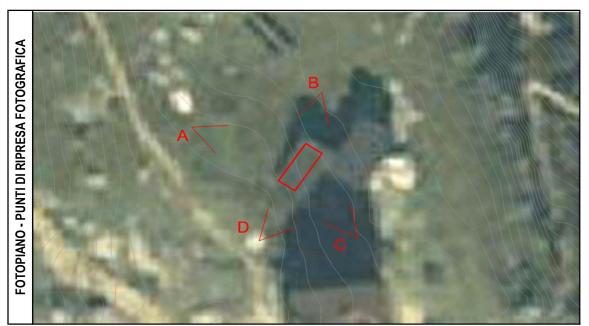
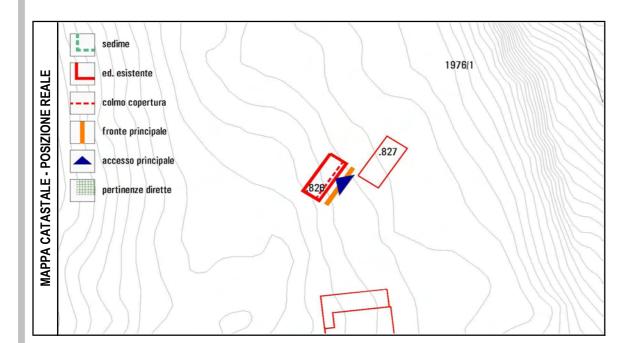
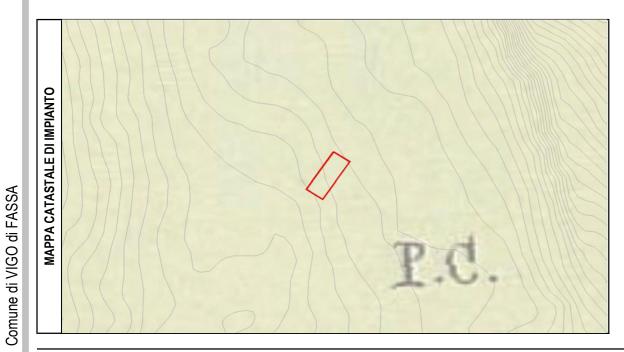
| ANALISI | | | | | | | | | | INQUADRAMENTO | GENERALE | | | |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------|------|---|---|---------------------------------------|--|-------------|-----------------|
| CP CATEGORIA | X manufatto E | Edilizio | manufatto A | movibile | manufatto d | li Servizio | Sedime | , | DATI DI GESTION | NE | | DATI GENERALI | | |
| 1 EPOCA DI COSTRUZIONE | ante 1860 | X 1860 - 1945 | 1945 - 1967 | 1967 - 1987 | 1987 - 2007 | 7 post 2007 | | |)1 data inizio attivit | | | 1 comune amministrativo | | li Fassa |
| 2 CLASSIFICAZIONE | | | | | | | | |)2 periodo di apert)3 conferimento pre | | | 2 comune catastale 3 particella | | igo ed. |
| 2.01 formale | edificio | malga | casara | tobià | stalla | fienile | X ricovero | 1.0 |)4 energia elettric 1.04.01 elettric | | | 14 localtà 15 altitudine (m.s.l.m) | | Ciampac' 280 |
| | _ | | | | | | | | 1.04.02 gasolio | (I / anno) | / 2.0 | 6 anno di costruzione | | nizi '900 |
| 2.02 funzionale | rurale | residenziale | commerciale | rifugio | X servizi | ristorante | X altro | |)5 acqua potabile 1.05.01 acqua | (m ³ / anno) | / 2.0 | 7 superficie lotto 8 volumetria fuori terra | | <u> </u> |
| 3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA | alta | media | X bassa | nulla | | | | 1.0 | 06 riscaldamento 1.06.01 GPL | (I / anno) | assente 2.0 | 9 volumetria accessori | | 1 |
| 4 CARATTERISTICHE EDILIZIE | | | | | | | | | 1.06.02 legna 1.06.03 gasolio | (q / anno) | | | | |
| 4.01 volumetria | X semplice | articolata | aggregata | assente | | | | 1.0 | 7.00.03 gasolio 7 carburante per 1.07.01 gasolio | trasporti | | | | |
| 4.02 struttura | pietra | muratura | X legno | blockbau | c.a. | metallo | non rilevabile | 1 (|)8 reflui | (i / dillio) | assente | | | |
| 4.03 morfologia copertura | X piano | a 1 falda | a 2 falde | a più falde | padiglione | slava | abbaini | | 9 R.S.U. Rifiuti so | lidi urbani | assente | | | |
| 4.04 manto copertura | cotto | X lamiera | legno | cemento | altro | nessuno | | | | | DATI DI IMPATTO AI | MBIENTALE | | |
| 4.05 tipologia manto | tegola | сорро | scandola | tavola | X lastra | pannello | | • | Inquinamento suolo / falda | | | 1.04 perdite continue | | |
| 4.06 paramento esterno | pietra | intonaco | X legno | metallo | vetro | mattoni | nessuno | | SERBATOI int. | 1.02 parete doppia1.03 parete singola1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio au | totro 20 CDI do corres poro 5 | 1.05 anno costruzione 1.06 osservazioni | | 1 |
| 4.07 tipologia paramento | opera incer | ta corsi | rustico | civile | X tavole | scandole | lastra | |) la muinamanta | | lotra. sa.GPL 4a.acque nere s | _ | | |
| 4.08 elementi in aggetto | balconi legr | no balconi c.a. | scale | bow window | erker | altro | X nessuno | • | suolo / falda | 2.01 sostanza stoccata 2.02 quantità | | 2.04 presenza di sistemi di contenimento | | |
| 4.09 elementi decorativi | affresco | cantonali | marcapiani | cornici | X nessuno | | | | STOCCAGGI ft. | 2.03 posizione 1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiu | L uti 3b.liquido radiatori 4b.ben. | 2.05 osservazioni ina 5b.legna | | |
| 4.10 serramenti / imposte | X legno | metallo | pvc | assenti | | | | ; | Consumi di | 3.01 inverno 2010/11 | | 3.03 provenienza | | |
| 5 STATO DI CONSERVAZIONE | alto | medio | X basso | nullo | distrutto | | | | riserve ACQUA | (m³/anno) 3.02 estate 2011 | | 3.04 misure attue per il risparmio idrico | | |
| 6 GRADO DI UTILIZZO | permanente | e X temporaneo | abbandono | | | | | | | (m ³ /anno) | | - | | |
| 7 AREA DI PERTINENZA | | | | | | | | 4 | Consumi di riserve | 4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno) | | 4.03 potenza generatore (kW) | | |
| 7.01 tipologia | a verde | pavimentata | asfaltata | sterrata | altro | X assente | | | ENERGIA | 4.02 estate 2011 (kWh / anno) | | 4.04 gasolio (I / anno) | | |
| 7.02 stato di manutenzione | alto | medio | basso | X nullo | | | | į | 6 Consumi di | 5.01 inverno 2010/11 | | 5.03 misure attue per il | | |
| 8 ACCESSIBILITA' | st.Provincia | le st.Comunale | st.Forestale | st.Privata | X s.ero/mul.ra | imp.risalita | nessuno | | riserve ALTRE risorse | (m³ / anno) 5.02 estate 2011 | | risparmio delle risorse | | |
| 9 DOTAZIONI | | | | | | | | | | (m ³ /anno) | | | | |
| 9.01 approvvigionamento idrico | acq.to pubb | acq.to priv. | v.accumulo | non rilevabile | e X assente | | | (| Scarichi | 6.01 tipologia di scarico | | 6.03 monitoraggio periodico | | |
| 9.02 energia elettrica | rete pubblic | gen. Privato | fotovoltaico | eolico | fuel cell | X assente | | | | 6.02 modalità di gestione | | 6.04 osservazioni | | |
| 9.03 acque reflue | rete fognari | a imp.grigliatur | ra vasca imhof | f fossa tenuta | dispersione | X assente | | 7 | ' Emissioni in | 7.01 tipologia di | | 7.04 potenziali inquinanti | | |
| 9.04 linea telefonica fissa | presente | X assente | non rilevabil | е | | | | | atmosfera | emissioni 7.02 impianto di | | 7.05 modalità di gestione | | |
| 9.05 riscaldamento | legna | cippato | gasolio | gpl | non rilevabil | le X assente | | | | provenienza 7.03 tipi di combustibile | | | | |
| 11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD. | 1. PUP | - Tutela paesistica | 2. PUP - Paso | oli | 3. PUP - invari | iante patrimonio dol | omitico | | | | | | | |
| 12 P.R.G. VIGENTE | destinazione d | 'uso aree ad eleva | ata naturalità | | indici zona | 1 | 1 | 8 | Rifiuti | 8.01 Rifiuti assimilati agli tipologia | urbani gestione | 8.02 Rifiuti speciali azioni di miglioramento | NON dannosi | gestione |
| 13 PIANI SUBORDINATI | categorie inter | vento | 1 | compatibili | tà uso | 1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | p | .ed. | | | SCHEDA DI PIANO PRUA | | p.ed. | 2.01 |







DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

locale teleferica



Ra 1

Rf 1

Rm 1

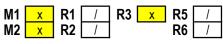
Rm 3

aree ad elev naturalità / art. 56 NTA PRG

beni del patrimonio dolomitico

aree ad elevata integrità / art. 3.5





2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento
- 2.02 Configurazione planivolumetrica
 - a. copertura
 - **b.** altezza max
 - c. sagoma di riferimento
 - d. accessori
 - e. distanza tra costruzioni
 - f. distanze dai confini

| 1F oppure 2F | |
|----------------|--|
| 3 m | |
| 1 | |
| non ammessi | |
| come esistente | |
| 1 | |

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica
- 2.04 Pertinenze
 - a. movimenti del terreno
 - b. pavimentazioni
 - c. recinzioni / protezioni
 - d. illuminazione esterna
 - e. arredi fissi

2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

| 1 | |
|---|------------|
| 1 | |
| Х | filo falda |
| | |

Ra 2

Rf 2

Rm 3

Rm 4

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

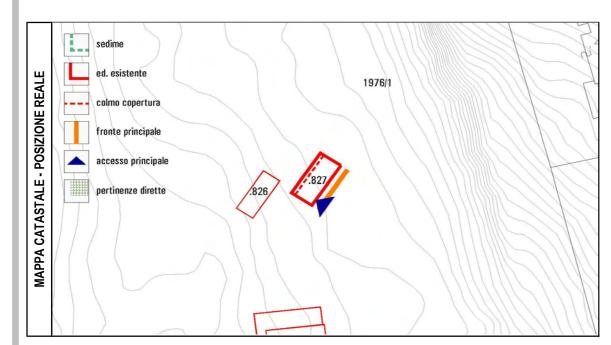
In caso di ristrutturazione edilizia viene raccomandata la riqualificazione morfologica del manufatto esistente, da realizzarsi in un'unica fase di esecuzione.

