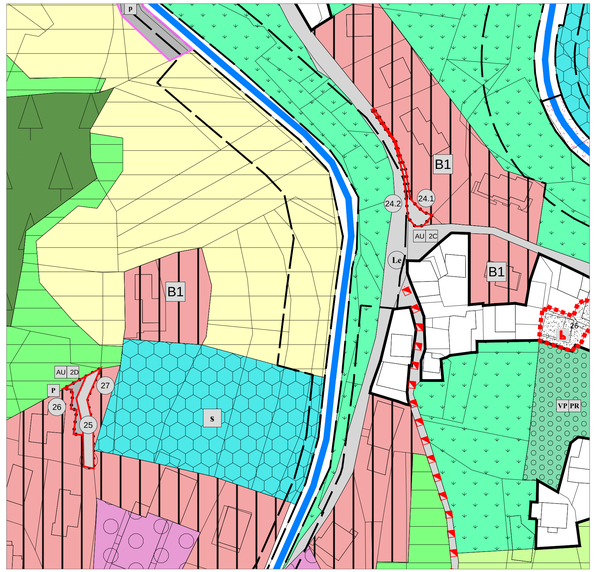
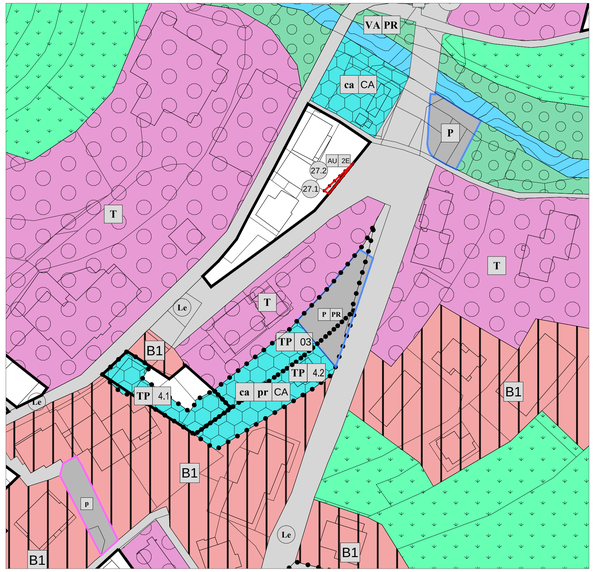
8-0008282/A - Allegato Utente 25(A825)

