

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

---- COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN ----Rep. N. 26 ----

---ACCORDO URBANISTICO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI---

----- ai sensi dell'art. 25 della L. P. 15/2015 e ss. mm. ii. -----

relativo alla cessione di particelle di interesse comunale pp.ff. 566/1, 566/2, 766/1, p.ed. 115/1 P.M. 5, p.ed. 680 P.M. 6 e P.M. 7, e contestuale cambio della destinazione di zona con riconoscimento di credito edilizio in p.ed. 801 in CC Vigo di Fassa – Vich. Aggiornamento Accordo Rep. N. 18 dd 15.07.2020 quale adeguamento al Verbale Conferenza Pianificazione n. 9/2021 dd 20 gennaio 2021.-----

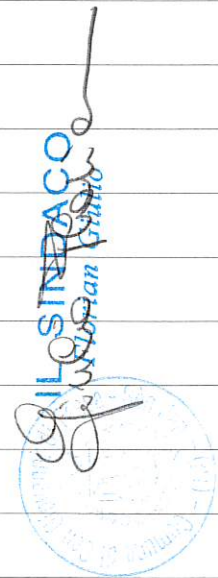
L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **giugno** a San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, presso la sede Municipale sita in Piazza de Comun n. 1 – Pozza di Fassa, avanti a me dott. Luigi Chiocchetti, Segretario generale del Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, richiesto dal Sindaco di rogare il presente atto in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 137, comma 2 del C.E.L. approvato con L.R. n. 2 del 3.5.2018 e ss.mm. e dell'art. 48, comma 3, lett. f) dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale dell'ex comune di Pozza di Fassa n. 63 e dell'ex comune di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017, sono comparsi i Signori:

1. Sig. **Giulio FLORIAN**, nato a Cavalese (TN) il 22 maggio 1970, il quale interviene nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, con sede a San Giovanni di Fassa - Sèn Jan in Piazza de Comun n. 1 – Pozza di Fassa, codice fiscale 02485300228; -----

2. Sig. **Cristian BERNARD**, nato a Trento il 06.02.1976 e residente a San Giovanni di Fassa – Sèn Jan (TN) in strada de Pralongial 7, frazione di Vigo, codice fiscale BRNCST76B06L378W, in proprio, in qualità di proprietario della p.ed. 801 in C.C.



Il Segretario Generale
Chiocchetti Dr. Luigi



Handwritten signature in blue ink, likely of the Mayor or a representative.

Vigo di Fassa - Vich, e in qualità di Legale Rappresentante della **Immobiliare Fassana S.r.l.** con sede in Canazei (TN), Strèda Dolomites n. 22, CAP 38032, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento n. 00810620229, proprietaria delle pp.ff. 566/1, 566/2, 766/1 e PP.MM. 6 e 7 in p.ed. 680 C.C. Vigo, nonché di Amministratore unico della **Bernardhaus S.r.l.** con sede in Canazei (TN), Strèda Dolomites n. 22, CAP 38032, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento n. 01948730229 proprietaria della P.M. 5 in p.ed. 115/1 CC Vigo di Fassa - Vich; -----
delle cui identità personali, qualifiche e poteri, io Ufficiale rogante sono certo; ----
Premesso: -----
a) che l'Amministrazione intende interessare i privati nelle scelte dell'Amministrazione stessa con unico fine il bene e l'interesse comune, coinvolgendo i privati anche con degli accordi ai sensi dell'art. 25 della L. P. 15/2015 e ss. mm. ii.;-----
b) che l'**Immobiliare Fassana S.r.l.** è proprietaria della p.f. 766/1 PT 1022 II in CC Vigo di Fassa - Vich, oltreché delle pp.ff. 566/1 e 566/2 in PT 1055 II CC Vigo di Fassa - Vich per l'intero e della p.ed. 680 pp.mm. 6 e 7 in PT 1107 C.C. Vigo di Fassa - Vich per l'intero e che la **Bernardhaus S.r.l.** è proprietaria della P.M. 5 in p.ed. 115/1 PT 1142 II C.C. Vigo di Fassa - Vich per l'intero; -----
c) che l'ex Comune di Vigo di Fassa ha già occupato almeno parzialmente tali proprietà (fanno eccezione le pp.mm. 6 e 7 in p.ed. 680) senza l'adozione di alcun provvedimento di esproprio o comunque di legittima acquisizione, ed il sig. Cristian Bernard chiedeva, ancora in data 24.12.2012, la cessione al patrimonio del Comune di Vigo di Fassa delle predette particelle, a fronte del riconoscimento di metratura edificabile da ricondursi alla p.ed. 801 C.C. Vigo di Fassa di proprietà del sig.