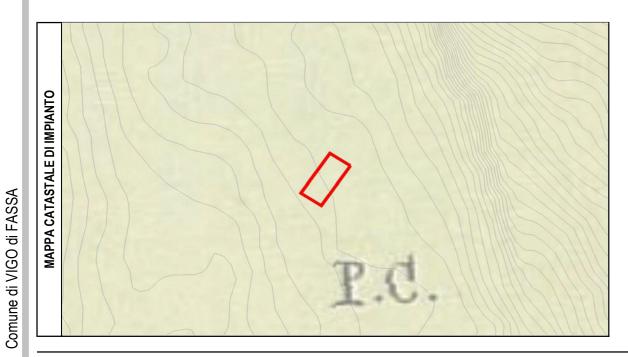


| | | INQUADRAMENTO GENERALE | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|--|---|--|--|-------------------|----------|
| CP CATEGORIA | X manufatto Edilizio | manufatto Amovibile | manufatto di Servizio | Sedime | 1 DATI DI GESTIONE | : | 2 | DATI GENERALI | | |
| 1 EPOCA DI COSTRUZIONE | ante 1860 X 1860 - 1945 | 1945 - 1967 1967 - 198 | 7 1987 - 2007 pc | ost 2007 | 1.01 data inizio attività | | | 1 comune amministrativo | Vigo di | |
| 2 CLASSIFICAZIONE | | | | | 1.02 periodo di apertura1.03 conferimento provi | | / 2.03 | 2 comune catastale 3 particella | Vig p.e | d. |
| 2.01 formale | X edificio malga | casara tobià | stalla | enile ricovero | 1.04 energia elettrica 1.04.01 elettrico | (kWh / anno) | | 4 localtà 5 altitudine (m.s.l.m) | Sella de C 228 | |
| 2.02 funzionale | rurale residenziale | commerciale rifugio | X servizi ris | storante X altro | 1.04.02 gasolio 1.05 acqua potabile | (I / anno) | | 6 anno di costruzione 7 superficie lotto | circa ini | zi '900 |
| 3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA | alta X media | bassa nulla | | | 1.05.01 acqua | (m ³ / anno) | / 2.08 | 8 volumetria fuori terra 9 volumetria accessori | 1 | |
| 4 CARATTERISTICHE EDILIZIE | | | | | 1.06.01 GPL 1.06.02 legna | (I / anno) (q / anno) | / | o volumenta accessori | , | |
| 4.01 volumetria | V complies | December December | | | 1.06.03 gasolio | (I / anno) | 1 | | | |
| | X semplice articolata | aggregataassente | | 🗖 | 1.07 carburante per tra 1.07.01 gasolio | (I / anno) | 1 | | | |
| 4.02 struttura | X pietra muratura | legnoblokbau | | etallonon rilevabile | 1.08 reflui | | assente | | | |
| 4.03 morfologia copertura | piano X a 1 falda | a 2 falde a più falde | padiglionesla | avaabbaini | 1.09 R.S.U. Rifiuti solidi | i urbani | assente | | | |
| 4.04 manto copertura | cotto X lamiera | legno cemento | altro | essuno | | | DATI DI IMPATTO AM | IBIENTALE | | |
| 4.05 tipologia manto | tegola coppo | scandola tavola | X lastra pa | annello | | 1.01 sostanza stoccata 1.02 parete doppia | | 1.04 perdite continue 1.05 anno costruzione | | |
| 4.06 paramento esterno | X pietra intonaco | X legno metallo | vetrom | attoninessuno | | 1.03 parete singola 1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio au | totra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a | 1.06 osservazioni | | |
| 4.07 tipologia paramento | X opera incerta corsi | rustico civile | X tavole so | candole lastra | | 2.01 sostanza stoccata | , | 2.04 presenza di sistemi | | |
| 4.08 elementi in aggetto | balconi legno balconi c.a. | scale bow windo | w erker al | tro X nessuno | suolo / falda 2 | 2.02 quantità 2.03 posizione | | di contenimento 2.05 osservazioni | | |
| 4.09 elementi decorativi | affresco cantonali | marcapiani cornici | X nessuno | | | • | L ıti 3b.liquido radiatori 4b.benzi | | | |
| 4.10 serramenti / imposte | X legno metallo | pvc assenti | | | | 3.01 inverno 2010/11 | | 3.03 provenienza | | |
| 5 STATO DI CONSERVAZIONE | X alto medio | basso nullo | distrutto | | riserve ACQUA 3 | (m³/anno) 3.02 estate 2011 | | 3.04 misure attue per il risparmio idrico | | |
| 6 GRADO DI UTILIZZO | permanente X temporaneo | abbandono | | | | (m ³ / anno) | | _ | | |
| 7 AREA DI PERTINENZA | | | | | riserve | 4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno) | | 4.03 potenza generatore (kW) | | |
| 7.01 tipologia | a verde pavimentata | a asfaltata sterrata | altro X as | ssente | ENERGIA 4 | 4.02 estate 2011 (kWh / anno) | | 4.04 gasolio (I / anno) | | |
| 7.02 stato di manutenzione | alto medio | basso X nullo | | | 5 Consumi di 5 | 5.01 inverno 2010/11 | | 5.03 misure attue per il | | |
| 8 ACCESSIBILITA' | st.Provinciale st.Comunale | e st.Forestale st.Privata | X s.ero/mul.ra im | np.risalita nessuno | riserve ALTRE risorse | (m ³ /anno) 5.02 estate 2011 | | risparmio delle risorse | | |
| 9 DOTAZIONI | | | | . <u>—</u> | | (m ³ /anno) | | | | |
| 9.01 approvvigionamento idrico | acq.to pubb. acq.to priv. | v.accumulo non rilevat | ile X assente | | 6 Scarichi 6 | 6.01 tipologia di scarico | | 6.03 monitoraggio periodico | | |
| 9.02 energia elettrica | rete pubblica gen. Privato | | fuel cell X as | ssente | 6 | 6.02 modalità di gestione | | 6.04 osservazioni | | |
| 9.03 acque reflue | | ra vasca imhoff fossa tenu | | | 7 Emissioni in 7 | 7.01 tipologia di | | 7.04 potenziali inquinanti | | |
| • | | | ra [uspersioneas | Societ | atmosfera | emissioni | | | | |
| 9.04 linea telefonica fissa | presente X assente | non rilevabile | | | | 7.02 impianto di provenienza | | 7.05 modalità di gestione | | |
| 9.05 riscaldamento | legna cippato | gasoliogpl | non rilevabile X as | | 7 | 7.03 tipi di combustibile | | _ | | |
| 11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD. | PUP - Tutela paesistica | 2. PUP - Pascoli | 3. PUP - invariante patri | monio dolomítico | | 8.01 Rifiuti assimilati agli | | 8.02 Rifiuti speciali | | |
| 12 P.R.G. VIGENTE | | vata naturalità | indici zona | 1 | 8 Rifiuti | tipologia | gestione | azioni di miglioramento | NON dannosi | gestione |
| 13 PIANI SUBORDINATI | categorie intervento | / compatible | lità uso | I | | | | | | |
| | | | | p | .ed. | | SCHEDA DI PIANO | | p.ed. | 827 |

PRUA







DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio



beni del patrimonio dolomitico

locale generatore

Ra 1

Rf 1

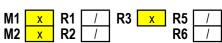
Rm 1

Rm 3

aree ad elevata integrità / art. 3.5



aree ad elev naturalità / art. 56 NTA PRG



Ra 2

Rf 2

Rm 3

Rm 4

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento
- 2.02 Configurazione planivolumetrica
 - a. copertura
 - **b.** altezza max
 - c. sagoma di riferimento
 - d. accessori
 - e. distanza tra costruzioni
 - f. distanze dai confini

| 1F oppure 2F | |
|----------------|--|
| 3 m | |
| 1 | |
| non ammessi | |
| come esistente | |
| 1 | |

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica
- 2.04 Pertinenze
 - a. movimenti del terreno
 - b. pavimentazioni
 - c. recinzioni / protezioni
 - d. illuminazione esterna
 - e. arredi fissi

2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

| 1 | | |
|---|------------|--|
| 1 | | |
| Х | filo falda | |
| | | |

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

In caso di ristrutturazione edilizia viene raccomandata la rigualificazione morfologica del manufatto esistente, da realizzarsi in un'unica fase di esecuzione.

