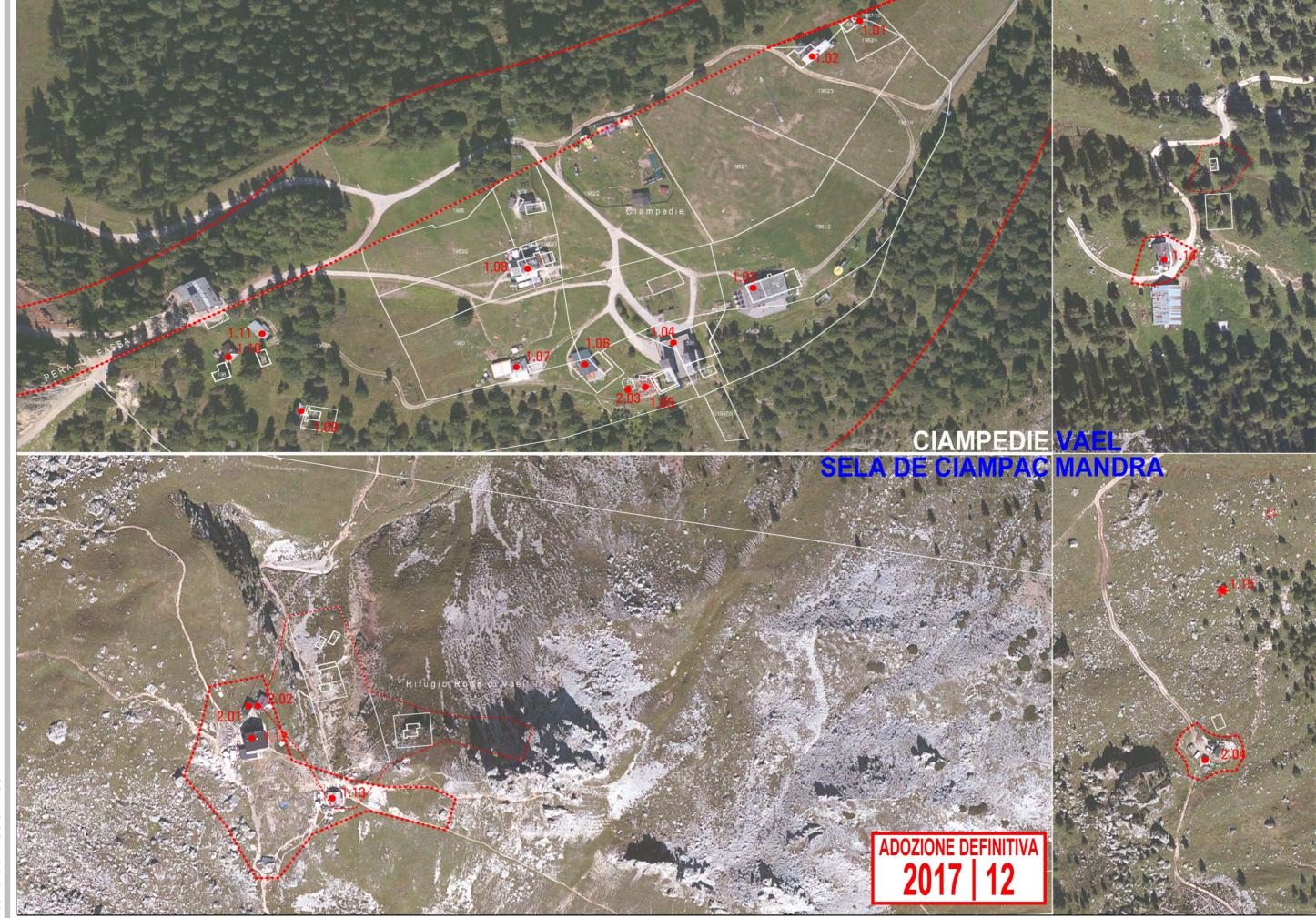


PIANO di RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE - CIAMPEDÌE / VAÉL / SELLA DEL CIAMPAC Provincia Autonoma di Trento - PROGETTO CATINACCIO / CIADENAC / ROSENGARTEN



SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI NODI DI PROGETTO

**PRUA** 

P. 04.02

# PROGETTISTI INCARICATI cesare micheletti

loredana ponticelli architetto ph.d.



projects and researches into the alpine space

- □ via E.Conci,74 I - 38123 TRENTO □ tel/fax 0461·921316
- □ a2.studio@awn.it
  □ p.i. 01787050226

n° 698 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Trento member of International Federation Landscape Architecture - socio AIAPP n° 473 n° 699 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Trento member of International Federation Landscape Architecture - socio AIAPP n° 817



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. LOREDANA PONTICELLI ISCRIZIONE ALBO N° 699



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. CESARE MICHELETTI ISCRIZIONE ALBO N° 698

#### **LEGENDA COLORI**

NERO = vigente

BLU = variazione adozione preliminare ROSSO = variazione adozione definitiva

SCHEDA	p.ed. / p.f.		SINTESI DELLE MODIFICHE INTRODOTTE
1.02	.439	variata	prescrizioni architettoniche per la regolarità compositiva i fronti verso O e S
1.03	.592	variata	prescrizioni architettoniche per assicurare gerarchia compositiva ai volumi
1.03	.489-490	variata	prescrizioni architettoniche per la conservazione della tipologia tradizionale
1.08	.456	variata	prescrizioni architettonicghe per riordino complessivo ed eliminazione delle superfetazioni esterne
1.10	.498	variata	prescrizioni architettoniche per l'eliminazione degli elementi incongrui e dei manufatti accessori
1.12	.457	variata	prescrizioni architettoniche per il riordino complessivo ed eliminazione delle superfetazioni esterne
1.13	.692	variata	Precisazione delle prescrizioni legate agli incentivi di riqualificazione e possibilità di trasformazione del ristoro in struttura ricettiva (rifugio alpino)
2.01	.826	variata	prescrizioni architettoniche per la riqualificazione generale del manufatto
2.02	.827	variata	prescrizioni architettoniche per la riqualificazione generale del manufatto
2.04	.1977		Precisazione delle prescrizioni legate agli incentivi di riqualificazione e specificazione delle modalità di protezione dagli inquinamenti ambientali
6.01	==	variata	Prescrizioni sulle caratteristiche dei materiali da impiegare.
6.04	==	variata	Prescrizioni sulle caratteristiche dei materiali da impiegare.

Tabella formattata

Formattato: Destro 55 mm, Larghezza col. 1: 345 mm

Tabella formattata

#### NOTA BENE : le destinazioni d'uso rimangono invariate

IDENTIFICATIVO SCHEDA		SCHEDATURA VIGENTE	SCHEDATURA DI VARIANTE			
n.	p.ed. / p.f. denominazione	categoria incentivo previsioni vigenti intervento Vol. %	categoria incentivo previsioni di variante intervento Vol. %			
1.02	.439 ex- rifugio Larsec	R3, R5 Rm1 = 35 L'incentivo volumetrico di riqualificazione Rm1 è subordinato all'applicazione di criteri di edilizia sostenibile ed alla ricostruzione del volume all'interno della sagoma di riferimen- to, come da schema sottostante. I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati ma non possono eccedere la sagoma di referimento; la loro eventuale copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o elementi emergenti	sagoma di riferimento, come da schema grafico; sono prescritti ordine e regolarità compositiva di volumi e fronti. I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati ma non possono eccedere la sagoma di			
1.03	.592 ristorante Belvedere	M1, M2, R3, Ra1 = 5 L'incentivo volumetrico di riqualificazione è subordinato Ra2 = 5 alla riconfigurazione architettonica dell'edificio esistente Rf2 = 10 secondo un impianto simmetrico; l'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento, come da schema sottostante. La copertura piana e praticabile di eventuali volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato deve essere priva di luci e/o elementi emergenti.	non può eccedere la sagoma di riferimento, come da schema sottostante. La			
1.03	.489-490 ristorante La Zondra	M1, M2, Ra1 = 5 Gli incentivi di riqualificazione sono finalizzati alla	M1, M2, Ra1 = 5 Gli incentivi di riqualificazione sono finalizzati alla realizzazione di un volume in			

		R3,	Ra2 = 5 realizzazione di un volume seminterrato in aderenza al Rf2 = 20 lato SO ed, in continuità con l'attuale terrazza, con Rm4 = 20 copertura piana e praticabile ma priva di luci e/o elementi emergenti. L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento, come da schema sottostante. È ammesso l'accorpamento di una quota parte del Ve trasferito dall'edificio SP 1.05.	R3,	Rf2 = 20	aderenza al lato SO ed, in continuità con l'attuale terrazza, che garantisca il rispetto della tipologia architettonica tradizionale. L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento, come da schema sottostante. È ammesso l'accorpamento di una quota parte del Ve trasferito dall'edificio SP 1.05.
1.08	.456 rifugio Ciampedie	M1, M2, R3,	Ra1 = 5 Gli incentivi sono subordinati alla ricomposizione di un Ra2 = 5 edificio simmetrico, formato da un corpo centrale Rf1 = 20 principale (pianta quadrata e tetto a padiglione) e da due Rm2 = 20 ali laterali più basse (tetto a 2 falde). I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati e non possono eccedere le pertinenze dirette indicate nello schema; la loro copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o elementi emergenti.	M1, M2, R3,	Ra2 = 5 Rf1 = 20	Gli incentivi sono subordinati alla ricomposizione di un edificio simmetrico, formato da un corpo centrale principale (pianta quadrata e tetto a padiglione) e da due ali laterali più basse (tetto a 2 falde). I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati e non possono eccedere le pertinenze dirette indicate nello schema (cfr. art. 6.1 N.A. + scheda SP. 6.02); la loro copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o elementi emergenti. Come prescritto dall'art. 5.4 delle N.A. l'intervento è subordinato al riordino generale ed alla eliminazione di tutti i manufatti accessori esterni, ed alla esecuzione in un'unica fase. L'edificio è soggetto a verifica di interesse storico-artistico da parte della Sovrintendenza BBAA della PAT.
1.10	.498 casa privata	M1, M2, R3,	Ra1 = 5 L'incentivo Rm4 è subordinato a: a) realizzazione del Ra2 = 5 manto di copertura in scandole o lamiera testa di moro, b) Rm4 = 20 intonacatura a rustico delle facciate e/o rivestimento in legno per almeno il 50% sup. facciate, c) rimozione degli elementi accessori incongrui (barbecue/caminetto).  L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento.	M1, M2, R3,	Ra2 = 5	L'incentivo Rm4 è subordinato a: a) realizzazione del manto di copertura in scandole o lamiera testa di moro, b) intonacatura a rustico delle facciate e/o rivestimento in legno per almeno il 50% sup. facciate, c) rimozione degli elementi accessori incongrui (cornicione a sostegno della gronda, barbecue/caminetto esterno). L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento.
1.12	.457 Rifugio Roda di Vael	M1, M2, R3,	Ra1 = 5 L'ampliamento dovuto all'applicazione degli incentivi di Ra2 = 5 riqualificazione non può eccedere la sagoma di Rf1 = 10 riferimento.	M1, M2, R3,	Ra2 = 5	L'ampliamento dovuto all'applicazione degli incentivi di riqualificazione non può eccedere la sagoma di riferimento. Come prescritto dall'art. 5.4 delle N.A. l'intervento è subordinato al riordino generale ed alla eliminazione di tutti i manufatti accessori esterni non regolamentati, ed alla esecuzione in un'unica fase.  L'edificio è soggetto a verifica di interesse storico-artistico da parte della Sovrintendenza BBAA della PAT.
1.13	.692 baita Pederiva	R3, R5	Ra1 = 5 Gli incentivi Ra1, Ra2, Rf2, Rm4 sono subordinati alla Ra2 = 5 riqualificazione complessiva dell'edificio ed alla rimozione Rf2 = 20 dei manufatti precari realizzati nelle vicinanze L'incentivo Rm4 = 20 Rm4 è subordinato a: a) integrazione architettonica delle tettoie addossate, b) accorpamento del manufatto del generatore, c) rimozione degli accessori incongri (legnaie e depositi vari). L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento.	R3, R5	Ra2 = 5 Rf2 = 20	Gli incentivi Ra1, Ra2, Rf2, Rm4 sono subordinati alla riqualificazione complessiva dell'edificio ed alla rimozione dei manufatti precari realizzati nelle vicinanze, come previsto dall'art. 5.4 delle N.A.; in particolare l'incentivo Rm4 è subordinato a: a) integrazione architettonica delle tettoie addossate, b) accorpamento del manufatto del generatore, c) rimozione degli accessori incongri (legnaie e depositi vari). L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento, deve essere realizzato in un'unica fase di esecuzione e deve essere garantita la corretta gestione ambientale dell'edificio tramite adeguate dotazioni tecnologiche. I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati e non possono eccedere le pertinenze dirette indicate nello schema grafico; la loro copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o elementi emergenti. Prima del rilascio del titolo edilizio l'Amministrazione dovrà valutare gli aspetti di pericolosità geologica (distribuzione dei volumi e franosità dell'area) e nivologica (periodi di apertura dell'esercizio).
2.01	.826 locale monte teleferica	M1, M2, R3,	== Nessuna	M1, M2, R3,	==	In caso di ristrutturazione edilizia viene raccomandata la riqualificazione morfologica del manufatto, da realizzarsi in un'unica fase di esecuzione.
2.02	.827 locale grigliatura	M1, M2, R3,	== Nessuna	M1, M2, R3,	==	In caso di ristrutturazione edilizia viene raccomandata la riqualificazione morfologica del manufatto, da realizzarsi in un'unica fase di esecuzione.
2.04	.1977 stalli valle teleferica	R5	Rm1 = 35 Rimozione attuali manufatti e realizzazione di una struttura	R5	Rm1 = 35	L'intervento è subordinato ad una perizia nivologica ed è regolato dall'art. 4.3

#### Eliminato: e

#### Eliminato: ¶

In base ad accordo urbanistico con l'Amm.ne, al fine della riqualificazione funzionale di¶ attività d'interesse pubblico (art. 2.5 N.A.) è ammesso un incremento del Ve superiore alla somma degli incentivi previsti dalla presente scheda e la trasformazione in rifugio alpino, senza possibilità di deroga rispetto alle dotazioni tecnologiche prescritte.¶

Eliminato: intervento manutentivo

Eliminato: generale

**Eliminato:** come prescritto dall'art. 5.4 delle N.A.,

Eliminato: intervento manutentivo

Eliminato: generale

**Eliminato:** come prescritto dall'art. 5.4 delle N.A.,

		V st v. p: di	gnea coperta aperta su tre lati a servizio del Rif. Roda di ael e Baita Pederiva (2 p.a. ciascun edificio). Nella truttura devono essere integrati i box-deposito di 35 mc p.p. (1 per ciascun edificio) ed 1 box per RSU. Per le avimentazioni degli spazi di manovra è richiesto l'impiego i materiali autodrenanti. I box devono essere realizzati in egno. Perizia nivologica		della N.A.; si prevede la rimozione attuali manufatti e la realizzazione di una struttura lignea coperta aperta su tre lati a servizio del Rif. Roda di Vael e Baita Pederiva (2 p.a. ciascun edificio).  Nella struttura devono essere integrati due box-deposito in legno di 35 mc v.p.p. (1 per ciascun edificio) ed 1 box comune per RSU. Per le pavimentazioni degli spazi di manovra è richiesto l'impiego di materiali filtranti ; la realizzazione degli interventi è subordinata ad una perizia idrogeologica.
6.01	== Arena naturale di Vael	ad di • fii • ci pi di •	la realizzazione del bacino d'acqua dovrà adottare gli coorgimenti necessari a garantire l'equilibrio idrologico ell'area; il trattamento delle acque dovrà seguire criteri di todepurazione (biolago); le movimentazioni del terreno e la modellazione dei glioni erbosi dell'arena naturale dovranno evitare forme rismatiche e garantire la continuità con il profilo naturale el terreno; le sedute, la piattaforma circolare e gli altri elementi di omplemento dovranno essere realizzati in legno naturale.	==	<ul> <li>la realizzazione del bacino d'acqua dovrà adottare gli accorgimenti necessari a garantire l'equilibrio idrologico dell'area;</li> <li>il trattamento delle acque dovrà seguire criteri di fitodepurazione (biolago);</li> <li>le movimentazioni del terreno e la modellazione dei ciglioni erbosi dell'arena naturale dovranno evitare forme prismatiche e garantire la continuità con il profilo naturale del terreno;</li> <li>la piattaforma circolare e gli altri elementi di complemento dovranno essere realizzati in legno naturale.</li> <li>le sedute, saranno costituite da semplici tavole in legno poste in appoggio ai ciglioni erbosi</li> </ul>
6.04	== Passeggiata Dolomiti UNESCO	co an lo d d o in p e so	nei tratti carrabili, il percorso dovrà avere pendenza ompresa fra l' 8% ed il 14% e pavimentazione in onglomerato ecologico a base di leganti resinosi e ggregati naturali (pietrisco spezzato di provenienza ocale); nei tratti non carrabili di collegamento, il percorso ovrà essere pavimentato in legno oppure in onglomerato ecologico; i punti di osservazione dovranno avere pavimentazione e legno e parapetto in legno o metallo e si dovrà rocedere al riordino della segnaletica di carattere turistico con la definizione di un piano di coordinamento della egnaletica privata; si dovranno definire le tipologie di pavimentazione dei ercorsi collegati.	==	<ul> <li>nei tratti carrabili, il percorso dovrà avere pendenza compresa fra l' 8% ed il 14% e pavimentazione in conglomerato ecologico a base di leganti resinosi e aggregati naturali (pietrisco spezzato di provenienza locale); nei tratti non carrabili di collegamento, il percorso dovrà essere pavimentato in legno oppure in conglomerato ecologico; dovrà essere rispettato il livello di permeabilità attuale del suolo;</li> <li>i punti di osservazione dovranno avere pavimentazione in legno e parapetto in legno o metallo e si dovrà procedere al riordino della segnaletica di carattere turistico e con la definizione di un piano di coordinamento della segnaletica privata;</li> <li>si dovranno definire le tipologie di pavimentazione dei percorsi collegati.</li> </ul>

Eliminato: con raccolta e trattamento (dissabbiatura + disoleatura) delle acque meteoriche

	ಕ
_	\ DEL
ARTEN	SELL/
SENG	/AÉL/
C/R	DÌE /
ovincia Autonoma di Trento - PROGETTO CATINACCIO / CIADENAC / ROSENGARTEN	IANO di <b>R</b> IQUALIFICAZIONE <b>U</b> RBANA E <b>A</b> MBIENTALE - <b>CIAMPEDÌE / VAÉL / SELLA DEL CIA</b>
0/0	Е.
INACC	SIENTA
CAT	AME
GETT(	ANA E
PR O	URB
ento -	ZIONE
a di T	FICA.
mouo	QUAL
ia Aut	di <b>R</b>
ovinc	ANO

