>
2.03 località	<b>Gardeccia</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1.900</b>
2.05 anno di costruzione	<b>1990 ca.</b>
2.06 superficie lotto/sedime	/
2.07 volumetria fuori terra	/
2.08 volumetria entro terra	/
2.09 volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

1.04 perdite continue

1.05 anno costruzione

1.06 osservazioni

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

2.04 presenza di sistemi di contenimento

2.05 osservazioni

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

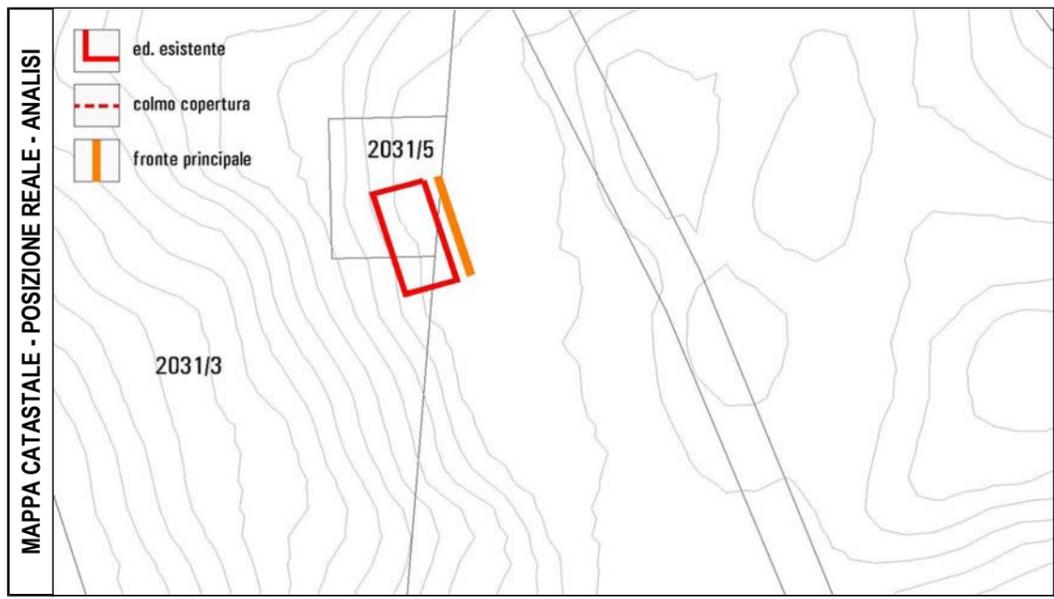
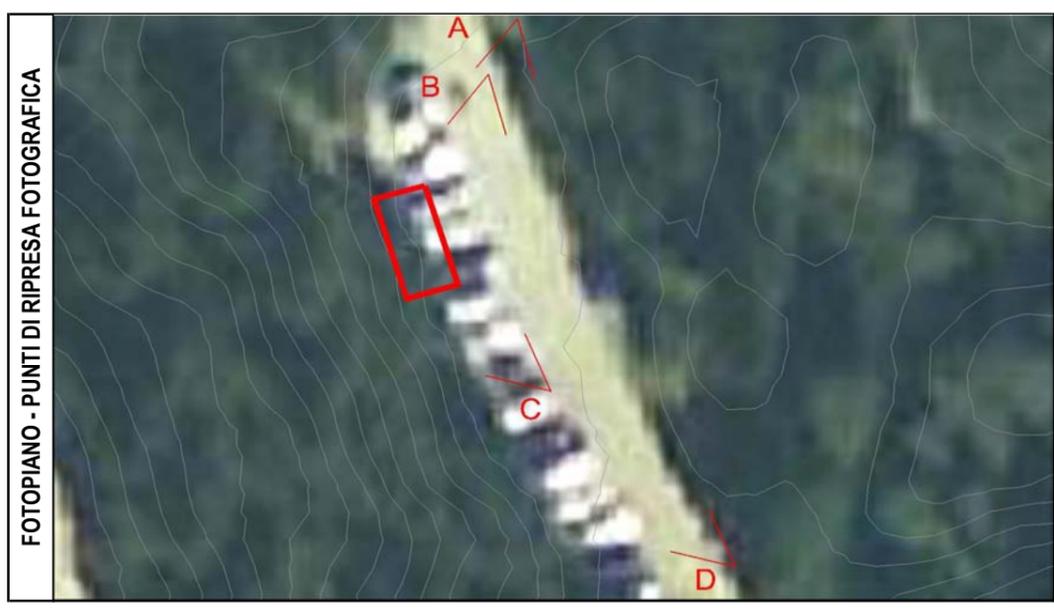
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Bosco
E2 bosco / art. 32 NTA PRG
bosco / art. 3.3
manufatto di servizio

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	X	R1	/	R3	/	R5	/
M2	X	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

tetto verde
3 m.
/
non ammessi
/
a confine

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	/	Ra 2	/
Ra 1	/	Rf 2	/
Rf 1	/	Rm 2	/
Rm 1	/	Rm 4	/
Rm 3	/		

- 2.04 Pertinenze 8di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (> 1m.)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
/	
/	
/	
/	

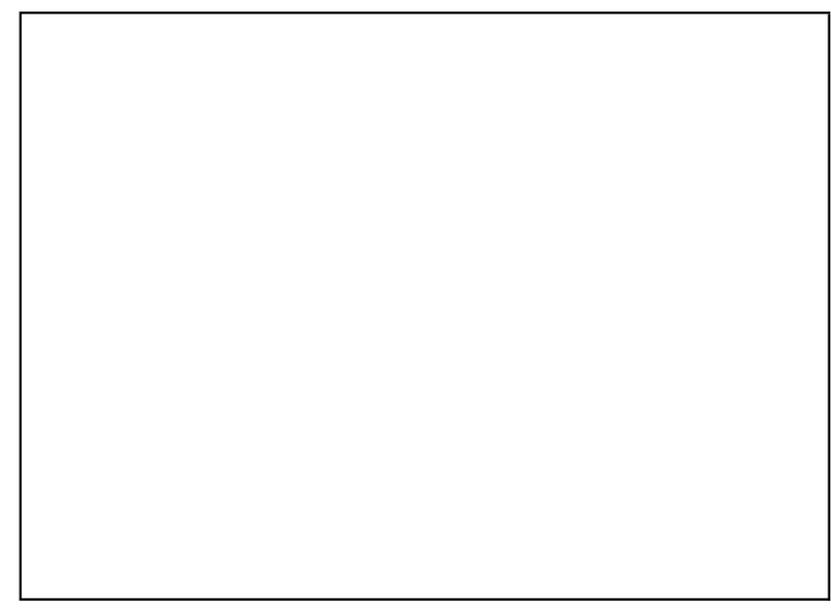
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	
/	
/	

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Intervento da coordinare con la realizzazione del parcheggio di servizio ai proprietari ed ai gestori delle strutture in quota e con la realizzazione della stazione a monte dell'impianto Pèra-Gardeccia prevista dal Piano stralcio della mobilità di Fassa (cfr. Tavv. P.03.02 e P.04.02).





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Poz</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1900</b>
2.05 anno di costruzione	
2.06 superficie lotto/sedime	4 mq
2.07 volumetria fuori terra	5 mc
2.08 volumetria entro terra	/
2.09 volumetria accessori	/

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

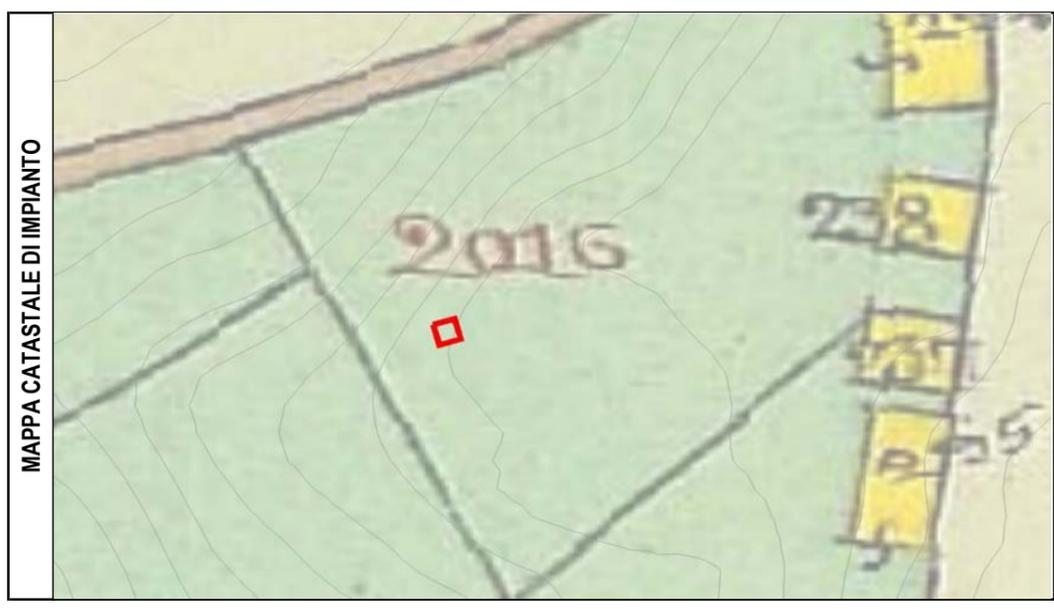
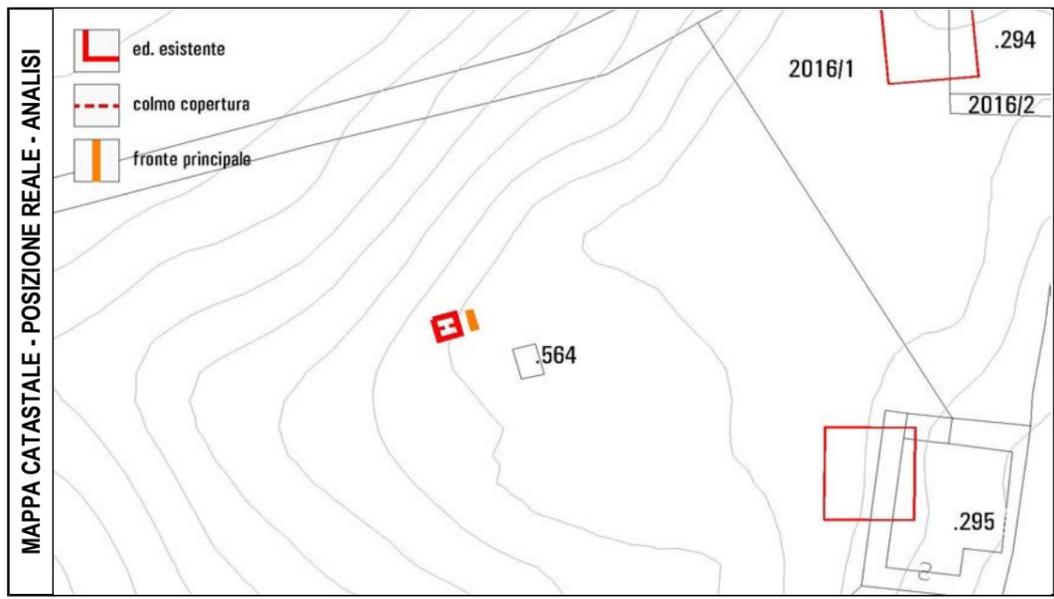
7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