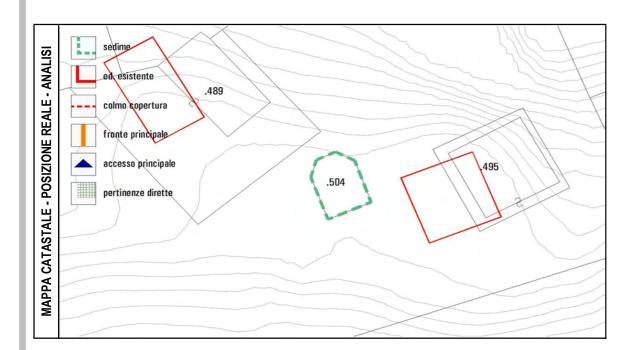
SCHEDA DI PIANO PRUA

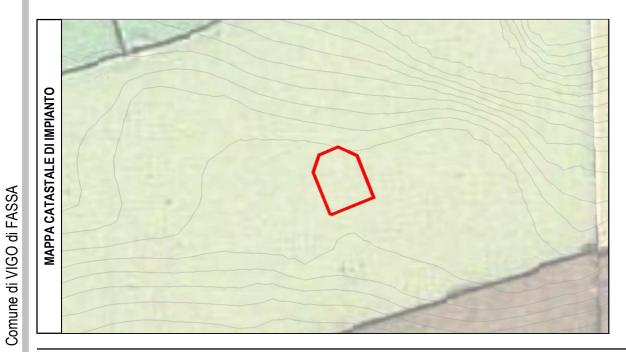
| ANALISI | | | | | | INQUADRAMENTO GENERALE | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------------|----------------|--|--|------------------------------------|--|--------------|----------|
| CP CATEGORIA | manufatto Edilizio | [| manufatto Ar | novibile | manufatto di | Servizio | Sedime | 1 DATI DI GESTION | NE | 2 | DATI GENERALI | | |
| 1 EPOCA DI COSTRUZIONE | ante 1860 | 1860 - 1945 | X 1945 - 1967 | 1967 - 1987 | 1987 - 2007 | post 2007 | | 1.01 data inizio attivit | | | comune amministrativo comune catastale | Vigo di | |
| 2 CLASSIFICAZIONE | | | | | | | | 1.02 periodo di aperto | ovvista | / 2.03 | particella | Vig p.ed | d. |
| 2.01 formale | edificio | malga | casara | tobià | stalla | fienile | ricovero | 1.04 energia elettrica 1.04.01 elettrica | (kWh / anno) | / 2.05 | localtà altitudine (m.s.l.m) | Ciamp 199 | 3 |
| 2.02 funzionale | rurale | residenziale | commerciale | rifugio | X servizi | ristorante | X altro | 1.04.02 gasolio 1.05 acqua potabile | , , | assente 2.07 | anno di costruzione superficie lotto | 194 | 8 |
| 3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA | alta | media | bassa | X nulla | | | | 1.05.01 acqua 1.06 riscaldamento | (m³/ anno) | | volumetria fuori terra volumetria accessori | 1 | |
| 4 CARATTERISTICHE EDILIZIE | | | | | | | | 1.06.01 GPL 1.06.02 legna | (I / anno) (q / anno) | 1 | | | |
| 4.01 volumetria | semplice | articolata | aggregata | X assente | | | | 1.06.03 gasolio 1.07 carburante per | trasporti | / | | | |
| 4.02 struttura | pietra | muratura | legno | blokbau | c.a. | X metallo | non rilevabile | 1.07.01 gasolio | (I / anno) | / | | | |
| 4.03 morfologia copertura | piano | a 1 falda | a 2 falde | a più falde | padiglione | slava | abbaini | 1.08 reflui 1.09 R.S.U. Rifiuti sol | lidi urbani | assente assente | | | |
| 4.04 manto copertura | cotto | lamiera | legno | cemento | altro | X nessuno | | | | DATI DI IMPATTO AME | BIENTALE | | |
| 4.05 tipologia manto | tegola | сорро | scandola | tavola | lastra | pannello | | | | | 1.04 perdite continue | | |
| 4.06 paramento esterno | pietra | intonaco | legno | metallo | vetro | mattoni | X nessuno | suolo / falda SERBATOI int. | 1.02 parete doppia 1.03 parete singola | 2.05/.4 | 1.05 anno costruzione 1.06 osservazioni | | |
| 4.07 tipologia paramento | opera incerta | corsi | rustico | civile | tavole | scandole | lastra | O la suria sur carto | | otra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.a | | | |
| 4.08 elementi in aggetto | balconi legno | balconi c.a. | scale | bow window | erker | altro | X nessuno | 2 Inquinamento suolo / falda STOCCAGGI ft. | 2.01 sostanza stoccata 2.02 quantità | | 2.04 presenza di sistemi di contenimento | | |
| 4.09 elementi decorativi | affresco | cantonali | marcapiani | cornici | X nessuno | | | STOCCAGGI II. | 2.03 posizione 1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiu | Li 3b.liquido radiatori 4b.benzina | 2.05 osservazioni a 5b.legna | | |
| 4.10 serramenti / imposte | legno | metallo | рус | X assenti | | | | 3 Consumi di riserve | 3.01 inverno 2010/11 (m³/ anno) | | 3.03 provenienza 3.04 misure attue per il | | |
| 5 STATO DI CONSERVAZIONE | alto | medio | basso | nullo | X distrutto | | | ACQUA | 3.02 estate 2011 | | risparmio idrico | | |
| 6 GRADO DI UTILIZZO | permanente | temporaneo | Xabbandono | | | | | 4 Consumi di | (m³/anno) 4.01 inverno 2010/11 | r | 4.03 potenza generatore | Ι | |
| 7 AREA DI PERTINENZA | | | | | | | | riserve ENERGIA | (kWh / anno) 4.02 estate 2011 | | (kW) [4.04 gasolio | | |
| 7.01 tipologia | a verde | pavimentata | asfaltata | sterrata | altro | X assente | | LINLINGIA | (kWh / anno) | <u> </u> | [4.04 gasolio (I / anno) | | |
| 7.02 stato di manutenzione | alto | medio | basso | X nullo | | | | 5 Consumi di riserve | 5.01 inverno 2010/11 (I / anno) | | 5.03 misure attue per il risparmio delle risorse | | |
| 8 ACCESSIBILITA' | st.Provinciale | st.Comunale | st.Forestale | X st.Privata | s.ero/mul.ra | imp.risalita | nessuno | ALTRE risorse | 5.02 estate 2011 (I / anno) | | rispairillo delle risorse | | |
| 9 DOTAZIONI | | | | | | | | 6 Scarichi | 6.01 tipologia di scarico | | I 6.03 monitoraggio periodico | | |
| 9.01 approvvigionamento idrico | acq.to pubb. | acq.to priv. | v.accumulo | non rilevabile | x assente | | | 0 Courion | 6.02 modalità di gestione | | 6.04 osservazioni | | |
| 9.02 energia elettrica | rete pubblica | gen. Privato | fotovoltaico | eolico | fuel cell | X assente | | | 0.02 modulia di godiono | | 10.04 03361V4216111 | | |
| 9.03 acque reflue | rete fognaria | imp.grigliatura | vasca imhoff | fossa tenuta | dispersione | X assente | | 7 Emissioni in atmosfera | 7.01 tipologia di emissioni | | 7.04 potenziali inquinanti | | |
| 9.04 linea telefonica fissa | presente X | assente | non rilevabile | | | | | | 7.02 impianto di provenienza | | 7.05 modalità di gestione | | |
| 9.05 riscaldamento | legna | cippato | gasolio | gpl | non rilevabile | x assente | | | 7.03 tipi di combustibile | |] | | |
| 11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD. | 1. PUP - Tutela | a paesistica | 2. PUP - Area s | ciabile | 3. aree sciistich | е | | | 8.01 Rifiuti assimilati agli u | ırbani | 8.02 Rifiuti speciali | | |
| 12 P.R.G. VIGENTE | destinazione d'uso [| aree ad elevata | naturalità | | indici zona | | 1 | 8 Rifiuti | tipologia | gestione | azioni di miglioramento | NON dannosi | gestione |
| 13 PIANI SUBORDINATI | categorie intervento [| | 1 | compatibilit | à uso | 1 | | | | | | | |
| | | | | | | | p | o.ed. | | SCHEDA DI PIANO | | p.ed. | 504 |
| | | | | | | | | | | PRUA | | SP | 2.03 |

Provincia Autonoma di Trento - PROGETTO CATINACCIO / CIADENAC / ROSENGARTEN

PIANO di RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE - CIAMPEDÌE / VAÉL / SELLA DEL CIAMPAC

FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile pascolo / art. 54 NTA PRG insediamento sparso / art. 5.1

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento
- 2.02 Configurazione planivolumetrica
 - a. copertura
 - **b.** altezza max
 - c. sagoma di riferimento
 - d. accessori
 - e. distanza tra costruzioni
 - f. distanze dai confini

| / | | | |
|---|--|--|--|
| / | | | |
| 1 | | | |
| / | | | |
| / | | | |
| 1 | | | |
| | | | |