Comune di VIGO di FASSA

9.03 acque reflue

9.05 riscaldamento

12 P.R.G. VIGENTE

13 PIANI SUBORDINATI

9.04 linea telefonica fissa

11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.

presente

legna

X assente

cippato

PUP - tutele paesistiche

destinazione d'uso pascolo

categorie intervento

			ANALISI							INQUADRAME	NTO GENERALE	
CP CATEGORIA	X manufatto E	dilizio	manufatto A	movibile	manufatto d	di Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTIC	NE		2 DATI GENERALI	
1 EPOCA DI COSTRUZIONE 2 CLASSIFICAZIONE	ante 1860	X 1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 198	7 1987 - 2007	7 post 2007		1.01 data inizio attiv 1.02 periodo di aper 1.03 conferimento p	tura rovvista		2.01 comune amministrativo 2.02 comune catastale 2.03 particella	Vigo di Fassa Vigo p.ed. 889
2.01 formale	X edificio	malga	casara	tobià	stalla	fienile	ricovero	1.04 energia elettrio 1.04.01 elettrio	(kWh / anno)	assente /	2.04 località 2.05 altitudine (m.s.l.m)	Ciampedie 1990
2.02 funzionale	rurale	residenziale	commerciale	erifugio	X servizi	ristorante	X altro	1.04.02 gasolic 1.05 <b>acqua potabile</b>	•	assente	2.06 anno di costruzione 2.07 superficie lotto	1860 -1945
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	alta	media	X bassa	nulla				1.05.01 acqua	, ,	assente	2.08 volumetria fuori terra 2.09 volumetria accessori	<b>200</b> /
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE								1.06.01 GPL 1.06.02 legna	(I / anno) ( q / anno )	1		
4.01 volumetria	semplice	articolata	X aggregata	assente				1.06.03 gasolio 1.07 <b>carburante pe</b>	trasporti			
4.02 struttura	X pietra	muratura	X legno	blokbau	X c.a.	metallo	non rilevabile	1.07.01 gasoli	(I / anno)			
4.03 morfologia copertura	piano	a 1 falda	a 2 falde	X a più falde	padiglione	slava	abbaini	1.08 reflui 1.09 R.S.U. Rifiuti s	olidi urbani	assente assente		
4.04 manto copertura	cotto	X lamiera	legno	cemento	altro	nessuno				DATI DI IMPAT	TO AMBIENTALE	
4.05 tipologia manto	tegola	сорро	scandola	tavola	lastra	X pannello		1 Inquinamento	****	1	1.04 perdite continue	1
4.06 paramento esterno	X pietra	X intonaco	X legno	metallo	vetro	mattoni	nessuno	suolo / falda SERBATOI int.	1.02 parete doppia 1.03 parete singola	1	1.05 anno costruzione 1.06 osservazioni	
4.07 tipologia paramento	X opera incert	a corsi	X rustico	X civile	X tavole	scandole	lastra		1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio au	totra. 3a.GPL 4a.acque		
4.08 elementi in aggetto	balconi legn	o balconi c.a.	scale	bow window	w erker	altro	X nessuno	2 Inquinamento suolo / falda	2.02 quantità	1	2.04 presenza di sistemi di contenimento	1
4.09 elementi decorativi	affresco	cantonali	marcapiani	cornici	X nessuno			STOCCAGGI	. 2.03 posizione 1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiu	ti 3b.liquido radiatori	2.05 osservazioni 4b.benzina 5b.legna	1
4.10 serramenti / imposte	X legno	metallo	pvc	assenti				3 Consumi di	3.01 inverno 2010/11	1	3.03 provenienza	1
5 STATO DI CONSERVAZIONE	alto	medio	basso	X nullo	distrutto			risorse ACQUA	(m³/anno) 3.02 estate 2011	1	3.04 misure attue per il risparmio idrico	1
6 GRADO DI UTILIZZO	permanente	temporaneo	X L'incentivo						(m³/anno)	,		
7 AREA DI PERTINENZA								4 Consumi di risorse	4.01 inverno 2010/11 (kWh / anno)	/	4.03 potenza generatore (kW)	1
7.01 tipologia	X a verde	pavimentata	asfaltata	X sterrata	altro	assente		ENERGIA	4.02 estate 2011 (kWh / anno)	1	4.04 gasolio (I / anno)	1
7.02 stato di manutenzione	alto	medio	X basso	nullo				5 Consumi di	5.01 inverno 2010/11	1	5.03 misure attue per il	1
8 ACCESSIBILITA'	st.Provincial	le st.Comunale	st.Forestale	X st.Privata	s.ero/mul.ra	a X imp.risalita	nessuno	risorse ALTRE risorse	(m³/anno) • 5.02 estate 2011	1	risparmio delle risorse	1
9 DOTAZIONI								0 Ozzalaki	(m³/anno)	/		
9.01 approvvigionamento idrico	acq.to pubb.	. acq.to priv.	v.accumulo	non rilevab	ile X assente			6 Scarichi	6.01 tipologia di scarico		6.03 monitoraggio periodico	1
9.02 energia elettrica	rete pubblica	a gen. Privato	fotovoltaico	eolico	fuel cell	X assente			6.02 modalità di gestione	/	6.04 osservazioni	1

non rilevabile X assente

indici zona

compatibilità uso

rete fognaria imp.grigliatura vasca imhoff fossa tenuta dispersione X assente

non rilevabile

2. PUP - Area sciabile

gasolio

8.01 Rifiuti assimilati agli urbani 8.02 Rifiuti speciali gestione azioni di miglioramento NON dannosi tipologia

7.04 potenziali inquinanti

7.05 modalità di gestione

SCHEDA DI PIANO **PRUA** 

7 Emissioni in

atmosfera

8 Rifiuti

7.01 tipologia di

7.02 impianto di

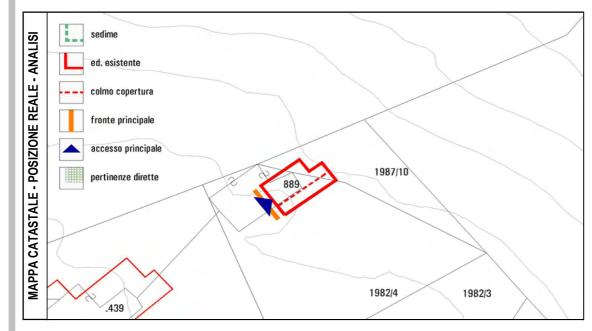
emissioni

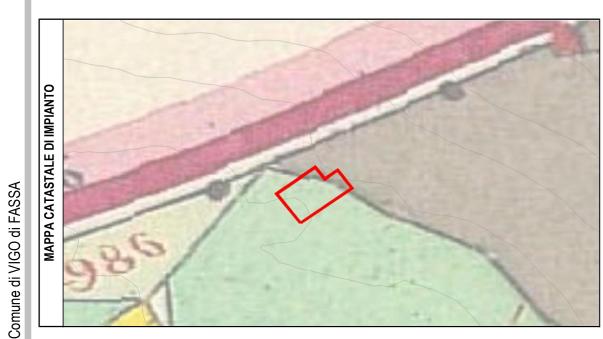
provenienza

7.03 tipi di combustibile

gestione













#### INDICAZIONI DI PROGETTO

Area sciabile

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

# pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG pascolo / art. 3.4 abitazione non permanente M1 / R1 / R3 x R5 x R6 /

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

#### 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2 F: abbaini non ammessi
5 m
8 m x 10 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 5 m

35

Rm 3

#### 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

energetica	Re
ambientale	Ra 1
funzionale	Rf 1
morfologica	Rm 1

2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

#### 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

- a. approvvigionamento idrico
- c. impianti solari / fotovoltaici

1	
Χ	a parete
1	

legno, pietra

Ra 2 Rf 2 Rm 2

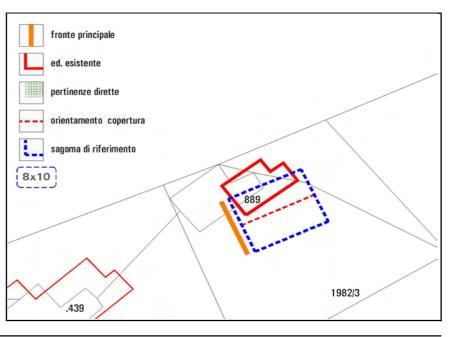
Rm 4

sma	ltimento	reflui	

Χ	allaccio acquedotto allaccio collettore					
Х						
Χ	a filo falda					

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo volumetrico di riqualificazione Rm1 è subordinato alla ricostruzione del volume all'interno della sagoma di riferimento, come da schema sottostante.



SCHEDA DI PIANO **PRUA** 

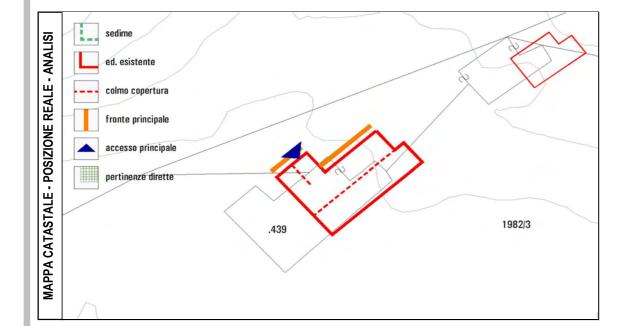
p.f. / p.ed. SP

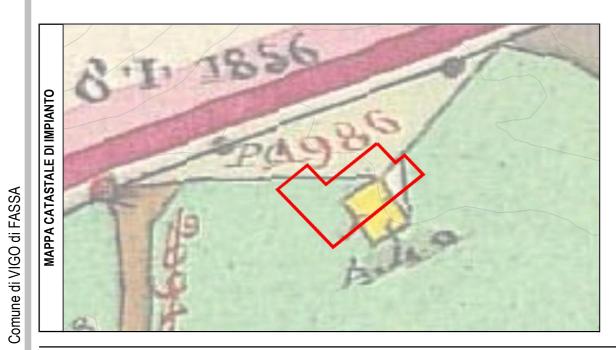
192	4	W.	7.
The state of the s	Ĥ	<b>*</b>	A 4.4.6.
34	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Sy	800

		ANALISI			INQUADRAMENTO GENERALE
CP CATEGORIA	X manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTIONE 2 DATI GENERALI
1 EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860 X 1860 - 1945	1945 - 1967 1967 - 198	7 1987 - 2007 post 2007		1.01 data inizio attività / 2.01 comune amministrativo Vigo di Fassa
2 CLASSIFICAZIONE					1.02 periodo di apertura / 2.02 comune catastale Vigo 1.03 conferimento provvista / 2.03 particella p.ed. 439
2.01 formale	X edificio malga	casara tobià	stalla fienile	ricovero	1.04 energia elettrica presente 2.04 località Ciampedie 2.05 altitudine (m.s.l.m) 1990
2.02 funzionale	rurale X residenziale	commerciale rifugio	X servizi ristorante	altro	1.04.02 gasolio (1/anno) / 2.06 anno di costruzione 1945 1.05 acqua potabile presente 2.07 superficie lotto /
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	alta media	X bassa nulla			1.05.01 acqua (m³/ anno) / 2.08 volumetria fuori terra 2.09 volumetria accessori /
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE					1.06.01 GPL (I / anno) / 1.06.02 legna (q / anno) /
4.01 volumetria	semplice X articolata	aggregata assente			1.06.03 gasolio (I / anno) / 1.07 carburante per trasporti
4.02 struttura	X pietra X muratura	legno blockbau	c.ametallo	non rilevabile	1.07.01 gasolio (I / anno) /
4.03 morfologia copertura	piano a 1 falda	a 2 falde X a più falde	padiglione slava	Xabbaini	1.08 reflui presente 1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani presente
4.04 manto copertura	cotto X lamiera	legno cemento	altro		DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
4.05 tipologia manto	tegola coppo	scandola tavola	X lastra pannello		1 Inquinamento 1.01 sostanza stoccata / 1.04 perdite continue / 1.05 anno costruzione /
4.06 paramento esterno	pietra X intonaco	X legno metallo	vetro mattoni	nessuno	suolo / falda 1.02 parete doppia / 1.05 anno costruzione / 1.06 osservazioni / 1.06 os
4.07 tipologia paramento	opera incerta corsi	X rustico civile	X tavole scandole	lastra	2 Inquinamento 2.01 sostanza stoccata / 2.04 presenza di sistemi ,
4.08 elementi in aggetto	balconi legno balconi c.a.	scale bow window	w erker altro	X nessuno	suolo / falda 2.02 quantità / di contenimento STOCCAGGI ft. 2.03 posizione / 2.05 osservazioni ,
4.09 elementi decorativi	affresco cantonali	marcapiani cornici	X nessuno		1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna
4.10 serramenti / imposte	legno X metallo	pvcassenti			3 Consumi di 3.01 inverno 2010/11 / 3.03 provenienza / risorse (m³/anno) 3.04 misure attue per il
5 STATO DI CONSERVAZIONE	alto medio	X basso nullo	distrutto		ACQUA 3.02 estate 2011 / risparmio idrico /
6 GRADO DI UTILIZZO	permanente temporaneo	L'incentivo			·
7 AREA DI PERTINENZA					risorse (kWh/anno) (kW)
7.01 tipologia	X a verde pavimentata	asfaltatasterrata	altro assente		ENERGIA 4.02 estate 2011 / 4.04 gasolio / (kWh/anno)
7.02 stato di manutenzione	alto medio	X basso nullo			5 Consumi di 5.01 inverno 2010/11 / 5.03 misure attue per il
8 ACCESSIBILITA'	st.Provinciale st.Comunale	st.Forestale X st.Privata	s.ero/mul.ra imp.risalita	nessuno	risorse (m³/ anno) / risparmio delle risorse / ALTRE risorse 5.02 estate 2011 /
9 DOTAZIONI					(m³/anno) / 6.01 tipologia di scarico / 6.03 monitoraggio periodico /
9.01 approvvigionamento idrico	X acq.to pubb. acq.to priv.	v.accumulo non rilevab	ile assente		
9.02 energia elettrica	X rete pubblica gen. Privato	fotovoltaico eolico	fuel cell assente		6.02 modalità di gestione / 6.04 osservazioni /
9.03 acque reflue	X rete fognaria imp.grigliatu	ra vasca imhoff fossa tenut	a dispersione assente		7 Emissioni in 7.01 tipologia di / 7.04 potenziali inquinanti /
9.04 linea telefonica fissa	presente X assente	non rilevabile			atmosfera emissioni 7.02 impianto di / 7.05 modalità di gestione /
9.05 riscaldamento	legna cippato	gasolio gpl	X non rilevabile assente		provenienza , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	1. PUP - tutele paesistiche	2. PUP - Area sciabile	3/		0.04 Difficiti oppimilati ogli ushoni
12 P.R.G. VIGENTE	destinazione d'uso pascolo		indici zona		8.01 Rifiuti assimilati agli urbani 8.02 Rifiuti speciali 8 Rifiuti tipologia gestione azioni di miglioramento NON dannosi gestione
13 PIANI SUBORDINATI	categorie intervento	/ compatibi	lità uso /		
					SCHEDA DI DIANO n.f. / n.od. 420

PRUA

# FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









#### INDICAZIONI DI PROGETTO

Area sciabile

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

# pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG insediamento sparso / art. 5.1 servizi di interesse collettivo M1 / R1 / R3 x R5 x R6 /

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

#### 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
  - d. accessori
  - e. distanza tra costruzioni
  - f. distanze dai confini

2F, 1 F, piana; non ammessi abbaini
6 m
22 m x 30 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

#### 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	Х		
. ambientale	Ra 1	/	Ra 2	/
. funzionale	Rf 1	/	Rf 2	/
<ol> <li>morfologica</li> </ol>	Rm 1	35	Rm 2	/
	Rm 3	/	Rm 4	/

#### 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

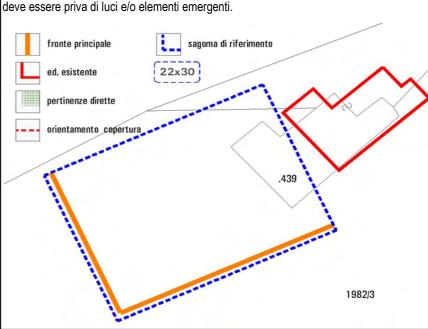
- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- **b.** pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)
  - a. approvvigionamento idrico
  - b. smaltimento reflui c. impianti solari / fotovoltaici

χ	allaccio acquedotto			
Χ	allaccio collettore			
Χ	a filo falda			

a parete

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo volumetrico di riqualificazione Rm1 è subordinato all'applicazione di criteri di edilizia sostenibile ed alla ricostruzione del volume all'interno della sagoma di riferimento, come da schema grafico; sono prescritti ordine e regolarità compositiva di volumi e fronti. I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati ma non possono eccedere la sagoma di referimento; la loro eventuale copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o elementi emergenti.