Il Segretario Generale
Chiocchetti Dr. Luigi

PAOLO SINDACO
Ufficiale Rogante






Bernard Cristian; -----

d) che già in data 7.1.2015 il sig. Bernard Cristian presentava al Comune di Vigo di Fassa le proprie osservazioni prot. n. 29 d.d. 07.01.2015 alla Variante Puntuale del Piano Regolatore Generale, adottata in via preliminare con delibera del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 36 dd. 30 ottobre 2014, con le quali, in considerazione dei principi di compensazione e perequazione introdotti dalla riforma urbanistica provinciale, proponeva la cessione di queste particelle di proprietà privata prossime alla viabilità pubblica, al fine del riconoscimento di un credito edilizio da utilizzare per l'ampliamento di un edificio esistente a Vigo di Fassa; -----

e) che il Comune di Vigo di Fassa, nelle proprie controdeduzioni alle osservazioni al PRG, valutava la predetta osservazione come "coerente con l'impostazione ed i contenuti della Variante 2014 al PRG" e le aree "effettivamente funzionali ad una regolarizzazione dei limiti della proprietà pubblica"; -----

f) che il Comune di Vigo di Fassa, tuttavia, non accoglieva le predette osservazioni ritenendo "necessario rimandare tale operazione ad una specifica variante al PRG al fine di garantire all'intero processo di approvazione del PRG le corrette forme di pubblicità prevista dalla norma urbanistica provinciale"; -----

g) che il Consiglio comunale di Vigo di Fassa, con deliberazione n. 63 dd. 28.12.2017, ha peraltro approvato l'atto di indirizzo per la variante al Piano Regolatore Generale 2017 (ai sensi dell'art. 39, comma 2 della L.P. 15/2015), successivamente adottata in via preliminare con decreto del Commissario Straordinario n. 137 del 25.05.2018 ed in via definitiva dal Consiglio comunale del nuovo Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan con deliberazione n. 37 del 14.11.2018; -----

h) che l'Amministrazione comunale ha ritenuto di non accogliere l'osservazione dei


IL SINDACO
Florian Giulio






Il Segretario Generale
Chiocchetti Dr. Luigi


proponenti pervenuta nella fase successiva all'adozione preliminare della variante di cui alla lettera precedente, in quanto la stessa esulava dai contenuti della variante (n. 4 varianti puntuali); -----

i) che i proprietari, come sopra rappresentati, proponevano quindi ricorso straordinario al Presidente della Repubblica notificato al Comune in data 05.12.2018, al fine di ottenere la declaratoria di illegittimità e l'annullamento dei provvedimenti impugnati, ricorso che veniva poi trasposto al TRGA di Trento in data 28.12.2018;

l) che le aree offerte in proprietà al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan rivestono un interesse per il Comune in quanto sono già occupate ed utilizzate da anni dalla comunità in quanto adibite a strade, marciapiedi, aiuole, e hanno quindi le caratteristiche di “uso ed interesse pubblico”; -----

m) che l'Accordo consente di non incorrere in possibili oneri di esproprio e relative procedure tecnico-amministrative, con evidente risparmio per l'Ente Pubblico. Il presente accordo consente altresì di interrompere il contenzioso in corso avanti al TRGA di Trento.; -----

n) che si sono tenuti vari incontri tra i privati proponenti e l'Amministrazione comunale, per approfondire la proposta; -----

o) che i richiedenti hanno incaricato lo studio tecnico Cappellini geom. Moreno, esperto di valutazioni immobiliari, al fine di redigere la perizia di stima asseverata allegata per valutare il beneficio economico dell'accordo pubblico-privato per l'Amministrazione e stabilire la misura del credito edilizio; -----

p) che in data 15.07.2020 è stato sottoscritto l'Accordo urbanistico tra soggetti pubblici e privati n. 18 di Rep. a rogito del Segretario generale del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, relativo alla “cessione di particelle di interesse comunale pp. ff. 566/1, 566/2, 573/2, 766/1, p.ed. 115/1 P.M. 5, p.ed. 680 P.M. 6 e P.M. 7, e