M1 / R1 / R3 / R5 / R6 X

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale c. funzionale
- d. morfologica

| Кm | 1 |
|----|---|
| Rm | 3 |

Ra 1

Rf 1

| | Ra 2 Rf 2 Rm 3 Rm 4 | |
|---|------------------------------|--|
| 1 | | |
| | | |

2.04 Pertinenze

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui c. impianti solari / fotovoltaici

| 1 | |
|---|--|
| 1 | |
| 1 | |

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

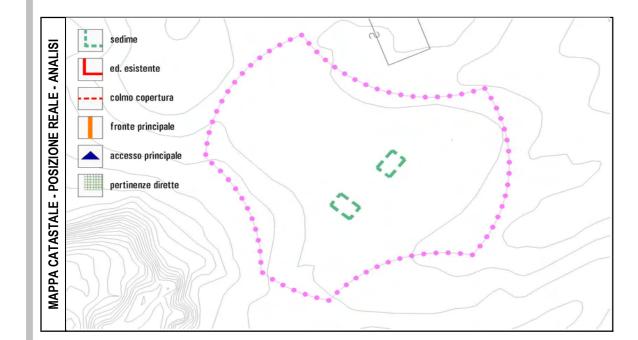
Sedime non rintracciabile, segnalato solamente dalla esistenza di una particella

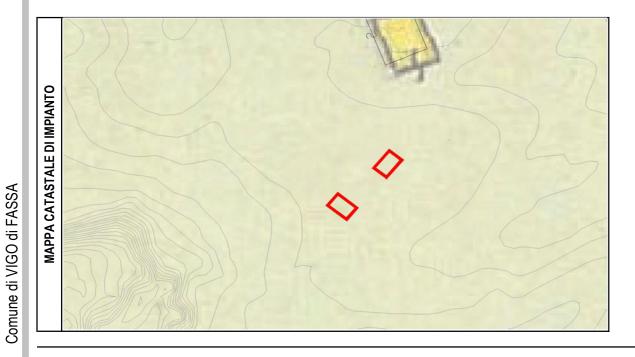
Rimozione del traliccio relitto della seggiovia Vigo-Ciampedie, e ripristino del piano di campagna.

| | W. | Wy | | |
|--|------------|----|--------|--|
| The same of the sa | m | * | 8.6 Pe | |
| | W. Control | | 2 | |
| | 2 | Z | | |

| ANALISI | | | INQUADRAMENTO GENERALE | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|---|
| CP CATEGORIA | manufatto Edilizio | manufatto Amovibile | X manufatto di Servizio | Sedime | 1 DATI DI GESTIONE 2 DATI GENERALI |
| 1 EPOCA DI COSTRUZIONE | ante 1860 1860 - 1945 | 5 X 1945 - 1967 1967 - 198 | 7 1987 - 2007 post 2007 | | 1.01 data inizio attività / 2.01 comune amministrativo Vigo di Fassa |
| 2 CLASSIFICAZIONE | | | | | 1.02 periodo di apertura / 2.02 comune catastale Vigo 1.03 conferimento provvista / 2.03 particella p.ed. |
| 2.01 formale | X edificio malga | casara tobià | stalla fienile | ricovero | 1.04 energia elettrica assente 2.04 localtà Ciampedie 1.04.01 elettrico (kWh / anno) / 2.05 altitudine (m.s.l.m) 1993 |
| 2.02 funzionale | rurale residenziale | commerciale rifugio | X servizi ristorante | X altro | 1.04.02 gasolio (1/anno) / 2.06 anno di costruzione 1950 1.05 acqua potabile assente 2.07 superficie lotto / |
| 3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA | alta media | X bassa nulla | | | 1.05.01 acqua (m³/anno) / 2.08 volumetria fuori terra 24 mc. + 12 mc. 1.06 riscaldamento assente / 2.09 volumetria accessori / |
| 4 CARATTERISTICHE EDILIZIE | | | | | 1.06.01 GPL (I / anno) / 1.06.02 legna (q / anno) / |
| 4.01 volumetria | X semplice articolata | aggregata assente | | | 1.06.03 gasolio (I / anno) / 1.07 carburante per trasporti |
| 4.02 struttura | pietra muratura | X legno blokbau | c.a. metallo | non rilevabile | 1.07.01 gasolio (I / anno) / |
| 4.03 morfologia copertura | piano X a 1 falda | a 2 falde a più falde | padiglione slava | abbaini | 1.08 reflui assente 1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani assente |
| 4.04 manto copertura | cotto X lamiera | legno cemento | altro nessuno | | DATI DI IMPATTO AMBIENTALE |
| 4.05 tipologia manto | tegola coppo | scandola tavola | lastra X pannello | | 1 Inquinamento 1.01 sostanza stoccata 1.04 perdite continue |
| 4.06 paramento esterno | pietra intonaco | X legno metallo | vetro mattoni | nessuno | suolo / falda 1.02 parete doppia SERBATOI int. 1.03 parete singola 1.06 osservazioni |
| 4.07 tipologia paramento | opera incerta corsi | rustico civile | X tavole scandole | lastra | 1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche |
| 4.08 elementi in aggetto | balconi legno balconi c.a | scale bow window | w erker altro | X nessuno | 2 Inquinamento 2.01 sostanza stoccata suolo / falda 2.02 quantità 2.04 presenza di sistemi di contenimento |
| 4.09 elementi decorativi | affresco cantonali | marcapiani cornici | X nessuno | | STOCCAGGI ft. 2.03 posizione 2.05 osservazioni 1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna |
| 4.10 serramenti / imposte | X legno metallo | pvc assenti | | | 3 Consumi di 3.01 inverno 2010/11 3.03 provenienza |
| 5 STATO DI CONSERVAZIONE | alto | X basso nullo | distrutto | | riserve (m³/anno) 3.04 misure attue per il risparmio idrico ACQUA 3.02 estate 2011 risparmio idrico |
| 6 GRADO DI UTILIZZO | permanente X temporaneo | abbandono | | | (m³/anno) |
| 7 AREA DI PERTINENZA | | | | | 4 Consumi di 4.01 inverno 2010/11 4.03 potenza generatore (kWh / anno) (kW) |
| 7.01 tipologia | a verde pavimentata | a asfaltata X sterrata | altro assente | | ENERGIA 4.02 estate 2011 4.04 gasolio (I / anno) |
| 7.02 stato di manutenzione | alto | X basso nullo | | | 5 Consumi di 5.01 inverno 2010/11 5.03 misure attue per il |
| 8 ACCESSIBILITA' | st.Provinciale st.Comunal | e X st.Forestale st.Privata | s.ero/mul.ra imp.risalita | nessuno | riserve (I / anno) risparmio delle risorse ALTRE risorse 5.02 estate 2011 |
| 9 DOTAZIONI | | | | | (I / anno) |
| 9.01 approvvigionamento idrico | acq.to pubb. acq.to priv. | v.accumulo non rilevab | oile X assente | | 6 Scarichi 6.01 tipologia di scarico 6.03 monitoraggio periodico |
| 9.02 energia elettrica | rete pubblica gen. Privato | fotovoltaico eolico | fuel cell X assente | | 6.02 modalità di gestione 6.04 osservazioni |
| 9.03 acque reflue | rete fognaria imp.grigliatu | ıravasca imhofffossa tenut | ta dispersione X assente | | 7 Emissioni in 7.01 tipologia di 7.04 potenziali inquinanti |
| 9.04 linea telefonica fissa | presente X assente | non rilevabile | | | atmosfera emissioni 7.02 impianto di 7.05 modalità di gestione |
| 9.05 riscaldamento | legna cippato | gasolio gpl | non rilevabile X assente | | provenienza 7.03 tipi di combustibile |
| 11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD. | 1. PUP - Tutela paesistica | 2. PUP - Area sciabile | 3. aree sciistiche | | 0.04 Diffuti opcinalisti asli ustani |
| 12 P.R.G. VIGENTE | destinazione d'uso aree ad ele | vata naturalità | indici zona 0, | 01 mc/mq | 8.01 Rifiuti assimilati agli urbani 8.02 Rifiuti speciali 8 Rifiuti tipologia gestione azioni di miglioramento NON dannosi gestione |
| 13 PIANI SUBORDINATI | categorie intervento | / compatibi | ilità uso / | | |
| | | | | | p.ed. SCHEDA DI PIANO p.ed. 1977 |
| | | | | | PRUA SP 2.04 |







DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

2 INTERVENTI AMMESSI

b. altezza max

d. accessori

c. sagoma di riferimento

e. distanza tra costruzioni f. distanze dai confini

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

| pascolo / art. 3.4 | |
|----------------------------------|--|
| servizi alle strutture ricettive | |
| | |

| 11 | 1 | R1 | 1 | R3 / | R5 | Χ |
|----|---|----|---|------|----|-----|
| 12 | / | R2 | 1 | | R6 | - / |
| | | | | | | |

| 2.01 Catego | oria di intervento | M2 / R2 | 1 | R6 [| / |
|--------------|---------------------------|-------------|---|------|---|
| 2.02 Config | urazione planivolumetrica | | | | |
| a. co | pertura | falda unica | | | |

Area sciabile

pascolo / art. 54 NTA PRG

| falda ur | iica |
|----------|-------|
| 3 m. | |
| 1 | |
| non am | messi |
| 1 | |
| 1 | |

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

| | J | ` |
|---------------------------------|---|------|
| a. energetica | | Re 1 |
| b. ambientale | | Ra 1 |
| c. funzionale | | Rf 1 |

| Rf 1 | | |
|------|--|--|
| Rm 1 | | |
| Rm 3 | | |

| Χ | | |
|----|------|---|
| / | Ra 2 | / |
| 1 | Rf 2 | / |
| 35 | Rm 3 | / |
| 1 | Rm 4 | / |

2.04 Pertinenze

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni

d. morfologica

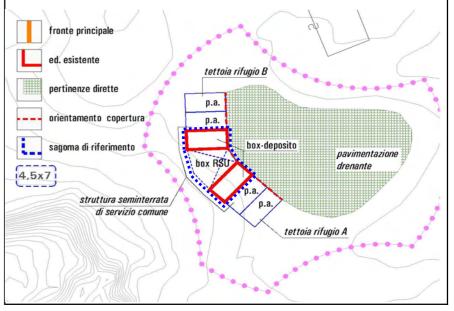
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

2.05 Dotazioni tecnologiche

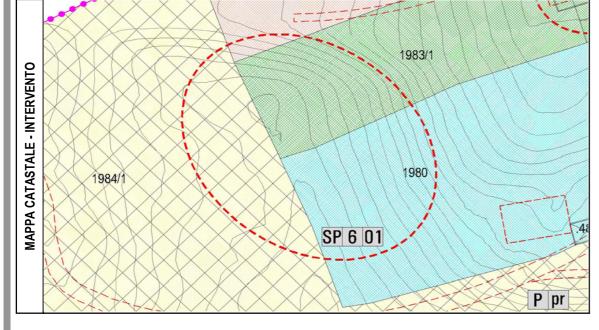
- a. approvvigionamento idrico b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

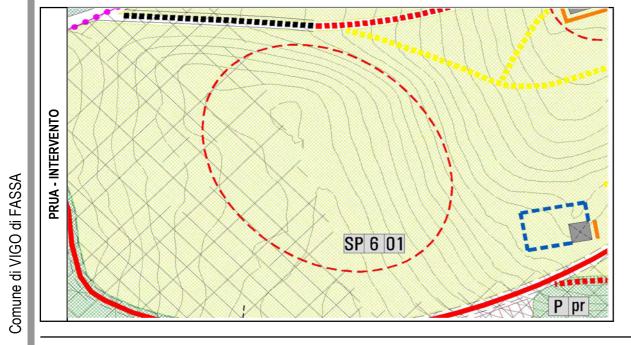
3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'intervento è subordinato ad una perizia nivologica ed è regolato dall'art. 4.3 della N.A.; si prevede la rimozione attuali manufatti e la realizzazione di una struttura lignea coperta aperta su tre lati a servizio del Rif. Roda di Vael e Baita Pederiva (2 p.a. ciascun edificio). Nella struttura devono essere integrati due box-deposito in legno di 35 mc v.p.p. (1 per ciascun edificio) ed 1 box comune per RSU. Per le pavimentazioni degli spazi di manovra è richiesto l'impiego di materiali filtranti; la realizzazione degli interventi è subordinata ad una perizia idrogeologica.















INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

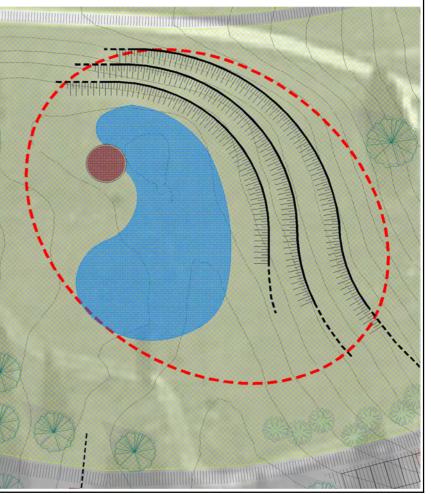
area sciabile pascolo / art. 54 NTA PRG insediamento sparso / art. 5.1

2 DESCRIZIONE INTERVENTO

"L'Arena naturale di Vael" è un anfiteatro affacciato verso la Roda di Vael, ricavato dalla modellazione a ciglioni del declivio esistente nella zona sud-ovest dell'altopiano. Al centro è prevista la creazione di uno specchio d'acqua con funzione di bacino antincendio e punto di abbeveraggio per il pascolo. La realizzazione in forme naturalistiche è mirata all'integrazione nel contesto paesaggistico ed a creare un'attrazione di tipo contemplativo, coerente con le proposte di turismo sostenibile. L'arena è pensata per accogliere le manifestazioni culturali che ogni anno celebrano la bellezza dei luoghi e rinsaldano il senso di appartenenza della comunità locale, come: feste popolari (Festa ta mont), rappresentazioni teatrali (leggende ladine), eventi musicali (Suoni delle Dolomiti, cori e concerti bandistici).