SCHEDA DI PIANO **PRUA**  p.f. / p.ed. SP

1.02

125	dill.	W.	2
	À	**	A 44.6
	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	S.V.	600

CP CATEGORIA	X manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTIONE 2 DATI GENERALI
1 EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860 1860 - 194	15 1945 - 1967 X 1967 - 1987	1987 - 2007 post 2007		1.01 data inizio attività 21/09/1984 2.01 comune amministrativo Vigo di Fassa 2.02 comune catastale Vigo
2 CLASSIFICAZIONE					estate 1/07 - 15/09 2.03 particella <b>p.ed. 592</b>
2.01 formale	X edificio malga	casara tobià	stalla fienile	ricovero	1.03 conferimento provvista presente 2.04 località Ciampedie 1.04 energia elettrica presente 2.05 altitudine (m.s.l.m) 2000
2.02 funzionale	rurale residenzia	le X commerciale rifugio	servizi X ristorante	altro	1.04.01 elettrico       (kWh / anno)       26000       2.06 anno di costruzione       1984         1.04.02 gasolio       (I / anno)       n.q.       2.07 superficie lotto       /
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	alta media	X bassa nulla			1.05 acqua potabilepresente2.08 volumetria fuori terra12001.05.01 acqua(m³/anno)800
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE					1.06 riscaldamento       presente         1.06.01 GPL       (I / anno)       1100       3 DATI RICETTIVITA' inverno 2010/11 estate 2011
4.01 volumetria	X semplice articolata	aggregataassente			1.06.02 legna       ( q / anno )       n.q.       3.01 n° pernottamenti       n.a         1.06.03 gasolio       (I / anno)       3250
4.02 struttura	X pietra X muratura	legno blockbau	X c.a. metallo	non rilevabile	1.07 carburante per trasporti  1.07.01 gasolio  (I / anno)  4 DATI RISTORAZIONE  4.01 n° max pasti/giorno  n.q  n.q
4.03 morfologia copertura	piano a 1 falda	X a 2 falde a più falde	padiglione slava	abbaini	1.08 refluipresente4.02 n°personale fisso001.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbanipresente4.03 n°personale stagionale66
4.04 manto copertura	cottolamiera	X legno cemento	altro nessuno		DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
4.05 tipologia manto	tegola coppo	X scandola tavola	lastra pannello		1 Inquinamento 1.01 sostanza stoccata 1a 1.04 perdite continue /
4.06 paramento esterno	X pietra X intonaco	X legno X metallo	vetro mattoni	nessuno	suolo / falda     1.02 parete doppia     X     1.05 anno costruzione     /       SERBATOI int.     1.03 parete singola     /     1.06 osservazioni     capacità di 10000 lt
4.07 tipologia paramento	opera incerta X corsi	rustico X civile	X tavole scandole	X lastra	1a.Gasolio risc. Za.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere ba.acque biancne
4.08 elementi in aggetto	X balconi legno balconi c.	a. scale bow window	erker altro	nessuno	2 Inquinamento 2.01 sostanza stoccata suolo / falda 2.02 quantità 4b 2.04 presenza di sistemi di contenimento contenitori a tenuta
4.09 elementi decorativi	X affresco cantonali	marcapiani X cornici	nessuno		STOCCAGGI ft. 2.03 posizione garage 2.05 osservazioni 1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna  pavimento in cemento
4.10 serramenti / imposte	X legno metallo	pvcassenti			3 Consumi di 3.01 inverno 2010/11 dato non fornito 3.03 provenienza acquedotto pubblico
5 STATO DI CONSERVAZIONE	alto X medio	basso nullo	distrutto		risorse (m³/ anno) 3.04 misure attue per il ACQUA 3.02 estate 2011 885 risparmio idrico /
6 GRADO DI UTILIZZO	permanente X temporane	eo L'incentivo			(m³/anno)
7 AREA DI PERTINENZA					4 Consumi di 4.01 inverno 2010/11 28839 4.03 potenza generatore 25 risorse (kWh / anno) (kW)
7.01 tipologia	X a verde X pavimenta	ta asfaltata X sterrata	altro		ENERGIA         4.02 estate 2011         23000         4.04 gasolio         solo emergenza           (kWh / anno)         (1 / anno)
7.02 stato di manutenzione	alto X medio	basso nullo			5 Consumi di 5.01 inverno 2010/11 1a - 3a 5.03 misure attue per il
8 ACCESSIBILITA'	st.Provinciale st.Comun	ale st.Forestale X st.Privata	s.ero/mul.ra X imp.risalita	nessuno	risorse         (m³/anno)         3300 - 1200         risparmio delle risorse           ALTRE risorse         5.02 estate 2011         1a - 3a
9 DOTAZIONI					(m³/anno) 3300 - 1200 '
9.01 approvvigionamento idrico	X acq.to pubb. acq.to priv	v.accumulo non rilevabil	e assente		6 Scarichi 6.01 tipologia di scarico 4a - 5a 6.03 monitoraggio periodico si
9.02 energia elettrica	X rete pubblica X gen. Priva	to fotovoltaico eolico	fuel cell assente		6.02 modalità di gestione fognatura pubblica - / 6.04 osservazioni
9.03 acque reflue	X rete fognaria imp.griglia	tura vasca imhoff fossa tenuta	dispersione assente		7 Emissioni in 7.01 tipologia di convogliata 7.04 potenziali inquinanti / atmosfera emissioni
9.04 linea telefonica fissa	X presente assente	non rilevabile			7.02 impianto di stufe a legna 7.05 modalità di gestione
9.05 riscaldamento	X legna cippato	gasolio X gpl	non rilevabile assente		provenienza 7.03 tipi di combustibile legna /
11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	PUP - tutele paesistiche	2. PUP - Area sciabile	3. /		0.04 Diffuti againsilati agli urbani 0.00 Diffuti againili
12 P.R.G. VIGENTE	destinazione d'uso pascolo		indici zona		8.01 Rifiuti assimilati agli urbani 8.02 Rifiuti speciali  8 Rifiuti tipologia gestione azioni di miglioramento NON dannosi gestione
13 PIANI SUBORDINATI	categorie intervento /	compatibili	tà uso /		secco,umido,cartone lattine,vetro,plastica  differenziata  oli di frittura smaltitore
					SCHEDA DI PIANO p.f. / p.ed. 592

ANALISI

PRUA

INQUADRAMENTO GENERALE



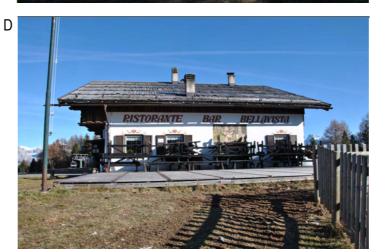












#### INDICAZIONI DI PROGETTO

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

## 

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

#### 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
  - d. accessori
  - e. distanza tra costruzioni
  - f. distanze dai confini

2F; non ammessi gli abbaini
come esistente
12 m x 25 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

Rm 3

#### 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

incontivi por la riqualificazione d	icgii camoi (70 ai ve )
a. energetica	Re1
b. ambientale	Ra 1
c. funzionale	Rf 1
d. morfologica	Rm 1

2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- **b.** pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)
  - a. approvvigionamento idrico
  - b. smaltimento reflui
  - c. impianti solari / fotovoltaici

1		
1		
X	a filo falda	

legno, pietra

a parete

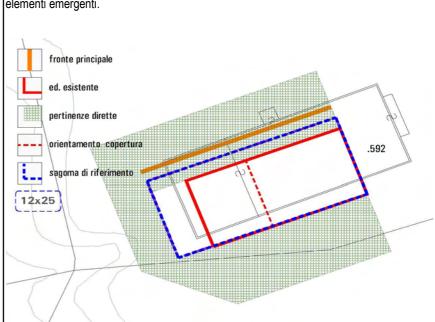
Ra 2 Rf 2

Rm 2

Rm 4

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo volumetrico di riqualificazione è subordinato alla riconfigurazione architettonica dell'edificio esistente secondo un impianto simmetrico e che assicuri una gerarchia compositiva nella definizione dei volumi. L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento, come da schema sottostante. La copertura piana e praticabile di eventuali volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato deve essere priva di luci e/o elementi emergenti.



SCHEDA DI PIANO PRUA

p.f. / p.ed.

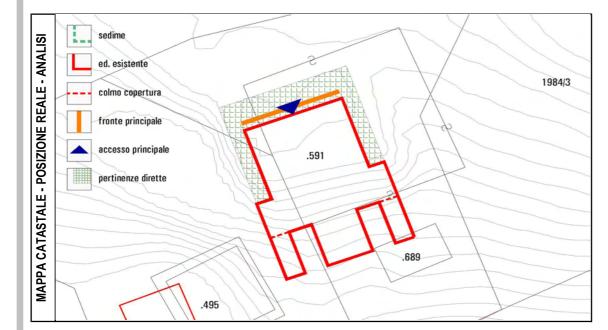
SP

592

ت.	WHITE THE PERSON NAMED IN	
		0 0 0
	> <	

		ANALISI			INQUADRAMENTO GENERALE
CP CATEGORIA	X manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTIONE 2 DATI GENERALI
1 EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860 1860 - 1945	5 X 1945 - 1967 1967 - 198	7 1987 - 2007 post 200	,	1.01 data inizio attività 14/12/1947 2.01 comune amministrativo Vigo di Fassa
2 CLASSIFICAZIONE					1.02 periodo di apertura?2.02 comune catastaleVigo1.03 conferimento provvistaimpianto2.03 particellap.ed. 591-689
2.01 formale	edificio malga	casara tobià	stalla fienile	ricovero	1.04 energia elettrica presente 2.04 località Ciampedie 2.05 altitudine (m.s.l.m) 2000
2.02 funzionale	rurale residenziale		X servizi ristorante		1.04.02 gasolio (I / anno) / 2.06 anno di costruzione 1945 1.05 acqua potabile presente 2.07 superficie lotto /
				aillo	1.05.01 acqua (m³/anno) 65529 2.08 volumetria fuori terra <b>3825</b>
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	alta media	bassa X non applica	abile		1.06 riscaldamento presente 2.09 volumetria accessori / 0
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE					1.06.02 legna       (q / anno)       /       3 DATI RICETTIVITA'       inverno 2010/11 estate 2011         1.06.03 gasolio       (I / anno)       8000       3.01 n° pernottamenti       n.a
4.01 volumetria	semplice articolata	X aggregata assente			1.07 carburante per trasporti 1.07.01 gasolio (I / anno) / 4 DATI ATTIVITA'
4.02 struttura	pietra muratura	legno blokbau	X c.a. X metallo	non rilevabile	4.01 n° max pasti/giorno n.a n.a  1.08 reflui presente 4.02 n° personale fisso 16 16
4.03 morfologia copertura	X piano X a 1 falda	a 2 falde a più falde	padiglione slava	abbaini	1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani presente 4.02 ii personale iisso 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
4.04 manto copertura	cotto X lamiera	legno cemento	X altro nessuno		DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
4.05 tipologia manto	tegola coppo	scandola tavola	X lastra X pannello		1 Inquinamento 1.01 sostanza stoccata gasolio 1.04 perdite continue /
4.06 paramento esterno	pietra intonaco	legno metallo	X vetro mattoni	nessuno	suolo / falda     1.02 parete doppia     si     1.05 anno costruzione     2005       SERBATOI int.     1.03 parete singola     /     1.06 osservazioni
4.07 tipologia paramento	opera incerta corsi	rustico civile	tavole scandole	lastra	1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche
4.08 elementi in aggetto	balconi legno balconi c.a	. scale bow window	w erker X altro	nessuno	2 Inquinamento 2.01 sostanza stoccata suolo / falda 2.02 quantità olio motore 2.04 presenza di sistemi di contenimento si
4.09 elementi decorativi	affresco cantonali	marcapiani cornici	X nessuno		STOCCAGGI ft. 2.03 posizione garage 2.05 osservazioni 1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna
4.10 serramenti / imposte	legno X metallo	X pvc assenti			3 Consumi di 3.01 inverno 2010/11 3.03 provenienza sorgente+acquedotto
5 STATO DI CONSERVAZIONE	X alto medio	basso nullo	distrutto		risorse     (m³/anno)     65.500     3.04 misure attue per il risparmio idrico       ACQUA     3.02 estate 2011     risparmio idrico     rilascio acqua in
6 GRADO DI UTILIZZO	X permanente temporaneo	L'incentivo			(m³/anno)
7 AREA DI PERTINENZA					4 Consumi di 4.01 prod.neve 252.040 4.03 potenza generatore / risorse (kWh / anno) (kW)
7.01 tipologia	a verde X pavimentata	a asfaltata X sterrata	altro assente		ENERGIA         4.02 impianto         1.071.154         4.04 gasolio         no           (kWh / anno)         (I / anno)
7.02 stato di manutenzione	X alto medio	basso nullo			<b>5 Consumi di</b> 5.01 inverno 2010/11 2a 5.03 misure attue per il ,
8 ACCESSIBILITA'	st.Provinciale st.Comunal		s.ero/mul.ra X imp.risali	a nessuno	risorse (I / anno) 66.100 risparmio delle risorse
9 DOTAZIONI		oottroiodaloottriivada	o.oro/mai.ra // mp.rioan	in Indooratio	(I / anno) 8000 vetri basso - emissioni
9.01 approvvigionamento idrico	X acq.to pubb. acq.to priv.	v.accumulo non rilevab	ile assente		6 Scarichi 6.01 tipologia di scarico neve: tipo civile neve: garage battipista 6.03 monitoraggio periodico /
9.02 energia elettrica					6.02 modalità di gestione fognatura 6.04 osservazioni /
_	X rete pubblica X gen. Privato		fuel cellassente		
9.03 acque reflue	X rete fognaria imp.grigliatu		adispersioneassente		7 Emissioni in 7.01 tipologia di convogliate 7.04 potenziali inquinanti C02 atmosfera emissioni
9.04 linea telefonica fissa	X presente assente	non rilevabile			7.02 impianto di impianto termico 7.05 modalità di gestione controllo programmato
9.05 riscaldamento	legna cippato	gasolio gpl	non rilevabile assente		7.03 tipi di combustibile gasolio
11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	PUP - tutele paesistiche	2. PUP - Area sciabile	3. /		8.01 Rifiuti assimilati agli urbani 8.02 Rifiuti speciali
12 P.R.G. VIGENTE	destinazione d'uso	pascolo	indici zona		8 Rifiuti tipologia gestione azioni di miglioramento NON dannosi gestione
13 PIANI SUBORDINATI	categorie intervento /	compatibi	lità uso /		secco non riciclabile conferimento a valle filtri olio smaltimento olii esausti smaltimento
					SCHEDA DI PIANO p.f. / p.ed. 591-689















#### INDICAZIONI DI PROGETTO

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

# Area sciabile pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG insediamento sparso / art. 5.1 stazione funiviaria e servizi int. collettivo

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento
- 2.02 Configurazione planivolumetrica
  - a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
  - d. accessori
  - e. distanza tra costruzioni
  - f. distanze dai confini

piana; falda unica
come esistente
22 m. x 37 m.
non ammessi
≥ 6 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

#### 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	/		
b. ambientale	Ra 1	/	Ra 2	/
c. funzionale	Rf 1	/	Rf 2	/
d. morfologica	Rm 1	/	Rm 2	/
	Rm 3	/	Rm 4	/
D () ( ) ( ) ( ) ( )	e u v		-	

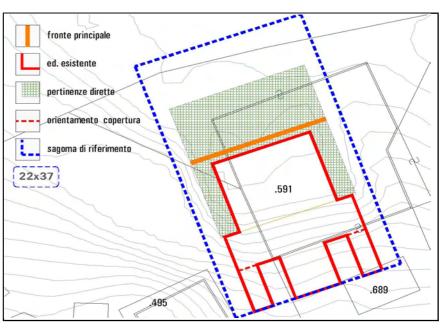
#### 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)
  - a. approvvigionamento idrico
  - **b.** smaltimento reflui
  - c. impianti solari / fotovoltaici

1	
1	
Χ	

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

È ammessa la realizzazione di volumi interrati destinati ad accogliere servizi d'interesse privato (legati all'esercizio del trasporto funiviario) e/o d'interesse collettivo (servizi igienici riservati al pubblico dell'area e/o parcheggi per gli addetti). I volumi interrati possono occupare l'intera sagoma di riferimento e la relativa copertura, piana e praticabile, deve essere priva di luci e/o elementi emergenti.



SCHEDA DI PIANO
PRUA

p.f. / p.ed.

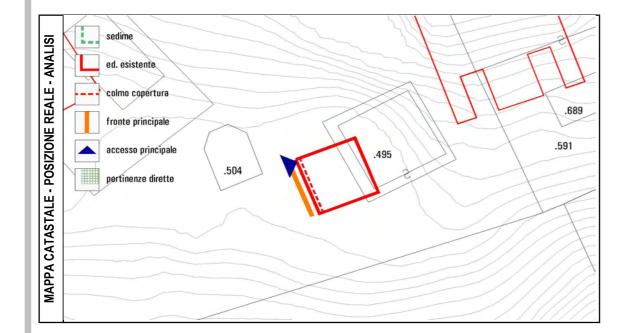
591-689

Comune di VIGO di FASSA

		ANALISI			INQUADRAMENTO GENERALE
CP CATEGORIA	X manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTIONE 2 DATI GENERALI
1 EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860 1860 - 1945	X 1945 - 1967 1967 - 1987	1987 - 2007 post 2007		1.01 data inizio attività / 2.01 comune amministrativo Vigo di Fassa
2 CLASSIFICAZIONE					1.02 periodo di apertura / 2.02 comune catastale Vigo 1.03 conferimento provvista / 2.03 particella p.ed. 495
2.01 formale	X edificio malga	casara tobià	stalla fienile	ricovero	1.04 energia elettrica presente 2.04 località Ciampedie 2.05 altitudine (m.s.l.m) 1993
2.02 funzionale	rurale residenziale	commerciale rifugio	X servizi ristorante	X altro	1.04.02 gasolio (I / anno) / 2.06 anno di costruzione 1950 1.05 acqua potabile presente 2.07 superficie lotto /
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	alta media	x bassa nulla			1.05.01 acqua (m³/anno) / 2.08 volumetria fuori terra 240 1.06 riscaldamento presente 2.09 volumetria accessori /
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE					1.06.01 GPL (I / anno) / 1.06.02 legna (m³ / anno) /
4.01 volumetria	X semplice articolata	aggregata assente			1.06.03 gasolio (I / anno) / 1.07 carburante per trasporti
4.02 struttura	X pietra X muratura	legno blokbau	c.a. metallo	non rilevabile	1.07.01 gasolio (I / anno) /
4.03 morfologia copertura	piano X a 1 falda	a 2 falde a più falde	padiglione slava	abbaini	1.08 reflui presente 1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani assente
4.04 manto copertura	cotto X lamiera	legno cemento	altro nessuno		DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
4.05 tipologia manto	tegola coppo	scandola tavola	X lastra pannello		1 Inquinamento 1.01 sostanza stoccata / 1.04 perdite continue / suolo / falda 1.02 parete doppia / 1.05 anno costruzione /
4.06 paramento esterno	X pietra intonaco	legno metallo	vetro mattoni	nessuno	suolo / falda 1.02 parete doppia / 1.05 anno costruzione / 1.05 anno costruzione / 1.06 osservazioni / 1.0
4.07 tipologia paramento	opera incerta X corsi	rustico civile	tavole scandole	lastra	2 Inquinamento 2.01 sostanza stoccata / 2.04 presenza di sistemi ,
4.08 elementi in aggetto	balconi legno balconi c.a.	scale bow window	erker altro	X nessuno	suolo / falda 2.02 quantità / di contenimento STOCCAGGI ft. 2.03 posizione / 2.05 osservazioni /
4.09 elementi decorativi	affresco cantonali	marcapiani cornici	X nessuno		1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna
4.10 serramenti / imposte	X legno metallo	pvcassenti			<b>3 Consumi di</b> 3.01 inverno 2010/11 / 3.03 provenienza / risorse (m³/anno) 3.04 misure attue per il
5 STATO DI CONSERVAZIONE	altoX medio	basso nullo	distrutto		ACQUA 3.02 estate 2011 / risparmio idrico /
6 GRADO DI UTILIZZO	permanente X temporaneo	L'incentivo			4 Consumi di 4.01 inverno 2010/11 / 4.03 potenza generatore /
7 AREA DI PERTINENZA					risorse (kWh / anno) (kW)  ENERGIA 4.02 estate 2011 / 4.04 gasolio /
7.01 tipologia	X a verde pavimentata	asfaltata sterrata	altro assente		(kWh / anno) (I / anno)
7.02 stato di manutenzione	alto medio	X basso nullo			5 Consumi di 5.01 inverno 2010/11 / 5.03 misure attue per il risparmio delle risorse /
8 ACCESSIBILITA'	st.Provinciale st.Comunale	st.Forestale X st.Privata	s.ero/mul.ra X imp.risalita	nessuno	ALTRE risorse 5.02 estate 2011 /
9 DOTAZIONI					6 Scarichi 6.01 tipologia di scarico / 6.03 monitoraggio periodico /
9.01 approvvigionamento idrico	X acq.to pubb. acq.to priv.	v.accumulo non rilevabil	e assente		6.02 modalità di gestione / 6.04 osservazioni ,
9.02 energia elettrica	X rete pubblica gen. Privato	fotovoltaico eolico	fuel cell assente		0.02 medalità di gootiono
9.03 acque reflue	X rete fognaria imp.grigliatur	ra vasca imhoff fossa tenuta	dispersione assente		7 Emissioni in 7.01 tipologia di / 7.04 potenziali inquinanti / atmosfera emissioni
9.04 linea telefonica fissa	presente X assente	non rilevabile			7.02 impianto di / 7.05 modalità di gestione /
9.05 riscaldamento	legna cippato	gasolio gpl	X non rilevabile assente		7.03 tipi di combustibile /
11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	PUP - tutele paesistiche	2. PUP - Area sciabile	3. /		8.01 Rifiuti assimilati agli urbani 8.02 Rifiuti speciali
12 P.R.G. VIGENTE	destinazione d'uso pascolo		indici zona		8 Rifiuti tipologia gestione azioni di miglioramento NON dannosi gestione
13 PIANI SUBORDINATI	categorie intervento /	compatibili	tà uso /		
					COLIFIA DI DIANO