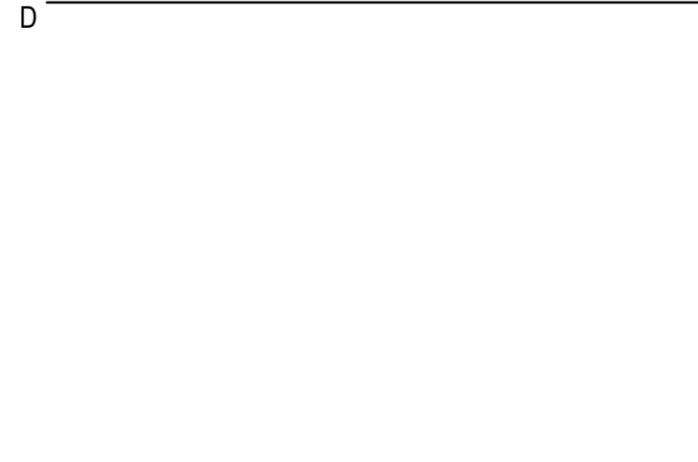
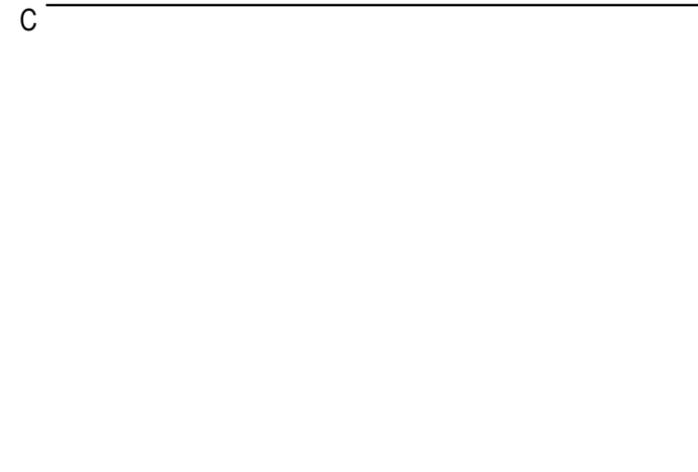


FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
E3 pascolo / art. 33 NTA PRG
pascolo / art. 3.4
deposito

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	/
b. altezza max	/
c. sagoma di riferimento	/
d. accessori	/
e. distanza tra costruzioni	/
f. distanze dai confini	/

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re 1	/
b. ambientale	Ra 1	/
c. funzionale	Rf 1	/
d. morfologica	Rm 1	35
	Rm 3	/
	Ra 2	/
	Rf 2	/
	Rm 2	/
	Rm 4	/

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

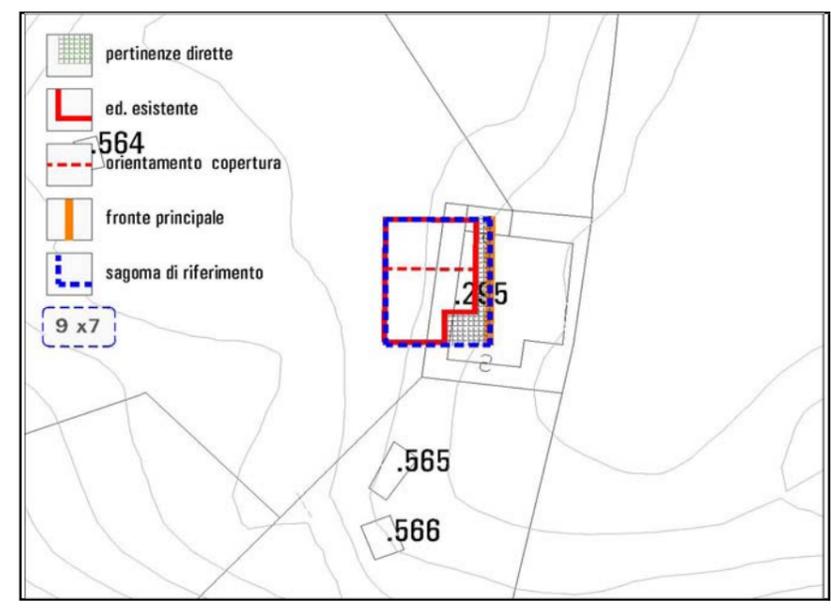
a. movimenti del terreno (> 1m.)	/
b. pavimentazioni	/
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	/
e. arredi fissi	/

- 2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/
b. smaltimento reflui	/
c. fornitura energia elettrica	/

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm1 è subordinato alla demolizione con accorpamento ai volumi dell'edificio di cui alla scheda SP 1.28 all'interno della sagoma di riferimento come individuata nello schema. Solo in questo caso è ammesso il cambio di destinazione d'uso dei volumi trasferiti.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Poz</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1896</b>
2.05 anno di costruzione	
2.06 superficie lotto/sedime	<b>6 mq</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>15 mc</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attue per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attue per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

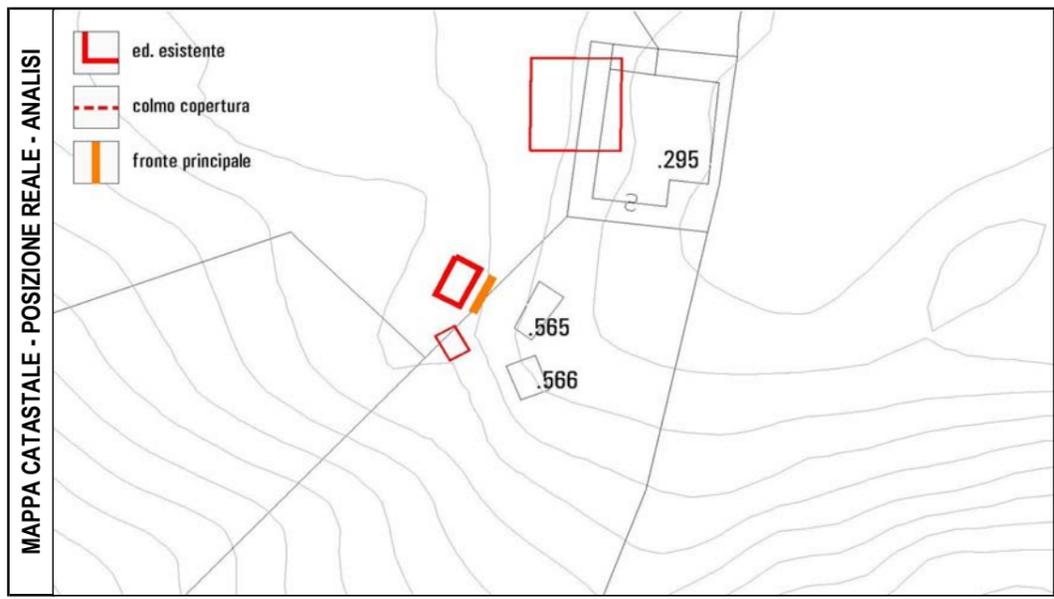
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

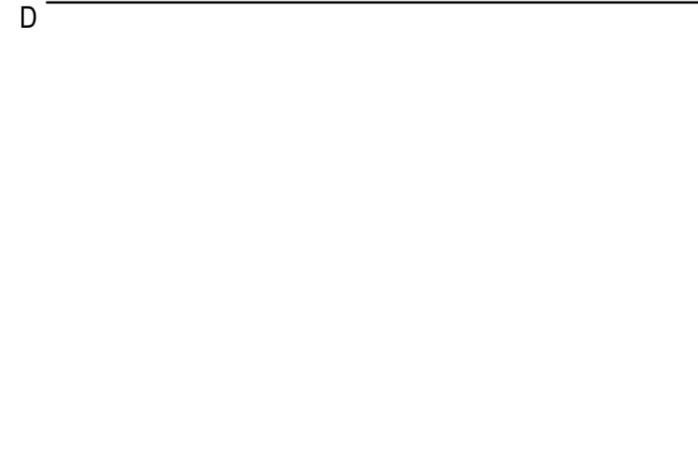
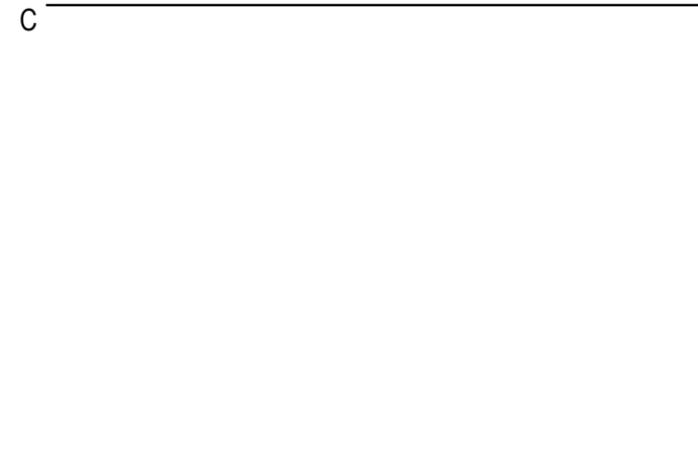
7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	Area sciabile
1.02 PRG / destinazione di zona	E3 pascolo/ art. 33 NTA PRG
1.03 PRUA / destinazione di zona	pascolo / art. 3.4
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	deposito

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	/
b. altezza max	/
c. sagoma di riferimento	/
d. accessori	/
e. distanza tra costruzioni	/
f. distanze dai confini	/

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re 1	/	Ra 2	/
b. ambientale	Ra 1	/	Rf 2	/
c. funzionale	Rf 1	/	Rm 2	/
d. morfologica	Rm 1	35	Rm 4	/
	Rm 3	/		/

2.04 Pertinenze 8di nuova realizzazione)

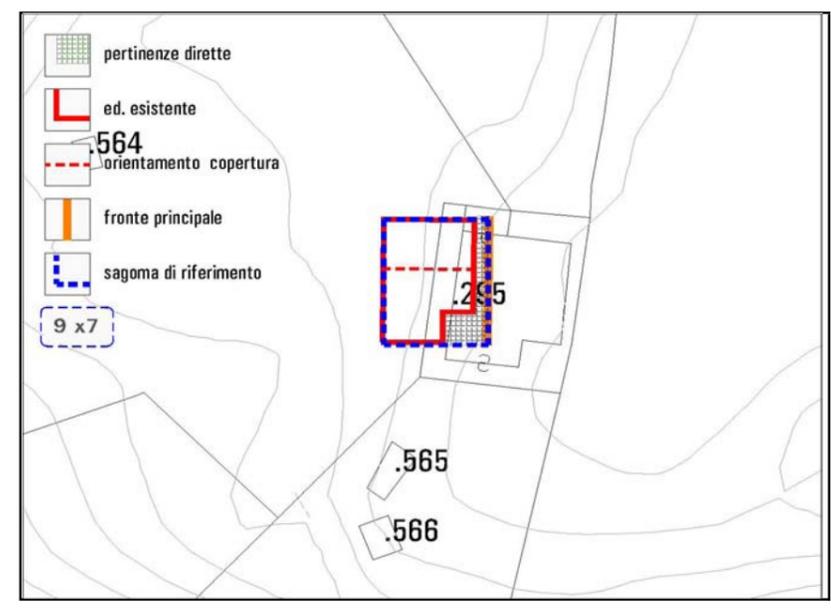
a. movimenti del terreno (> 1m.)	/
b. pavimentazioni	/
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	/
e. arredi fissi	/

2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/
b. smaltimento reflui	/
c. fornitura energia elettrica	/