Il Segretario Generale
Chiochetti Dr. Luigi

SINDACO
Bianchi Gianni



contestuale cambio della destinazione di zona con riconoscimento di credito edilizio

in p.ed. 801 in CC Vigo di Fassa – Vich.”; -----

q) che con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 dd. 16.07.2020 è stato approvato

l’Accordo urbanistico tra soggetti pubblici privati dd 15.07.2020 n. 18 di Rep. a

rogito del Segretario generale del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan,

adottando in via preliminare la corrispondente variante puntuale al P.R.G., ai sensi

dell’art. 39 comma 2 lettera g) e comma 3 della L.P. 15/2015; -----

r) che in data 20.01.2021 si è svolta la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell’art.

37, commi 5 e 6 della L.P. 15/2015 per la verifica di coerenza delle varianti al Piano

Urbanistico Provinciale. In tale sede, come riportato nel verbale n° 09/2021

pervenuto in data 24.02.2021 al prot. comunale n. 1911, è emersa, da parte del

servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T, la necessità di apportare delle

modifiche all’Accordo stesso al fine di perfezionarlo; -----

tutto ciò premesso, fra le costituite parti si stipula il seguente -----

----- **ACCORDO** -----

ART. 1 – Premesse -----

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente accordo e ne

costituiscono la motivazione fondamentale. Si precisa che quanto riportato al secondo

periodo del punto m. delle premesse non è annoverabile tra le motivazioni a supporto

del rilevante interesse pubblico sotteso all’accordo. Il presente accordo viene

stipulato secondo quanto previsto dall’art. 25 della L. P. 15/2015 e ss. mm. ii. Esso

dovrà perfezionarsi quale parte integrante di una variante non sostanziale al PRG ai

sensi dell’art. 39 comma 2 lettera g) della L.P. 15/2015. I contenuti dell'accordo sono

stati recepiti con il provvedimento di adozione preliminare dello strumento di

pianificazione subordinata e sono condizionati alla relativa conferma in sede di



Il Segretario Generale
Chioschetti Dr. Luigi



approvazione definitiva. -----

ART. 2 – Individuazione delle aree oggetto dell'accordo -----

Sono oggetto del presente accordo:-----

1) il **COMPARTO pubblico** “B”, “C”, “D” ed “E” costituito dalle **proprietà private** individuate catastalmente dalle: -----

“B”: p.f. 766/1 PT 1022 II in CC Vigo di Fassa – Vich per l'intero, -----

“C”: pp.ff. 566/1 e 566/2 in PT 1055 II CC Vigo di Fassa - Vich per l'intero, -----

“D”: pp.mm. 6 e 7 in p.ed. 680 in PT 1107 C.C. Vigo di Fassa – Vich per l'intero, di proprietà della società **Immobiliare Fassana S.r.l.**; -----

“E”: p.m. 5 in p.ed. 115/1 PT 1142 II C.C. Vigo di Fassa - Vich per l'intero di proprietà della società **Bernardhaus S.r.l.**; -----

2) il **COMPARTO privato** “A” costituito dalla **proprietà privata**, individuata catastalmente dalla: -----

p.ed. 801 PT 818 C.C. Vigo di Fassa – Vich di proprietà del sig. **Cristian Bernard**.

ART. 3 – Oggetto dell'accordo. -----

Il soggetto proponente, Sig. **Cristian BERNARD** in qualità di Legale rappresentante delle società **Immobiliare Fassana S.r.l.**, proprietaria delle pp.ff. 566/1, 566/2, 766/1 e pp.mm. 6 e 7 in p.ed. 680 C.C. Vigo di Fassa – Vich, e di Amministratore unico della **Bernardhaus S.r.l.**, proprietaria della P.M. 5 in p.ed. 115/1 CC Vigo di Fassa - Vich, si impegna a: -----

1) cedere gratuitamente e completamente al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan il **comparto PUBBLICO** “B”, “C”, “D” ed “E”, come meglio definito all'art. 2 comma 1), entro il termine fissato al successivo art. 4; -----