SCHEDA DI PIANO PRUA















#### INDICAZIONI DI PROGETTO

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

#### Area sciabile pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG insediamento sparso / art. 5.1 abitazione non permanente

M1 / R1 / R3 x R5 / R6 /

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

#### 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
  - d. accessori
  - e. distanza tra costruzioni
  - f. distanze dai confini

2F; abbaini non ammessi
5 m
8 m x 10 m
non ammessi
≥ 6 m
≥ 1,50 m previa intavolazione avvicinamento

#### 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1
<b>b.</b> ambientale	Ra 1
c. funzionale	Rf 1
d. morfologica	Rm 1

#### 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)
  - a. approvvigionamento idrico
  - b. smaltimento reflui
  - c. impianti solari / fotovoltaici

Ra 2 Rf 2 Rm 2

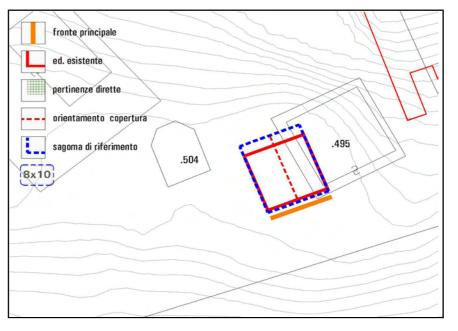
Rm 4

Х	allaccio acquedotto			
Х	allaccio collettore			
Х	a filo falda			

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Gli incentivi Ra1, Ra2, Rf2, Rm4 sono subordinati alla riqualificazione complessiva dell'edificio. L'incentivo Rm4 è subordinato a: a) sostituzione del tetto piano con tipologia a 2 F e manto in scandole o lamiera testa di moro, b) rivestimento in legno ≥ 50% sup. facciate. È ammesso il trasferimento di una quota parte del Ve esistente per accorparlo al Ve dell'edificio SP 1.06.

Rm 3



SCHEDA DI PIANO **PRUA** 

p.f. / p.ed. SP

.1995	W.	Wy	*
WAR WAR	Î	**	Sept.
-	3	S.	

CP CATEGORIA	X manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTIONE 2 DATI GENERALI
1 EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860 X 1860 - 1945	1945 - 1967 1967 - 1987	X 1987 - 2007 post 2007		1.01 data inizio attività 2000 2.01 comune amministrativo Vigo di Fassa
2 CLASSIFICAZIONE					1.02 periodo di apertura       inverno estate       20/12 - 10/04 20/06 - 30/09       2.02 comune catastale 2.03 particella       Vigo p.ed. 489-490
2.01 formale	X edificio malga	casara tobià	stalla	ricovero	1.03 conferimento provvistapresente2.04 localitàCiampedie1.04 energia elettricapresente2.05 altitudine (m.s.l.m)1993
2.02 funzionale	rurale residenziale	X commerciale rifugio	servizi X ristorante	altro	1.04.01 elettrico       (kWh / anno)       31000       2.06 anno di costruzione       1860 - 1945         1.04.02 gasolio       (I / anno)       0       2.07 superficie lotto       /
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	altamedia	X bassa nulla			1.05 acqua potabile presente 2.08 volumetria fuori terra 770 1.05.01 acqua (m³/ anno) 270 2.09 volumetria accessori /
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE		A sacou			1.06 riscaldamento 1.06.01 GPL (I/anno) 0 3 DATI RICETTIVITA' inverno 2010/11 estate 2011
4.01 volumetria	semplice X articolata	aggregata assente			1.06.02 legna (q / anno) 0 3.01 n° pernottamenti / I.06.03 gasolio (I / anno) 2500
4.02 struttura	X pietra X muratura	legno blokbau	C.a. metallo	non rilevabile	1.07 carburante per trasporti
					1.08 reflui presente 4.02 n°personale fisso / 0
4.03 morfologia copertura	pianoa 1 falda	X a 2 falde a più falde	padiglioneslava	abbaini	1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani presente 4.03 n°personale stagionale / 6
4.04 manto copertura	cotto X lamiera	legno cemento	altronessuno		DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
4.05 tipologia manto	tegola coppo	scandola tavola	X lastra pannello		1 Inquinamento     1.01 sostanza stoccata     1a     1.04 perdite continue     N       suolo / falda     1.02 parete doppia     X     1.05 anno costruzione     1999
4.06 paramento esterno	X pietra X intonaco	X legno metallo	vetro mattoni	nessuno	SERBATOI int. 1.03 parete singola / 1.06 osservazioni  1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche
4.07 tipologia paramento	opera incerta X corsi	rustico X civile	X tavole scandole	lastra	2 Inquinamento 2.01 sostanza stoccata 1b - 2b 2.04 presenza di sistemi
4.08 elementi in aggetto	balconi legno balconi c.a.	scale bow window	erker altro	X nessuno	suolo / falda 2.02 quantità 20 lt - contenitori di contenimento
4.09 elementi decorativi	affresco cantonali	marcapiani cornici	X nessuno		STOCCAGGI ft. 2.03 posizione esterno cucina - / 2.05 osservazioni 1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna al chiuso - /
4.10 serramenti / imposte	X legno metallo	pvc assenti			3 Consumi di 3.01 inverno 2010/11 / 3.03 provenienza acquedotto
5 STATO DI CONSERVAZIONE	X alto medio	basso nullo	distrutto		risorse     (m³/ anno)     3.04 misure attue per il     riduttore di flusso nei       ACQUA     3.02 estate 2011     275     risparmio idrico     rubinetti e sciacquoni
6 GRADO DI UTILIZZO	permanente X temporaneo	L'incentivo			(m³/anno)
7 AREA DI PERTINENZA					4 Consumi di 4.01 inverno 2010/11 / 4.03 potenza generatore / risorse (kWh/anno) (kW)
7.01 tipologia	a verde pavimentata	asfaltata sterrata	altro X assente		ENERGIA 4.02 estate 2011 31000 4.04 gasolio / (kWh/anno) (I/anno)
7.02 stato di manutenzione	alto medio	basso X nullo			5 Consumi di 5.01 inverno 2010/11 / 5.03 misure attue per il finestre doppie
8 ACCESSIBILITA'	st.Provinciale st.Comunale	st.Forestale X st.Privata	s.ero/mul.ra X imp.risalita	nessuno	risorse (m³/anno) / risparmio delle risorse termostati  ALTRE risorse 5.02 estate 2011 1a
9 DOTAZIONI					(m³/anno) 2500
9.01 approvvigionamento idrico	X acq.to pubb. acq.to priv.	v.accumulo non rilevabi	e assente		6 Scarichi 6.01 tipologia di scarico 4a - 5a 6.03 monitoraggio periodico /
9.02 energia elettrica	X rete pubblica X gen. Privato	fotovoltaico eolico	fuel cell assente		6.02 modalità di gestione fognatura pubblica - / 6.04 osservazioni
9.03 acque reflue	X rete fognaria imp.grigliatu	ra vasca imhoff fossa tenuta	a dispersione assente		7 Emissioni in 7.01 tipologia di / 7.04 potenziali inquinanti / atmosfera emissioni
9.04 linea telefonica fissa	presente X assente	non rilevabile			7.02 impianto di ? 7.05 modalità di gestione
9.05 riscaldamento	legna cippato	X gasolio gpl	non rilevabile assente		provenienza / / / / / / / / / / / / / / / / / / /
11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	PUP - tutele paesistiche	2. PUP - Area sciabile	3. /		0.04 Diffuti againmilati agli unbani
12 P.R.G. VIGENTE	destinazione d'uso pascolo		indici zona		8.01 Rifiuti assimilati agli urbani 8.02 Rifiuti speciali 8 Rifiuti tipologia gestione azioni di miglioramento NON dannosi gestione
13 PIANI SUBORDINATI	categorie intervento /	compatibili	tà uso /		secco,umido,cartone differenziata oli di frittura smaltitore
					SCHEDA DI PIANO p.f. / p.ed. 489-490

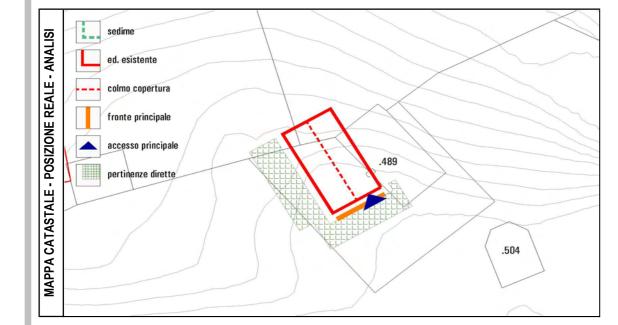
ANALISI

SCHEDA DI PIANO PRUA

INQUADRAMENTO GENERALE

SP. 7 p.ed.















#### INDICAZIONI DI PROGETTO

Area sciabile

Rm 3

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

# pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG insediamento sparso / art. 5.1 servizi di ristorazione

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

#### 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
  - d. accessori
  - e. distanza tra costruzioni
  - f. distanze dai confini

2F, abbaini non ammessi; piana, praticabile
come esistente
13 m x 17 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

#### 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

sittivi per la riqualificazione deg	in edilici (70 <b>di Ve</b> )
energetica	Re1
ambientale	Ra 1
funzionale	Rf 1
morfologica	Rm 1

#### 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)
  - a. approvvigionamento idrico
  - b. smaltimento reflui
  - c. impianti solari / fotovoltaici

^	legilo
Χ	a parete
Χ	no gazebo e/o tettorie
1	

x a filo falda

legno, pietra

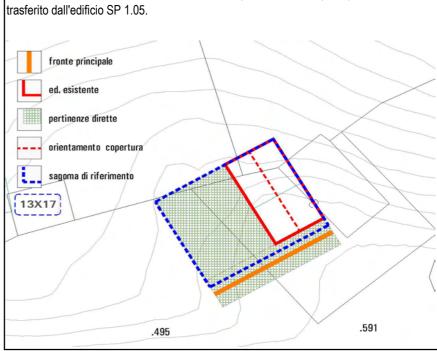
Ra 2 Rf 2 Rm 2

Rm 4

sist. rampe NO e SO

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Gli incentivi di riqualificazione sono finalizzati alla realizzazione di un volume in aderenza al lato SO ed, in continuità con l'attuale terrazza, che garantisca il rispetto della tipologia architettonica tradizionale. L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento, come da schema sottostante. È ammesso l'accorpamento di una quota parte del Ve trasferito dall'edificio SP 1.05.



SCHEDA DI PIANO **PRUA** 

p.f. / p.ed.

125		
WAR.		
34	The season of th	

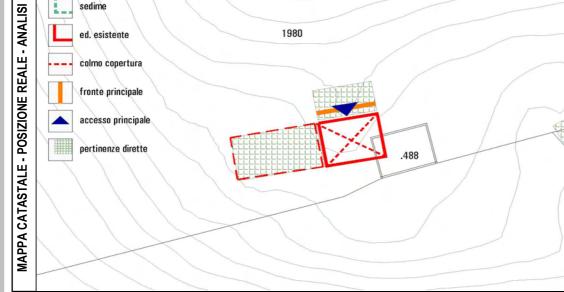
CP CATEGORIA	X manufatto Edi	ilizio	manufatto Ar	movibile	manufatto d	i Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTION	NE	2	2 DATI GENERALI	
1 EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	X 1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007		1.01 data inizio attivit			01 comune amministrativo 02 comune catastale	Vigo di Fassa
2 CLASSIFICAZIONE								1.02 periodo di aperto	estate	01/07 - 12/09 2.0	)3 particella )4 località	Vigo p.ed. 488 Ciampedie
2.01 formale	edificio	malga	casara	X tobià	stalla	fienile	ricovero	1.03 conferimento pro 1.04 <b>energia elettric</b> 1.04.01 elettrico	a	presente 2.0	05 altitudine (m.s.l.m)	1995 1860 - 1945
2.02 funzionale	rurale	residenziale	commerciale	rifugio	X servizi	X ristorante	altro	1.04.02 gasolio	(I / anno)	0 2.0	06 anno di costruzione 07 superficie lotto 08 volumetria fuori terra	/ 250
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	alta	X media	bassa	nulla				1.05 acqua potabile 1.05.01 acqua	(m³/anno)	600 2.0	99 volumetria accessori	/
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE								1.06 <b>riscaldamento</b> 1.06.01 GPL 1.06.02 legna	(I / anno)		3 DATI RICETTIVITA'	inverno 2010/11 estate 2011
4.01 volumetria	semplice	articolata	X aggregata	assente				1.06.03 gasolio		1000	1 n° pernottamenti  DATI RISTORAZIONE	n.a
4.02 struttura	X pietra	muratura	X legno	X blokbau	c.a.	X metallo	non rilevabile	1.07 carburante per 1.07.01 gasolio 1.08 reflui		/ 4.0	01 n° max pasti/giorno	/ 300
4.03 morfologia copertura	piano	a 1 falda	a 2 falde	a più falde	X padiglione	slava	abbaini	1.09 R.S.U. Rifiuti so	lidi urbani		02 n°personale fisso 03 n°personale stagionale	/ 6
4.04 manto copertura	cotto	lamiera	X legno	cemento	altro	nessuno				DATI DI IMPATTO AM	MBIENTALE	
4.05 tipologia manto	tegola	сорро	X scandola	tavola	lastra	pannello		1 Inquinamento suolo / falda	1.01 sostanza stoccata 1.02 parete doppia	1a X	1.04 perdite continue 1.05 anno costruzione	N 1998
4.06 paramento esterno	X pietra	intonaco	X legno	X metallo	X vetro	mattoni	nessuno	SERBATOI int.	1.03 parete singola 1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio au	1	1.06 osservazioni	/
4.07 tipologia paramento	X opera incerta	corsi	rustico	civile	X tavole	scandole	X lastra	2 Inquinamento	2.01 sostanza stoccata	1b - 2b	_	
4.08 elementi in aggetto	balconi legno	balconi c.a.	scale	bow window	erker	X altro	nessuno	suolo / falda STOCCAGGI ft.	2.02 quantità 2.03 posizione	40lt - sacchi	2.04 presenza di sistemi di contenimento 2.05 osservazioni	1
4.09 elementi decorativi	affresco	cantonali	marcapiani	cornici	X nessuno			STOCCAGGIII.	1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiu			portati a valle giornalmente
4.10 serramenti / imposte	X legno	metallo	рус	assenti				3 Consumi di risorse	3.01 inverno 2010/11	cohodo riportono 3000 INI	3.03 provenienza C. 3.04 misure attue per il	acquedotto
5 STATO DI CONSERVAZIONE	X alto	medio	basso	nullo	distrutto			ACQUA	(m³ / anno) 3.02 estate 2011 (m³ / anno)	602	risparmio idrico	doppia vasca nei WC
6 GRADO DI UTILIZZO	permanente	X temporaneo	L'incentivo					4 Consumi di	4.01 inverno 2010/11	1	4.03 potenza generatore	
7 AREA DI PERTINENZA								risorse ENERGIA	(kWh / anno) 4.02 estate 2011		4.03 poteriza generatore (kW)	emergenza
7.01 tipologia	X a verde	X pavimentata	asfaltata	X sterrata	altro	assente		LNLNOIA	(kWh / anno)	1	(I / anno)	emergenza
7.02 stato di manutenzione	X alto	medio	basso	nullo				5 Consumi di risorse	5.01 inverno 2010/11 (I / anno)	1	5.03 misure attue per il risparmio delle risorse	termostati automatici
8 ACCESSIBILITA'	st.Provinciale	X st.Comunale	st.Forestale	X st.Privata	s.ero/mul.ra	X imp.risalita	nessuno	ALTRE risorse	5.02 estate 2011 (I / anno)	1a 900	nspannio delle risorse	
9 DOTAZIONI								6 Scarichi	6.01 tipologia di scarico	4a - 5a		
9.01 approvvigionamento idrico	X acq.to pubb.	acq.to priv.	v.accumulo	non rilevabile	e assente			0 Countries	6.02 modalità di gestione	fognatura pubblica - /	6.04 osservazioni	,
9.02 energia elettrica	X rete pubblica	X gen. Privato	fotovoltaico	eolico	fuel cell	assente			0.02 modulid di goodono	Togridara passiloa 7	0.04 0336/\d2.0111	1
9.03 acque reflue	X rete fognaria	imp.grigliatura	vasca imhoff	fossa tenuta	dispersione	assente		7 Emissioni in atmosfera	7.01 tipologia di emissioni	1	7.04 potenziali inquinanti	1
9.04 linea telefonica fissa	presente	X assente	non rilevabile	)				utillosiciu	7.02 impianto di provenienza	I	7.05 modalità di gestione	1
9.05 riscaldamento	legna	cippato	X gasolio	gpl	non rilevabil	e assente			7.03 tipi di combustibile	gasolio		
11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	1. PUP - tu	utele paesistiche	2. PUP - Area s	sciabile	3.	1			8.01 Rifiuti assimilati agli i	urbani	8.02 Rifiuti speciali	
12 P.R.G. VIGENTE	destinazione d'u	so pascolo			indici zona			8 Rifiuti	tipologia secco,umido,cartone	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi gestione
13 PIANI SUBORDINATI	categorie interve	ento	1	compatibilit	à uso	1			lattine,vetro,plastica	differenziata		oli di frittura smaltitore
										SCHEDA DI PIANO		nf / n ed 488

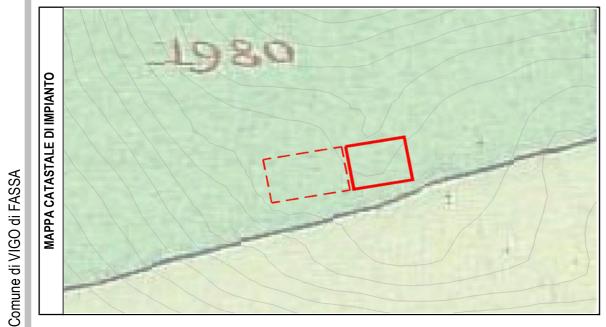
ANALISI

INQUADRAMENTO GENERALE

PIANO di RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE - CIAMPEDÌE / VAÉL / SELLA DEL CIAMPAC

FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA sedime 1980 --- colmo copertura





#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









#### INDICAZIONI DI PROGETTO

Area sciabile

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

#### pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG insediamento sparso / art. 5.1 servizi di ristorazione

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

#### 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
  - d. accessori
  - e. distanza tra costruzioni
  - f. distanze dai confini

4F (corpi in blockbau); copertura piana
6 m (piano di spiccato = quota PT attuale)
13 m x 18 m
non ammesi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

#### 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

incentivi per la riqualincazione	uegii edilici (70 <b>di 76</b> )		
a. energetica	Re1	Χ	
<b>b.</b> ambientale	Ra 1	5	Ra 2
c. funzionale	Rf 1	/	Rf 2
d. morfologica	Rm 1	/	Rm 2
	Rm 3	/	Rm 4

#### 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)
  - a. approvvigionamento idrico
  - b. smaltimento reflui
  - c. impianti solari / fotovoltaici

^	a parcic
Χ	no gazebo e/o tettoie
1	
1	

legno, pietra

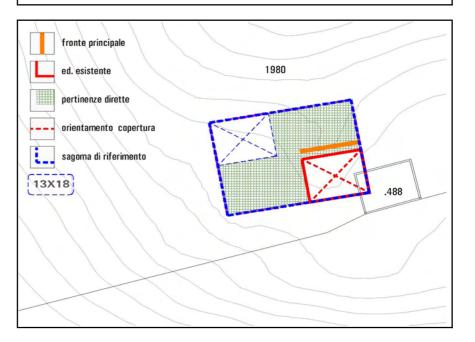
legno

x a filo falda

sistem. rampe O e N

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Gli incentivi di riqualificazione sono subordinati alla realizzazione di un organismo edilizio composto da due corpi in blockbau di caratteristiche analoghe (1 esistente e 1 di progetto) collegati da un volume seminterrato con copertura piana praticabile, ma priva di luci e/o elementi emergenti. Il volume seminterrato non può eccedere la sagoma di riferimento e in altezza la quota del basamento esistente in muratura.