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm1 è subordinato alla demolizione con accorpamento ai volumi dell'edificio di cui alla scheda SP 1.28 all'interno della sagoma di riferimento come individuata nello schema. Solo in questo caso è ammesso il cambio di destinazione d'uso dei volumi trasferiti.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  vetro  mattoni  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categoria intervento  compatibilità d'uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Poz</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>1896</b>
2.05 anno di costruzione	
2.06 superficie lotto/sedime	<b>6 mq</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>15 mc</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attive per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

5.02 estate 2011 (m³ / anno)

5.03 misure attive per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

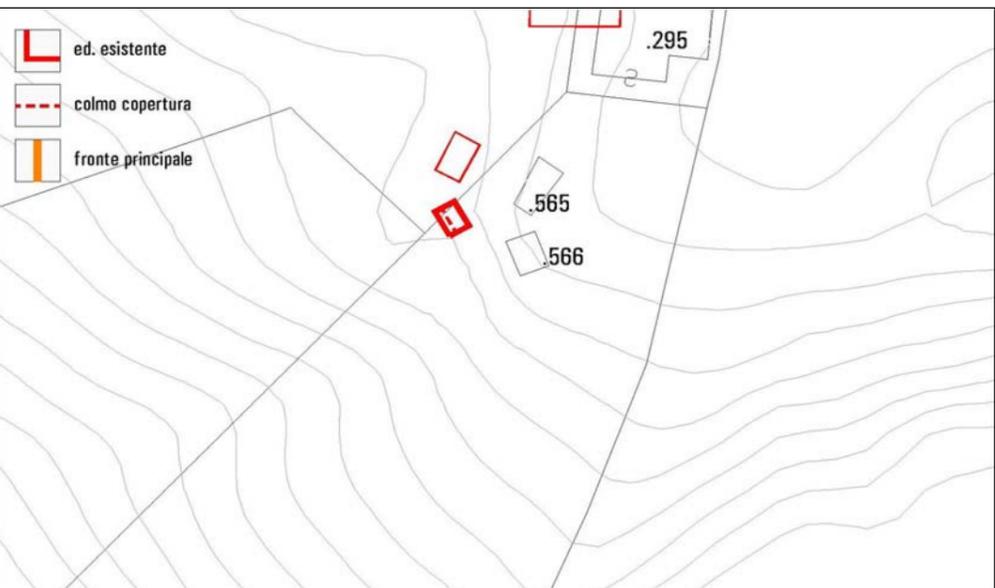
8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali		
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



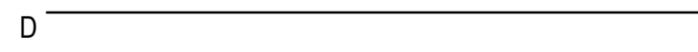
MAPPA CATASTALE - POSIZIONE REALE - ANALISI



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
E3 pascolo / art. 33 NTA PRG
pascolo / art. 3.4
deposito

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

a. copertura	/
b. altezza max	/
c. sagoma di riferimento	/
d. accessori	/
e. distanza tra costruzioni	/
f. distanze dai confini	/

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re 1	/		
b. ambientale	Ra 1	/	Ra 2	/
c. funzionale	Rf 1	/	Rf 2	/
d. morfologica	Rm 1	35	Rm 2	/
	Rm 3	/	Rm 4	/

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

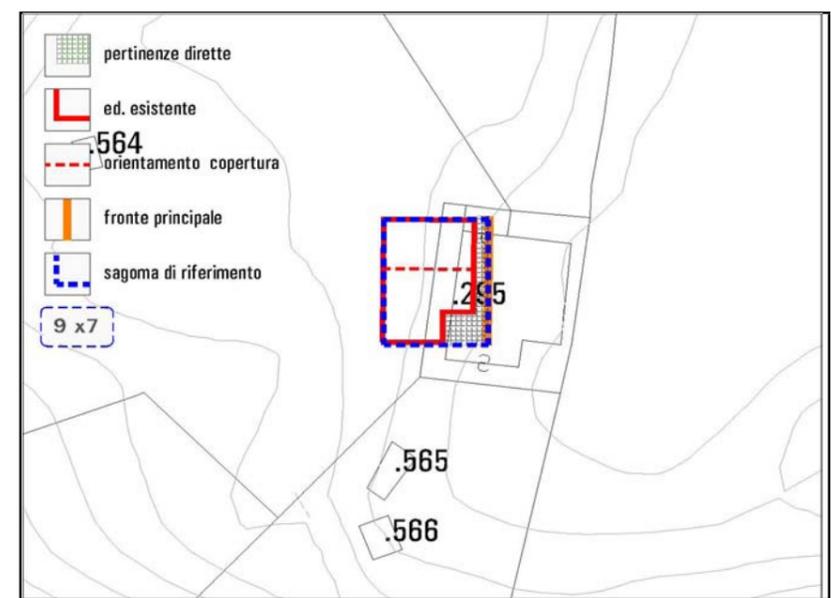
a. movimenti del terreno (> 1m.)	/
b. pavimentazioni	/
c. recinzioni / protezioni	/
d. illuminazione esterna	/
e. arredi fissi	/

- 2.05 Dotazioni tecnologiche

a. approvvigionamento idrico	/
b. smaltimento reflui	/
c. fornitura energia elettrica	/

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm1 è subordinato alla demolizione con accorpamento ai volumi dell'edificio di cui alla scheda SP 1.28 all'interno della sagoma di riferimento come individuata nello schema. Solo in questo caso è ammesso il cambio di destinazione d'uso dei volumi trasferiti.





**ANALISI**

**CP CATEGORIA**  manufatto Edilizio  manufatto Amovibile  manufatto di Servizio  Sedime

**1 EPOCA DI COSTRUZIONE**  ante 1860  1860 - 1945  1945 - 1967  1967 - 1987  1987 - 2007  post 2007

**2 CLASSIFICAZIONE**

2.01 formale  edificio  malga  casara  tobià  stalla  fienile  ricovero

2.02 funzionale  rurale  residenziale  commerciale  rifugio  servizi  ristorante  altro

**3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA**  alta  media  bassa  nulla

**4 CARATTERISTICHE EDILIZIE**

4.01 volumetria  semplice  articolata  aggregata  assente

4.02 struttura  pietra  muratura  legno  blokbau  c.a.  metallo  non rilevabile

4.03 morfologia copertura  piano  a 1 falda  a 2 falde  a più falde  padiglione  slava  abbaini

4.04 manto copertura  cotto  lamiera  legno  cemento  altro  nessuno

4.05 tipologia manto  tegola  coppo  scandola  tavola  lastra  pannello

4.06 paramento esterno  pietra  intonaco  legno  metallo  nessuno

4.07 tipologia paramento  opera incerta  corsi  rustico  civile  tavole  scandole  lastra

4.08 elementi in aggetto  balconi legno  balconi c.a.  scale  bow window  erker  altro  nessuno

4.09 elementi decorativi  affresco  cantonali  marcapiani  cornici  nessuno

4.10 serramenti / imposte  legno  metallo  pvc  assenti

**5 STATO DI CONSERVAZIONE**  alto  medio  basso  nullo  distrutto

**6 GRADO DI UTILIZZO**  permanente  temporaneo  abbandono

**7 AREA DI PERTINENZA**

7.01 tipologia  a verde  pavimentata  asfaltata  sterrata  altro  assente

7.02 stato di manutenzione  alto  medio  basso  nullo

**8 ACCESSIBILITA'**  st.Provinciale  st.Comunale  st.Forestale  st.Privata  s.ero/mul.ra  altro  nessuno

**9 DOTAZIONI**

9.01 approvvigionamento idrico  acq.to pubb.  acq.to priv.  v.accumulo  non rilevabile  assente

9.02 energia elettrica  rete pubblica  gen. Privato  fotovoltaico  eolico  fuel cell  assente

9.03 acque reflue  rete fognaria  imp.grigliatura  vasca imhoff  fossa tenuta  dispersione  assente

9.04 linea telefonica fissa  presente  assente  non rilevabile

9.05 riscaldamento  legna  cippato  gasolio  gpl  non rilevabile  assente

**11 VINCOLI LEGISLATIVI ATTUALI** 1.  2.  3.

**12 P.R.G. VIGENTE** destinazione d'uso  indici zona

**13 PIANI SUBORDINATI** categorie intervento  compatibilità uso

**INQUADRAMENTO GENERALE**

**1 DATI DI GESTIONE**

1.01 data inizio attività

1.02 periodo di apertura

1.03 conferimento provvista

1.04 **energia elettrica**

1.04.01 elettrico (kWh / anno)

1.04.02 gasolio (l / anno)

1.05 **acqua potabile**

1.05.01 acqua (m³ / anno)

1.06 **riscaldamento**

1.06.01 GPL (bombole) (l / anno)

1.06.02 legna (q / anno)

1.06.03 gasolio (l / anno)

1.07 **carburante per trasporti**

1.07.01 gasolio (l / anno)

1.08 reflui

1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani

**2 DATI GENERALI**

2.01 comune amministrativo	<b>Pozza di Fassa</b>
2.02 comune catastale	<b>Pera</b>
2.03 località	<b>Porte Neigre</b>
2.04 altitudine (m.s.l.m)	<b>2200</b>
2.05 anno di costruzione	<b>/</b>
2.06 superficie lotto/sedime	<b>92 mq</b>
2.07 volumetria fuori terra	<b>275 mc</b>
2.08 volumetria entro terra	<b>/</b>
2.09 volumetria accessori	<b>/</b>

**DATI DI IMPATTO AMBIENTALE**

**1 Inquinamento suolo / falda SERBATOI int.**

1.01 sostanza stoccata

1.02 parete doppia

1.03 parete singola

*1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche*

**2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft.**

2.01 sostanza stoccata

2.02 quantità

2.03 posizione

*1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna*

**3 Consumi di riserve ACQUA**

3.01 inverno 2010/11 (m³ / anno)

3.02 estate 2011 (m³ / anno)

3.03 provenienza

3.04 misure attue per il risparmio idrico

**4 Consumi di riserve ENERGIA**

4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)

4.02 estate 2011 (kWh / anno)

4.03 potenza generatore (kW)

4.04 gasolio (l / anno)

**5 Consumi di riserve ALTRE risorse**

5.01 inverno 2010/11 (l / anno)

5.02 estate 2011 (l / anno)

