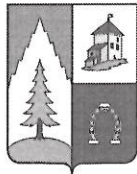


**A.S.U.C. DI
POZZA DI FASSA**
AMMINISTRAZIONE SEPARATA USI
CIVICI DI POZZA DI FASSA



**FRAZION
DE POZA**

Pozza di Fassa, 27.05.2021.

Prot. n. RFASBUPDF- 5314/I

Spett.le
**COMUNE DI SAN GIOVANNI DI
FASSA-SÈN JAN**
S E D E

c.a. *Sindaco
Segretario Comunale
Responsabile Servizio Edilizia e
Urbanistica*

Oggetto: REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO IN PP.FF. 391/1, 407/3, 407/4, 407/2 E 407/1 c.c. Pozza

Si sono svolti preliminari accordi con codesta rispettabile Amministrazione comunale in ordine alla realizzazione, nel centro abitato di Pozza, sulla frazionale p.f. 391/1 in c.c. Pozza, di un'area da adibire al parcheggio autovetture a servizio degli abitanti e delle attività commerciali del paese.

A detto scopo è da ricondurre l'operazione di permuta perfezionata dall'ASUC con privati istanti, in virtù della quale è divenuta proprietaria delle pp. ff. 407/3 di mq. 34 e 407/4 di mq. 16 in c.c. Pozza, entrambe interessate dal progetto di cui sopra.

L'Amministrazione frazionale ha altresì provveduto, con deliberazione n. 14 di data 27.3.2018, ad affidare appositi incarichi tecnici al geom. Adriano Bernard., comprensivi della progettazione e direzione lavori.

Gli accordi con codesta rispettabile Amministrazione comunale si sono col tempo evoluti tali da coinvolgere nell'idea progettuale le confinanti pp. ff. 407/2 e 407/1 in c.c. Pozza, di proprietà privata, al fine di poter disporre di un'area di maggiori dimensioni da destinare a parcheggio.

Ai sensi delle intese raggiunte, l'ASUC assume in carico la progettazione dell'area mentre codesto Comune si impegna alla realizzazione delle opere. Successivamente il suolo frazionale interessato verrà concesso in uso al Comune per una durata commisurata al canone teorico spettante rapportato al costo sostenuto per l'esecuzione dei lavori.

Si evidenzia che sono già pervenute agli atti numerose richieste relative alla disponibilità di posti auto da parte di proprietari di immobili siti in zona, atti che saranno trasmessi a codesto Comune affinché ne tenga conto in fase di assegnazione degli spazi.

Ciò premesso, si conferma l'impegno dell'Amministrazione scrivente a destinare le citate realtà frazionali alla finalità prefissata, nonché ad avviare l'iter con i proprietari privati al fine di addivenire all'acquisizione della p.f. 407/2 c.c. Pozza.

Si precisa che la presente viene prodotta in sostituzione di atto formale da parte del Comitato di Amministrazione, come richiesto dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. con Verbale n. 3/2021 dd. 20.01.2021 (di cui copia è pervenuta agli atti da codesto Comune), essendo il Comitato in carica scaduto per compiuto quinquennio (la consultazione popolare per il rinnovo dello stesso è prevista per il giorno 30 maggio 2021).

È gradita l'occasione per porgere i migliori saluti.

Il Presidente Asuc
ZULIAN BERNARDINO