SCHEDA DI PIANO **PRUA**  p.f. / p.ed.

.195	Willey .	
WAY AND THE PROPERTY OF THE PR	*	1116
	3000	

CP CATEGORIA	X manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTIONE 2 DATI GENERALI
1 EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860 X 1860 - 1945	1945 - 1967 1967 - 1987	1987 - 2007post 2007		1.01 data inizio attività 1912 2.01 comune amministrativo Vigo di Fassa 2.02 comune catastale Vigo
2 CLASSIFICAZIONE					estate 1/06 - 30/09 2.03 particella <b>p.ed. 456</b>
2.01 formale	X edificio malga	casara tobià	stalla fienile	ricovero	1.03 conferimento provvista presente 2.04 località Ciampedie 2.05 altitudine (m.s.l.m) 2000
2.02 funzionale	rurale residenziale	commerciale X rifugio	servizi ristorante	altro	1.04.01 elettrico       (kWh / anno)       25000       2.06 anno di costruzione       1912         1.04.02 gasolio       (I / anno)       0       2.07 superficie lotto       /
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	X alta media	bassa nulla			1.05 acqua potabile     presente       1.05.01 acqua     (m³/anno)       515     2.08 volumetria fuori terra       2.09 volumetria accessori     /
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE					1.06 riscaldamento         presente           1.06.01 GPL         (1/anno)         515         3 DATI RICETTIVITA' inverno 2010/11 estate 2011
4.01 volumetria	semplice articolata	X aggregata assente			1.06.02 legna (q / anno) 6 3.01 n° pernottamenti / / / 1.06.03 gasolio (1 / anno) 2900
4.02 struttura	X pietra X muratura	legno blokbau	c.a. metallo	non rilevabile	1.07 carburante per trasporti
4.03 morfologia copertura	piano X a 1 falda	X a 2 falde a più falde	X padiglione slava	X abbaini	1.08 refluipresente4.02 n°personale fisso/01.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbanipresente4.03 n°personale stagionale/6
4.04 manto copertura	cotto X lamiera	X legno cemento	altro nessuno		DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
4.05 tipologia manto	tegola coppo	X scandola tavola	lastra X pannello		1 Inquinamento 1.01 sostanza stoccata 1a 1.04 perdite continue N
4.06 paramento esterno	pietra X intonaco	X legno metallo	vetro mattoni	nessuno	suolo / falda     1.02 parete doppia     X     1.05 anno costruzione     2002       SERBATOI int.     1.03 parete singola     /     1.06 osservazioni     5000 lt con collaudo certificato
4.07 tipologia paramento	opera incerta corsi	X rustico civile	X tavole scandole	lastra	Ta.Gasolio risc. Za.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere ba.acque bianche
4.08 elementi in aggetto	balconi legno balconi c.a.	scale bow window	erker altro	X nessuno	2 Inquinamento 2.01 sostanza stoccata 1b - 2b - 4b 2.04 presenza di sistemi di contenimento
4.09 elementi decorativi	affrescocantonali	marcapiani cornici	X nessuno		STOCCAGGI ft. 2.03 posizione locale apposito 2.05 osservazioni pav.piastrelle - cassone - 1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna pavimento in cemento
4.10 serramenti / imposte	X legno metallo	pvcassenti			3 Consumi di 3.01 inverno 2010/11 / 3.03 provenienza acquedotto comunale
5 STATO DI CONSERVAZIONE	alto X medio	basso nullo	distrutto		risorse     (m³/ anno)     3.04 misure attue per il     contatore       ACQUA     3.02 estate 2011     530     risparmio idrico     bassa pressione ovunque
6 GRADO DI UTILIZZO	permanente X temporaneo	L'incentivo			(m³/anno)
7 AREA DI PERTINENZA					4 Consumi di 4.01 inverno 2010/11 / 4.03 potenza generatore / (kW)
7.01 tipologia	X a verde X pavimentata	asfaltata X sterrata	altro		ENERGIA 4.02 estate 2011 5000 4.04 gasolio / (kWh / anno)
7.02 stato di manutenzione	alto X medio	basso nullo			5 Consumi di 5.01 inverno 2010/11 / 5.03 misure attue per il isolamenti vari con schiuma,
8 ACCESSIBILITA'	st.Provinciale st.Comunale	st.Forestale X st.Privata	s.ero/mul.ra X imp.risalita	nessuno	risorse / risparmio delle risorse lana di roccia, vetri doppi 1a - 3a - 5b
9 DOTAZIONI					3000 lt - 530 lt - 600 kg
9.01 approvvigionamento idrico	X acq.to pubb. acq.to priv.	v.accumulo non rilevabil	eassente		6 Scarichi 6.01 tipologia di scarico 4a - 5a 6.03 monitoraggio periodico /
9.02 energia elettrica	X rete pubblica X gen. Privato	fotovoltaico eolico	fuel cell assente		6.02 modalità di gestione fognatura pubblica - / 6.04 osservazioni
9.03 acque reflue	X rete fognaria imp.grigliatur	a vasca imhoff fossa tenuta	dispersione assente		7 Emissioni in 7.01 tipologia di convogliate 7.04 potenziali inquinanti / atmosfera emissioni /
9.04 linea telefonica fissa	presente X assente	non rilevabile			7.02 impianto di 1.stufa a gasolio 7.05 modalità di gestione
9.05 riscaldamento	X legna X cippato	X gasolio X gpl	non rilevabile assente		provenienza 2.stufa a pellet 1.gasolio 1.gasolio
11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	PUP - tutele paesistiche	2. PUP - Area sciabile	3. /		2.pellet
12 P.R.G. VIGENTE	destinazione d'uso pascolo		indici zona		8.01 Rifiuti assimilati agli urbani 8.02 Rifiuti speciali 8 Rifiuti tipologia gestione azioni di miglioramento NON dannosi gestione
13 PIANI SUBORDINATI	categorie intervento /	compatibili	tà uso /		secco,umido,cartone lattine,vetro,plastica  differenziata  differenziata  oli di frittura smaltitore
					SCHEDA DI PIANO p.f. / p.ed. 456

ANALISI

**PRUA** 

INQUADRAMENTO GENERALE

PIANO di RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE - CIAMPEDÌE / VAÉL / SELLA DEL CIAMPAC

FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









#### INDICAZIONI DI PROGETTO

Area sciabile

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

# 

pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG

insediamento sparso / art. 5.1

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

#### 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
  - d. accessori
  - e. distanza tra costruzioni
  - f. distanze dai confini

4F (corpo centrale); 2F (ali laterali)
9 m (piano di spiccato = quota PT attuale)
10 m x 20 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

#### 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1	X
<b>b.</b> ambientale	Ra 1	5
c. funzionale	Rf 1	20
d. morfologica	Rm 1	1
ui monologica		

Rm 3

#### 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

#### 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

1	
1	
- /	

x no gazebo e/o tettoie

Ra 2 Rf 2

Rm 2

Rm 4

legno, pietra

legno

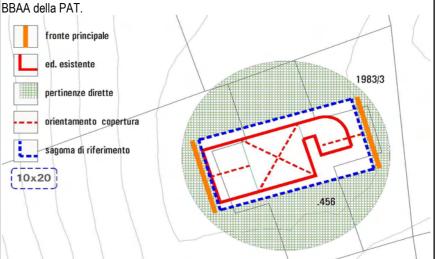
a parete

sistem.rampe S e O

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Gli incentivi sono subordinati alla ricomposizione di un edificio simmetrico, formato da un corpo centrale principale (pianta quadrata e tetto a padiglione) e da due ali laterali più basse (tetto a 2 falde). I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati e non possono eccedere le pertinenze dirette indicate nello schema (cfr. art. 6.1 NdA + scheda SP. 6.02); la loro copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o elementi emergenti. Come prescritto dall'art. 5.4 delle NdA l'intervento è subordinato al riordino generale ed alla eliminazione di tutti i manufatti accessori esterni, ed alla esecuzione in un'unica fase.

L'edificio è soggetto a verifica di interesse storico-artistico da parte della Sovrintendenza

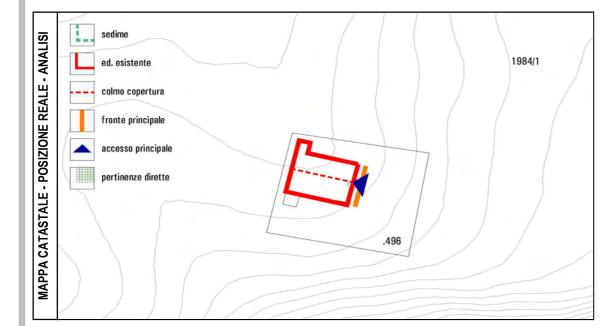


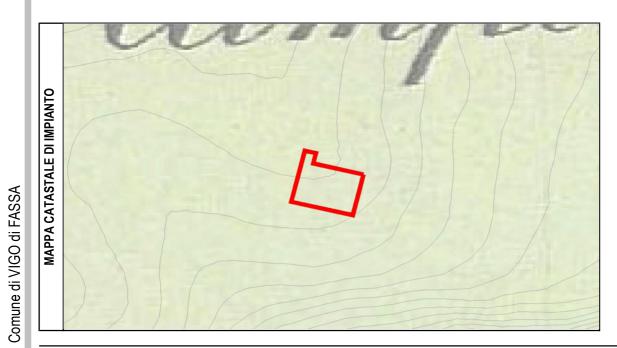
SCHEDA DI PIANO **PRUA**  p.f. / p.ed. SP

.1995	W.	W.	٧.
THE REAL PROPERTY.	À	*	A 456 E
	No. of the last of	Sy	65

ANALISI							INQUADRAMENTO GENERALE						
CP CATEGORIA	X manufatto Ed	dilizio	manufatto Ar	movibile	manufatto di	Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTIO	NE	2	DATI GENERALI		
1 EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	1860 - 1945	X 1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007		1.01 data inizio attivi			1 comune amministrativo	Vigo di	
2 CLASSIFICAZIONE								1.02 periodo di apert 1.03 conferimento pr	rovvista	presente 2.03	2 comune catastale 3 particella 4 località	P.ed.	496
2.01 formale	X edificio	malga	casara	tobià	stalla	fienile	ricovero	1.04 energia elettric 1.04.01 elettric	o (kWh / anno)	30 2.05	5 altitudine (m.s.l.m)	Ciamp 199 194	93
2.02 funzionale	rurale	X residenziale	commerciale	rifugio	servizi	ristorante	altro	1.04.02 gasolio 1.05 <b>acqua potabile</b> 1.05.01 acqua		presente 2.07	6 anno di costruzione 7 superficie lotto 8 volumetria fuori terra	/ 25	
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	alta	media	X bassa	nulla				1.06 riscaldamento 1.06.01 GPL	(m³/anno)		9 volumetria accessori	/	
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE								1.06.02 legna 1.06.03 gasolio	(I / anno) (q / anno) (I / anno)	5			
4.01 volumetria	X semplice	articolata	aggregata	assente				1.07 carburante per 1.07.01 gasolio	trasporti				
4.02 struttura	X pietra	X muratura	legno	blokbau	c.a.	metalla	non rilevabile	1.08 reflui	(17 attito)	presente			
4.03 morfologia copertura	piano	a 1 falda	X a 2 falde	a più falde	padiglione	slava	abbaini	1.09 R.S.U. Rifiuti so	olidi urbani	presente			
4.04 manto copertura	cotto	X lamiera	legno	cemento	altro	nessuno				DATI DI IMPATTO AM	BIENTALE		
4.05 tipologia manto	tegola	сорро	scandola	tavola	X lastra	pannello		1 Inquinamento suolo / falda	1.01 sostanza stoccata 1.02 parete doppia	nessuna /	1.04 perdite continue 1.05 anno costruzione	1	
4.06 paramento esterno	X pietra	X intonaco	X legno	metallo	vetro	mattoni	nessuno	SERBATOI int.	1.03 parete singola	totra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a	1.06 osservazioni	1	
4.07 tipologia paramento	X opera incerta	corsi	X rustico	civile	X tavole	scandole	lastra	2 Inquinamento		nessuna	2.04 presenza di sistemi		
4.08 elementi in aggetto	balconi legno	balconi c.a.	scale	bow window	erker	altro	X nessuno	suolo / falda STOCCAGGI ft.	2.02 quantità 2.03 posizione	/	di contenimento 2.05 osservazioni	1	
4.09 elementi decorativi	affresco	cantonali	marcapiani	cornici	X nessuno			or ocomocini.	· ·	ti 3b.liquido radiatori 4b.benz		/	
4.10 serramenti / imposte	X legno	metallo	pvc	assenti				3 Consumi di risorse	3.01 inverno 2010/11 (m³/ anno)	1	3.03 provenienza 3.04 misure attue per il	1	
5 STATO DI CONSERVAZIONE	X alto	medio	basso	nullo	distrutto			ACQUA	3.02 estate 2011 (m³/ anno)	1	risparmio idrico	1	
6 GRADO DI UTILIZZO	permanente	X temporaneo	L'incentivo					4 Consumi di	4.01 inverno 2010/11		4.03 potenza generatore		
7 AREA DI PERTINENZA								risorse ENERGIA	(kWh / anno) 4.02 estate 2011	1	(kW)	1	
7.01 tipologia	X a verde	pavimentata	asfaltata	sterrata	altro	assente			(kWh / anno)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(I / anno)		
7.02 stato di manutenzione	alto	X medio	basso	nullo				5 Consumi di risorse	5.01 inverno 2010/11 (I / anno)	1	5.03 misure attue per il risparmio delle risorse	1	
8 ACCESSIBILITA'	st.Provinciale	e st.Comunale	st.Forestale	X st.Privata	s.ero/mul.ra	imp.risalita	nessuno	ALTRE risorse	5.02 estate 2011 (I / anno)	1		1	
9 DOTAZIONI								6 Scarichi	6.01 tipologia di scarico	· /	☐6.03 monitoraggio periodico		
9.01 approvvigionamento idrico	X acq.to pubb.	acq.to priv.	v.accumulo	non rilevabile	assente			• ••••••	6.02 modalità di gestione	1	6.04 osservazioni	1	
9.02 energia elettrica	X rete pubblica	gen. Privato	fotovoltaico	eolico	fuel cell	assente			0.02 motama a godieno	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1	
9.03 acque reflue	X rete fognaria	imp.grigliatura	vasca imhoff	f fossa tenuta	dispersione	assente		7 Emissioni in atmosfera	7.01 tipologia di emissioni	1	7.04 potenziali inquinanti	1	
9.04 linea telefonica fissa	presente	X assente	non rilevabile	е				A STITUTE OF THE STATE OF THE S	7.02 impianto di provenienza	1	7.05 modalità di gestione	1	
9.05 riscaldamento	X legna	cippato	gasolio	gpl	non rilevabile	eassente			7.03 tipi di combustibile	1			
11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	1. PUP - t	tutele paesistiche	2. PUP - Area s	sciabile	3.	1			8.01 Rifiuti assimilati agli	urbani	8.02 Rifiuti speciali		
12 P.R.G. VIGENTE	destinazione d'u	uso bosco			indici zona			8 Rifiuti	tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
13 PIANI SUBORDINATI	categorie interv	ento	1	compatibilità	àuso	1							















#### INDICAZIONI DI PROGETTO

Area sciabile

bosco / art. 55 NTA PRG

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

# pascolo / art. 3.4 abitazione non permanente

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

#### 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
  - d. accessori
  - e. distanza tra costruzioni
  - f. distanze dai confini

#### 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

critivi per la riqualificazione	acgii camoi (70 ai ve
energetica	Re1
ambientale	Ra 1
funzionale	Rf 1

Rm 1 Rm 3

#### 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- **b.** pavimentazioni

d. morfologica

- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)
  - a. approvvigionamento idrico
  - **b.** smaltimento reflui
  - c. impianti solari / fotovoltaici

1	
1	
Х	a filo falda

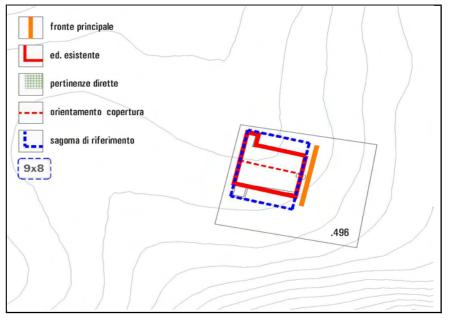
x a parete

Ra 2 Rf 2 Rm 2

Rm 4

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm4 è subordinato a: a) realizzazione del manto di copertura in scandole o lamiera testa di moro, b) rivestimento in legno ≥ 50% sup. facciate. L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento.