5.03 misure attue per il risparmio delle risorse

**6 Scarichi**

6.01 tipologia di scarico

6.02 modalità di gestione

6.03 monitoraggio periodico

6.04 osservazioni

**7 Emissioni in atmosfera**

7.01 tipologia di emissioni

7.02 impianto di provenienza

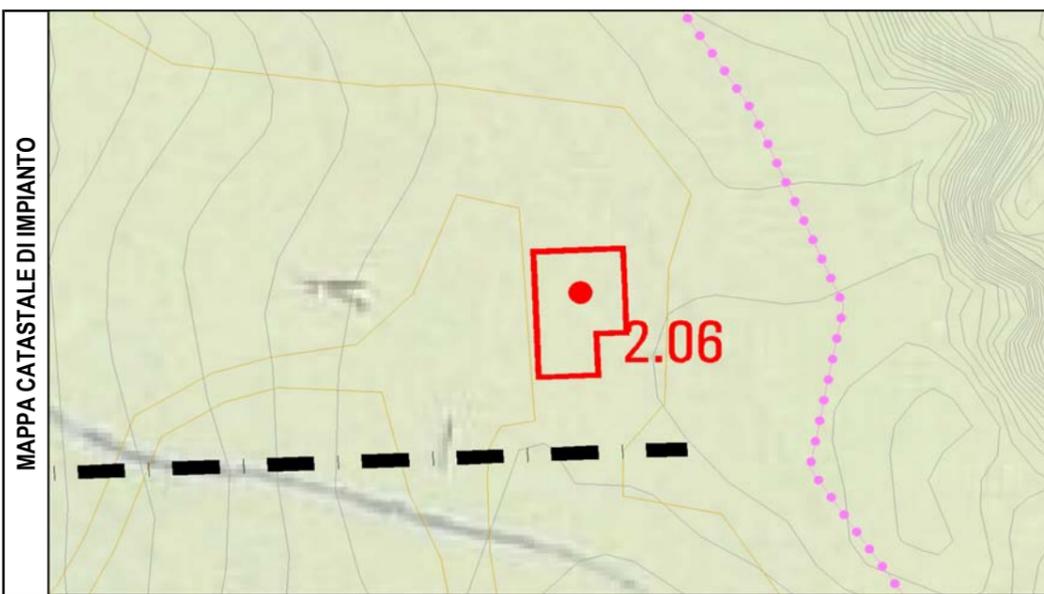
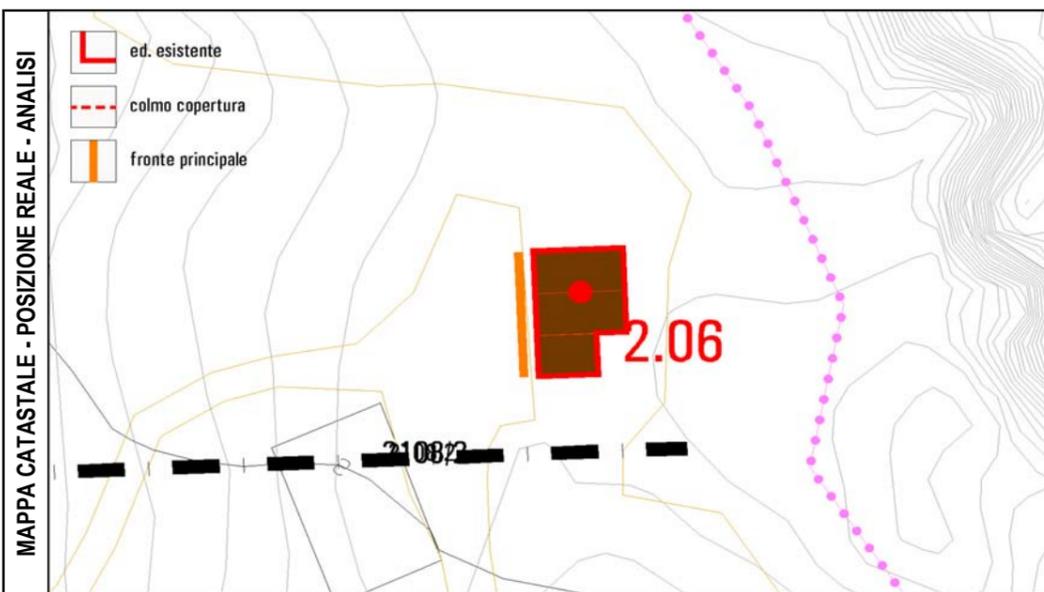
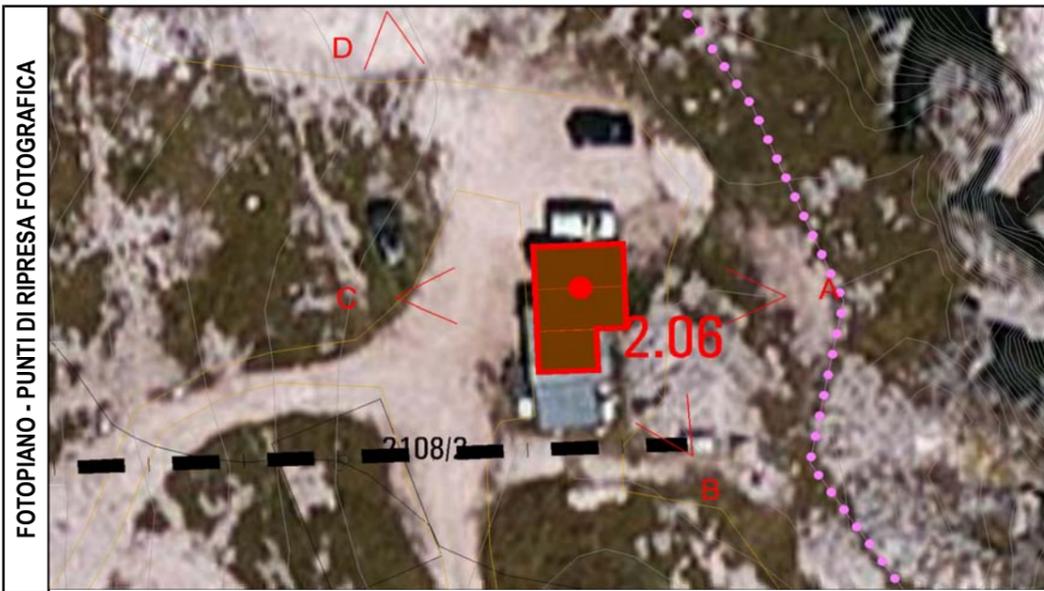
7.03 tipi di combustibile

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

**8 Rifiuti**

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani		8.02 Rifiuti speciali	
tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Beni Patrimonio dolomitico/ el. integrità
E4 zona improduttiva / art. 34 NTA PRG
area a elevata integrità / art. 3.5
servizi alle strutture ricettive

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/	R4	/	R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

tezzo verde
3 m
24m x 7m
non ammessi
≥ 6,0 m
≥ 1,5 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	X	Ra 2	/
Ra 1	/	Rf 2	/
Rm 1	35	Rm 2	/
Rm 3	/	Rm 4	/

- 2.04 Pertinenze (di nuova realizzazione)

- a. movimenti del terreno (> 1m.)
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

X	
X	materiali drenanti
/	
/	
/	

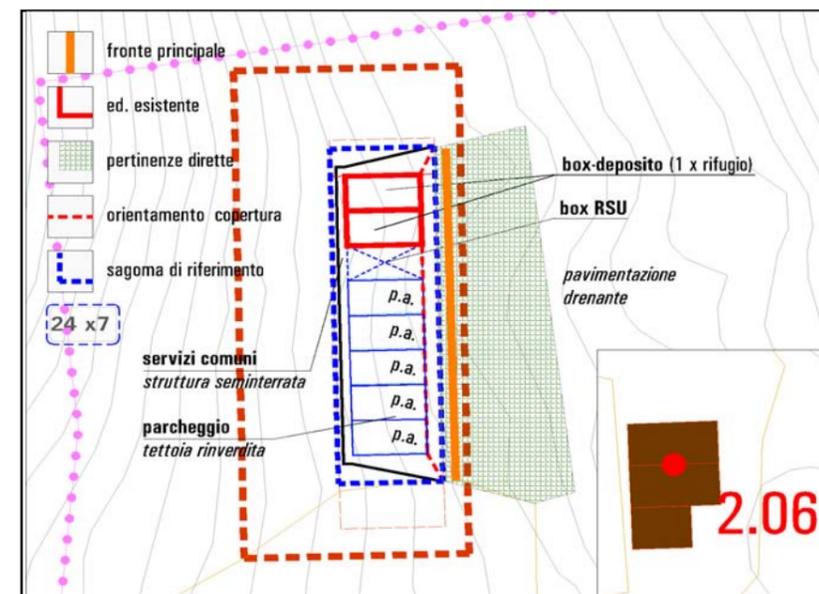
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. fornitura energia elettrica

/	non obbligatorio
/	non obbligatorio
X	allaccio rete

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Rimozione degli attuali manufatti amovibili e realizzazione di un manufatto seminterrato per stali di parcheggio e box-deposito, nella misura di 35 mc v.p.p. per ciascun rifugio servito; opere di mitigazione del volume (riporto di terreno) e tetto verde. Le superfici di manovra dovranno adeguarsi all'andamento naturale del terreno; per le pavimentazioni è richiesto l'impiego di materiali autodrenanti.