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

- · la realizzazione del bacino d'acqua dovrà adottare gli accorgimenti necessari a garantire l'equilibrio idrologico dell'area;
- il trattamento delle acque dovrà seguire criteri di fitodepurazione (biolago);
- le movimentazioni del terreno e la modellazione dei ciglioni erbosi dell'arena naturale dovranno evitare forme prismatiche e garantire la continuità con il profilo naturale del
- · la piattaforma circolare e gli altri elementi di complemento dovranno essere realizzati in legno naturale.
- · le sedute, saranno costituite da semplici tavole in legno poste in appoggio ai ciglioni



SCHEDA DI PIANO PRUA

FOTOPIANO - INTERVENTO

RIFERIMENTI

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio
- pascolo / art. 54 NTA PRG insediamento sparso / art. 5.1 rifugio alpino



La "Belvedere del Rifugio" è una piattaforma circolare pavimentata e circondata da un basso muro, che delimiti gli spazi di pertinenza del Rifugio Ciampedìe rispetto al prato-

INDICAZIONI DI PROGETTO

area sciabile

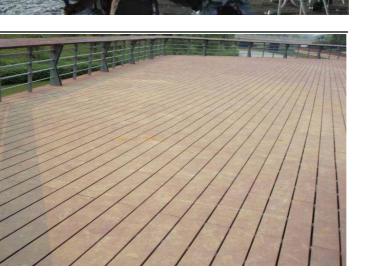
La cinta ha l'obiettivo di sottolineare la presenza architettonica del rifugio storico (come il podio di un monumento) e al tempo stesso delimitare lo spazio costruito rispetto al contesto naturale, la cui continuità risulta così maggiormente leggibile. La figura geometrica pura del cerchio è allusiva al ruolo centrale del Rifugio nella radura di Ciampedìe.

2 DESCRIZIONE INTERVENTO

pascolo circostante.

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

- la corte dovrà essere integrata con l'architettura del Rifugio rispettandone i caratteri formali; i materiali consentiti per la pavimentazione della corte sono il legno e la pietra; il parapetto dovrà essere realizzato in muratura in pietra intonacata rasosasso con copertina e/o seduta in legno o pietra;
- le movimentazioni del terreno dovranno garantire il raccordo con il profilo naturale ed il ripristino del manto erboso;
- in corrispondenza del sedime della corte è ammessa la realizzazione di volumi interrati, per il cui accesso non sono ammesse rampe carrabili esterne e/o a vista.

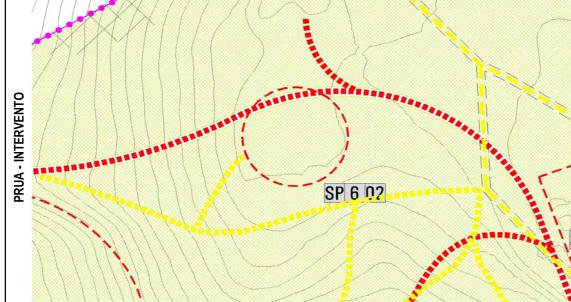




Ciamr



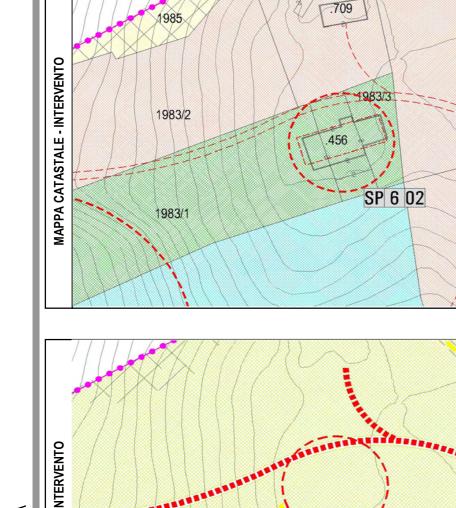




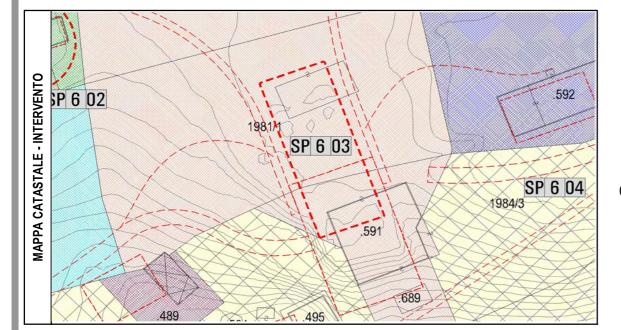
SP 6 02

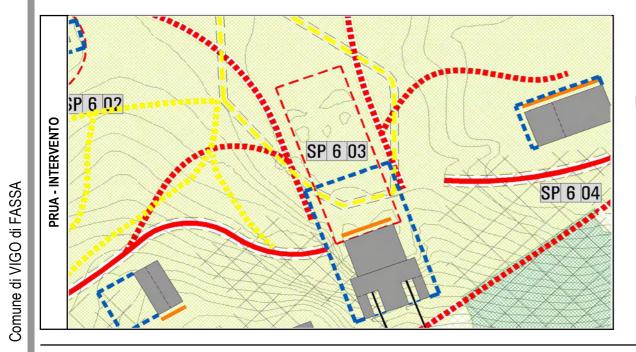






3P 6 02 FOTOPIANO - INTERVENTO SP 6 03 SP 6 04





RIFERIMENTI







INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

1.01 PUP / vincolo d'area

1.02 PRG / destinazione di zona

1.03 PRUA / destinazione di zona 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio area sciabile

pascolo / art. 54 NTA PRG insediamento sparso / art. 5.1

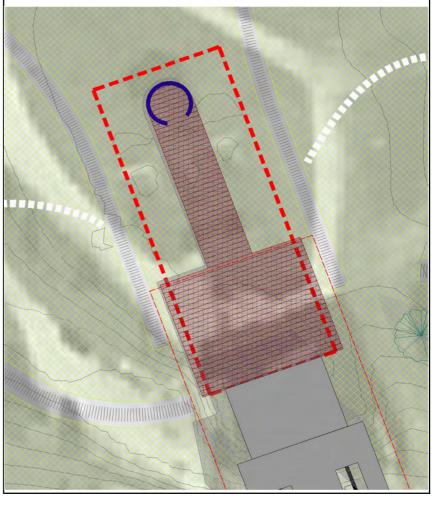
stazione funiviaria e servizi d'int.collettivo

2 DESCRIZIONE INTERVENTO

L'info-point Ciampedìe è un'ampia piattaforma d'arrivo della stazione della funivia Catinaccio, che segnala fisicamente la soglia di passaggio fra infrastruttura urbana ed insediamento montano in quota. La piattaforma è collegata ad un belvedere paesaggistico (un "panoramio" delle vette) attraverso un breve percorso pavimentato che si protende verso il centro della radura prativa. Il "panoramio" ha la funzione di punto informativo per tutta l'area Catinaccio: sentieri e percorsi tematici, piste e impianti di risalita, attività, cime, ecc. In corrispondenza del sedime della piattaforma d'arrivo è prevista la realizzazione di un volume interrato con destinazione d'uso multifunzionale: servizi di interesse collettivo (servizi igienici, depositi, ecc.) e parcheggio destinato agli aventi diritto (min.12 p.a.).

