

COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE **RAFFRONTO – Modifiche in Adozione definitiva** VERSIONE DEFINITIVA

lettera g) comma 2 art. 39 L.P. 4 agosto 2015, n° 15
CORREDATA DA ACCORDO URBANISTICO
ai sensi dell'art. 25 L.P. 4 agosto 2015, n° 15

ACCORDO URBANISTICO AU2

Prima adozione delibera C.C. 28 del 16.07.2020

Adozione definitiva delibera C.C. 35 del 23.06.2021

Adeguamento al verbale S013/18.2.2-2020-276/MF – GBE dd. 24/02/2022



SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN – MAGGIO 2021 – APRILE 2023
Redatte da Arch. Walter Dosso

Art. 19 Accordi tra soggetti pubblici e privati

1. Si applicano le disposizioni di cui all'art.25 della L.P. 4 Agosto 2015, n.15. Gli accordi tra soggetti pubblici e privati devono essere ratificati dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art.39 della medesima L.P.

19.2 AU 2 Accordo Urbanistico per la Cessione di aree destinate alla viabilità locale esistente

L'accordo interessa quattro comparti distinti:

COMPARTO A): costituito da parte della p.ed. 801, individuato in cartografia come AU 2A;

COMPARTO B): costituito dalla pf. 766/1 di mq 267, individuato in cartografia come AU 2B;

COMPARTO C): ~~formato~~ costituito dalle pp.ff. 566/1 e 566/2 ~~e 573/2~~, individuato in cartografia come AU 2C;

COMPARTO D): ~~formato~~ costituito da parte della p.ed. 680 di mq. 238, individuato in cartografia come AU 2D;

COMPARTO E): costituito dalla PM5 della p.ed. 115/1d. 680 di mq. 10, individuato in cartografia come AU 2E;

L'accordo urbanistico prevede, a fronte della cessione gratuita delle aree dei comparti B, C, D e E ~~per la parte~~ di proprietà dei soggetti promotori dell'accordo, il riconoscimento di un credito edilizio di ~~mc. 450-375~~ (pari a 116 mq. di SUN) da destinare a residenza ordinaria e da realizzarsi sul sedime della p.ed. 801. La richiesta di permesso di costruire relativa al comparto "A" potrà essere depositata solo in seguito all'effettiva cessione delle aree di cui ai comparti B, C, D e E.

La destinazione urbanistica dei comparti ceduti gratuitamente è la seguente:

- comparto B: viabilità locale esistente art. 65;
- comparto C: viabilità locale esistente art. 65;
- comparto D: viabilità locale esistente art. 65 e parcheggio pubblico esistente art. 62;
- comparto E: viabilità locale esistente art. 65.

Art. 19 Accordi tra soggetti pubblici e privati

1. Si applicano le disposizioni di cui all'art.25 della L.P. 4 Agosto 2015, n.15. Gli accordi tra soggetti pubblici e privati devono essere ratificati dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art.39 della medesima L.P.

19.2 AU 2 Accordo Urbanistico per la Cessione di aree destinate alla viabilità locale esistente

L'accordo è interessa quattro comparti distinti:

COMPARTO A): costituito da parte della p.ed. 801, individuato in cartografia come AU 2A;

COMPARTO B): costituito dalla pf. 766/1 di mq 267, individuato in cartografia come AU 2B;

COMPARTO C): costituito dalle pp.ff. 566/1 e 566/2, individuato in cartografia come AU 2C;