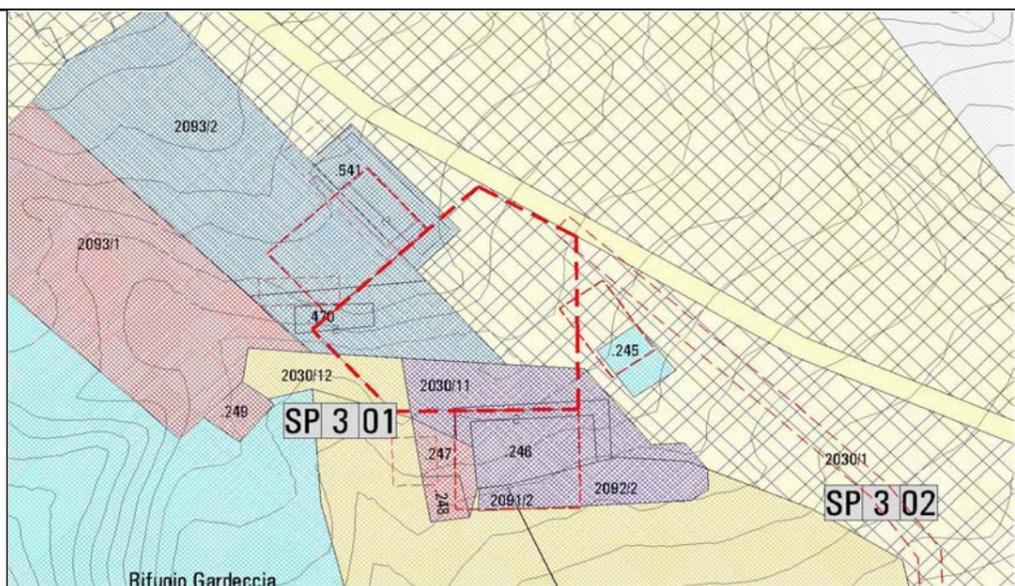




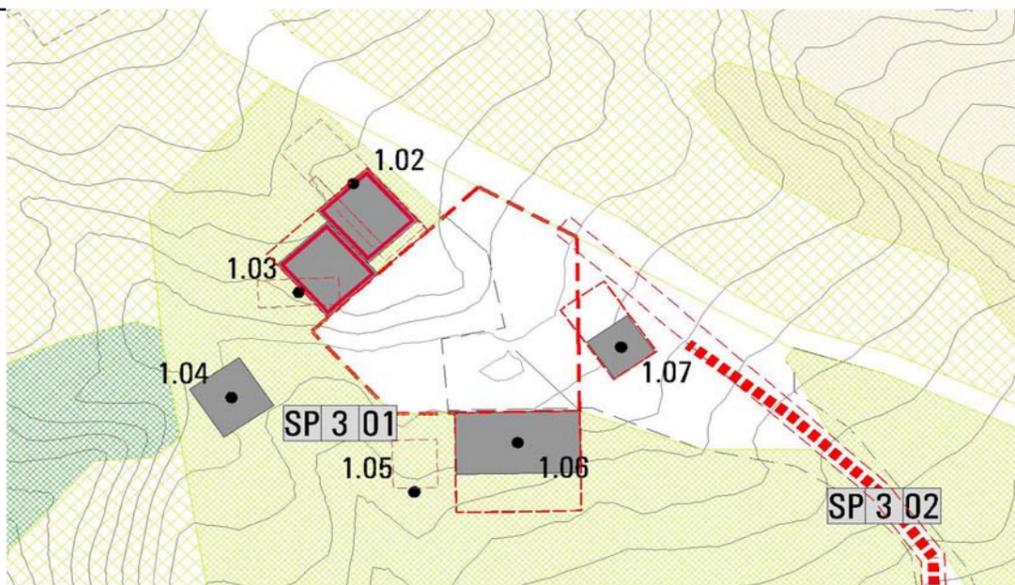
FOTOFIANO - INTERVENTO



MAPPA CATASTALE - INTERVENTO

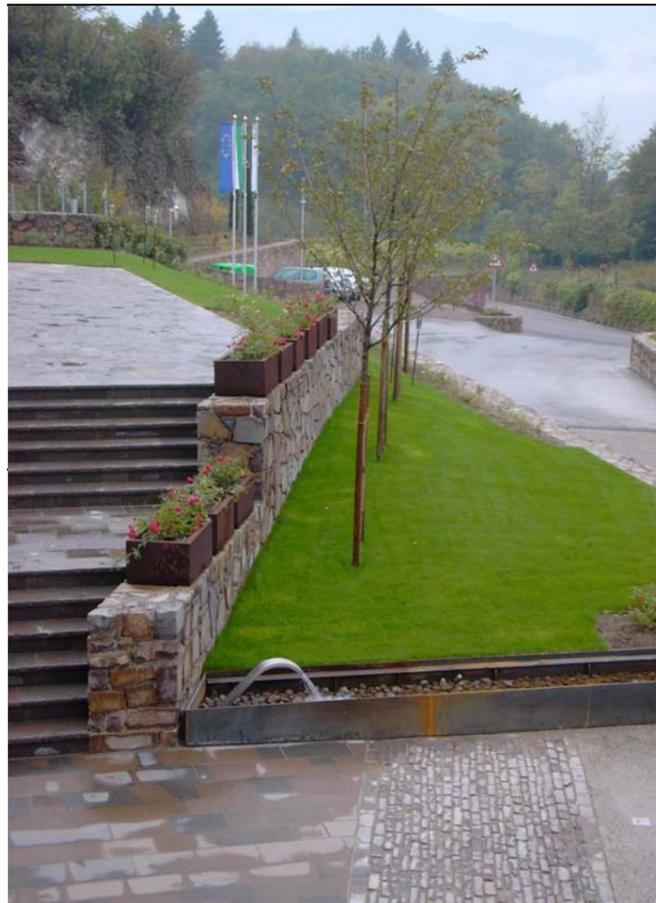


PRUA - INTERVENTO



RIFERIMENTI

A



B



C



D



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

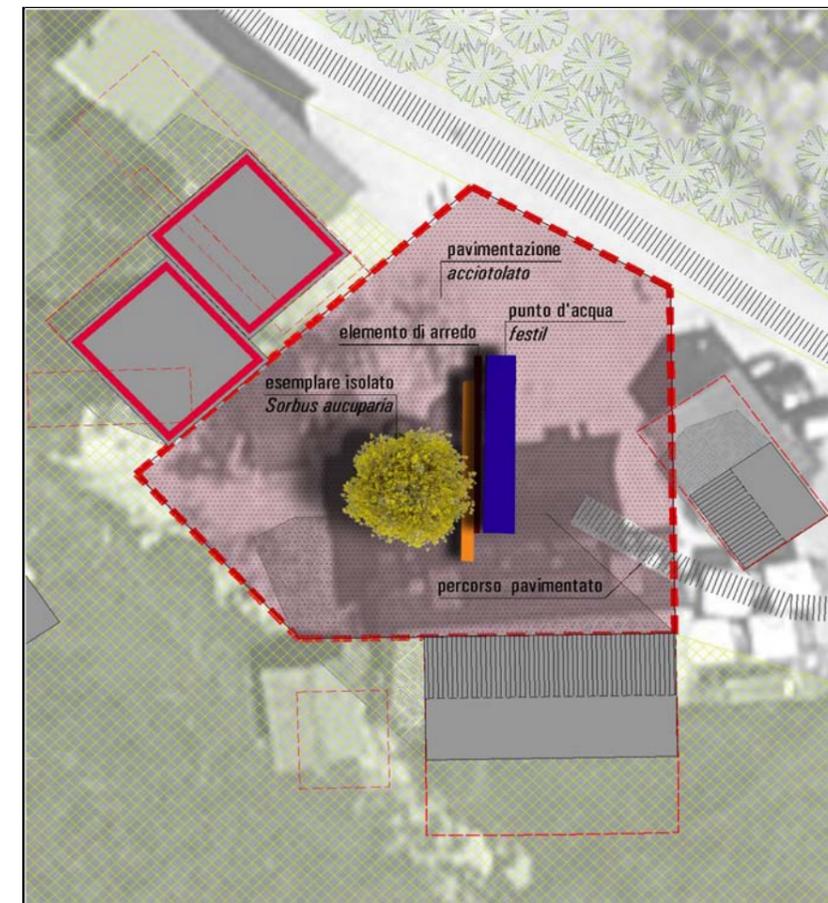
Area a elevata integrità
E4 zone improduttive / art. 34 NTA
insediamento sparso / art. 5.1

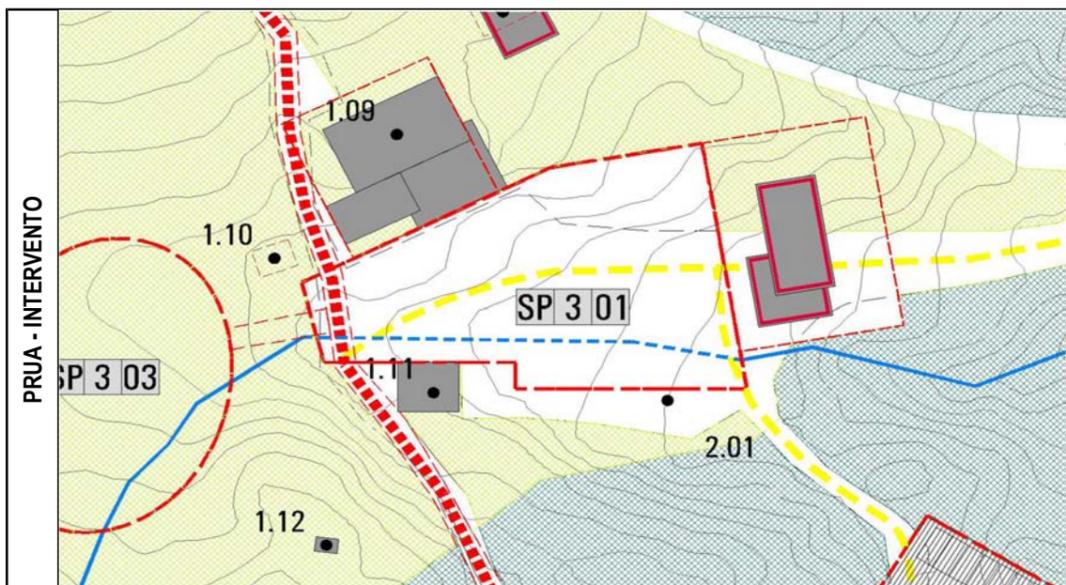
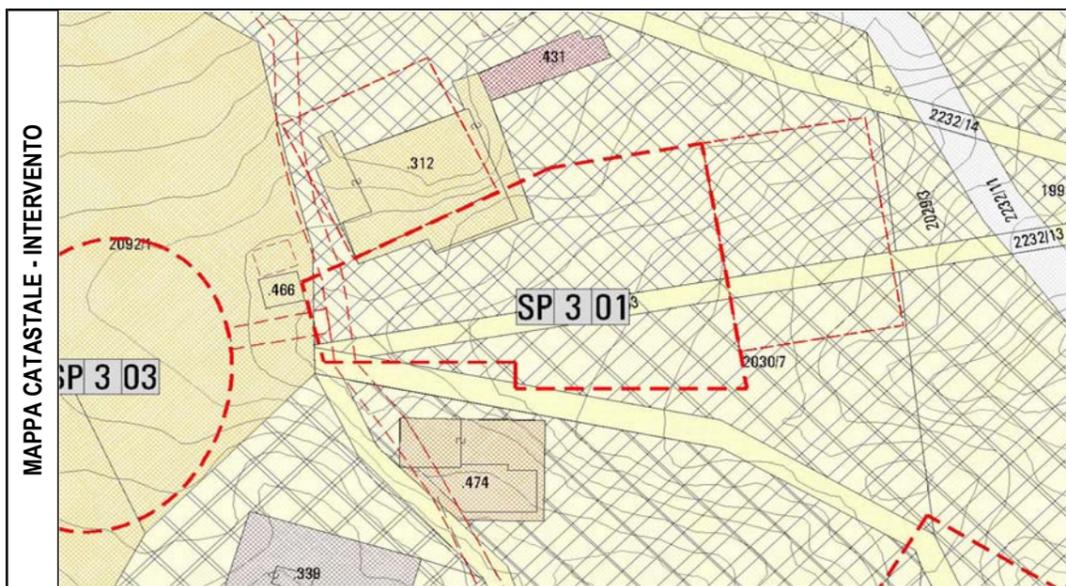
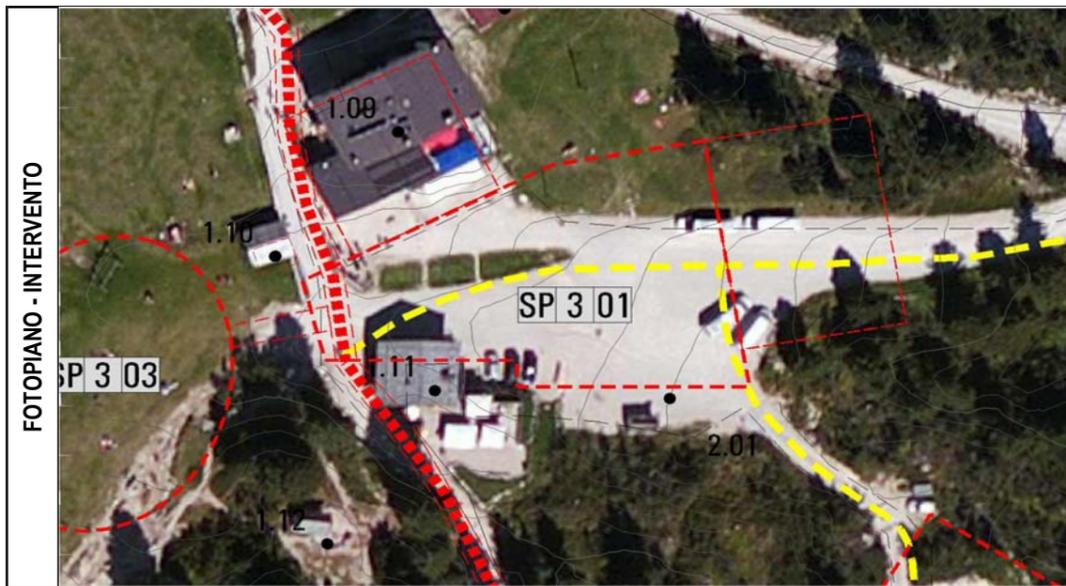
2 DESCRIZIONE INTERVENTO

Riqualificazione degli spazi collettivi e di connessione fra gli edifici tramite la pavimentazione delle superfici comuni e per mezzo di elementi di arredo minimali: fontane e punti d'acqua, sedute, definizione degli spazi di plateatico delle strutture ricettive. L'obiettivo è rafforzare il valore insediativo dei nuclei d'alta quota (sull'esempio delle viles ladine), migliorare la qualità architettonica degli spazi aperti d'uso comune e delimitare lo spazio costruito rispetto al contesto naturale, la cui continuità risulta così maggiormente leggibile.