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

- la piattaforma d'arrivo dovrà essere funzionalmente integrata alla stazione a monte della funivia e costituire uno spazio di passaggio fra il prato naturale e la sala
- · la piattaforma d'arrivo, il percorso ed il belvedere con la "ruota panoramica delle vette" dovranno essere complanari ma rialzati rispetto al livello naturale del suolo; le pavimentazioni dovranno essere realizzate in legno;
- il percorso al punto informativo paesaggistico dovrà avere caratteristiche adeguate a consentire il passaggio e la fruizione a persone diversamente abili







PIANO di RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE - CIAMPEDÌE / VAÉL / SELLA DEL CIAMPAC Provincia Autonoma di Trento - PROGETTO CATINACCIO / CIADENAC / ROSENGARTEN

Comune di VIGO di FASSA

MAPPA CATASTALE - INTERVENTO

PRUA - INTERVENTO

FOTOPIANO - INTERVENTO SP 6 04

SP 6 04

SP 6 04

P pr

















1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

area sciabile area a bosco: area a pascolo insediamento sparso, art.5.1

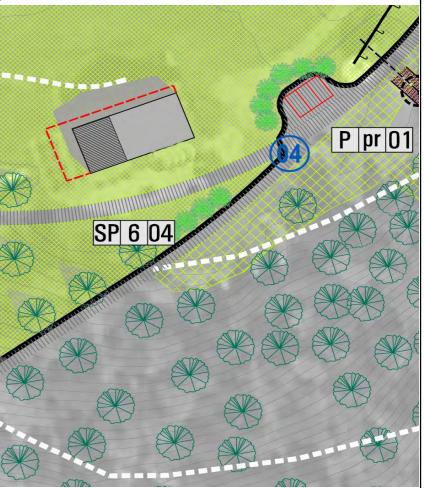
2 DESCRIZIONE INTERVENTO

La "Passeggiata Dolomiti UNESCO" è un itinerario paesaggistico che collega le varie strutture lungo i margini della chiarìa di Ciampedìe, fruibile anche alle persone diversamente abili e provvisto di punti di osservazione panoramici su alcuni gruppi dolomitici facenti parte del Patrimonio Mondiale (1. Marmolada; 2. Pale di S.Martino e Latemar; 3. Catinaccio e Larsech). Il percorso utilizza il sedime della strada carrabile esistente ed integra le parti mancanti per chiudere l'anello.

La finalità di questo intervento è fare di Ciampedìe un ingresso-accessibile-per-tutti al Patrimonio Dolomiti UNESCO e pertanto la realizzazione del pecorso dovrà adottare gli accorgimenti necessari a consentirne l'utilizzo alle varie tipologie di disabilità fisica e

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

- nei tratti carrabili, il percorso dovrà avere pendenza compresa fra l' 8% ed il 12% e pavimentazione in conglomerato ecologico a base di leganti resinosi e aggregati naturali (pietrisco spezzato di provenienza locale); nei tratti non carrabili di collegamento, il percorso dovrà essere pavimentato in legno oppure in conglomerato ecologico; dovrà essere rispettato il livello di permeabilità attuale del suolo;
- i punti di osservazione dovranno avere pavimentazione in legno e parapetto in legno o metallo e si dovrà procedere al riordino della segnaletica di carattere turistico e con la definizione di un piano di coordinamento della segnaletica privata;
- si dovranno definire le tipologie di pavimentazione dei percorsi collegati, in modo da garantire la massima accessibilità.



SCHEDA DI PIANO **PRUA**

RIFERIMENTI

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

area sciabile pascolo / art. 54 NTA PRG insediamento sparso / art. 5.1 servizi di interesse collettivo

2 DESCRIZIONE INTERVENTO

"L'area ludico-didattica Larsech" è un'area attrezzata ad accogliere funzioni ricreative ed educative da svolgere all'aria aperta. L'area, assieme al centro polifunzionale Larsech di nuova realizzazione, costituirà un polo d'attrazione finalizzato a comunicare valori paesaggistici e culturali del luogo attraverso il gioco. L'area ludica dovrà impostarsi su contenuti e finalità didattico-educative (ambiente, tradizione e cultura locale), utilizzare tipologie di gioco adeguate al contesto montano e prevedere giochi accessibili a bambini con vari tipi di disabilità.

INDICAZIONI DI PROGETTO

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

La sagoma circolare indicata in cartografia delimita l'ingombro per la realizzazione dell'area ludico-didattica ma non costituisce un indicazione formale; le pavimentazioni eventualmente utilizzate per rendere fruibile l'area alle persono disabili dovranno essere in legno oppure in conglomerato ecologico. Dovranno inoltre essere garantite le seguenti indicazioni: a) assicurare il rapporto funzionale e spaziale con il centro polifunzionale di cui alla SP.1.02; b) impostare l'area ludica su contenuti e finalità didattico-educative (ambiente, tradizione e cultura locale); c) utilizzare tipologie di gioco adeguate al contesto montano e prevedere giochi accessibili per bambini disabili.

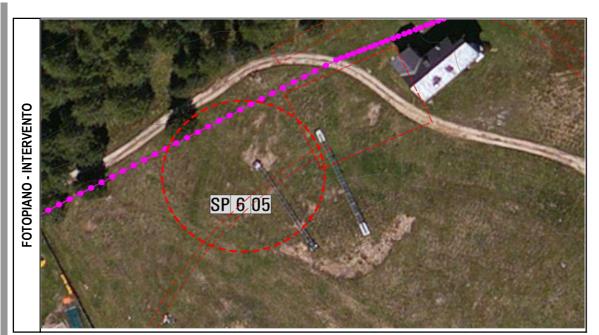


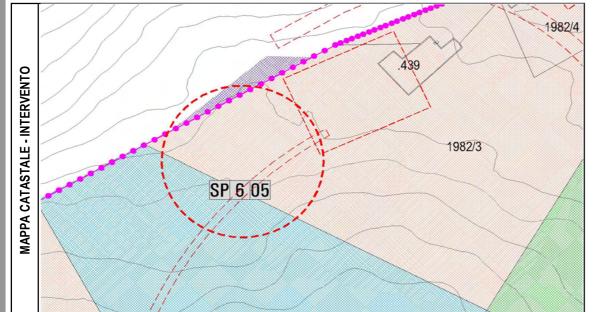


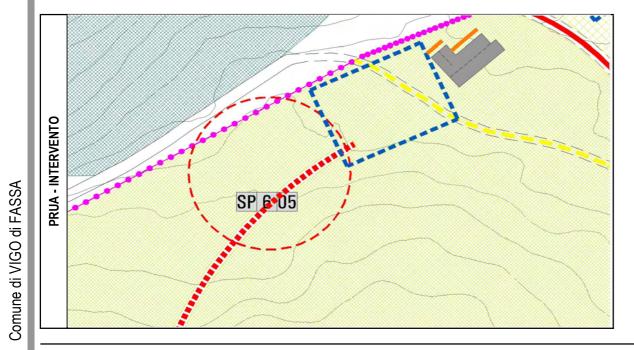












SCHEDA DI PIANO
PRUA