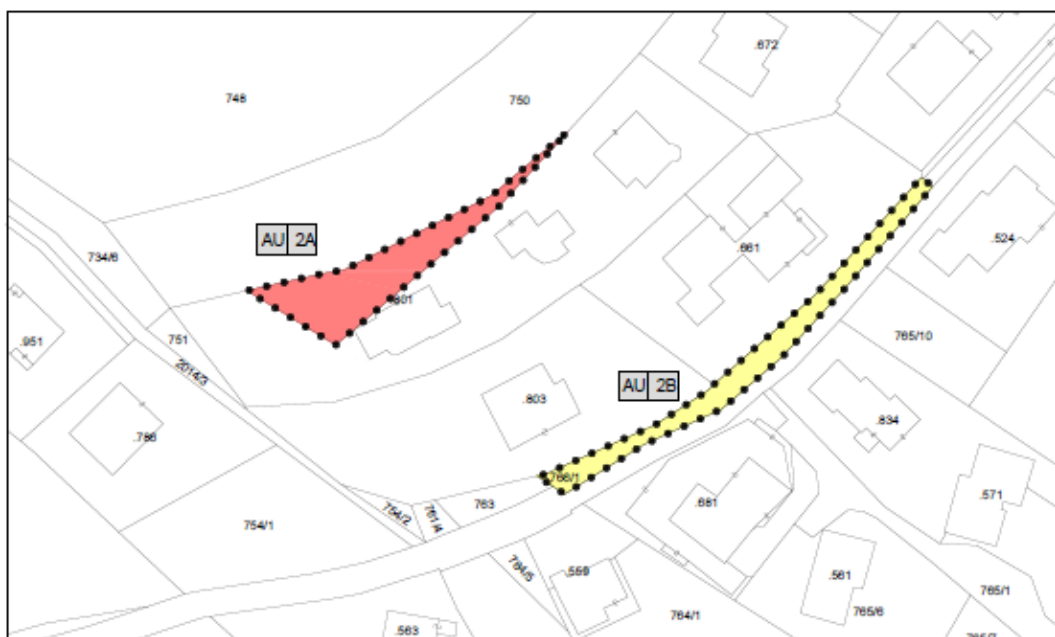
COMPARTO D): costituito da parte della p.ed. 680 di mq. 238, individuato in cartografia come AU 2D;

COMPARTO E): costituito dalla PM5 della p.ed. 115/1d. 680 di mq. 10, individuato in cartografia come AU 2E;

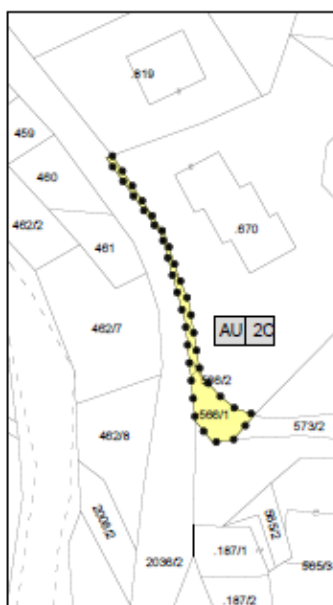
L'accordo urbanistico prevede, a fronte della cessione gratuita delle aree dei comparti B, C, D e E di proprietà dei soggetti promotori dell'accordo, il riconoscimento di un credito edilizio di 116 mq. di SUN da destinare a residenza ordinaria e da realizzarsi sul sedime della p.ed. 801. La richiesta di permesso di costruire relativa al comparto "A" potrà essere depositata solo in seguito all'effettiva cessione delle aree di cui ai comparti B, C, D e E.

La destinazione urbanistica dei comparti ceduti gratuitamente è la seguente:

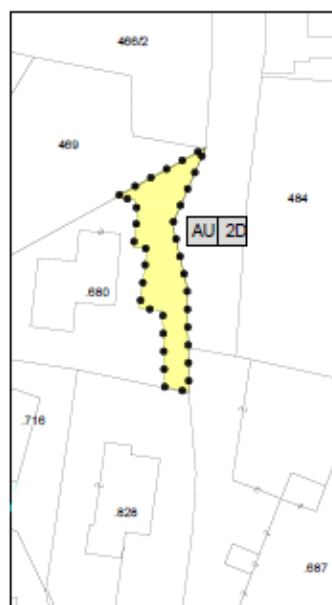
- comparto B: viabilità locale esistente art. 65;
- comparto C: viabilità locale esistente art. 65;
- comparto D: viabilità locale esistente art. 65 e parcheggio pubblico esistente art. 62;
- comparto E: viabilità locale esistente art. 65.



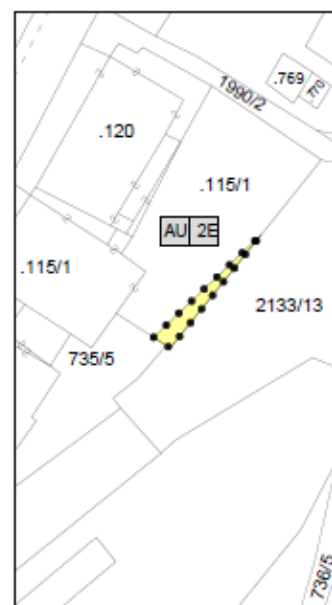
AMBITI 2A E 2B



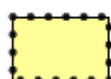
AMBITO 2C



AMBITO 2D



AMBITO 2E



AMBITO DA CEDERE AL COMUNE