SCHEDA DI PIANO **PRUA**  p.f. / p.ed.

SP

Comune di VIGO di FASSA

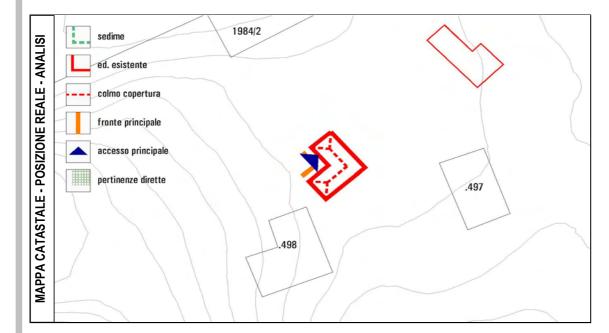
CP CATEGORIA	X manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTIONE 2 DATI GENERALI
1 EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860 1860 - 1945	X 1945 - 1967 1967 - 1987	1987 - 2007post 2007		1.01 data inizio attività / 2.01 comune amministrativo Vigo di Fassa
2 CLASSIFICAZIONE					1.02 periodo di apertura / 2.02 comune catastale Vigo 1.03 conferimento provvista / 2.03 particella p.ed. 498
2.01 formale	X edificio malga	casara tobià	stalla fienile	ricovero	1.04 energia elettrica presente 2.04 località Ciampedie 2.05 altitudine (m.s.l.m) 1993
2.02 funzionale	rurale X residenziale	commerciale rifugio	servizi ristoranti	altro	1.04.02 gasolio (1/anno) / 2.06 anno di costruzione 1950 1.05 acqua potabile presente 2.07 superficie lotto /
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	alta X media	bassa nulla			1.05.01 acqua (m³/ anno) / 2.08 volumetria fuori terra 2.09 volumetria accessori /
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE					1.06.01 GPL (I / anno) / 1.06.02 legna (q / anno) /
4.01 volumetria	semplice X articolata	aggregata assente			1.06.03 gasolio (I / anno) / 1.07 carburante per trasporti
4.02 struttura	X pietra X muratura	legno blokbau	X c.a. metallo	non rilevabile	1.07.01 gasolio (I / anno) /
4.03 morfologia copertura	piano a 1 falda	a 2 falde a più falde	X padiglione slava	abbaini	1.08 reflui presente 1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani presente
4.04 manto copertura	cotto X lamiera	legno cemento	altro		DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
4.05 tipologia manto	tegola coppo	scandola tavola	X lastra pannello		1 Inquinamento 1.01 sostanza stoccata / 1.04 perdite continue /
4.06 paramento esterno	X pietra intonaco	legno metallo	vetro X mattoni	nessuno	suolo / falda     1.02 parete doppia     /     1.05 anno costruzione     /       SERBATOI int.     1.03 parete singola     /     1.06 osservazioni     /
4.07 tipologia paramento	X opera incerta X corsi	rustico civile	tavole scandole	lastra	1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche
4.08 elementi in aggetto	balconi legno balconi c.a.	scale bow window	erker altro	X nessuno	2 Inquinamento 2.01 sostanza stoccata / 2.04 presenza di sistemi di contenimento / di contenimento
4.09 elementi decorativi	affresco cantonali	marcapiani cornici	X nessuno		STOCCAGGI ft. 2.03 posizione / 2.05 osservazioni  1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna
4.10 serramenti / imposte	X legno metallo	pvc assenti			3 Consumi di 3.01 inverno 2010/11 / 3.03 provenienza /
5 STATO DI CONSERVAZIONE	X alto medio	basso nullo	distrutto		risorse (m³/anno) 3.04 misure attue per il risparmio idrico /
6 GRADO DI UTILIZZO	permanente X temporaneo	L'incentivo			(m³/anno)
7 AREA DI PERTINENZA					4 Consumi di 4.01 inverno 2010/11 / 4.03 potenza generatore / risorse (kWh / anno) (kW)
7.01 tipologia	a verde pavimentata	asfaltata sterrata	altro X assente		ENERGIA 4.02 estate 2011 / 4.04 gasolio / (kWh / anno)
7.02 stato di manutenzione	alto medio	basso X nullo			5 Consumi di 5.01 inverno 2010/11 / 5.03 misure attue per il /
8 ACCESSIBILITA'	st.Provinciale X st.Comunale	st.Forestale X st.Privata	s.ero/mul.ra X imp.risalita	nessuno	risorse (I / anno) / risparmio delle risorse  ALTRE risorse 5.02 estate 2011 /
9 DOTAZIONI					(I / anno) /
9.01 approvvigionamento idrico	X acq.to pubb. acq.to priv.	v.accumulo non rilevabil	eassente		6 Scarichi 6.01 tipologia di scarico / 6.03 monitoraggio periodico /
9.02 energia elettrica	X rete pubblica gen. Privato	fotovoltaico eolico	fuel cell assente		6.02 modalità di gestione / 6.04 osservazioni /
9.03 acque reflue	X rete fognaria imp.grigliatur	a vasca imhoff fossa tenuta	dispersione assente		7 Emissioni in 7.01 tipologia di / 7.04 potenziali inquinanti / atmosfera emissioni
9.04 linea telefonica fissa	presente X assente	non rilevabile			7.02 impianto di provenienza
9.05 riscaldamento	legna cippato	gasolio gpl	X non rilevabile assente		7.03 tipi di combustibile /
11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	PUP - tutele paesistiche	2. PUP - Area sciabile	3/		8.01 Rifiuti assimilati agli urbani 8.02 Rifiuti speciali
12 P.R.G. VIGENTE	destinazione d'uso bosco		indici zona		8.07 Riliuti assimilati agii urbani 8.02 Riliuti speciali  8 Rifiuti tipologia gestione azioni di miglioramento NON dannosi gestione
13 PIANI SUBORDINATI	categorie intervento	/ compatibili	tà uso /		
					SCHEDA DI PIANO p.f. / p.ed. 498

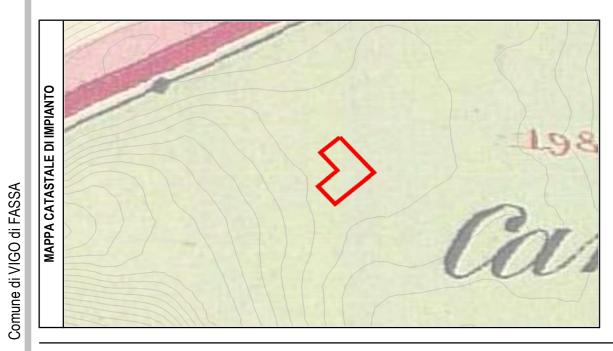
ANALISI

**PRUA** 

INQUADRAMENTO GENERALE















#### INDICAZIONI DI PROGETTO

Area sciabile

pascolo / art. 3.4

Rm 3

bosco / art. 55 NTA PRG

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

# 

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento
- 2.02 Configurazione planivolumetrica
  - a. copertura
    - **b.** altezza max
    - c. sagoma di riferimento
    - d. accessori
    - e. distanza tra costruzioni
    - f. distanze dai confini

2F; padiglione	
4,5 m	
10 m x 10 m	
non ammessi	
≥ 10 m	
1	

### 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

. energetica	Re1
. ambientale	Ra 1
. funzionale	Rf 1
. morfologica	Rm 1

2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- **b.** pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)
  - a. approvvigionamento idrico
  - b. smaltimento reflui
  - c. impianti solari / fotovoltaici

Χ	a parete
1	
/	
1	

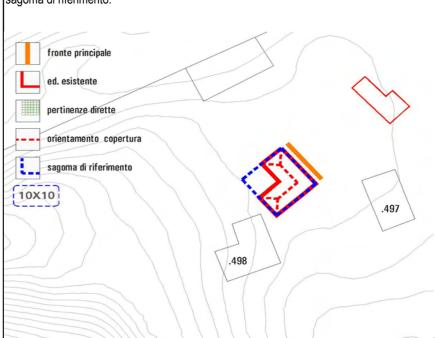
legno, pietra

Ra 2 Rf 2 Rm 2

Rm 4

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm4 è subordinato a: a) realizzazione del manto di copertura in scandole o lamiera testa di moro, b) intonacatura a rustico delle facciate e/o rivestimento in legno per almeno il 50% sup. facciate, c) rimozione degli elementi accessori incongrui (cornicione a sostegno della gronda, barbecue/caminetto esterno). L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento.



SCHEDA DI PIANO PRUA

p.f. / p.ed.

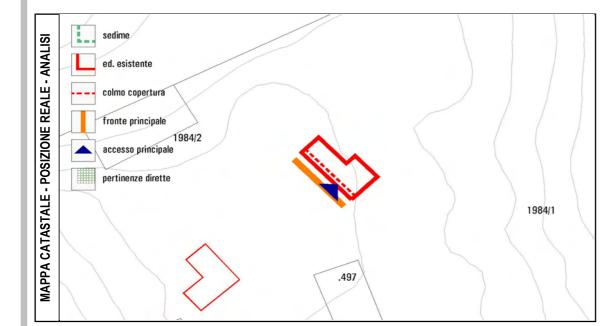
498

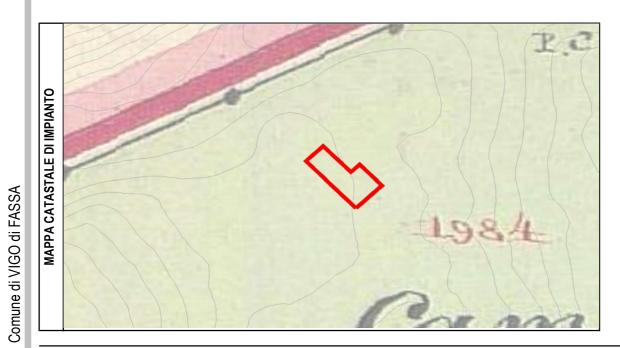
Comune di VIGO di FASSA

15	
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	

		ANALISI			INQUADRAMENTO GENERALE
CP CATEGORIA	X manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTIONE 2 DATI GENERALI
1 EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860 1860 - 1945	X 1945 - 1967 1967 - 1987	1987 - 2007post 2007		1.01 data inizio attività / 2.01 comune amministrativo Vigo di Fassa 1.02 periodo di apertura / 2.02 comune catastale Vigo
2 CLASSIFICAZIONE					1.03 conferimento provvista / 2.03 particella p.ed. 497
2.01 formale	X edificio malga	casara tobià	stalla fienile	ricovero	1.04 energia elettrica presente 2.04 località Cimapedie 2.05 altitudine (m.s.l.m) 1993
2.02 funzionale	rurale X residenziale	commerciale rifugio	X servizi ristorante	altro	1.04.02 gasolio (I / anno) / 2.06 anno di costruzione 1950 1.05 acqua potabile presente 2.07 superficie lotto /
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	alta X media	bassa nulla			1.05.01 acqua (m³/anno) / 2.08 volumetria fuori terra 150 1.06 riscaldamento 2.09 volumetria accessori /
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE					1.06.01 GPL (I / anno) / 1.06.02 legna (q / anno) /
4.01 volumetria	semplice articolata	X aggregata assente			1.06.03 gasolio (I / anno) / 1.07 carburante per trasporti
4.02 struttura	X pietra X muratura	X legno blokbau	X c.a. metallo	non rilevabile	1.07.01 gasolio (I / anno) /
4.03 morfologia copertura	piano X a 1 falda	a 2 falde a più falde	padiglione slava	abbaini	1.08 reflui presente 1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urbani presente
4.04 manto copertura	cotto X lamiera	legno cemento	altro		DATI DI IMPATTO AMBIENTALE
4.05 tipologia manto	tegola coppo	scandola tavola	X lastra pannello		1 Inquinamento 1.01 sostanza stoccata / 1.04 perdite continue / suolo / falda 1.02 parete doppia / 1.05 anno costruzione /
4.06 paramento esterno	X pietra intonaco	X legno metallo	vetro mattoni	nessuno	SERBATOI int. 1.03 parete singola / 1.06 osservazioni
4.07 tipologia paramento	X opera incerta corsi	rustico civile	X tavole scandole	lastra	1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio autotra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.acque bianche
4.08 elementi in aggetto	balconi legno balconi c.a.	scale bow window	erker altro	X nessuno	2 Inquinamento 2.01 sostanza stoccata / 2.04 presenza di sistemi di contenimento STOCCAGGI ft. 2.03 posizione / 2.05 osservazioni /
4.09 elementi decorativi	affresco cantonali	marcapiani cornici	X nessuno		STOCCAGGI ft. 2.03 posizione / 2.05 osservazioni  1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiuti 3b.liquido radiatori 4b.benzina 5b.legna
4.10 serramenti / imposte	X legno metallo	pvc assenti			3 Consumi di 3.01 inverno 2010/11 / 3.03 provenienza /
5 STATO DI CONSERVAZIONE	alto medio	X basso nullo	distrutto		risorse (m³/anno) 3.04 misure attue per il risparmio idrico /
6 GRADO DI UTILIZZO	permanente X temporaneo	L'incentivo			(m³/anno)
7 AREA DI PERTINENZA					4 Consumi di 4.01 inverno 2010/11 / 4.03 potenza generatore / risorse (kWh / anno) (kW)
7.01 tipologia	X a verde pavimentata	asfaltata X sterrata	altro		ENERGIA 4.02 estate 2011 / 4.04 gasolio / (kWh / anno)
7.02 stato di manutenzione	alto medio	basso nullo			5 Consumi di 5.01 inverno 2010/11 / 5.03 misure attue per il
8 ACCESSIBILITA'	st.Provinciale X st.Comunale	st.Forestale X st.Privata	s.ero/mul.ra X imp.risalita	nessuno	risorse (I / anno) / risparmio delle risorse / / / / / / / / / / / / / / / / / / /
9 DOTAZIONI					6 Scarichi 6.01 tipologia di scarico / 6.03 monitoraggio periodico /
9.01 approvvigionamento idrico	X acq.to pubb. acq.to priv.	v.accumulo non rilevabil	eassente		
9.02 energia elettrica	X rete pubblica gen. Privato	fotovoltaico eolico	fuel cell assente		6.02 modalità di gestione / 6.04 osservazioni
9.03 acque reflue	X rete fognaria imp.grigliatur	ra vasca imhoff fossa tenuta	dispersione assente		7 Emissioni in 7.01 tipologia di / 7.04 potenziali inquinanti /
9.04 linea telefonica fissa	presente X assente	non rilevabile			atmosfera emissioni 7.02 impianto di / 7.05 modalità di gestione /
9.05 riscaldamento	legna cippato	gasolio gpl	X non rilevabile assente		provenienza 7.03 tipi di combustibile /
11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	1. PUP - tutele paesistiche	2. PUP - Area sciabile	3/		9.04 Diffuti conimilati celi urbani
12 P.R.G. VIGENTE	destinazione d'uso bosco		indici zona		8.01 Rifiuti assimilati agli urbani 8.02 Rifiuti speciali  8 Rifiuti tipologia gestione azioni di miglioramento NON dannosi gestione
13 PIANI SUBORDINATI	categorie intervento	/ compatibili	tà uso /		
					SCHEDA DI DIANO n.f. / n.od. 407















#### INDICAZIONI DI PROGETTO

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

#### Area sciabile bosco / art. 55 NTA PRG pascolo / art. 3.4 abitazione non permanente

#### 2 INTERVENTI AMMESSI 2.01 Categoria di intervento

- 2.02 Configurazione planivolumetrica a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
  - d. accessori
  - e. distanza tra costruzioni
  - f. distanze dai confini

2F		
4,5 m.		
8 m x 10 m		
non ammessi		
≥ 10 m		
/		

### 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica	Re1
<b>b.</b> ambientale	Ra 1
c. funzionale	Rf 1

Rm 1 Rm 3

•	
/	Rf 2
/	Rm 2
/	Rm 4

Ra 2

#### 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni

d. morfologica

- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- legno, pietra a parete

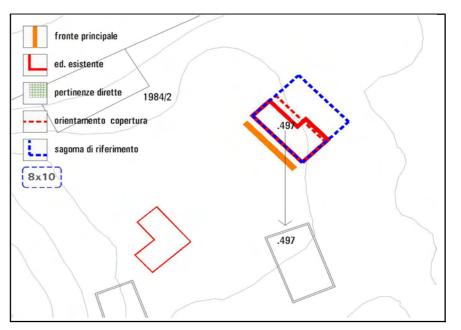
#### 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

- a. approvvigionamento idrico
- **b.** smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

/	
/	
Χ	

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo Rm4 è subordinato a: a) realizzazione di copertura a 2F e manto di copertura in scandole o lamiera testa di moro, b) intonacatura a rustico delle facciate e/o rivestimento in legno per almeno il 50% sup. facciate. L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento.