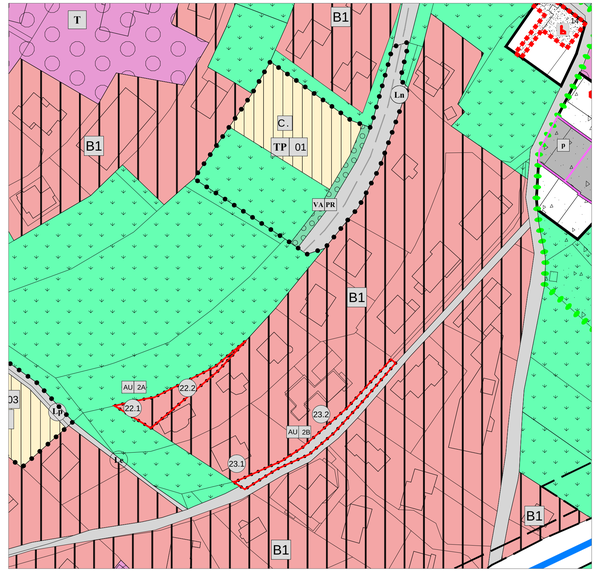
ESTRATTO CARTOGRAFICO AMBITI AU2C E AU2D STATO DI RAFFRONTO



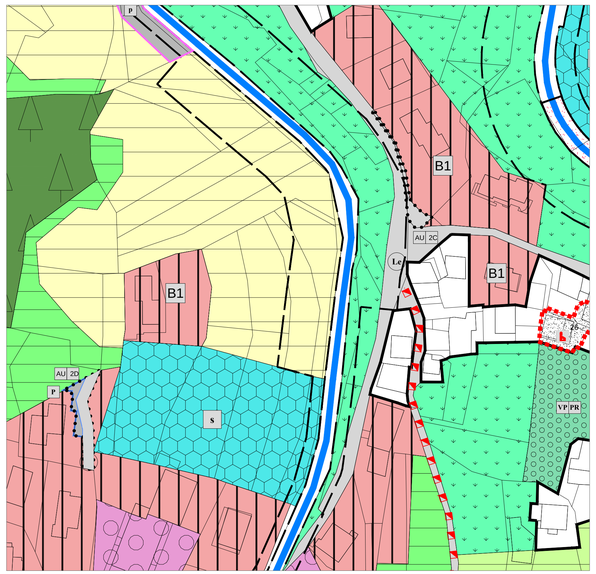
ESTRATTO CARTOGRAFICO AMBITO AU2E STATO DI RAFFRONTO



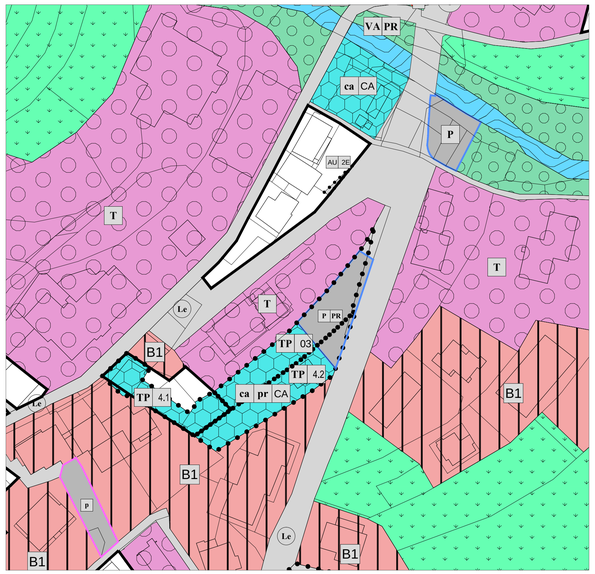
ESTRATTO CARTOGRAFICO AMBITI AU2A E AU2B STATO DI RAFFRONTO



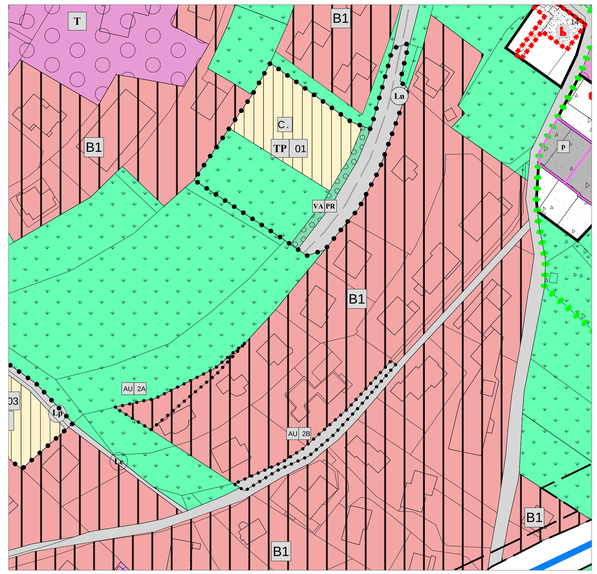
ESTRATTO CARTOGRAFICO AMBITI AU2C E AU2D



ESTRATTO CARTOGRAFICO AMBITO AU2E



ESTRATTO CARTOGRAFICO AMBITI AU2A E AU2B



COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SEN JAN

Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano

AU2

scala 1:1.000

VARIANTE 2019

art. 39 comma 2 L.P. 15/2015 - ACCORDO URBANISTICO AU2

SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

ACCORDO URBANISTICO AU2

N

Progetto redatto da : Arch. WALTER DOSSO

ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE
Delibera n. 28 di data 16/07/2020