2) rinunciare al ricorso trasposto al TRGA di cui alle premesse sub lettera i), con assunzione a carico dei ricorrenti di tutte le spese degli atti di procedura compiuti, ivi



Il Segretario Generale
Chiocchetti Dr. Luigi

Florian Giulio
SINDACO

comprese quelle sostenute dal Comune, entro l'adozione definitiva della variante non sostanziale al PRG di cui all'art. 39 comma 2 lettera g) L.P. 15/2015, determinata dal presente Accordo. -----

A propria volta, il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, a fronte delle cessioni e degli impegni descritti ai punti 1) e 2) del presente articolo, si impegna a: -----

3) modificare la destinazione urbanistica della p.ed. 801 C.C. Vigo di Fassa - Vich del **comparto PRIVATO "A"**, limitatamente alla parte di particella evidenziata a pag. 4 della Relazione Illustrativa dell'Accordo, da Verde Privato (art. 45 NdA) a zona B Aree residenziali (**saturo B1** - art. 43 NdA) per soddisfare l'esigenza abitativa con vincolo a residenza ordinaria; -----

4) riconoscere un credito edilizio da utilizzarsi in p.ed. 801 C.C. Vigo di Fassa - Vich - comparto privato "A" - ed espresso in termini di Superficie Utile Netta quantificata in **mq. 116,00** (centosedici/00) con destinazione a residenza ordinaria.

Tutto quanto sopra come contenuto negli elaborati facenti parte integrante del presente Accordo aggiornato, e specificatamente: -----

- n. 1 Proposta di Accordo Urbanistico - prot. 3364 dd 03.04.2020;-----

- n. 1 Relazione Illustrativa Accordo - prot. 5622 dd 04.06.2021; -----

- n. 1 Perizia di stima Asseverata - prot. 5622 dd 04.06.2021; -----

- n. 5 estratti tavolari acquisiti in data 03.07.2020 e confermati mediante verifica d'ufficio in data odierna; -----

che si intendono qui integralmente richiamati ancorché non materialmente allegati al presente atto. -----

ART. 4 - Impegni delle parti e condizioni del presente accordo -----

1) L'efficacia del presente accordo è sospensivamente condizionata: -----

A. all'adozione definitiva della Variante al PRG da parte del Consiglio Comunale,



Il Segretario Generale
Chiocchetti Dr. Luigi

IL SINDAGO
Fiorini Giulio

entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione del Verbale della Conferenza di Pianificazione n. 9/2021 dd 20.01.2021, pervenuto sub prot. N. 1911 dd 24.02.2021, ovvero entro la data del 24.06.2021; -----

B. alla convalida da parte dell'Amministrazione comunale – con spese a carico del soggetto proponente Signor **Cristian BERNARD** – dei valori indicati nella Perizia Asseverata di stima (Verbale di Asseverazione Rep. n. 14.820 dd 28.05.2021 del Notaio dott. Alessandro Franco presso lo Studio di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan) di cui al prot. 5622 dd 04.06.2021, entro il termine dell'adozione definitiva della Variante al PRG;-----

C. alla rinuncia al ricorso trasposto al TRGA di cui alle premesse sub lettera i), con assunzione a carico dei ricorrenti di tutte le spese degli atti di procedura compiuti, ivi comprese quelle sostenute dal Comune, entro l'adozione definitiva della variante non sostanziale al PRG di cui all'art. 39 comma 2 lettera g) L.P. 15/2015, determinata dal presente Accordo; -----

D. al deposito di eventuali adeguati Tipi di frazionamento relativamente al comparto pubblico "D" ed "E" riguardanti le porzioni materiali delle p.ed. 115/1 (P.M. 5) e p.ed. 680 (PP.MM. 6 e 7), se ritenuto necessario dall'Amministrazione, approvati dal Servizio Catasto PAT entro l'atto di cessione del comparto pubblico all'Amministrazione; -----

E. alla cessione delle aree di cui al precedente art. 3 punto 1), entro il termine di 12 (dodici) mesi dall'approvazione della Variante al PRG da parte della Giunta provinciale, e comunque prima del deposito di istanza di Permesso di costruire per l'utilizzazione del credito edilizio di cui all'art. 3 punto 4). -----