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

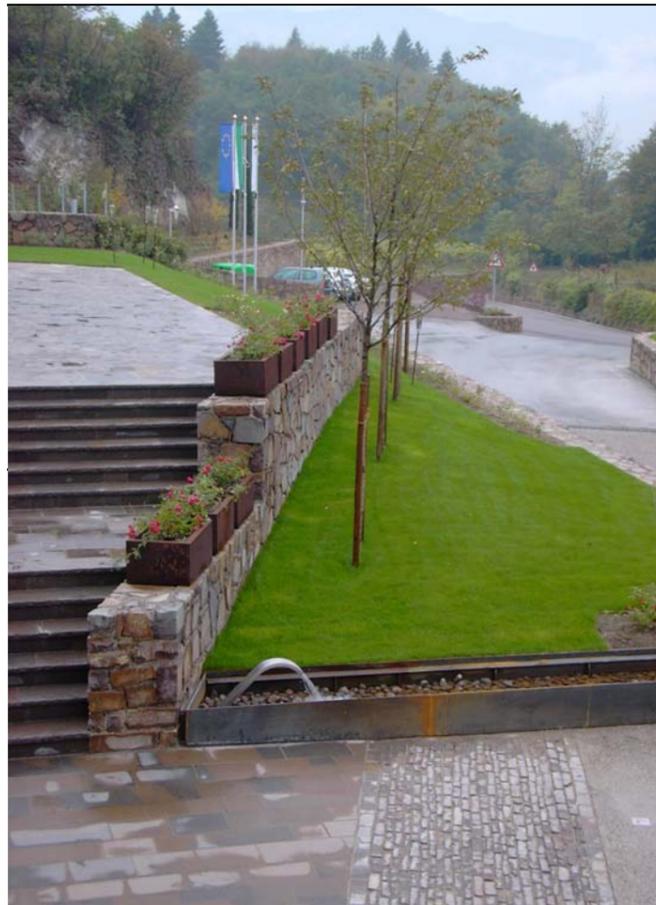
- pavimentazioni in pietra locale secondo tipologie tradizionali;
- il percorso centrale che collega i tre nuclei, deve avere pendenze comprese fra l'8% e il 14% e pavimentazione in pietra o in conglomerato ecologico a base di leganti resinosi e aggregati naturali per consentire l'utilizzo a carrozzine per disabili;
- riordino degli elementi di arredo con definizione delle tipologie di riferimento per le sedute, le fontane, gli altri elementi di complemento;
- riordino della segnaletica con individuazione di un modello di riferimento per le informazioni di carattere turistico e con il coordinamento della segnaletica privata





**RIFERIMENTI**

A



B



C



D



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

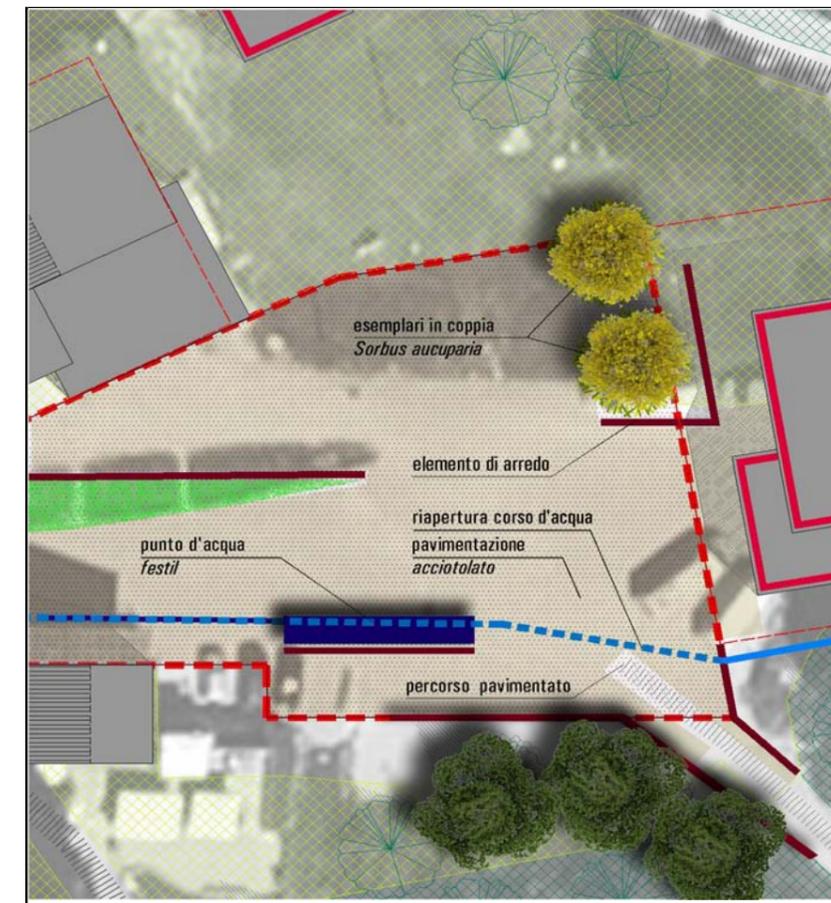
Area a elevata integrità
E4 zone improduttive / art. 34 NTA
insediamento sparso / art. 5.1

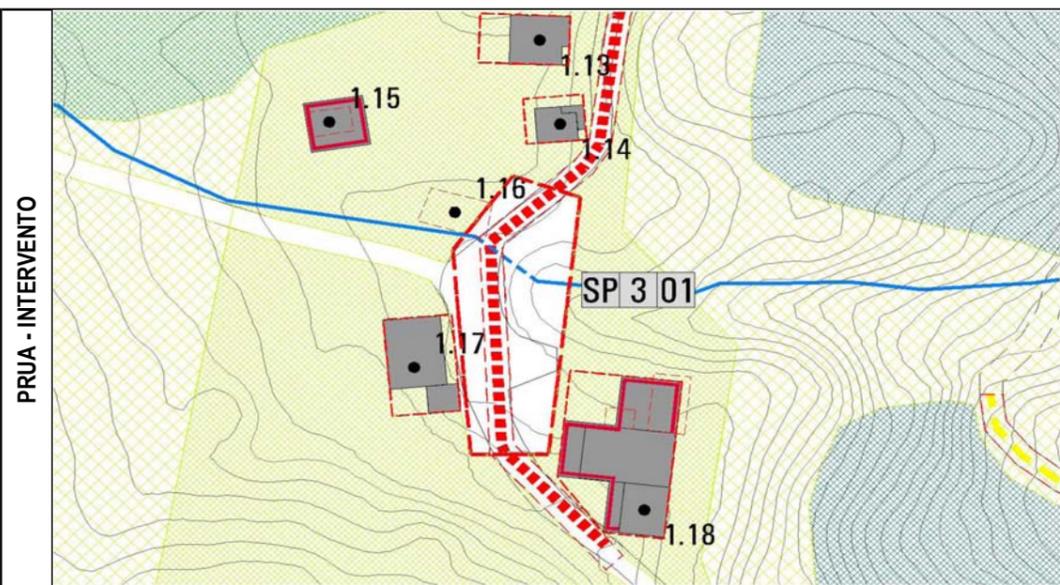
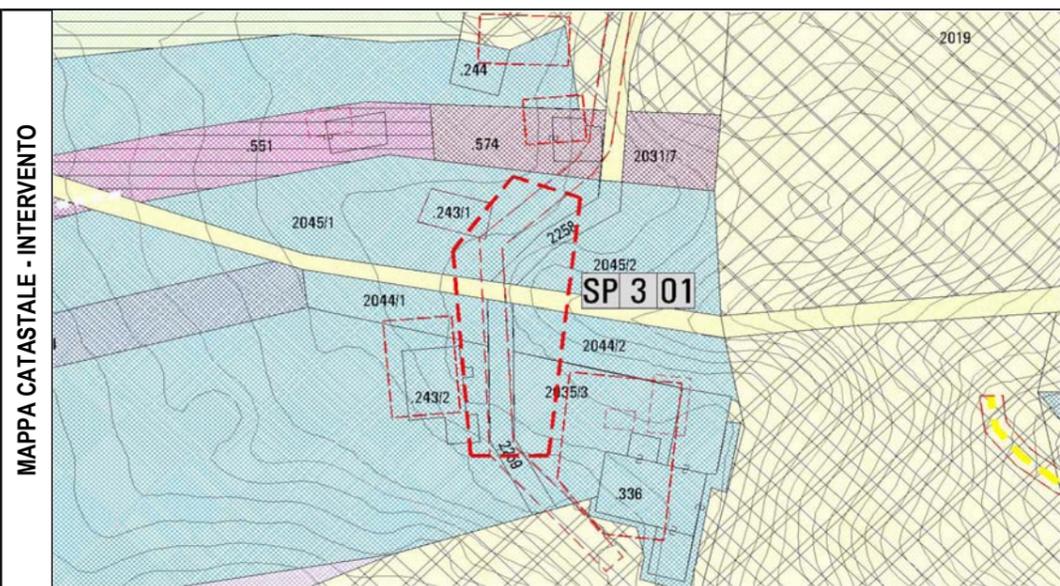
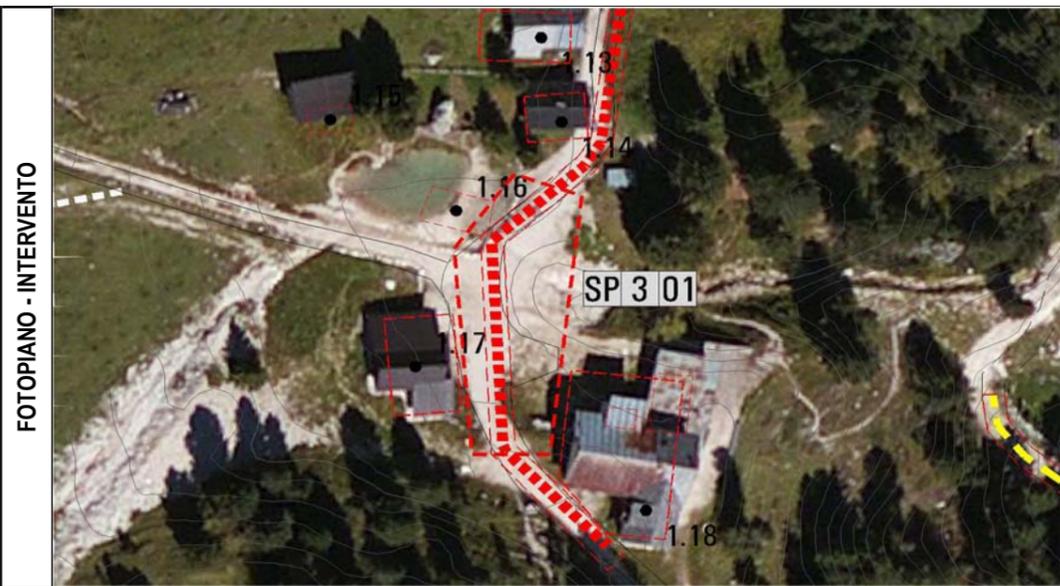
**2 DESCRIZIONE INTERVENTO**

Riqualificazione degli spazi collettivi e di connessione fra gli edifici tramite la pavimentazione delle superfici comuni e per mezzo di elementi di arredo minimali: fontane e punti d'acqua, sedute, definizione degli spazi di plateatico delle strutture ricettive. L'obiettivo è rafforzare il valore insediativo dei nuclei d'alta quota (sull'esempio delle viles ladine), migliorare la qualità architettonica degli spazi aperti d'uso comune e delimitare lo spazio costruito rispetto al contesto naturale, la cui continuità risulta così maggiormente leggibile.