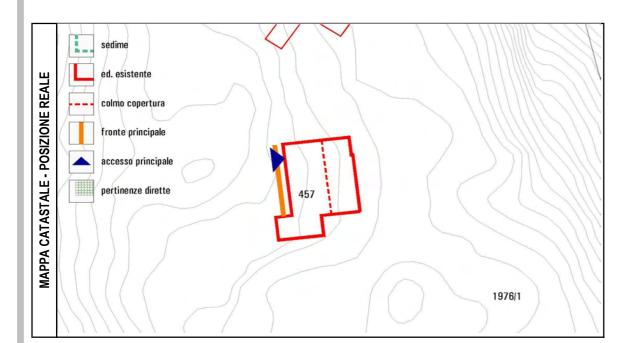
SCHEDA DI PIANO **PRUA** 

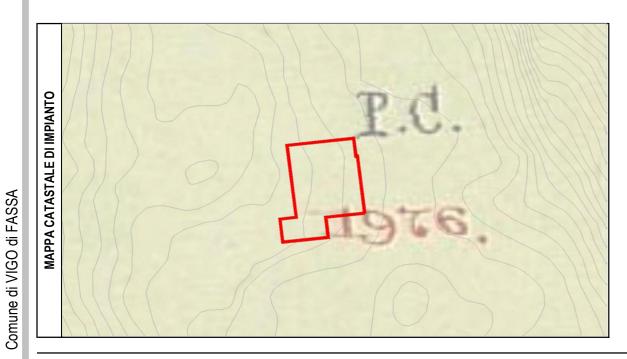
p.f. / p.ed. SP

, est	and a	LL LO	
THE PARTY OF THE P	À	*	44468
	No. of the last	Se de la constant de	800

ANALISI							INQUADRAMENTO GENERALE							
СР	CATEGORIA	X manufatto E	Edilizio	manufatto A	movibile	manufatto di	i Servizio	Sedime	1	DATI DI GESTIO	NE	2	DATI GENERALI	
1	EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	X 1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007			)1 data inizio attivi			comune amministrativo	Vigo di Fassa
2	CLASSIFICAZIONE									)2 periodo di aperi	estate	20/06 - 30/09 2.03	particella localtà	Vigo p.ed. 457
	2.01 formale	X edificio	malga	casara	tobià	stalla	fienile	ricovero		3 conferimento pr 4 energia elettric	a	presente 2.05	altitudine (m.s.l.m)	Sella de Ciampac' 2280 1906
	2.02 funzionale	rurale	residenziale	commerciale	e X rifugio	servizi	ristorante	altro	4.0	1.04.01 elettric 1.04.02 gasolic	(I / anno)	5000 2.07	anno di costruzione superficie lotto	400
3	CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	X alta	media	bassa	nulla					05 acqua potabile 1.05.01 acqua	(m <sup>3</sup> / anno)	1200 2.09	volumetria fuori terra volumetria accessori	<b>1200</b> /
4	CARATTERISTICHE EDILIZIE								1.0	06 riscaldamento 1.06.01 GPL	(I / anno)	presente 3	DATI RICETTIVITA'	inverno 2010/11 estate 2011
	4.01 volumetria	semplice	articolata	X aggregata	assente				4.0	1.06.02 legna 1.06.03 gasolio		cogenerazione 3.01	n° pernottamenti	n.a 2500
	4.02 struttura	X pietra	X muratura	legno	blockbau	c.a.	metallo	non rilevabile		7 carburante per 1.07.01 gasolio	•		n° max pasti/giorno	n.a 200
	4.03 morfologia copertura	piano	a 1 falda	X a 2 falde	a più falde	padiglione	slava	X abbaini		08 reflui 09 R.S.U. Rifiuti sa	olidi urbani		n°personale fisso n°personale stagionale	n.a 6 n.a 4
	4.04 manto copertura	cotto	X lamiera	legno	cemento	altro	nessuno					DATI DI IMPATTO AM	BIENTALE	
	4.05 tipologia manto	tegola	сорро	scandola	tavola	X lastra	pannello		1	Inquinamento		2a	1.04 perdite continue	N 2007
	4.06 paramento esterno	X pietra	intonaco	X legno	metallo	vetro	mattoni	nessuno		suolo / falda SERBATOI int.	1.02 parete doppia 1.03 parete singola	X /	1.05 anno costruzione 1.06 osservazioni	omologazione serbatoio doppia
	4.07 tipologia paramento	X opera incer	ta corsi	rustico	civile	tavole	X scandole	lastra	•	laguingmente		autotra. 3a.GPL 4a.acque nere	· =	parete acc-vetroresina 1984
	4.08 elementi in aggetto	balconi legr	no balconi c.a.	X scale	bow window	erker	altro	nessuno	2	Inquinamento suolo / falda	2.02 quantità	2a-1b-2b-3b-4b 40lt-50lt-cont. FS-220lt-60lt	<b>⊣</b>	N-N-S-N-N
	4.09 elementi decorativi	affresco	cantonali	2.05	cornici	X nessuno				STOCCAGGI	<ul> <li>2.03 posizione</li> <li>1b.Detergenti stoviglie 2</li> </ul>	garage-interrentrata-garag 2b.rifiuti 3b.liquido radiator		pav.legno - pav.cls - al chiuso - pav.cls - pav.cls
	4.10 serramenti / imposte	X legno	metallo	pvc	assenti				3	Consumi di risorse natural	3.01 inverno 2010/11	I	3.03 provenienza	sorgente+ acquedotto limitatore sciaquoni-rubinetti
5	STATO DI CONSERVAZIONE	X alto	medio	basso	nullo	distrutto				ACQUA	i: (m³/ anno) 3.02 estate 2011 (m³/ anno)	1000	3.04 misure attue per il risparmio idrico	manca contatore e riserve non sufficienti con grande affluenza
6	GRADO DI UTILIZZO	permanente	e X temporaneo	abbandono					4	Consumi di	(m / anno) 4.01 inverno 2010/11	T/	4.03 potenza generatore	42 - 33,6 (20 riserva)
7	AREA DI PERTINENZA								4	risorse natural		12000		5000
	7.01 tipologia	X a verde	pavimentata	asfaltata	X sterrata	altro	assente			ENERGIA	(kWh/anno)	12000		3000
	7.02 stato di manutenzione	X alto	medio	basso	nullo				5	Consumi di risorse natural	5.01 inverno 2010/11 i: (m³/anno)	/	5.03 misure attue per il	cogenerazione con boiler da 1000lt + calore termo cucina
8	ACCESSIBILITA'	st.Provincia	le st.Comunale	st.Forestale	st.Privata	X s.ero/mul.ra	imp.risalita	nessuno			5.02 estate 2011 (m <sup>3</sup> /anno)	2a 5000	risparmio delle risorse	riscaldamento a pavimento in
9	DOTAZIONI								6	Scarichi	(m / anno)  6.01 tipologia di scarico	4a -5a	☐ ☐6.03 monitoraggio periodico	loc.asciugatoio-camerata-entrata
	9.01 approvvigionamento idrico	acq.to pubb	o. X acq.to priv.	v.accumulo	non rilevabil	e assente			U	ocanciii	6.02 modalità di gestione		6.04 osservazioni	v. bolle trasporto imp.grigliato
	9.02 energia elettrica	rete pubblic	a X gen. Privato	X fotovoltaico	eolico	fuel cell	assente				0.02 modalità di gestione	7 - grigilato e disoleatore	_10.04 OSSELVAZIOTII	ditta Chiodetti Moena
	9.03 acque reflue	rete fognari	a X imp.grigliatur	a vasca imhof	f fossa tenuta	dispersione	assente		7	Emissioni in atmosfera	7.01 tipologia di emissioni	1.convogliata 2.convogliata	7.04 potenziali inquinanti	1. /
	9.04 linea telefonica fissa	presente	X assente	non rilevabil	е					aunosiera	7.02 impianto di provenienza	1.termo cucina 2.generatore VISA 40kw	7.05 modalità di gestione	1. /
	9.05 riscaldamento	X legna	cippato	X gasolio	gpl	non rilevabil	eassente				7.03 tipi di combustibile	1.legno duro (faggio) 2.gasolio autotrazione	1	2.tagliandi come da libretto di manutenzione gen. 2007
11	PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	1. PUP - Tute	le Paesistiche	2. PUP - Pasc	olo	3. PUP - Invari	ante patrimonio dol	omitico			8.01 Rifiuti assimilati agli		■ 8.02 Rifiuti speciali	manatonziono gon. 2001
12	P.R.G. VIGENTE	destinazione d	'uso aree ad alta i	naturalità		indici zona		1	8	Rifiuti	tipologia secco,umido,cartone	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi gestione
13	PIANI SUBORDINATI	categorie inter	vento	1	compatibili	tà uso	1				lattine,vetro,plastica	differenziata	portare la linea elettrica	oli di frittura smaltitore
-								1	o.ed.			SCHEDA DI PIANO		p.ed. 457
												PRUA		SP 1.12















#### INDICAZIONI DI PROGETTO

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F; 1F
esistente
13 m x 17 m
non ammessi
≥ 10 m.
≥ 0 m. previa intavolazione avvicinamento

aree ad elev naturalità / art. 56 NTA PRG

beni del patrimonio dolomitico

rifugio alpino

Rm 3

aree ad elevata integrità / art. 3.5

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica b. ambientale Ra 1

Rf 1 c. funzionale d. morfologica Rm 1

2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)
  - a. approvvigionamento idrico b. smaltimento reflui
  - c. impianti solari / fotovoltaici

	The game as
Х	allaccio acquedotto
Χ	allaccio collettore
Χ	filo falda

x legno, pietra

a parete

x no gazebo

x legno

Ra 2

Rf 2

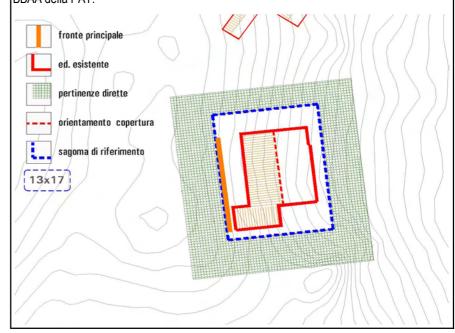
Rm 2

Rm 4

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'ampliamento dovuto all'applicazione degli incentivi di riqualificazione non può eccedere la sagoma di riferimento. Come prescritto dall'art. 5.4 delle N.A. l'intervento è subordinato al riordino generale ed alla eliminazione di tutti i manufatti accessori esterni non regolamentati, ed alla esecuzione in un'unica fase.

L'edificio è soggetto a verifica di interesse storico-artistico da parte della Sovrintendenza BBAA della PAT.



SCHEDA DI PIANO PRUA



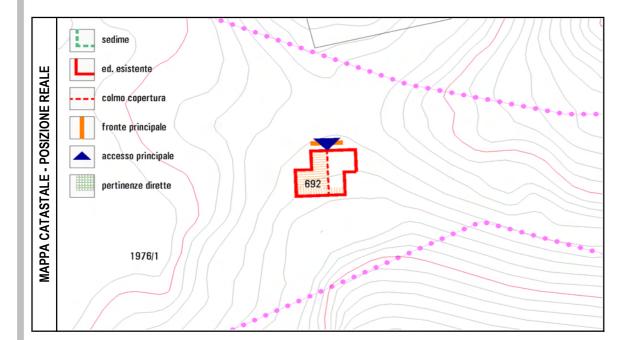
CP CATEGORIA	X manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio	Sedime	1 DATI DI GESTIONE		2	DATI GENERALI		
1 EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860 1860 - 194	5 X 1945 - 1967 1967 - 1987	1987 - 2007 post 2007		1.01 data inizio attività	:		comune amministrativo		li Fassa
2 CLASSIFICAZIONE					1.02 periodo di apertura		20/06 - 30/09 2.03	comune catastale particella	p.ed	igo I. 692
2.01 formale	X edificio malga	casaratobià	stalla fienile	ricovero	<ul><li>1.03 conferimento provvista</li><li>1.04 energia elettrica</li></ul>	Ī		altitudine (m.s.l.m)	22	Ciampac' 275
2.02 funzionale	rurale residenzial	e commerciale rifugio	servizi X ristorante	altro	1.04.01 elettrico 1.04.02 gasolio	` / -	1800 2.07	anno di costruzione superficie lotto		circa
3 CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	X alta media	bassa nulla			1.05 acqua potabile 1.05.01 acqua	(m <sup>3</sup> / anno)	2.09	volumetria fuori terra volumetria accessori	2	<b>10</b> /
4 CARATTERISTICHE EDILIZIE					1.06 riscaldamento 1.06.01 GPL	(I / anno)		DATI RICETTIVITA'	inverno 2010/11	
4.01 volumetria	semplice X articolata	aggregata assente			1.06.02 legna 1.06.03 gasolio	(I / anno)	0	n° pernottamenti	/	n.a
4.02 struttura	pietra X muratura	X legno blokbau	c.a. metallo	non rilevabile	1.07 carburante per traspor 1.07.01 gasolio	r <b>ti</b> (I / anno)	0 4.01	<b>DATI RISTORAZIONE</b> n° max pasti/giorno	/	200
4.03 morfologia copertura	piano a 1 falda	X a 2 falde a più falde	padiglione slava	abbaini	1.08 reflui 1.09 R.S.U. Rifiuti solidi urba	<u> -</u> -		n°personale fisso n°personale stagionale	<i>l</i>	0 4
4.04 manto copertura	X cotto lamiera	legno cemento	altro				DATI DI IMPATTO AMBI	ENTALE		
4.05 tipologia manto	X tegola coppo	scandola tavola	lastra pannello		•	sostanza stoccata	1	1.04 perdite continue	1	
4.06 paramento esterno	pietra X intonaco	X legno metallo	vetro mattoni	nessuno	SERBATOI int. 1.03	parete doppia / parete singola /	1	1.05 anno costruzione 1.06 osservazioni	/	
4.07 tipologia paramento	opera incerta corsi	X rustico civile	X tavole scandole	lastra		_	otra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.ac	cque bianche	<u>'</u>	
4.08 elementi in aggetto	X balconi legno balconi c.a	a. X scale bow window	erker altro	nessuno	suolo / falda 2.02	quantità	40lt - 20lt - / - 32lt	2.04 presenza di sistemi di contenimento	S-N-S-S	
4.09 elementi decorativi	affresco cantonali	2.05cornici	X nessuno				oc.gen-dispensa-/-loc gen. 3b.liquido radiatori 4b.benzina		taniche a norma differenziata - ta	
4.10 serramenti / imposte	X legno metallo	pvcassenti			-	inverno 2010/11 /		3.03 provenienza	acquedotto - soi	rgente
5 STATO DI CONSERVAZIONE	alto X medio	basso nullo	distrutto		ACQUA 3.02		200	3.04 misure attue per il risparmio idrico	/	
6 GRADO DI UTILIZZO	permanente X temporane	oabbandono				(m <sup>3</sup> / anno)				
7 AREA DI PERTINENZA					risorse naturali:	inverno 2010/11 // (kWh / anno)		4.03 potenza generatore (kW)	28	
7.01 tipologia	X a verde pavimenta	ta asfaltata X sterrata	altro assente			estate 2011 [r (kWh / anno)	n.q	4.04 gasolio (I / anno)	1800	
7.02 stato di manutenzione	alto medio	X basso nullo				inverno 2010/11 /		5.03 misure attue per il	1-1	
8 ACCESSIBILITA'	st.Provinciale st.Comuna	le st.Forestale st.Privata	X s.ero/mul.ra imp.risalita	nessuno	risorse naturali: ALTRE risorse 5.02 (	-	/ 3a - 5b	risparmio delle risorse	1-1	
9 DOTAZIONI						_	600lt - 40q			
9.01 approvvigionamento idrico	acq.to pubb. X acq.to priv.	v.accumulo non rilevabil	leassente			_		6.03 monitoraggio periodico		
9.02 energia elettrica	rete pubblica X gen. Privat	o X fotovoltaico eolico	fuel cell assente		6.02	modalità di gestione /	/ - vasca Imhoff	6.04 osservazioni	per vasca Imhof periodico scarico	<b>I</b>
9.03 acque reflue	rete fognaria imp.grigliat	tura X vasca imhoff fossa tenuta	a dispersione assente			tipologia di	1. /	7.04 potenziali inquinanti	1. /	
9.04 linea telefonica fissa	presente X assente	non rilevabile			7.02 i	emissioni impianto di		7.05 modalità di gestione	fumi     manutenzione	
9.05 riscaldamento	X legna cippato	gasolio gpl	non rilevabile assente			provenienza 2 tipi di combustibile 2	2. stufa a legna 1. gasolio		e tagliando 07/0	6/2010
11 PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	PUP - Tutele Paesistiche	2. PUP - Pascolo	PUP - Invariante patrimonio dol	omitico		_	2. legna	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
12 P.R.G. VIGENTE	destinazione d'uso aree ad alt	a naturalità	indici zona	1	8 Rifiuti 8.01 tipologi	Rifiuti assimilati agli ur ia		8.02 Rifiuti speciali azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
13 PIANI SUBORDINATI	categorie intervento	/ compatibili				umido,cartone vetro,plastica	da sempre differenziata		oli di frittura	smaltitore
							SCHEDA DI PIANO		p.ed.	692

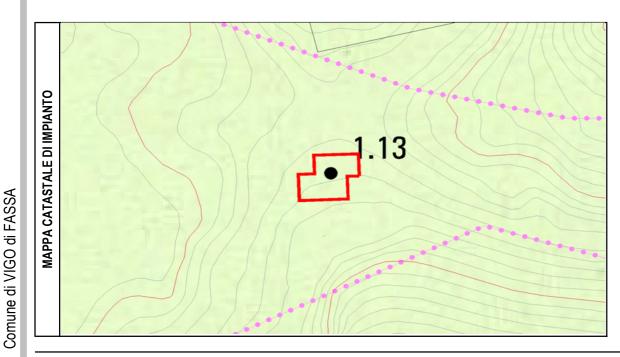
ANALISI

**PRUA** 

INQUADRAMENTO GENERALE















#### INDICAZIONI DI PROGETTO

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento
- 2.02 Configurazione planivolumetrica
  - a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
  - d. accessori
  - e. distanza tra costruzioni
  - f. distanze dai confini

2F
7,50 m
12 m x 10 m
non ammessi
≥ 10 m.
≥ 0 m. previa intavolazione avvicinamento

beni del patrimonio dolomitico

servizi di ristorazione

aree ad elevata integrità / art. 3.5

aree ad elev naturalità / art. 56 NTA PRG

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica b. ambientale Ra 1 Rf 1 c. funzionale

d. morfologica

2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

  - b. smaltimento reflui
  - c. impianti solari / fotovoltaici

/	] KM 4	20
1		
Χ	legno, pietra	
Χ	legno	
X	a parete	·
X	no gazebo	

Ra 2 Rf 2

Rm 2

a. approvvigionamento idrico allaccio acquedotto

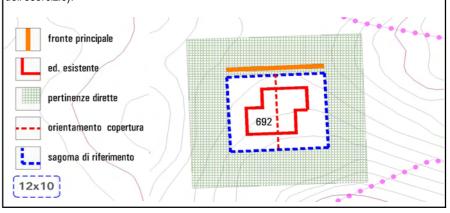
Rm 1

Rm 3

allaccio collettore filo falda

#### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Gli incentivi Ra1, Ra2, Rf2, Rm4 sono subordinati alla rigualificazione complessiva dell'edificio ed alla rimozione dei manufatti precari realizzati nelle vicinanze (art. 5.4 delle N.A.); in particolare l'incentivo Rm4 è subordinato a: a) integrazione architettonica delle tettoie addossate, b) accorpamento del manufatto del generatore, c) rimozione degli accessori incongrui (legnaie e depositi vari). L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento, deve essere realizzato in un'unica fase di esecuzione e deve essere garantita la corretta gestione ambientale dell'edificio tramite adeguate dotazioni tecnologiche. I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati ma non possono eccedere le pertinenze dirette indicate nello schema grafico; la loro copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o elementi emergenti. Prima del rilascio del titolo edilizio l'Amministrazione dovrà valutare gli aspetti di pericolosità geologica (distribuzione dei volumi e franosità dell'area) e nivologica (periodi di apertura dell'esercizio).