Decorso inutilmente anche uno solo dei termini anzidetti, la condizione si avrà per definitivamente mancata ed il presente accordo rimarrà privo di ogni efficacia. -----



Il Segretario Generale
Chiocchetti Dr. Luigi

IL SINDACO
Florian Giulio



2) Per tutto il tempo in cui sarà pendente la condizione di cui al precedente comma 1, le parti si impegnano ad astenersi da ogni e qualsiasi atto dispositivo relativamente ai fondi oggetto del presente Accordo nonché da ogni altro comportamento incompatibile con il rispetto degli impegni assunti nell'accordo stesso ed a collaborare tra loro facendo quanto necessario od utile ai fini della sollecita realizzazione della condizione suddetta. -----

3) I trasferimenti di cui al precedente art. 3 comma 1), eccezion fatta per la p.f. 766/1, verranno convenuti a corpo e non a misura, con effetti giuridici ed immissione nel possesso decorrenti dal relativo atto di trasferimento. -----

4) Il trasferimento della p.f. 766/1, avente superficie catastale pari a mq. 245, sarà subordinato alla verifica effettiva della relativa consistenza da cedere (mq. 245) e della non occupazione, nemmeno parziale, da parte di cose e persone. -----

5) Le aree trasferite dovranno essere, ed i relativi proprietari tali le garantiscono fin da ora, libere da cose e persone, nonché da ogni aggravio, servitù, diritto di terzi, prelazione, onere e formalità comunque pregiudizievole con la sola eccezione della annotazione del presente Accordo ai sensi del successivo art. 7 e delle eventuali servitù attualmente apparenti al Libro Fondiario. -----

ART. 5 – Destinazione urbanistica e modalità di utilizzo delle realtà cedute al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan. -----

Le superfici del comparto pubblico "B-C-D-E", costituito dalle seguenti particelle, saranno destinate a: -----

- Comparto "B": p.f. 766/1: Zone destinate alla viabilità (art. 65.1 NdA - viabilità locale "Le" in luogo di "B1"); -----

- Comparto "C": pp. ff. 566/1 e 566/2: Zone destinate alla viabilità (art. 65.1 NdA - viabilità locale "Le" in luogo di "B1"); -----



Il Segretario Generale
Chiochetti Dr. Luigi

IL SINDACO
Abrian Giulio

- Comparto "D": pp.mm. 6 e 7 in p.ed. 680: Zone destinate alla viabilità (art. 65.1 NdA - viabilità locale "Le" in luogo di "B1") e parzialmente a Parcheggio pubblico F5 (art. 62 NdA); -----

- Comparto "E": p.m. 5 in p.ed. 115/1: Zone destinate alla viabilità (art. 65.1 NdA - viabilità locale "Le" in luogo di "A" Insediamenti storici); -----
salvo diversa successiva necessità di rilevante interesse pubblico dell'Amministrazione nell'ambito delle zone da F1 a F5 di cui all'art. 57 e successivi delle NdA (Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale). -----

ART. 6 – Valutazione e sostenibilità dell'Accordo -----

Gli immobili ceduti al Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan dai soggetti proponenti (comparto pubblico "B-C-D-E"), elencati all'art. 2 comma 1), in base ai valori (*valore medio*) della Perizia di stima asseverata di cui al prot. 5622 dd 04.06.2021 (Verbale di Asseverazione Rep. N. 14.820 dd 28.05.2021 del Notaio dott. Alessandro Franco presso lo Studio di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan), ammontano ad € **194.000,00** (centonovantaquattromilavirgolazero); -----

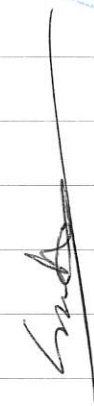
il valore di quanto ceduto dal Comune di San Giovanni – Sèn Jan ai privati proponenti in termini di credito edilizio e contestuale cambio di destinazione di zona di parte del comparto privato "A" (p.ed. 801 – da Verde privato a B1 residenziale saturata), in base ai valori (*valore medio*) della Perizia di stima asseverata sopracitata, ammonta ad € **178.000,00** (centosettantottomilavirgolazero).-----

Ne consegue che il maggior valore (medio) acquisito dall'Amministrazione comunale risulta pari ad € 16.000,00 (sedecimilavirgolazero). -----