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

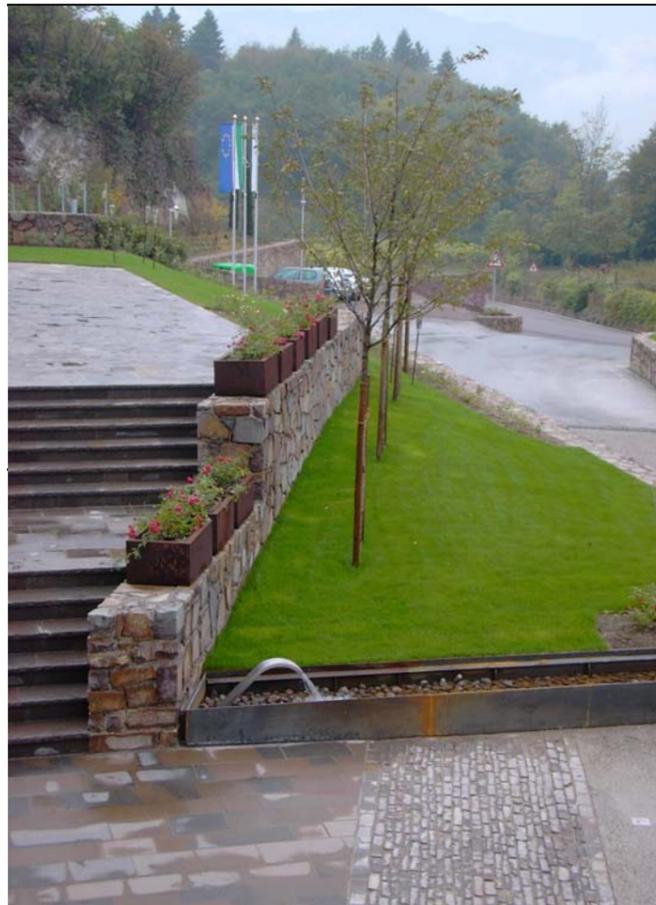
- pavimentazioni in pietra locale secondo tipologie tradizionali;
- il percorso centrale che collega i tre nuclei, deve avere pendenze comprese fra l'8% e il 14% e pavimentazione in pietra o in conglomerato ecologico a base di leganti resinosi e aggregati naturali per consentire l'utilizzo a carrozzine per disabili;
- riordino degli elementi di arredo con definizione delle tipologie di riferimento per le sedute, le fontane, gli altri elementi di complemento;
- riordino della segnaletica con individuazione di un modello di riferimento per le informazioni di carattere turistico e con il coordinamento della segnaletica privata





**RIFERIMENTI**

A



B



C



D



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

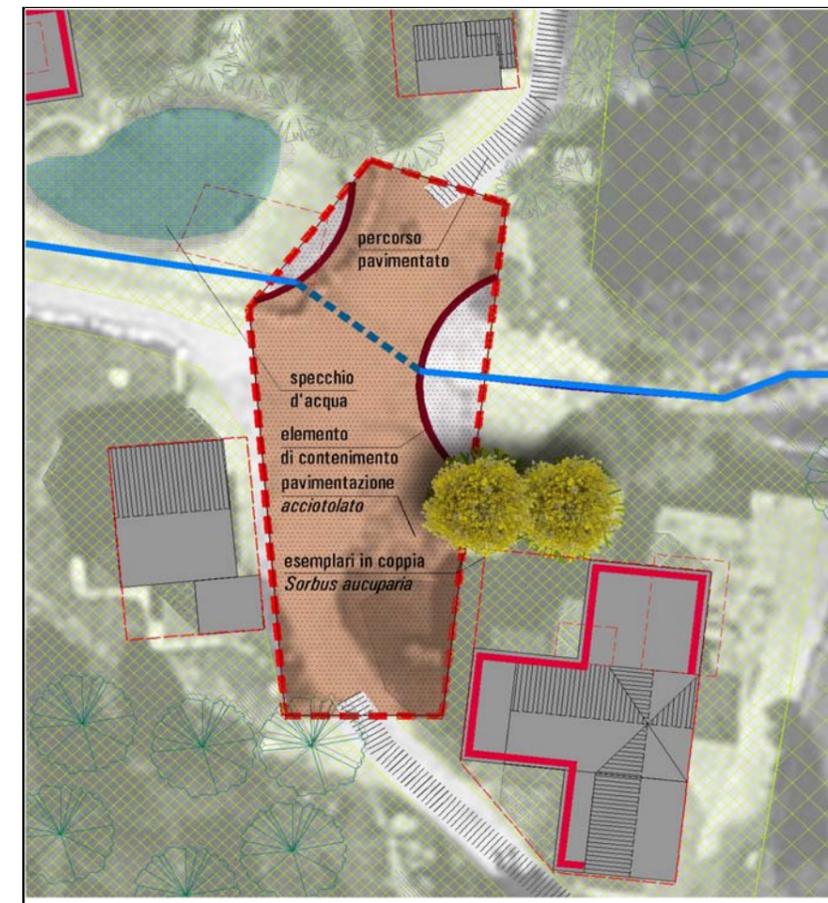
Area a elevata integrità / Area sciabile
E4 zone improduttive / art. 34 NTA
insediamento sparso / art. 5.1

**2 DESCRIZIONE INTERVENTO**

Riqualificazione degli spazi collettivi e di connessione fra gli edifici tramite la pavimentazione delle superfici comuni e per mezzo di elementi di arredo minimali: fontane e punti d'acqua, sedute, definizione degli spazi di plateatico delle strutture ricettive. L'obiettivo è rafforzare il valore insediativo dei nuclei d'alta quota (sull'esempio delle viles ladine), migliorare la qualità architettonica degli spazi aperti d'uso comune e delimitare lo spazio costruito rispetto al contesto naturale, la cui continuità risulta così maggiormente leggibile.

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

- pavimentazioni in pietra locale secondo tipologie tradizionali;
- il percorso centrale che collega i tre nuclei, deve avere pendenze comprese fra l'8% e il 14% e pavimentazione in pietra o in conglomerato ecologico a base di leganti resinosi e aggregati naturali per consentire l'utilizzo a carrozzine per disabili;
- riordino degli elementi di arredo con definizione delle tipologie di riferimento per le sedute, le fontane, gli altri elementi di complemento;
- riordino della segnaletica con individuazione di un modello di riferimento per le informazioni di carattere turistico e con il coordinamento della segnaletica privata