SCHEDA DI PIANO PRUA

sP

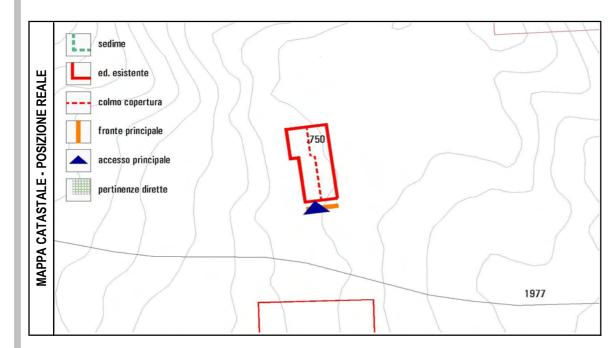
125	dil.	Wy	7.
THE PERSON NAMED IN COLUMN TO PERSON NAMED I	Ĥ	*	44.46
	No.	Sy	

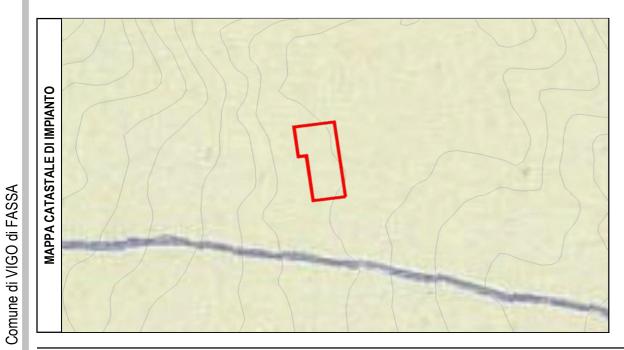
				ANALISI								INQUADRAMENTO GE	NERALE		
СР	CATEGORIA	X manufatto E	Edilizio	manufatto A	movibile	manufatto di	i Servizio	Sedime	1	DATI DI GESTION	NE	2	DATI GENERALI		
1	EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	1860 - 1945	X 1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007			data inizio attivit			comune amministrativo		di Fassa
2	CLASSIFICAZIONE									2 periodo di apertu	estate	15/06 - 15/09 2.03	comune catastale particella	p.ec	igo d. 750
	2.01 formale	edificio	X malga	casara	tobià	stalla	fienile	ricovero		3 conferimento pro 4 <b>energia elettric</b>	a	presente 2.05	localtà altitudine (m.s.l.m)	2	ael 100
	2.02 funzionale	X rurale	residenziale	commerciale	rifugio	servizi	ristorante	X altro (agritur)		1.04.01 elettrico 1.04.02 gasolio	(I / anno)	1000 2.07	anno di costruzione superficie lotto		9 <b>60</b> /
3	CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	alta	X media	bassa	nulla					5 acqua potabile 1.05.01 acqua	(m³/ anno)	n.q 2.09	volumetria fuori terra volumetria accessori	2	2 <b>40</b> /
4	CARATTERISTICHE EDILIZIE								1.06	7 riscaldamento 1.06.01 GPL	(I / anno)		DATI RICETTIVITA'	inverno 2010/11	estate 2011
	4.01 volumetria	semplice	articolata	Xaggregata	assente					1.06.02 legna 1.06.03 gasolio	-	0	n° pernottamenti	/	n.a
	4.02 struttura	pietra	X muratura	legno	blokbau	c.a.	metallo	non rilevabile		7 carburante per 1.07.01 gasolio		0 4.01	n° max pasti/giorno	1	n.a
	4.03 morfologia copertura	piano	a 1 falda	X a 2 falde	a più falde	padiglione	slava	abbaini		3 reflui 9 R.S.U. Rifiuti so	lidi urbani		n°personale fisso n°personale stagionale	<u>/</u>	n.a n.a
	4.04 manto copertura	cotto	X lamiera	legno	cemento	altro	nessuno					DATI DI IMPATTO AME	BIENTALE		
	4.05 tipologia manto	tegola	сорро	scandola	tavola	X lastra	pannello		1	Inquinamento	1.01 sostanza stoccata	gasolio	1.04 perdite continue	N	
	4.06 paramento esterno	pietra	X intonaco	legno	metallo	vetro	mattoni	nessuno		suolo / falda SERBATOI int.	1.02 parete doppia 1.03 parete singola	X	1.05 anno costruzione 1.06 osservazioni	1990 per produzione	energia elettrica
	4.07 tipologia paramento	opera incer	tacorsi	X rustico	civile	tavole	scandole	lastra				totra. 3a.GPL 4a.acque nere 5a.		<u> </u>	
	4.08 elementi in aggetto	balconi legr	no balconi c.a.	scale	bow window	erker	altro	X nessuno	2	Inquinamento suolo / falda	2.01 sostanza stoccata 2.02 quantità	300kg	2.04 presenza di sistemi di contenimento	S	
	4.09 elementi decorativi	affresco	cantonali	2.05	cornici	X nessuno				STOCCAGGI ft.	-	esterno uti 3b.liquido radiatori 4b.benzin	2.05 osservazioni a 5b.legna	conferimento C	RZ
	4.10 serramenti / imposte	X legno	metallo	pvc	assenti				3	Consumi di risorse naturali	3.01 inverno 2010/11 (m³/ anno)	I	3.03 provenienza 3.04 misure attue per il	acquedotto com	nunale
5	STATO DI CONSERVAZIONE	alto	X medio	basso	nullo	distrutto				ACQUA	3.02 estate 2011	n.q	risparmio idrico	/	
6	GRADO DI UTILIZZO	permanente	e X temporaneo	abbandono					4	Canaumi di	(m³/ anno)	1	14.02		
7	AREA DI PERTINENZA								4	Consumi di risorse naturali	,		4.03 potenza generatore (kW)	1000	
	7.01 tipologia	a verde	pavimentata	asfaltata	X sterrata	altro	assente			ENERGIA	4.02 estate 2011 (kWh / anno)	n.q	4.04 gasolio (I / anno)	1000	
	7.02 stato di manutenzione	alto	X medio	basso	nullo				5	Consumi di risorse naturali	5.01 inverno 2010/11	/	5.03 misure attue per il	/ - /	
8	ACCESSIBILITA'	st.Provincia	le st.Comunale	X st.Forestale	st.Privata	s.ero/mul.ra	imp.risalita	nessuno			5.02 estate 2011	3a 400	risparmio delle risorse	/ - /	
9	DOTAZIONI								6	Cooriohi	6.01 tipologia di scarico		]6 03	. [/	
	9.01 approvvigionamento idrico	acq.to pubb	o. X acq.to priv.	v.accumulo	non rilevabile	assente			0	Scarichi	6.02 modalità di gestione		6.03 monitoraggio periodico	da verificare fre	guenzo degli
	9.02 energia elettrica	rete pubblic	a X gen. Privato	X fotovoltaico	eolico	fuel cell	assente				0.02 modalita di gestione	/ - vasca illilloli	6.04 osservazioni	svuotamenti	quenza degli
	9.03 acque reflue	rete fognari	a imp.grigliatur	a X vasca imhof	f fossa tenuta	dispersione	assente		7	Emissioni in atmosfera	7.01 tipologia di emissioni	1. /	7.04 potenziali inquinanti	1./	
	9.04 linea telefonica fissa	presente	X assente	non rilevabile	е					aunosiera	7.02 impianto di provenienza	generatore     stufa a legna	7.05 modalità di gestione	1. /	
	9.05 riscaldamento	X legna	cippato	gasolio	gpl	non rilevabile	eassente				7.03 tipi di combustibile	gasolio     legna	1	2. no filtro	
11	PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	1. PUP - Tute	le Paesistiche	2. PUP - Pasco	plo	3. PUP - Invari	ante patrimonio dolo	omitico			8.01 Rifiuti assimilati agli		J 8.02 Rifiuti speciali		
12	P.R.G. VIGENTE	destinazione d	'uso aree a pasco	lo		indici zona	0,0	1 mc/mq	8	Rifiuti	tipologia	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
13	PIANI SUBORDINATI	categorie inter	vento	1	compatibilit	à uso	1				secco,umido,cartone lattine,vetro,plastica	da sempre differenziata		oli di frittura	smaltitore
I —									ьd			SCHEDA DI PIANO		p.ed.	750

**PRUA** 

Provincia Autonoma di Trento - PROGETTO CATINACCIO / CIADENAC / ROSENGARTEN







#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









#### INDICAZIONI DI PROGETTO

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

# malga, agritur

M1 X R1 R2 R2

beni del patrimonio dolomitico

pascolo / art. 3.4

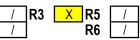
Ra 1

Rf 1

Rm 1 Rm 3

pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG





Ra 2 Rf 2

Rm 2

Rm 4

#### 2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

- 2.02 Configurazione planivolumetrica
  - a. copertura
  - b. altezza max
  - c. sagoma di riferimento
  - d. accessori
  - e. distanza tra costruzioni
  - f. distanze dai confini

2F	
6 m	
6 m x 15 m	
non ammessi	
≥ 10 m.	
1	-

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)
  - a. energetica
  - b. ambientale
  - c. funzionale
  - d. morfologica
- 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)
  - a. movimenti del terreno
  - b. pavimentazioni
  - c. recinzioni / protezioni
  - d. illuminazione esterna
  - e. arredi fissi
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)
  - a. approvvigionamento idrico
  - b. smaltimento reflui c. impianti solari / fotovoltaici

Χ	allaccio acquedotto
Χ	allaccio collettore
X	filo falda

X legno, pietra

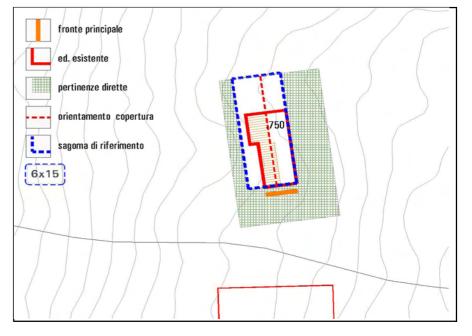
no gazebo

X legno

X a parete

#### **3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Gli incentivi Ra1, Ra2, Rf2, Rm4 sono subordinati alla riqualificazione complessiva dell'edificio. L'ampliamento dovuto all'applicazione degli incentivi di riqualificazione non può eccedere la sagoma di riferimento.

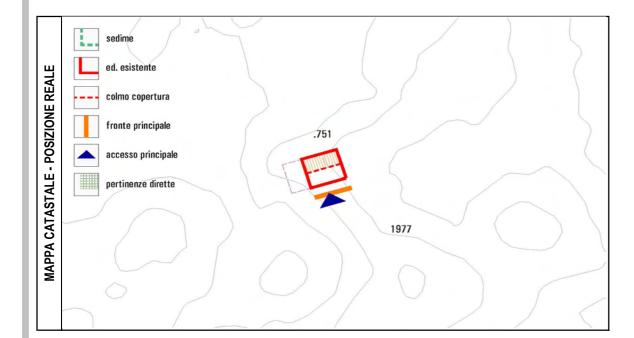


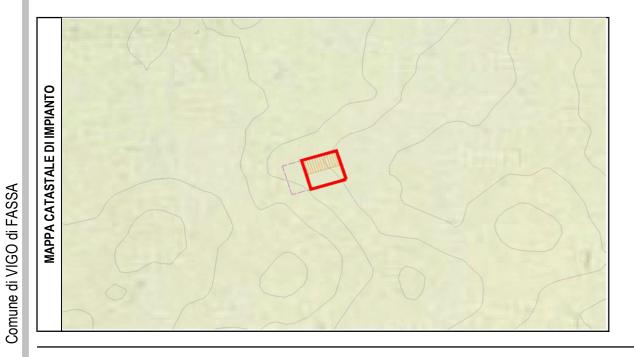
SCHEDA DI PIANO PRUA

				ANALISI								INQUADRAMENTO C	ENERALE		
СР	CATEGORIA	X manufatto E	Edilizio	manufatto A	movibile	manufatto d	i Servizio	Sedime	1	DATI DI GESTION	NE	2	DATI GENERALI		
1	EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	X 1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007			data inizio attivit periodo di aperti			1 comune amministrativo 2 comune catastale		i Fassa go
2	CLASSIFICAZIONE									conferimento pro	estate	/ 2.03	3 particella 4 localtà	p.ed	
	2.01 formale	X edificio	malga	casara	tobià	stalla	fienile	ricovero		energia elettric	a	assente 2.0	5 altitudine (m.s.l.m) 6 anno di costruzione	21	00 00/1945
	2.02 funzionale	X rurale	residenziale	commerciale	rifugio	servizi	ristorante	altro (agritur)	1 05	1.04.02 gasolio acqua potabile	(I / anno)	/ 2.0	7 superficie lotto 8 volumetria fuori terra		/ / i1
3	CONSERVAZIONE TIPOLOGICA	X alta	media	bassa	nulla					1.05.01 acqua riscaldamento	(m <sup>3</sup> / anno)		9 volumetria accessori		/
4	CARATTERISTICHE EDILIZIE								1.00	1.06.01 GPL 1.06.02 legna	(I / anno) (q / anno)				
	4.01 volumetria	X semplice	articolata	aggregata	assente				1.07	1.06.03 gasolio carburante per	(I / anno)	1			
	4.02 struttura	pietra	X muratura	legno	blokbau	c.a.	metallo	non rilevabile		1.07.01 gasolio reflui	•	1			
	4.03 morfologia copertura	piano	a 1 falda	X a 2 falde	a più falde	padiglione	slava	abbaini		R.S.U. Rifiuti so	lidi urbani	1			
	4.04 manto copertura	cotto	lamiera	X legno	cemento	altro	nessuno					DATI DI IMPATTO AN	BIENTALE		
	4.05 tipologia manto	tegola	сорро	X scandola	tavola	lastra	pannello		1	Inquinamento suolo / falda	1.01 sostanza stoccata 1.02 parete doppia	1	1.04 perdite continue 1.05 anno costruzione		1
	4.06 paramento esterno	pietra	X intonaco	legno	metallo	vetro	mattoni	nessuno		SERBATOI int.	1.03 parete singola 1a.Gasolio risc. 2a.Gasolio aut	otra 3a GPL 4a acque nere 5a	1.06 osservazioni		1
	4.07 tipologia paramento	opera incert	ta corsi	X rustico	civile	tavole	scandole	lastra	2	Inquinamento 2.01 sostanza stoccata suolo / falda 2.02 quantità STOCCAGGI ft. 2.03 posizione		l	2.04 presenza di sistemi		
	4.08 elementi in aggetto	balconi legn	no balconi c.a.	scale	bow window	erker	altro	X nessuno	_		2.02 quantità	1	di contenimento  2.05 osservazioni		/
	4.09 elementi decorativi	affresco	cantonali	2.05	cornici	X nessuno					1b.Detergenti stoviglie 2b.rifiu	ti 3b.liquido radiatori 4b.benz			/
	4.10 serramenti / imposte	X legno	metallo	pvc	assenti				3	Consumi di risorse naturali	3.01 inverno 2010/11 (m³/anno)	I	3.03 provenienza 3.04 misure attue per il		1
5	STATO DI CONSERVAZIONE	alto	X medio	basso	nullo	distrutto				ACQUA	3.02 estate 2011 (m³/ anno)	1	risparmio idrico		1
6	GRADO DI UTILIZZO	permanente	temporaneo	abbandono					4	Consumi di	4.01 inverno 2010/11	1	4.03 potenza generatore		
7	AREA DI PERTINENZA								•	risorse naturali ENERGIA		1	(kW) 4.04 gasolio		<u>'</u>
	7.01 tipologia	X a verde	pavimentata	asfaltata	sterrata	altro	assente			ENEROIA	(kWh / anno)	,	(I / anno)		<u>'</u>
	7.02 stato di manutenzione	alto	X medio	basso	nullo				5	Consumi di risorse naturali	5.01 inverno 2010/11	1	5.03 misure attue per il risparmio delle risorse		I
8	ACCESSIBILITA'	st.Provincia	le st.Comunale	X st.Forestale	st.Privata	s.ero/mul.ra	imp.risalita	nessuno			5.02 estate 2011	1			1
9	DOTAZIONI								6	Scarichi	6.01 tipologia di scarico	1	☐ 6.03 monitoraggio periodico		
	9.01 approvvigionamento idrico	acq.to pubb	acq.to priv.	v.accumulo	non rilevabile	X assente			Ů	Courton	6.02 modalità di gestione	1	6.04 osservazioni		/
	9.02 energia elettrica	rete pubblic	a gen. Privato	fotovoltaico	eolico	fuel cell	X assente				0.02 modana di godione	,			
	9.03 acque reflue	rete fognaria	a imp.grigliatura	vasca imhoff	f fossa tenuta	dispersione	X assente		7	Emissioni in atmosfera	7.01 tipologia di emissioni	<u> </u>	7.04 potenziali inquinanti		<i>l</i>
	9.04 linea telefonica fissa	presente	X assente	non rilevabile	е					4	7.02 impianto di provenienza		7.05 modalità di gestione		1
	9.05 riscaldamento	X legna	cippato	gasolio	gpl	non rilevabil	e assente				7.03 tipi di combustibile	 	-		
11	PIANIFICAZIONE SOVRAORD.	1. PUP - Tutel	e Paesistiche	2. PUP - Pasco	blo	3. PUP - Invari	iante patrimonio dolo	omitico			8.01 Rifiuti assimilati agli u	ırbani	→ 8.02 Rifiuti speciali		
12	P.R.G. VIGENTE	destinazione d	'uso aree a pascolo	)		indici zona	0,0	1 mc/mq	8	Rifiuti	tipologia secco,umido,cartone	gestione	azioni di miglioramento	NON dannosi	gestione
13	PIANI SUBORDINATI	categorie inter	vento	1	compatibilit	à uso	1				lattine,vetro,plastica	I	/	1	/
_								р	.ed.			SCHEDA DI PIANO		p.f. / p.ed.	751

**PRUA** 

# FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









#### INDICAZIONI DI PROGETTO

#### 1 DESTINAZIONI D'USO

1.01 PUP / vincolo d'area

2 INTERVENTI AMMESSI 2.01 Categoria di intervento

> a. copertura b. altezza max

d. accessori

- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona

2.02 Configurazione planivolumetrica

c. sagoma di riferimento

e. distanza tra costruzioni f. distanze dai confini

1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio



edificio ad uso comune

beni del patrimonio dolomitico

pascolo / art. 54 NTA PRG

pascolo / art. 3.4

2F 3 m 4,5 m x 7 m non ammessi

≥ 10 m.

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

a. energetica

b. ambientale Ra 1 Rf 1 c. funzionale Rm 1 d. morfologica Rm 3

2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi
- - a. approvvigionamento idrico

Χ		
5	Ra 2	5
/	Rf 2	2
/	Rm 2	2
/	Rm 4	$\Box$

X legno, pietra X legno

2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

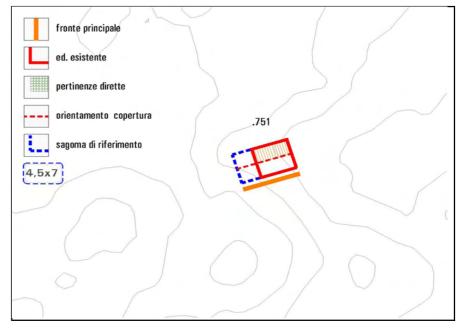
b. smaltimento reflui

c. impianti solari / fotovoltaici

1	allaccio acquedotto
/	allaccio collettore
Χ	filo falda

#### **3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'eventuale ampliamento, realizzato grazie all'applicazione degli incentivi di riqualificazione funzionale e morfologica, deve essere realizzato in continuità con la copertura attuale non può eccedere la sagoma di riferimento.



SCHEDA DI PIANO PRUA