Le parti si danno reciprocamente atto che i valori definitivi posti alla base degli atti di trasferimento delle aree di cui al presente accordo saranno quelli risultanti a seguito della convalida da parte del Comune degli importi indicati nella Perizia di stima

 Il Segretario Generale
Chiochetti Dr. Luigi


Il Sindaco
Alorian Giulio







asseverata prot. 5622 dd 04.06.2021, operata come indicato al precedente articolo 4, comma 1, lettera B.-----

Le parti si danno altresì reciprocamente atto che, in ogni caso, i privati proponenti rinunciano espressamente all'eventuale conguaglio ad essi spettante anche a seguito della revisione degli importi della Perizia di stima operata come indicato sopra. ----

Nel caso di mancata convalida, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera B, dei valori contenuti nella Perizia di stima asseverata, ovvero di riscontro di nuovi valori determinanti svantaggio economico per l'Amministrazione comunale, quest'ultima trasmetterà ai soggetti proponenti l'esito di tale verifica a mezzo raccomandata A/R o P.E.C. per i conseguenti adempimenti. -----

ART. 7 – Intavolazione. -----

Le parti tutte consentono l'annotazione tavolare del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2645-quater del Codice civile, a cura di me Ufficiale rogante. Ai fini della notifica del decreto in unico esemplare, le parti tutte eleggono domicilio presso la sede municipale di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan. -----

ART. 8 – Spese. -----

Il presente atto verrà registrato a cura e spese del Comune. Sono a carico del Signor **Cristian BERNARD** le spese di redazione del presente accordo, ivi comprese quelle attinenti all'elaborazione completa degli allegati di Variante al PRG, fino all'approvazione della Variante da parte della Giunta provinciale. Spese ed imposte per tutti gli atti, anche notarili, posti in essere in esecuzione del presente accordo saranno a carico del proponente Signor **Cristian BERNARD**. -----

E, richiesto, io Segretario generale Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 11 (unici) pagine e 5 (cinque) righe della dodicesima, escluse le firme, dandone lettura alle parti, le quali



Il Segretario Generale
Chiocchetti Dr. Luigi

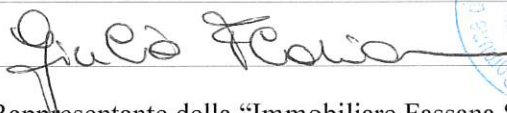
Il SINDACO
Florian Giulio

Handwritten signature of Cristian Bernard.

l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, rinunciando alla lettura degli atti sopra citati e richiamati, già noti e conosciuti per loro espressa dichiarazione, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza in calce ed a margine di ogni pagina con me per ultimo alle ore 11 (undici) e minuti 20 (venti) del 16/06/2021 (sedici giugno duemilaventuno). -----

Per il Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan: -----

Il Sindaco: (Giulio Florian)



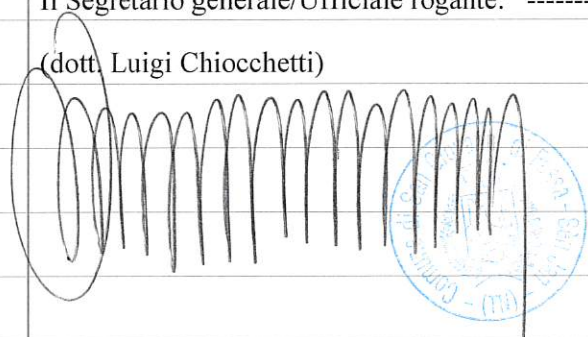
in proprio e in qualità di Legale Rappresentante della “Immobiliare Fassana S.r.l.” e

Amministratore unico della “Bernardhaus S.r.l.”: -----

(Cristian Bernard)

Il Segretario generale/Ufficiale rogante: -----

(dott. Luigi Chiocchetti)



BERNARDHAUS S.R.L.
Streda Dolomites, 14 - 38032 CANAZEI
Tel. 0462. 764064 - Fax 0462. 762938
P.IVA / C.F. e Iscr. Reg. Impr. TN
01948730229

IMMOBILIARE FASSANA S.r.l.
Streda Dolomites, 14
38032 CANAZEI (TN)
P.IVA / C.F. e Iscr. Reg. Impr. TN
00810620229