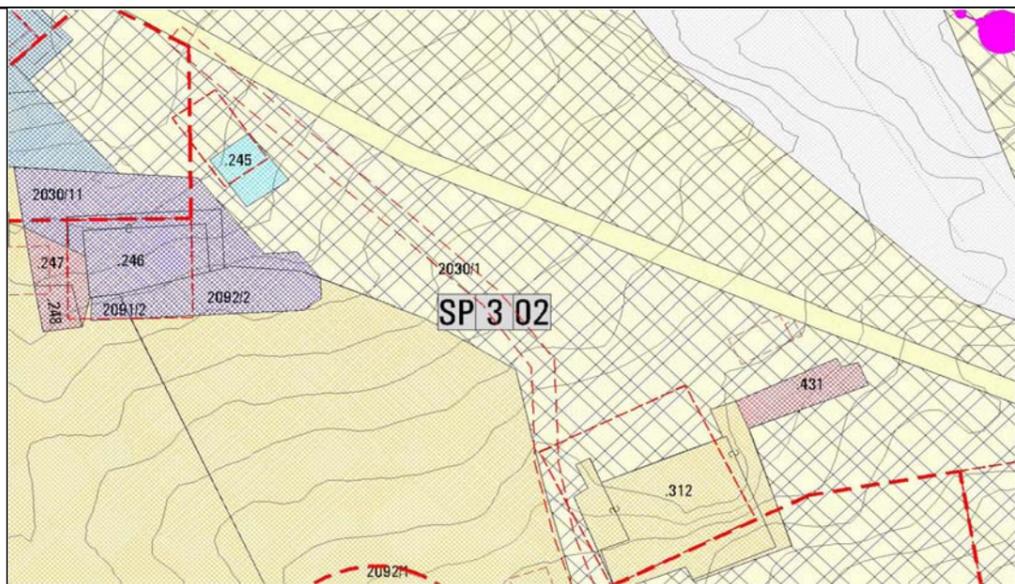




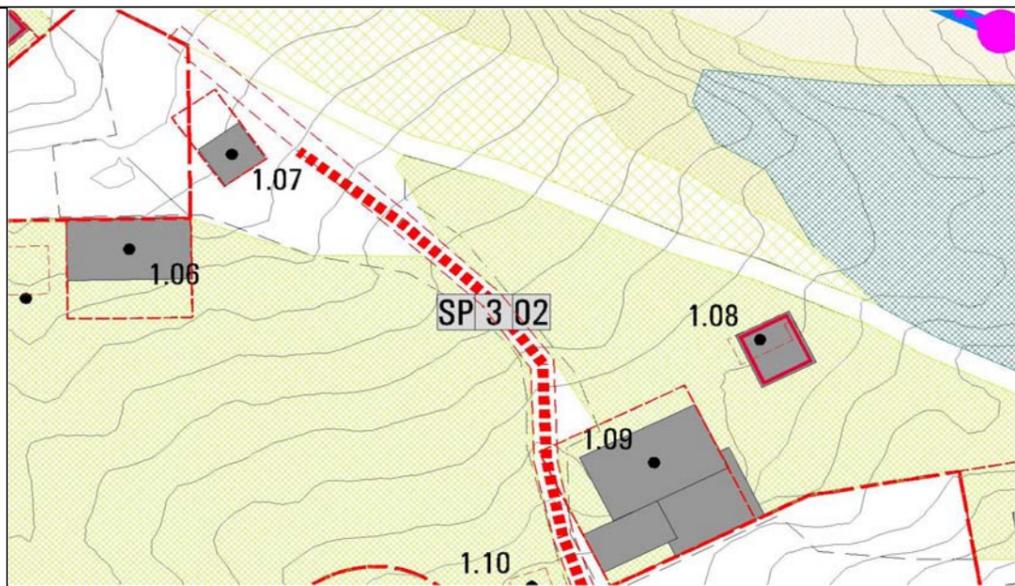
FOTOFIANTO - INTERVENTO



MAPPA CATASTALE - INTERVENTO



PRUA - INTERVENTO

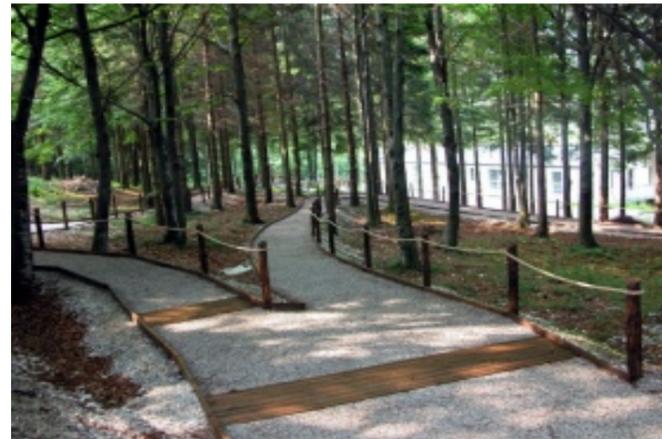


RIFERIMENTI

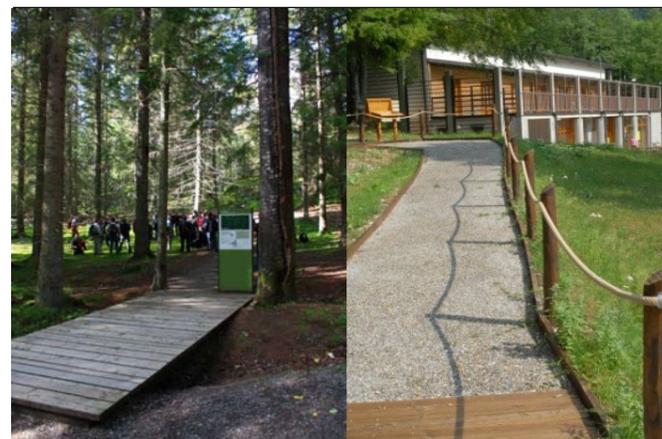
A



B



C



D



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

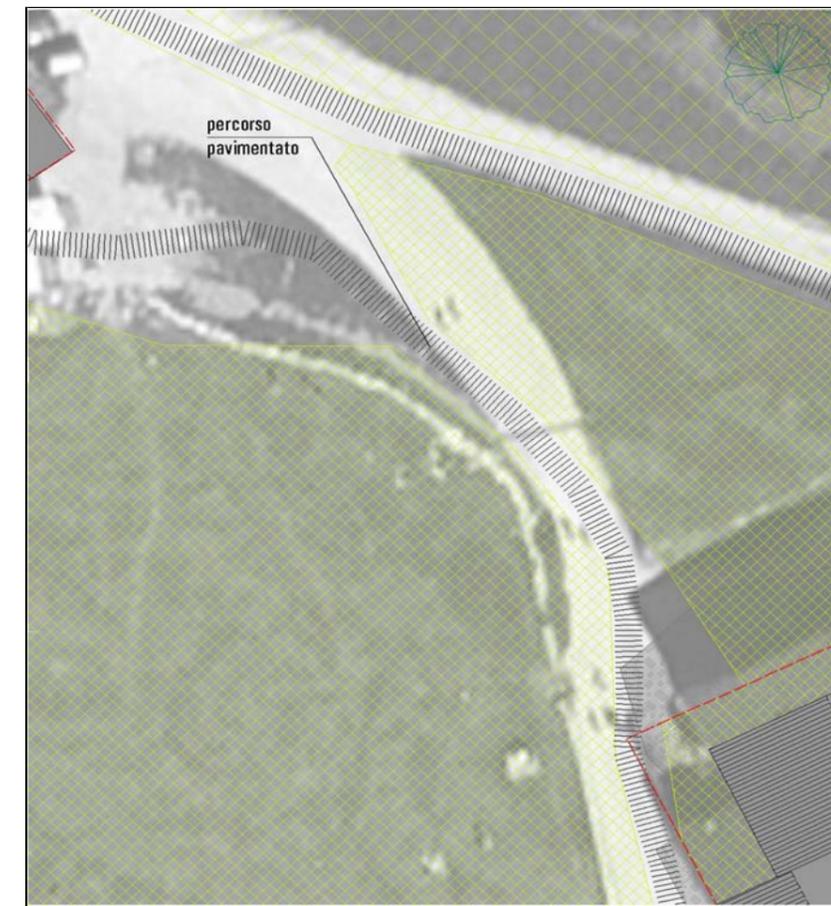
Area a elevata integrità
E4 zone improduttive / art. 34 NTA
insediamento sparso / art. 5.1

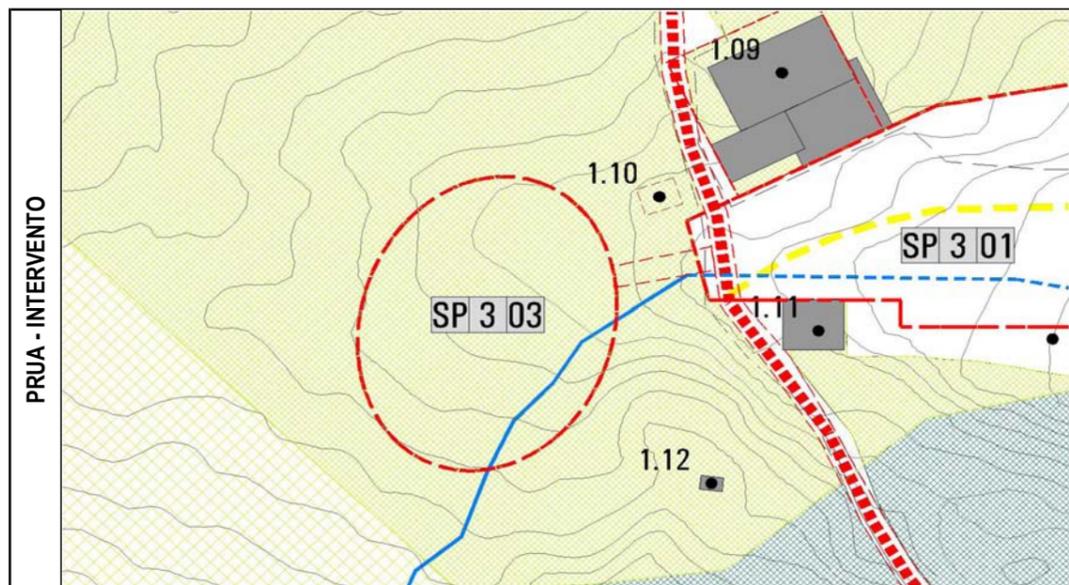
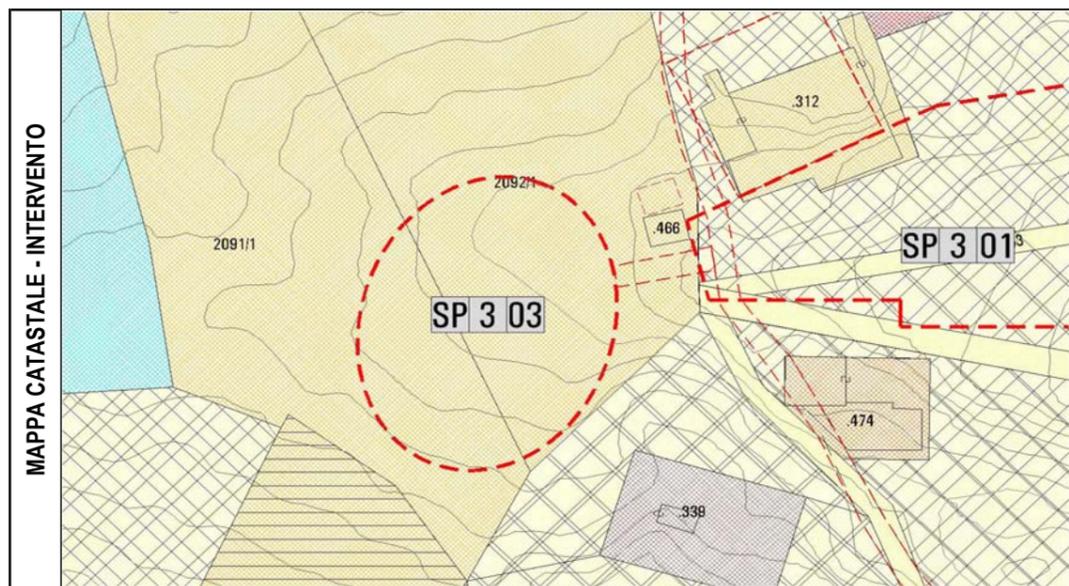
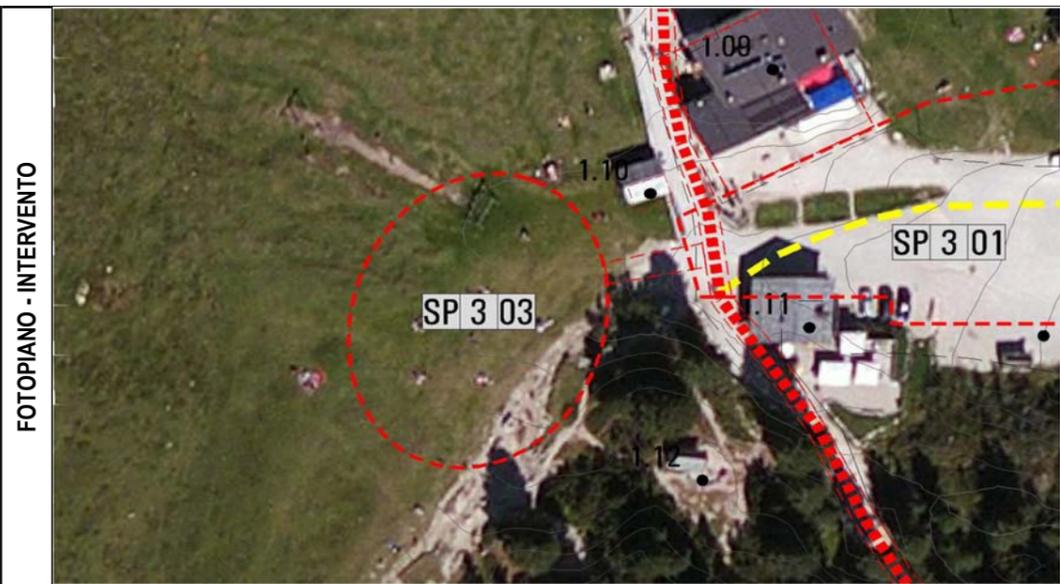
2 DESCRIZIONE INTERVENTO

Pavimentazione del percorso di collegamento fra i nuclei di Gardeccia de Sora e Gradecchia de Sote Ciamp in analogia alla pavimentazione delle piazzette comuni dei due nuclei (per tipologia di posa e materiali) al fine di creare una continuità funzionale e visiva degli spazi di relazione e rafforzare il carattere unitario degli interventi sugli spazi aperti. Tale intervento ha lo scopo di rendere fruibili i percorsi anche alle persone diversamente abili e si colloca nell'obiettivo generale di fare di Gardeccia un ingresso-accessibile-a-tutti al Patrimonio Dolomiti UNESCO.

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

- il percorso centrale che collega i tre nuclei, deve avere pendenze comprese fra l'8% e il 14% e pavimentazione in pietra o in conglomerato ecologico a base di leganti resinosi e aggregati naturali (pietrisco spezzato di provenienza locale) per consentire l'utilizzo a carrozzine per disabili;
- eventuali punti di osservazione dovranno avere pavimentazione in legno e parapetto in legno o metallo e si dovrà procedere al riordino della segnaletica di carattere turistico e con la definizione di un piano di coordinamento della segnaletica privata





**RIFERIMENTI**

A



B



C



D



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area a elevata integrità
E4 zone improduttive / art. 34 NTA
insediamento sparso / art. 5.1

**2 DESCRIZIONE INTERVENTO**

"L'area ludico-didattica Ciadenac" è un'area ludico-didattica a tema (acqua, neve, ghiaccio) basato sul rapporto diretto con la natura nelle varie stagioni. La nuova area ludico-didattica può essere collegata e complementare al nuovo edificio polifunzionale e costituire anch'essa un mezzo per veicolare i valori paesaggistici e scientifici delle Dolomiti Patrimonio Mondiale UNESCO.  
 L'area ludica dovrà utilizzare tipologie di gioco adeguate al contesto montano e prevedere giochi accessibili a bambini disabili.

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

- assicurare il rapporto funzionale e spaziale con il Centro Dolomiti UNESCO di cui alla SP.1.01;
- impostare l'area ludica su contenuti e finalità didattico-educative (ambiente, tradizione e cultura locale);
- utilizzare tipologie di gioco adeguate al contesto montano e prevedere giochi accessibili per bambini disabili.