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE
Delibera n. 35 di data 23/06/2021

ADEGUATO VERBALE PAT
n. S013/18.2.2-2020-276/MF di data 24/02/2022

APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. _____ di data __.__.____

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A.:
n. __ di data __.__.____

QUADRO D'UNIONE

LEGENDA

INDICAZIONI GENERALI

- Perimetro confine provinciale
- Perimetro confine comunale
- Cartografia di base
- Carta tecnica provinciale
- Fiumi -Torrenti
- Insediamenti storici (ambiti del P.G.T.I.S.) Titolo IV° Capitolo II° delle N.T.A.
- Manufatti e siti di interesse culturale - D.Lgs. 42/2004 - art.28
- Vincoli indiretti ai sensi dell'art. 45 del D.Leg. 22/01/2004, n. 42. - art.28
- Vincolo Diretto Ril. Culturale - art. 28
- Num. Variante Puntuale / Variante Puntuale

STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PRG:

- Piani attuativi - art.14 -15
- Piano attuativo a Fini Generali
- Piano di Lottizzazione
- Progr. integrato di intervento
- Piano attuativo a Fini Speciali
- Aree di concessione convenzionata - artt. 10 e 11
- Ambiti di perequazione e compensazione urbanistica - artt. 16, 17 e 18
- Ambiti soggetti ad ACCORDI URBANISTICI - art. 19

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- Nuovi interventi con vincolo tipologico all'interno dei centri storici - art.39
- B1 - Area residenziale satura - art.43
- B2 - Area residenziale di completamento - art.43
- C - Area di nuova espansione - art.44
- Verde privato - art.45
- Parcheggio Privato - art.46 — di progetto

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICA

- D1 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art.48 — esistente — di progetto
- G - Area alberghiera tradizionale - art.49
- Area sciabile - art.50

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- E2 - Area agricola del PUP - art.52bis
- E3 - Area agricola di rilevanza locale - art.53
- E4 - Area a pascolo - art.54
- E5 - Area a bosco - art.55
- E6 - Area a elevata naturalità - art.56

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F1 - Attrezzature servizi civili e amministrative - art.58
  - civile - amministrativa — scolastica e culturale
  - sportiva all' aperto — sportiva al coperto
  - di progetto
- F2 - Verde pubblico - Parco pubblico - art.59 — di progetto
- F3 - Verde attrezzato - Verde di protezione - art.60 — di progetto
- F4 - Spazio pubblico - art.61
- F5 - Parcheggi pubblici - art.62 — di progetto
- F6 - Area cimiteriale - art.63 — di progetto

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Viabilità di 3° categoria - art.65

- Esistente — di Potenziamento
- di Progetto

Viabilità di 4° categoria - art.65

- Esistente — di Potenziamento
- di Progetto

- Viabilità principale in galleria - art. 65

Viabilità locale - art.65

- Esistente — di Potenziamento
- di Progetto

- Percorsi pedonali di progetto - art.65bis
- Seggiovia esistente - art.50
- Seggiovia di progetto - art.50
- Tracciato Marcialonga - art.66
- Impianti Tecnologici - art. 67 — Recupero rifiuti
- Discariche per inerti - art.67
- Spazi a servizio della mobilità - art.68
- Siti bonificati - Ex discariche - art.67bis
- Elettrodotti - art.69
- Sorgenti elettromagnetiche - art.70

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- Sito di interesse comunitario (SIC) - art.72
- Area di protezione fluviale / Ambito fluviale di interesse ecologico del PGUAP - art.73
- Biotopo provinciale - art.74 — Riserve locali - art.74 - art. 75
- Aree di interesse archeologico - art.76 — T1 T2 T3
- Fascia di rispetto cimiteriale - art.78
- Fascia di rispetto stradale - art.79
- Fascia di rispetto dei depuratori - art.77